НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

МАГИСТЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ

УПРАВЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РАЗВИТИЕМ ГОРОДОВ

ГОРОД: ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ программа)

ВЫСШАЯ ШКОЛА УРБАНИСТИКИ

НИУ ВШЭ

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ 271000.68

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ НИУ ВШЭ

Магистерская программа
УПРАВЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РАЗВИТИЕМ ГОРОДОВ

Новая для России профессия «Городское планирование» (urban planning)

До сих пор, в России, такой профессии не было - планировщики обучались как одна из специализаций архитектора!

Образовательное направление: ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

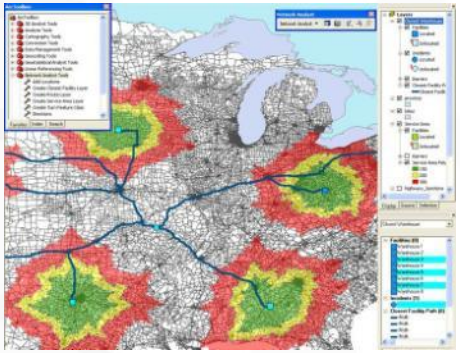
Цель программы:
подготовка специалистов в области территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также специалистов для проведения исследований в области экономики, культурологии и социологии города

Магистерская программа
УПРАВЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РАЗВИТИЕМ ГОРОДОВ

4 принципа программы:

1. Обучение в двух «плоскостях»

- 1) Базовые экономические, социальные и культурные процессы развития городов и регионов
- 2) Теория и методы пространственного анализа, работы с картографическими материалами.



2. Прикладные навыки и умения

- Сочетание академических курсов интерактивными методами – кейсовым анализом, проектным подходом и групповыми заданиями.

3. Комплексный междисциплинарный подход

- Любые явления в городе рассматриваются с позиций различных дисциплин: экономики, социологии, культурологии города, истории урбанистики, правового регулирования застройки и недвижимости, подходов и методов современного муниципального и государственного управления.

ТАБЛИЦА 1 - МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА ПОДГОТОВЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ДОМОВ

ITERATION 1

		Жилье				
		Индивид. дома	Квартиры	Офисы торговли	Общ. испт	Источники исх. данных
Средняя цена	$	40,000	24,000			
Полезная площадь	m2	100	60			рынок
Цена полезной площади	$/m2	400	400	500		
Отношение полезной к общей площади	/	100.0%	80.0%	75.0%		проект-нормы
Цена общей площади	$/m2	400	320	375		
Проект надзор и руководство	%	6.0%	6.0%	6.0%		генпрар архит. застройщик
Прибыль застройщика домов	%	12.0%	12.0%	12.0%		
Стоимость общей площади(вкл.землю)	$/m2	328	262	308		
Стоимость строительства	$/m2	250	230	250		подрядчик нормы землепол.
Коэффициент использования		0.2	2	5		
Размер участка/полная ед. или офис	m2	500.0	37.5			
Цена продаваемой земли	$/m2	15.60	64.80	287.50		
Землепользование в предлагаемом проекте						
Жилье	%	10.0%	50.0%		60.0%	
Офисы и торговля	-			15.0%	15.0%	нормы землепольз. и проект
Коммунальные сооружения	-				10.0%	
Дороги	-				10.0%	
Парки и открытые площадки	-				5.0%	
Всего					100.0%	
Средняя цена продаваемой территории	$/m2				102.8	P33*F21+Q33*Q21+H34*
Итоговая прибыль стоимость жилой единицы & m2						
Прибыль застройщика за квадратницу	$/du	4,800	2,880			
Прибыль застройщика за m2 полезной	$/m2	48	48	60		
Цена участка на жил.единицу t	$/du	7,800	2,430			
Прибыль застройщика за m2 земли	$/m2	9.6	96	300		
Цена участка/ цена жилья	ratio	19.5%	10.1%	11.5%		

4. Участие в реальных проектах

- Лекции, проекты и семинары ведут как академические ученые, так и практикующие специалисты в области консалтинга, проектирования и управления развитием городов.

