

Помещение по адресу ул.
Пархоменко 58к1, г. Таганрог

Население города 257 тыс. чел.



УЗЛОВИЧЕСТВО

детский магазин
Варягуз

ТАБАК

**ЭЛЕКТРОННЫЕ
СИГАРЕТЫ,
кальяны,
трубки**

Сигареты
в розницу
по
**ОПТОВЫМ
ЦЕНАМ**

2012/07/26

Вид на остановочный комплекс и рынок. Помещение слева



2012/07/26



2012/07/26



МамМаМа

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
тел. 38-70-38, 38-88-99

Скидка
на покупку мяса
20%

РАСПРОДАЖА
МОДЕЛЬНОГО РЯДА
Тарелочки, салатники,
тарелки, соусники

УВЕЛИЧЕНА
КОЛИЧЕСТВА

УВЕЛИЧЕНА
КОЛИЧЕСТВА

2012/07/26

Торгово-развлекательный комплекс «Сказка»



2012/07/26

Вид на левую часть здания. Вход в Магнит и МТС



Вид через дорогу



2012/07/26

Вид через дорогу налево



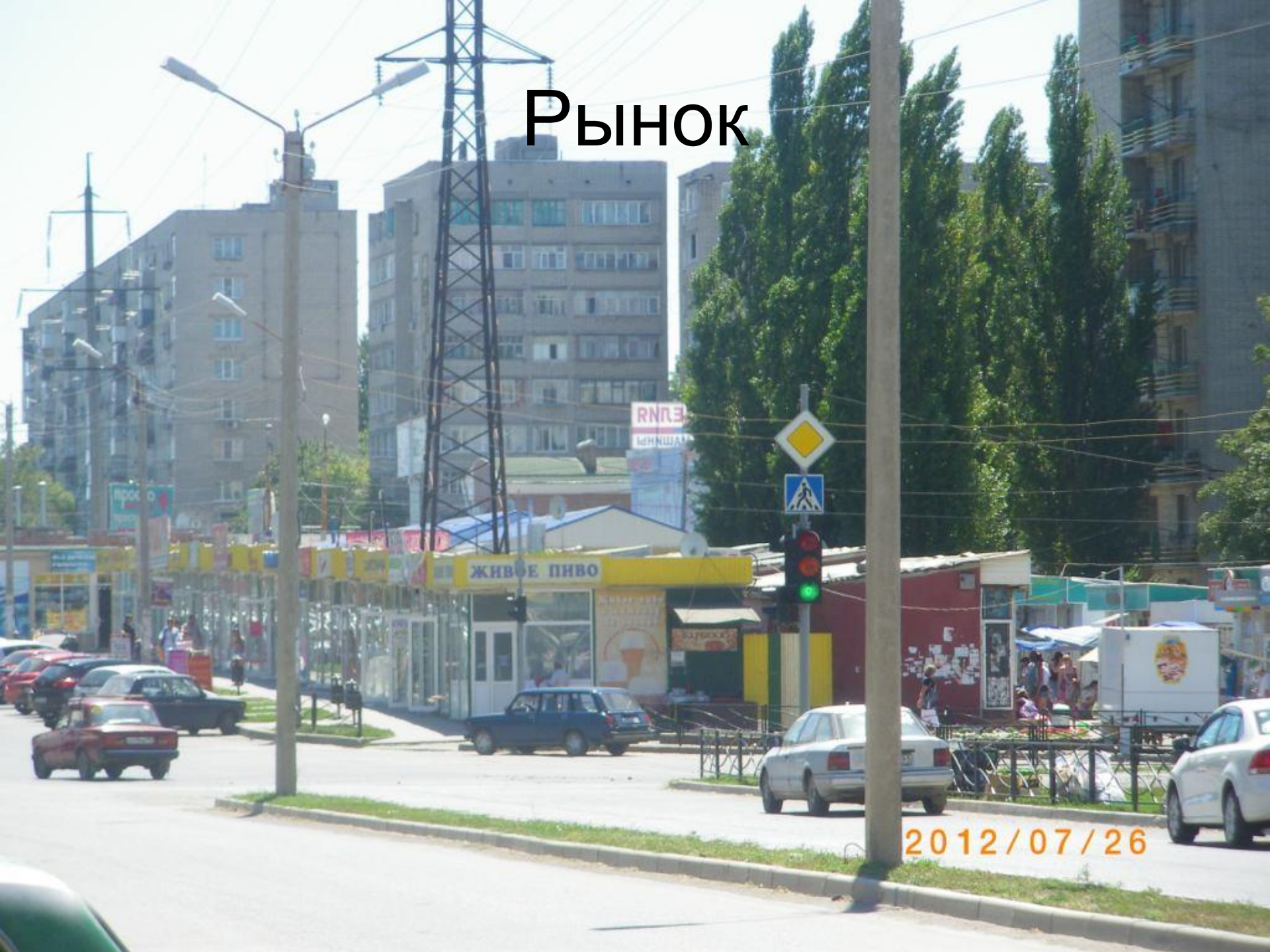
2012/07/26

Остановочный комплекс и рынок слева через дорогу



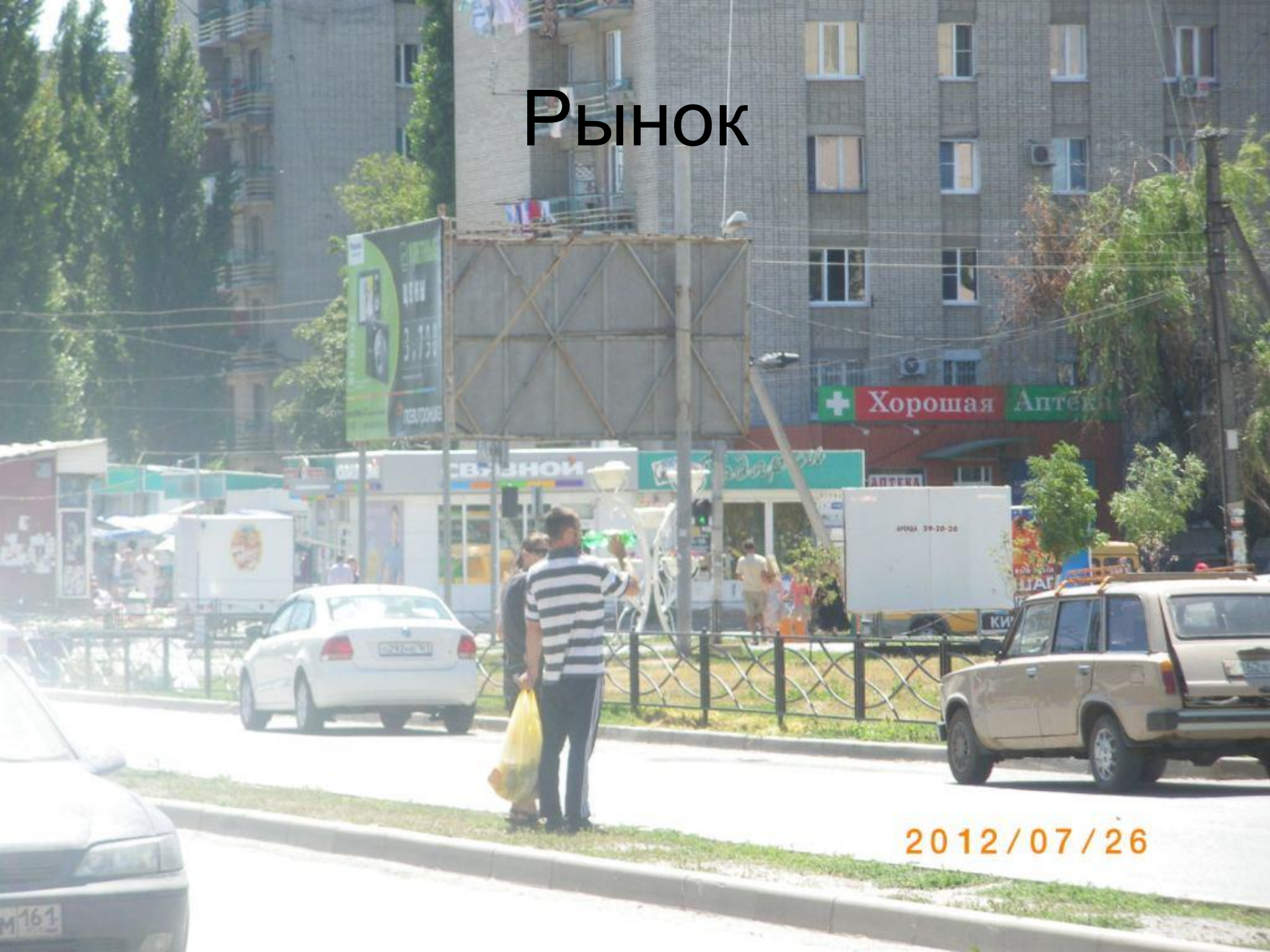
2012/07/26

РЫНОК



2012/07/26

Рынок



2012/07/26



Хорошая Аптека

СВЯТОЙ

АПТЕКА 39-30-30

2012/07/26



ТАБАК +

ЭЛЕКТРОННЫЕ
СИГАРЕТЫ,
кальяны,
трубки

Сигареты
в розницу
по
ОПТОВЫМ
ЦЕНАМ

2012/07/26



2012/07/26

Вход

2012/07/26



Вид с крыльца направо, вход в Магнит и МТС



