Зона отдыха на берегу р.Волга

Зона отдыха на берегу р.Волги

Развитие туризма в Чувашии

Выгодное географическое положение и большая численность населения

Благоприятные природно-климатические условия

Развитая транспортная инфраструктура

Наличие платежеспособного потребителя туристических услуг

Присутствие в регионе холдинговых компаний- развитие делового туризма

Наличие природного и культурного наследия в регионе

Развитая социокультурная инфраструктура (событийно-зрелищные мероприятия)

Развитие туризма, спортивно-оздоровительной инфраструктуры, зон отдыха

Санаторно-курортные комплексы и базы отдыха

Санаторно-курортные комплексы (более 20):

Расстояние до г. Чебоксары 10-25 км

Проезд на такси 300-400 рублей

Стоимость проживания 850-6500 руб./сутки

Услуги: 3-х-5-ти разовое питание, лечение, номера повышенной комфортности

Досуг: катание на лошадях, бассейны, бани

Базы отдыха (более 20):

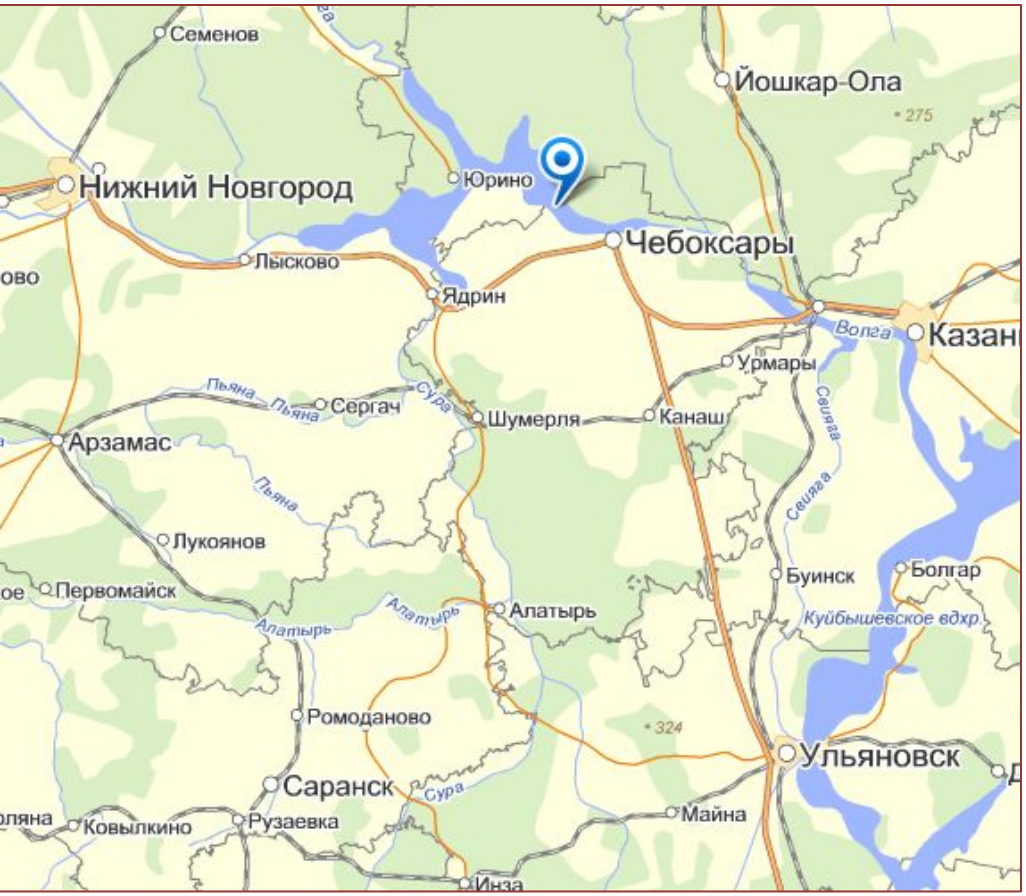
Расстояние до г.Чебоксары от 25 км

Аренда домика от 700 руб./сутки

Услуги: питание

Досуг: лодки, удочки, мангалы, спортивные площадки

Местоположение объекта



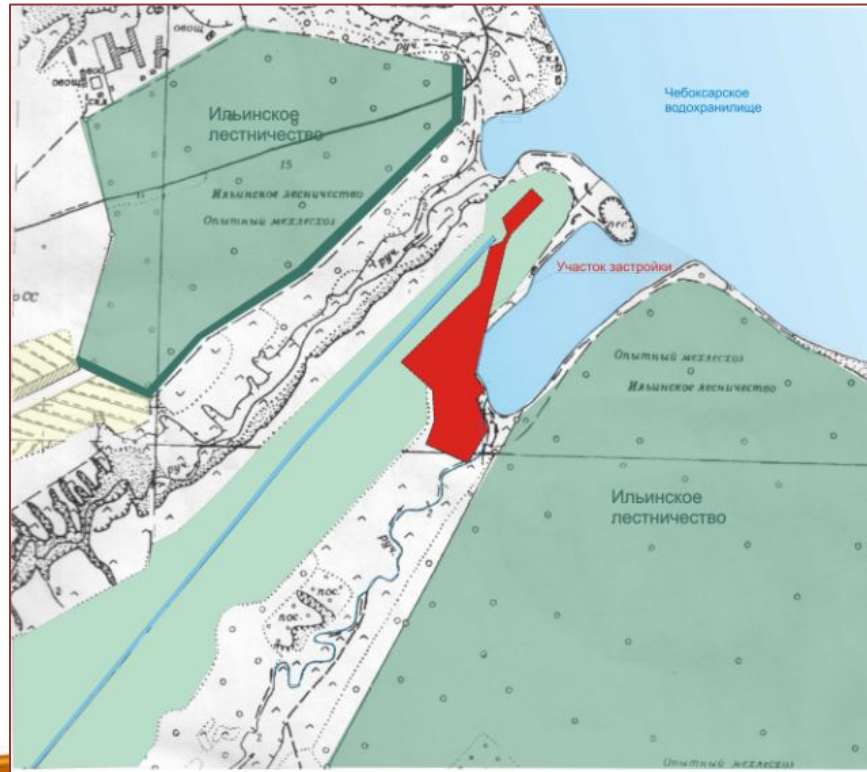
Инфраструктурные объекты:

поселок Ильинка

Ильинский причал (р.Волга)

автобусная остановка (5 минут)

дорога от базы до трассы имеет асфальтовое покрытие



Расстояние до ближайших городов:

Чебоксары	26 км
Казань	150 км
Н.Новгород	180 км

Предлагаемые услуги

Сезонные

✔Пляжный отдых

✔Горнолыжная трасса

✔Тренировочная база для спортивных команд (лыжи, спортивное ориентирование и др.)

✔Водные экскурсионные маршруты с «зелеными» стоянками

✔Сбор грибов, ягод, рыбалка

Круглогодичные

✔Лечебно- оздоровительные услуги

✔Место проведения конгрессных, научных, образовательных, спортивных мероприятий, фестивалей

