

# ***Зона отдыха на берегу р.Волга***



# *Зона отдыха на берегу р.Волги*



# *Развитие туризма в Чувашии*

Выгодное географическое положение и большая численность населения

Благоприятные природно-климатические условия

Развитая транспортная инфраструктура

Наличие платежеспособного потребителя туристических услуг

Присутствие в регионе холдинговых компаний- развитие делового туризма

Наличие природного и культурного наследия в регионе

Развитая социокультурная инфраструктура (событийно-зрелищные мероприятия)

*Развитие туризма,  
спортивно-оздоровительной  
инфраструктуры, зон  
отдыха*



# Санаторно-курортные комплексы и базы отдыха

## Санаторно-курортные комплексы (более 20):

Расстояние до г. Чебоксары 10-25 км

Проезд на такси 300-400 рублей

Стоимость проживания 850-6500 руб./сутки

Услуги: 3-х-5-ти разовое питание, лечение, номера повышенной комфортности

Досуг: катание на лошадях, бассейны, бани



## Базы отдыха (более 20):

Расстояние до г.Чебоксары от 25 км

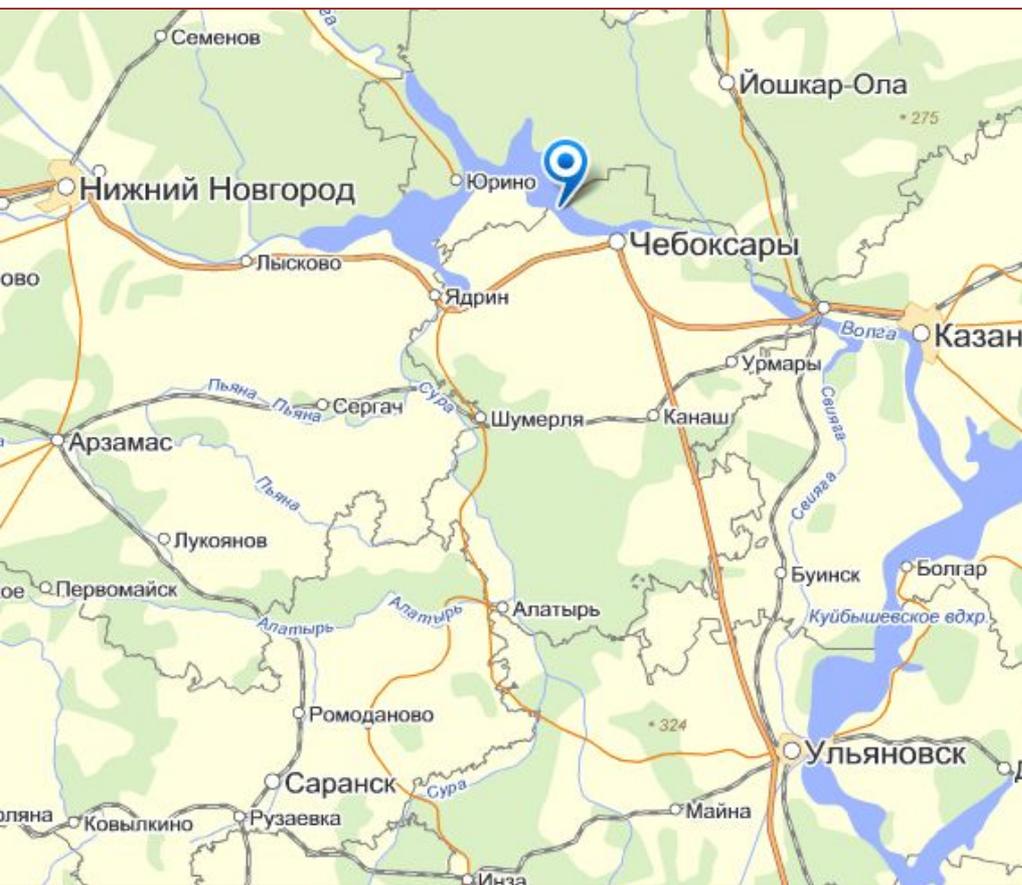
Аренда домика от 700 руб./сутки

Услуги: питание

Досуг: лодки, удочки, мангалы, спортивные площадки



# Местоположение объекта



## Инфраструктурные объекты:

поселок Ильинка

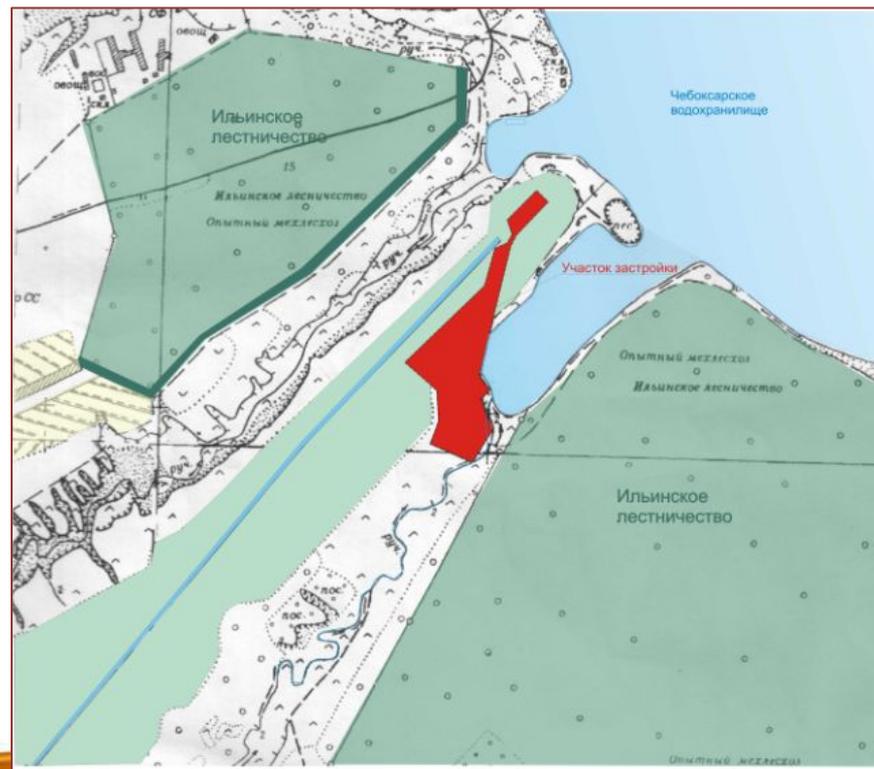
Ильинский причал (р.Волга)

автобусная остановка (5 минут)

дорога от базы до трассы имеет асфальтовое покрытие

## Расстояние до ближайших городов:

Чебоксары	26 км
Казань	150 км
Н.Новгород	180 км



# Предлагаемые услуги

## Сезонные

- ✓Пляжный отдых
- ✓Горнолыжная трасса
- ✓Тренировочная база для спортивных команд (лыжи, спортивное ориентирование и др.)
- ✓Водные экскурсионные маршруты с «зелеными» стоянками
- ✓Сбор грибов, ягод, рыбалка



## Круглогодичные

- ✓Лечебно- оздоровительные услуги
- ✓Место проведения конгрессных, научных, образовательных, спортивных мероприятий, фестивалей
