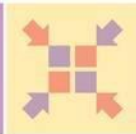


## ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

### Требования к земельному участку:

- Должен быть предназначен под индивидуальное жилищное строительство, садоводство, дачное строительство (Категория – «земли населенных пунктов (земли поселений);
- Должен иметь кадастровый номер и план, на котором должны быть обозначены границы участка;
- Не должен находиться на территории земель сельскохозяйственного назначения, на территории земель специального назначения, на территории особо охраняемых объектов, а так же в водоохраной, резервной зонах или зоне национального парка. Однако, по отдельному согласованию с Банком, возможно приобретение или залог уже находящегося в собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с зарегистрированным в законном порядке жилым строением с одновременным залогом жилого строения и земельного участка.
- Должен иметь круглогодичный подъезд;
- Должен находиться в пределах организованных жилых поселений (населенном пункте или на территории, на которой располагаются иные индивидуальные дома, пригодные для проживания).



3 МЛН  
КЛИЕНТОВ



2800  
БАНКОМАТОВ



РОСБАНК

SOCIETE GENERALE GROUP

## ТРЕБОВАНИЯ К ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ

### Требования к индивидуальному жилому дому:

- Приобретаемый жилой дом (часть жилого дома) и прилегающий к нему земельный участок должны находиться на территории земель населенных пунктов (земли поселений), а именно:
  - в черте городских поселений;
  - в пригородной зоне;
- Должен быть завершен строительством, введен в эксплуатацию в установленном порядке;
- Располагаться в пределах зоны кредитования (в городах, где имеются Подразделения сети Банка);
- Находиться в пределах организованных жилых поселений (населенном пункте или на территории, на которой располагаются иные индивидуальные дома, пригодные для проживания: для Москвы/МО – в организованных коттеджных поселках\*; для ПС – в организованных поселках или в черте города (отдельно стоящие дома не рассматриваются);
- Иметь подъездную дорогу, обеспечивающую круглогодичный подъезд к земельному участку, на котором располагается Дом;
- Быть пригодным для круглогодичного проживания с возможностью постоянной регистрации;
- Быть подключенным к системам энергоснабжения, отопления, водоснабжения, а так же иметь канализацию;
- Находиться в удовлетворительном состоянии, не иметь дефектов конструктивных элементов и инженерного оборудования;
- Иметь бетонный, каменный или кирпичный фундамент (иное – по согласованию с Банком и страховой компанией);
- Наружные, несущие стены межэтажные и чердачные перекрытия должны быть выполнены из кирпича, крупных блоков или ж/б панелей, металла (деревянные конструкции не принимаются к рассмотрению); Должен соответствовать плану БТИ. Объект с незарегистрированной перепланировкой требует отдельного согласования с Банком (согласование возможно только в случае, если перепланировка не затрагивала несущих конструкций) и при подписании Заемщиком в момент сделки нотариально заверенного обязательства о регистрации данной перепланировки в течение 6 месяцев или приведения собственности в первоначальное состояние согласно поэтажному плану БТИ.
- Кредитование под залог уже находящегося в собственности Заемщиков Дома с незарегистрированной перепланировкой не допускается.