Магистерская программа «Управление пространственным развитием городов предполагает прием бакалавров и специалистов любого направления

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВА
УНИВЕРСИТЕТ

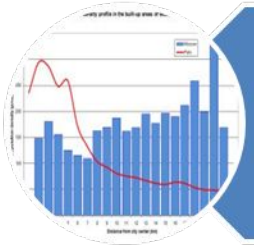
Составные части программы

Адаптационные курсы	• часть программы для «выравнивания» стартового уровня слушателей с разными базовыми знаниями
Базовые обязательные курсы	• ядро магистерской программы
Дисциплины по выбору	• вариативная часть программы

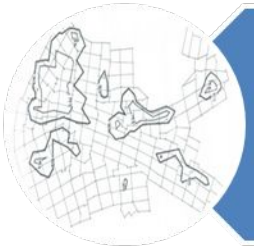
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВА
УНИВЕРСИТЕТ

Адаптационные курсы

Основы экономики



Методы анализа и обработки данных



Методы пространственного анализа

Базовые обязательные дисциплины

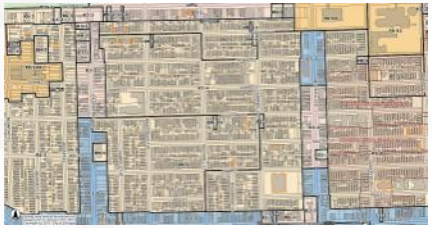
1. История урбанистики и культурология города

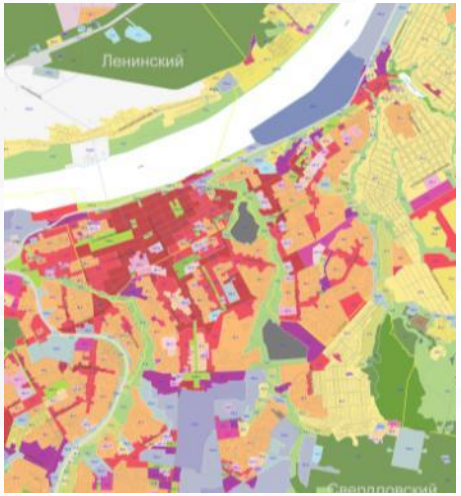
2. Экономика города

3. Территориальное планирование и проектирование на основе исследования пространственной структуры города

4. Правовое регулирование градостроительной деятельности

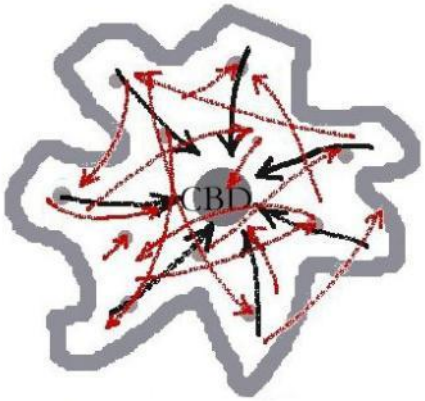
5. Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием



