

# КИНЕШМА



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

Ишеино



Заволжск

Бредихино

# Расположение инвестиционной площадки в городе. Вид со спутника.

Вершино

Коротиха

Объездная  
дорога

Горьковское Водохранилище

Кинешма

8,0Га



Горки

Яндекс

Р-4М

Дорога на Иваново

Луговое

Ку

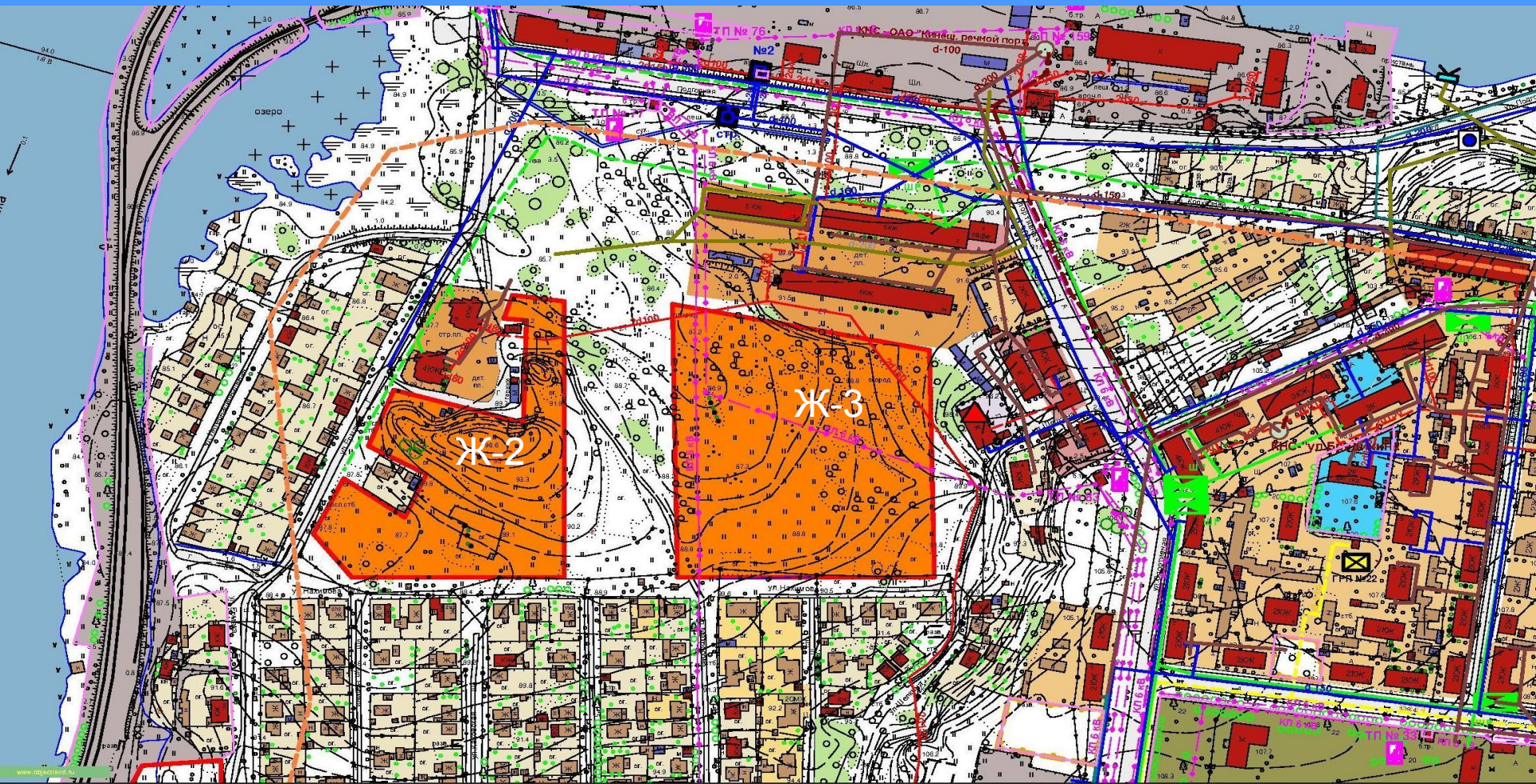
Кориха

# Городской округ Кинешма

Площадь участка 8,0 Га /ул. Ермака-Подгорная-Спортивная/

Зона малоэтажной жилой застройки(Ж-2) /Зона жилой застройки средней этажности (Ж-3)/

Текущий владелец – муниципальная собственность



100 0 100 200 300 400 М

## Транспортная доступность

Наличие подъездных путей – дорога с асфальтовым покрытием на расстоянии 20-50м от границы участка

# Характеристика зеленой площадки

Площадь – 8,0 Га.

Межевание участка – не проведено.

Первичное назначение объекта – индивидуальное жилищное строительство

## Инженерные коммуникации:

**Газопровод** - газопровод среднего давления по ул. Спортивная на расстоянии 50 м.

**Отопление** - централизованное отопление отсутствует

**Водоснабжение** – водопровод d-200мм по ул. Ермака

**Обеспечение площадки электроэнергией** –ТП на ул. Спортивная и ул. Подгорная на расстоянии 50м

**Канализация** –отсутствует

# Зона разрешенного использования

- Зона Ж - 2 выделена для формирования жилых районов средней плотности многоквартирными жилыми домами высотой до 3-х этажей с размещением в первых этажах домов, выходящих на магистральные улицы встроенных объектов обслуживания местного значения.

## Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома до 3 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания);
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы;
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 м кв);
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;
- библиотеки;
- почтовые отделения;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи для легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные, боксовые);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

# Зона разрешенного использования

## ⦿ Ж – 3. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ

- ⦿ Зона Ж - 3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов 4 - 5 этажей. Допускается широкий спектр услуг местного значения, коммунальные предприятия без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- ⦿ многоквартирные жилые дома 4 – 5 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания);
- ⦿ детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- ⦿ школы;
- ⦿ аптеки;
- ⦿ поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.;
- ⦿ магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.);
- ⦿ ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;
- ⦿ библиотеки;
- ⦿ почтовые отделения.

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ⦿ гаражи, встроенные в жилые дома;
- ⦿ открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей;
- ⦿ парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- ⦿ жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

