



**Открытый аукцион по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка для строительства объекта  
административно-складского комплекса.**



**г.Москва, Буракова ул., вл. 8 (ВАО)**

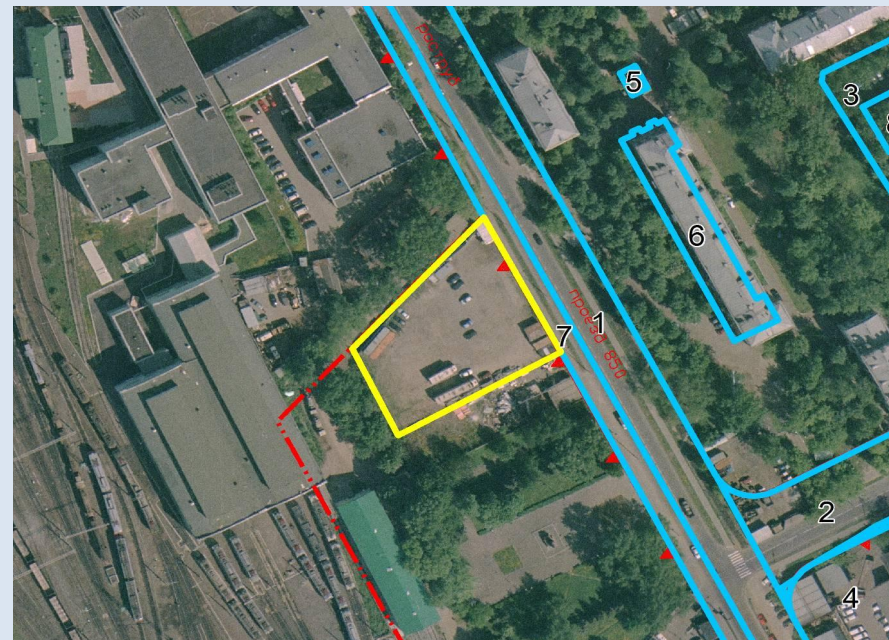
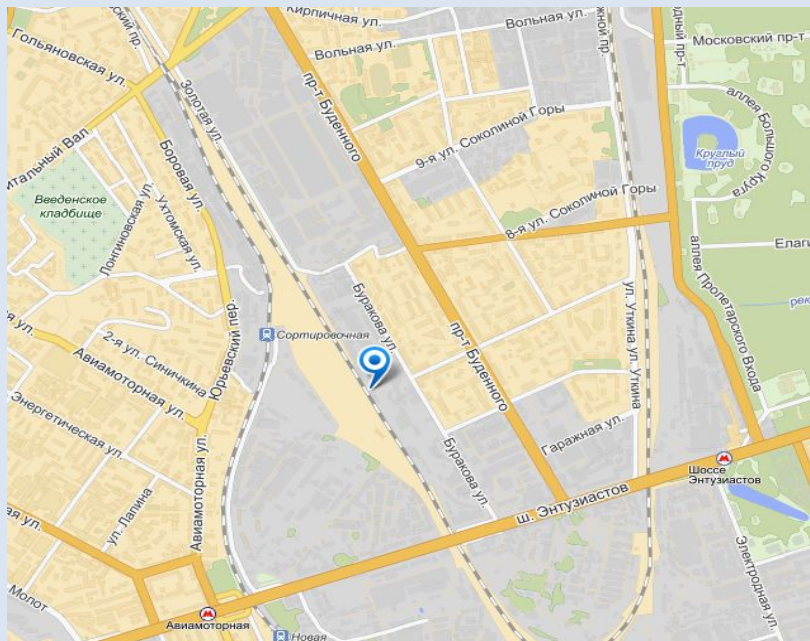




## Описание участка

расположенного по адресу: г.Москва, , Буракова ул., вл. 8

### Расположение:



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)



## Описание участка

### расположенного по адресу:

г.Москва, Буракова ул., вл. 8

Кадастровый номер: 77:07:0013004:1010

Площадь земельного участка: **0,2911га**

Общая площадь объекта: **1440 кв.м**

Категория земель: земли населенных пунктов

### Функциональное назначение:

административно-складского комплекса

Наличие объектов недвижимости на участке: нет

### Существующие ограничения (обременения) права:

не зарегистрировано

### Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)

### Границы земельного участка:

- с севера – полоса отвода МЖД, шоссе Энтузиастов;
- с востока – линия градостроительного регулирования границ территорий полосы отвода железных дорог;
- с юга – улица Буракова;
- с запада – шоссе Энтузиастов.