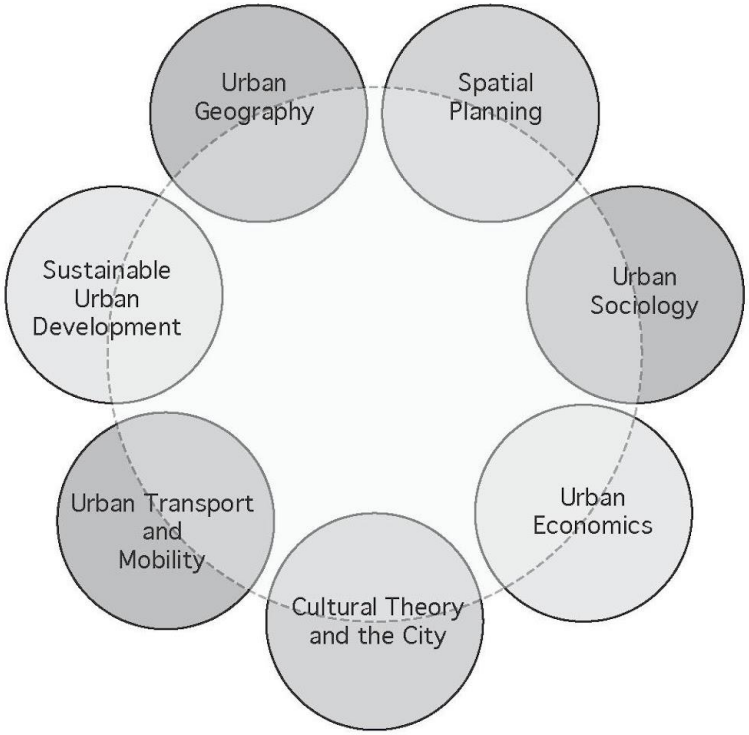


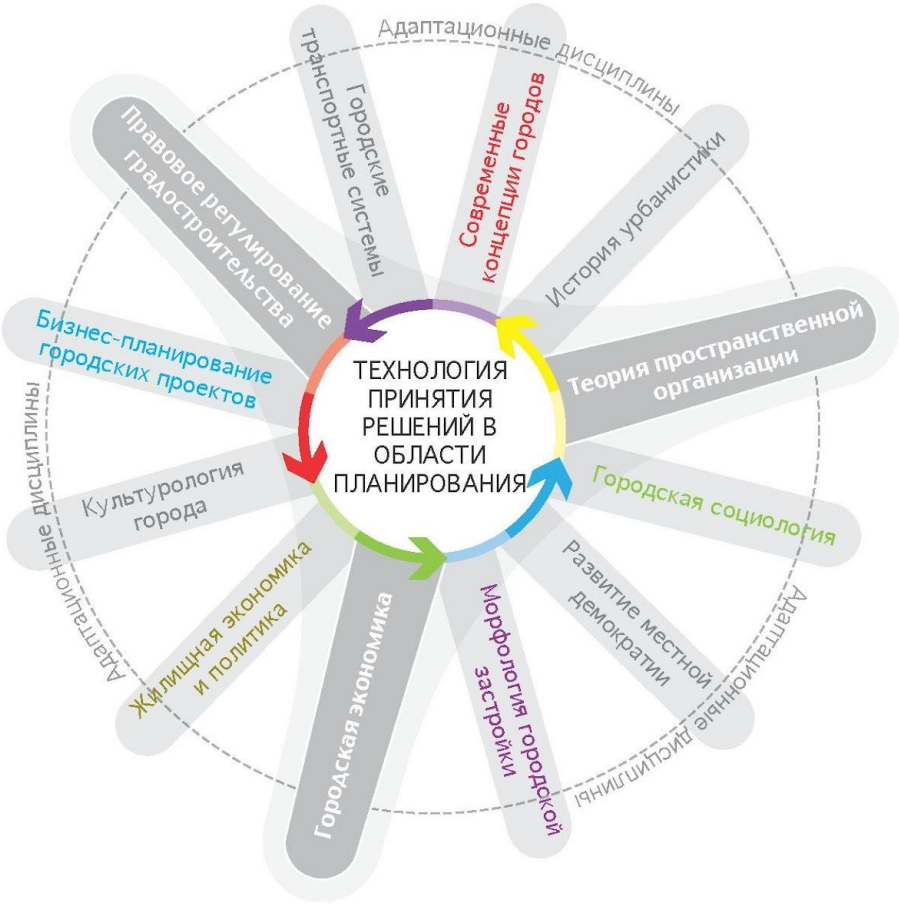
Дисциплины по выбору

1. Теория пространственной организации города и формирование городской среды
2. Культурный ландшафт города
3. Социально-демографические вопросы развития городов
4. Развитие местной демократии и городские общественные движения
5. Современные концепции развития городов в контексте новых глобальных вызовов
6. Бизнес-планирование городских проектов (девелопмент)
7. Жилищная экономика и жилищная политика
8. Планирование и управление городскими транспортными системами
9. Развитие городской коммунальной инфраструктуры
10. Административно-правовое и техническое регулирование в проектировании и строительстве



Классическая организация программ городского планирования (Urban/ Spatial Planning) и концепция магистерской программы ВШУ