- ✓Организация экскурсий (г.г.Казань, Н. Новгород, Чебоксары, Раифский монастырь, краеведческие музеи, памятники архитектуры, этнографические поселения, памятники археологии и др)



# Вариант структуры зоны отдыха

- ✓ Жилая зона (индивидуальные дома, блочная застройка)
- ✓ Гостиничная зона (гостиница, восстановительно-оздоровительный корпус)
- ✓ Зона отдыха (бассейны, детская и спортивная площадки, лодочная станция с двумя пирсами для яхт, катеров и гидроциклов, летний театр, места для готовки шашлыков, беседки)
- ✓ Административная зона (парикмахерские, магазины, хозяйственные блоки и пр.)
- ✓ Зона инженерных сооружений



## **Сильные стороны проекта:**

- ✓ Объект расположен в экологической заповедной зоне - рекреационная зона отдыха Чувашской Республики
- ✓ Песчаный пляж на реке Волга
- ✓ Наличие фарватера для организации стоянки яхт, теплоходов
- ✓ Большая численность населения в регионе (10 млн. в радиусе 500 км)
- ✓ Наличие транспортной инфраструктуры
- ✓ Тенденции развития внутреннего туризма

## **Факторы риска:**

- ✓ Увеличение стоимости строительных материалов
- ✓ Риски при проектных расчетах объема туристического потока
- ✓ Коммерческие риски (соотношение спроса на услуги и себестоимости услуг)
- ✓ Конкуренция со стороны существующих аналогичных учреждений (более 30 санаторно-курортных комплексов и баз отдыха в Чувашии)
- ✓ Увеличение сроков возврата инвестиций



# *Льготы резидентов рекреационной зоны*

- ✓ снятие 30 % ограничений на перенос убытков на последующие налоговые периоды
- ✓ возможность в отношении собственных основных средств к основной норме амортизации применять специальный коэффициент
- ✓ может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога на прибыль



# ***Приглашаем инвесторов***

***ОАО «Корпорация развития Чувашской Республики»  
Генеральный директор – Данилов Анатолий Николаевич  
Email: [anikdan@mail.ru](mailto:anikdan@mail.ru)  
Тел: (8352)62-05-50***