Вид с крыльца направо



2012/07/26

Вид с крыльца



2012/07/26

Вид напротив с крыльца



2012/07/26

Вид с крыльца налево



2012/07/26



SKAZKA

СКИДКА
РАСПРОДАЖА
ВКУШАЙ КУЛИ СЪС НАС!

ТОРГОВО-ПРОМШЛЕНА

СКИДКА
РАСПРОДАЖА
МОДЕЛНОТО РЕКЛА
20%

2012/07/26

Детская площадка через дорогу



2012/07/26

Остановка через дорогу



2012/07/28

РЫНОК



2012/07/26



2012/07/26



2012/07/26

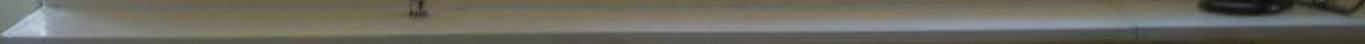


2012/07/26



2012/07/26

ВЫХОД



2012/07/26



2012/07/26



2012/07/26



2012/07/26



2012/07/26

Коммерческие условия

- Адрес: ул. Пархоменко, 58/1, г. Таганрог
- Площадь 65 м² (свободная планировка без перегородок, примерно 8 на 8 метров)
- Высота потолка 3 м
- Санузел общий с МТС
- Арендная ставка: 500 руб/м², итого: 30000 руб в мес.
- Помещение на одной из самой оживленной магистрали Таганрога в центре жилого массива в районе "Русское поле".
- Соседи: Магнит, магазины, торговый центр «Сказка», офис МТС.
- Достоинства: невысокая цена, хороший пешеходный и автомобильный трафик, свободная планировка. Перегородки необходимо ставить самостоятельно.
- Собственник готов к регистрации в юстиции.