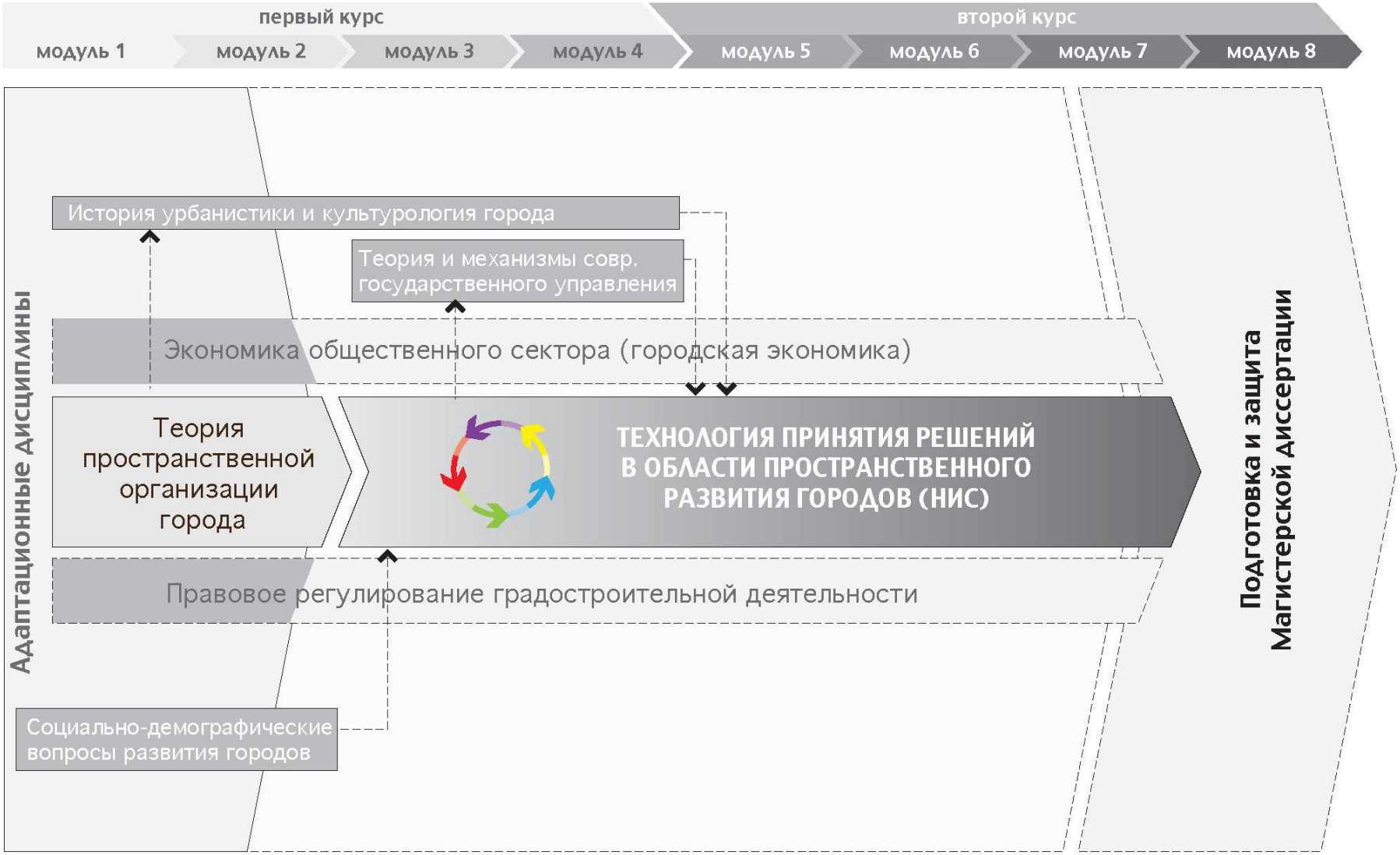




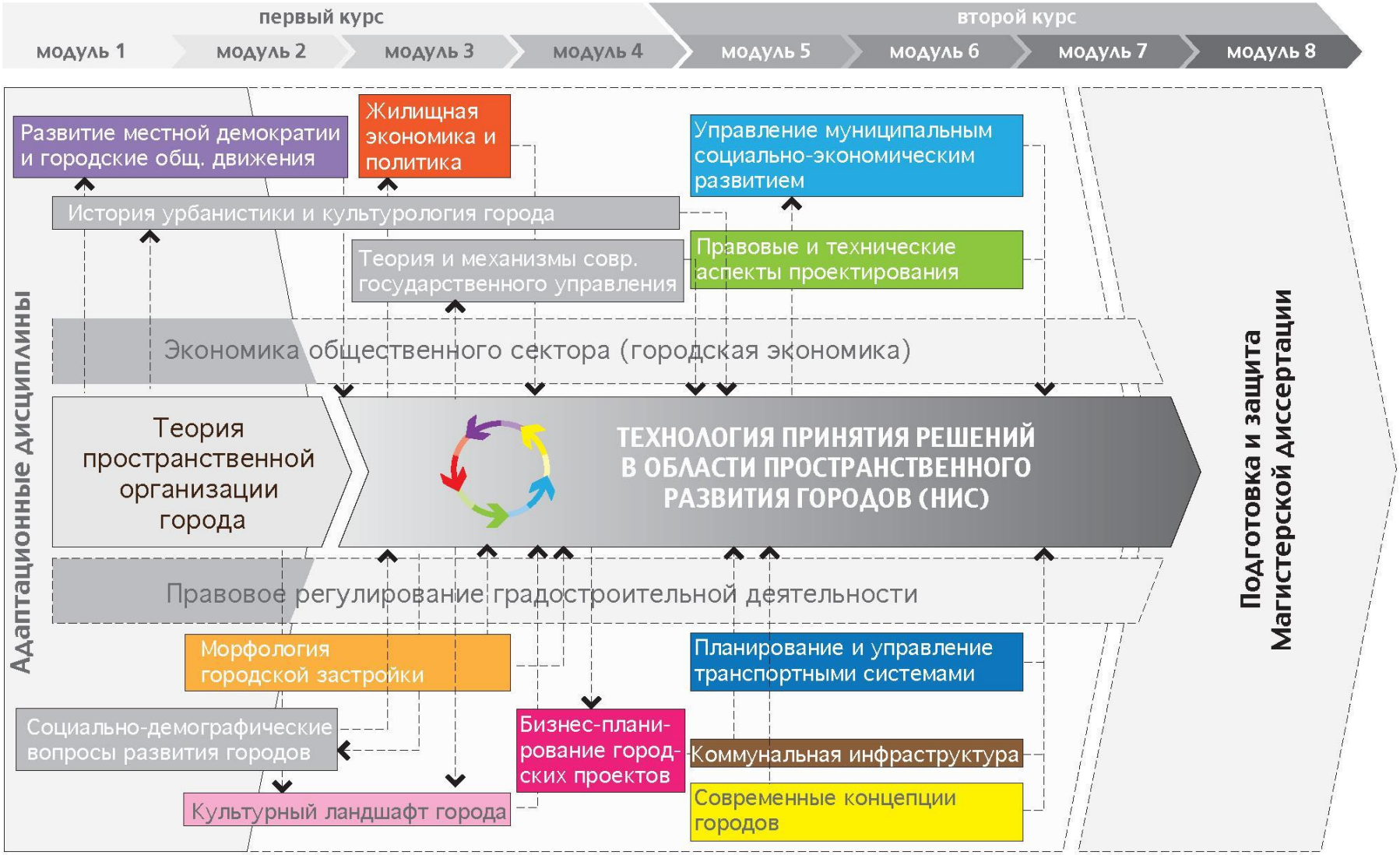
Barry Cullingworth, Vincent Nadin. Town and Country Planning in Britain.14th edition, Routledge, 2006

Организация магистерской программы: “ядерные” дисциплины

Организация магистерской программы: базовые дисциплины



Организация магистерской программы: дисциплины по выбору

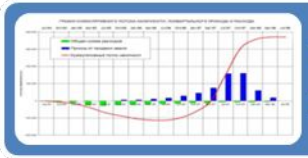


Навыки и компетенции выпускников программы

- стратегическое планирование и проектирование регионов, городов, районов городов
- исследование городов, прогнозирование, программирование и оценка градостроительных решений
- управление и администрирование градостроительной деятельности на местном и региональном уровне, реализация градостроительной политики, проведение мероприятий территориального планирования и проектирования
- работа с современными программами SPSS и ГИС.

Где работать после окончания магистерской программы?

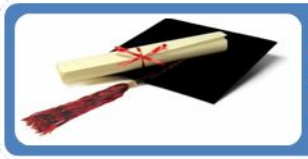
В департаментах планирования, экономики, градостроительства Москвы и других городов.