## Инженерная инфраструктура:

### Электроснабжение:

200 кВА (уточняется проектом) – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010 стоимость подключения составляет 2,8 млн. руб.



### Водоснабжение :

водоснабжение: 5,0 куб. м/сутки (уточняется проектом). Заключение МГУП «Мосводоканал» от 08.04.2011 № 21-0821/11. Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,7 млн. руб..



### Теплоснабжение:

0,35 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 5,3 млн. рублей. Стоимость строительства ИТП определяется проектом;

## Фотофиксация земельного участка:





## **Основные условия аукциона:**

**Начальная цена** права на заключение договора аренды составляет **5 785 000** рублей, в том числе

НДС 18%

**Шаг аукциона** составляет **60 000** рублей

### **Арендная плата за земельный участок**

**Размер годовой арендной платы** **565 792,29** рублей

**Срок аренды** **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

**Сумма задатка** составляет **4 500 000** рублей.

**Окончание приема заявок** **20 июля 2012 года**

**Дата проведения аукциона** **26 июля 2012 года** в 15.00

**Место проведения аукциона** Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, ул. Макаренко вл. 4 стр.1.

**Департамент города Москвы по конкурентной политике**

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

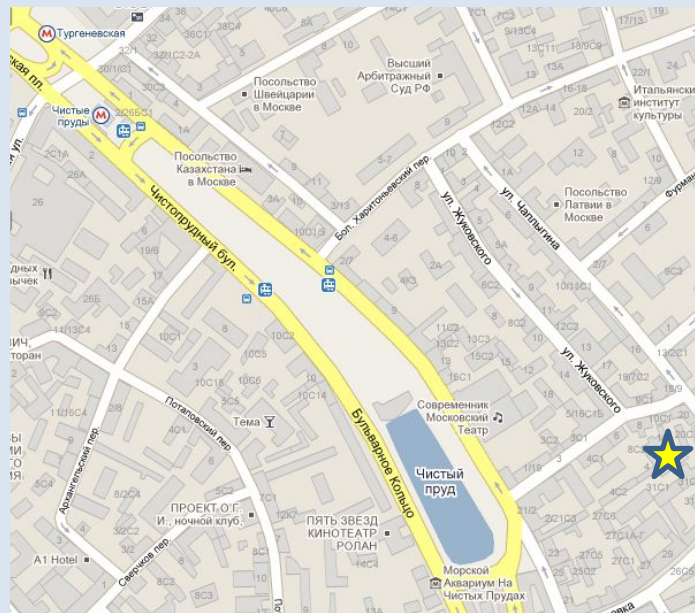
Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)



## Контакты:

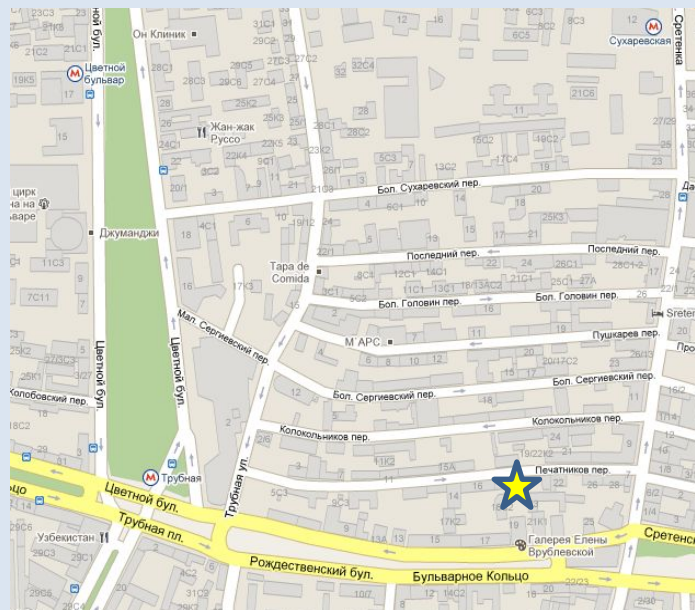
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и  
корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4  
стр.1.



## Проведение торгов :

г. Москва ул. Макаренко вл. 4 стр.1.



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)