✔Организация экскурсий (г.г.Казань, Н. Новгород, Чебоксары, Раифский монастырь, краеведческие музеи, памятники архитектуры, этнографические поселения , памятники археологии и др)

Вариант структуры зоны отдыха

- ✔ Жилая зона (индивидуальные дома, блочная застройка)
- ✔ Гостиничная зона (гостиница, восстановительно-оздоровительный корпус)
- ✔ Зона отдыха (бассейны, детская и спортивная площадки, лодочная станция с двумя пирсами для яхт, катеров и гидроциклов, летний театр, места для готовки шашлыков, беседки)
- ✔ Административная зона (парикмахерские, магазины, хозяйственные блоки и пр.)
- ✔ Зона инженерных сооружений

Сильные стороны проекта:

- ✔ Объект расположен в экологической заповедной зоне - рекреационная зона отдыха Чувашской Республики
- ✔ Песчаный пляж на реке Волга
- ✔ Наличие фарватера для организации стоянки яхт, теплоходов
- ✔ Большая численность населения в регионе (10 млн. в радиусе 500 км)
- ✔ Наличие транспортной инфраструктуры
- ✔ Тенденции развития внутреннего туризма

Факторы риска:

- ✔Увеличение стоимости строительных материалов
- ✔ Риски при проектных расчетах объема туристического потока
- ✔Коммерческие риски (соотношение спроса на услуги и себестоимости услуг)
- ✔ Конкуренция со стороны существующих аналогичных учреждений (более 30 санаторно-курортных комплексов и баз отдыха в Чувашии)
- ✔Увеличение сроков возврата инвестиций

Льготы резидентов рекреационной зоны

- ✔снятие 30 % ограничений на перенос убытков на последующие налоговые периоды
- ✔возможность в отношении собственных основных средств к основной норме амортизации применять специальный коэффициент
- ✔может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога на прибыль

Приглашаем инвесторов

ОАО «Корпорация развития Чувашской Республики»
Генеральный директор – Данилов Анатолий Николаевич
Email: anikdan@mail.ru
Тел: (8352)62-05-50