В аналитических центрах, консалтинговых компаниях и проектных организациях, частных и государственных.

В частных девелоперских, инвестиционных и риэлтерских компаниях.

В органах местного самоуправления и государственной власти, учреждениях государственной и муниципальной службы.



В высших учебных заведениях и образовательных центрах, средствах массовых коммуникаций, связанных с вопросами городского и регионального развития.

Как поступить в магистратуру?

конкурсный отбор

сдать экзамен по английскому языку или предоставить сертификат международного экзамена, подтверждающего уровень знания английского языка по требованиям НИУ ВШЭ

Состав портфолио

1. Диплом бакалавра или специалиста по следующим направлениям:

Экономическое направление: макроэкономика и микроэкономика, экономическая география, государственное и муниципальное управление, менеджмент.

Градостроительное направление: градостроительство, архитектура, землеустройство, экология.

Гуманитарное направление: политология, социология, культурология, социальная психология, право.

Техническое направление: математическое моделирование, информационные технологии, инженерно-техническая инфраструктура (транспорт, инженерные сети).

2. Публикации или реферат, диплом бакалавра

Публикации в журналах, сборниках студенческих работ или рукописи, в том числе ВКР бакалавра (специалиста) или реферат по тематике, связанной с городским развитием (не более 20 печатных страниц).

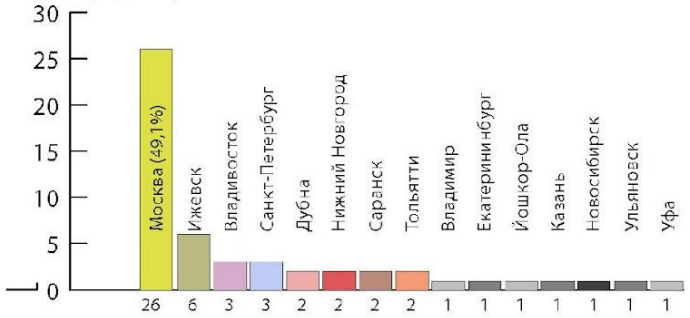
3. Рекомендации

Письменные рекомендации (2-3), заверенные подписью, от специалистов (в том числе преподавателей).

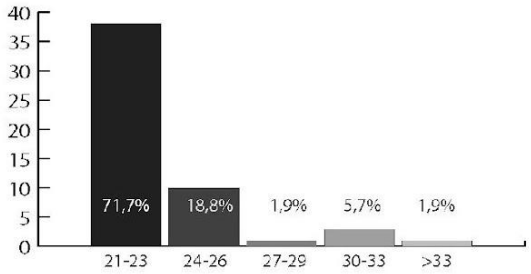
Рекомендуемые материалы: письмо о намерениях, проекты

Абитуриенты 2011

Города обучения



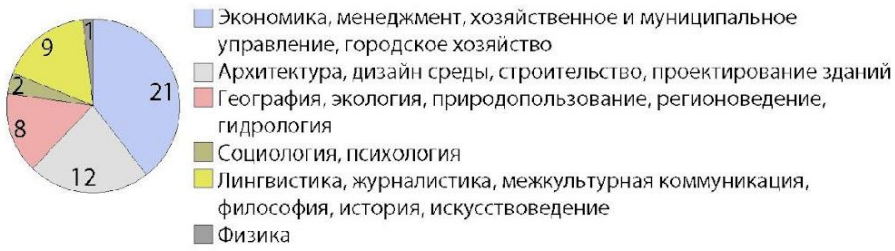
Возраст абитуриентов (средний возраст 23,62 года)



Вид мест

Образование

Специальности (укрупненно)



Очно - заочная магистерская программа
ГОРОД: ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

1 год	1 модуль	2 модуль	3 модуль
2 год	4 модуль	5 модуль	6 модуль
3 год	Написание магистерской диссертации		

Обучение на договорной основе:

Поступление:

конкурсный отбор

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Контакты для абитуриентов, поступающих на магистерскую программу:

Декан Высшей школы урбанистики: Александр Аркадьевич Высоковский

ygulaeva@hse.ru

Заместитель декана: Гуляева Юлия Алексеевна

Заместитель декана: Милевский Юрий Андреевич

yuriy.milevskiy@gmail.com