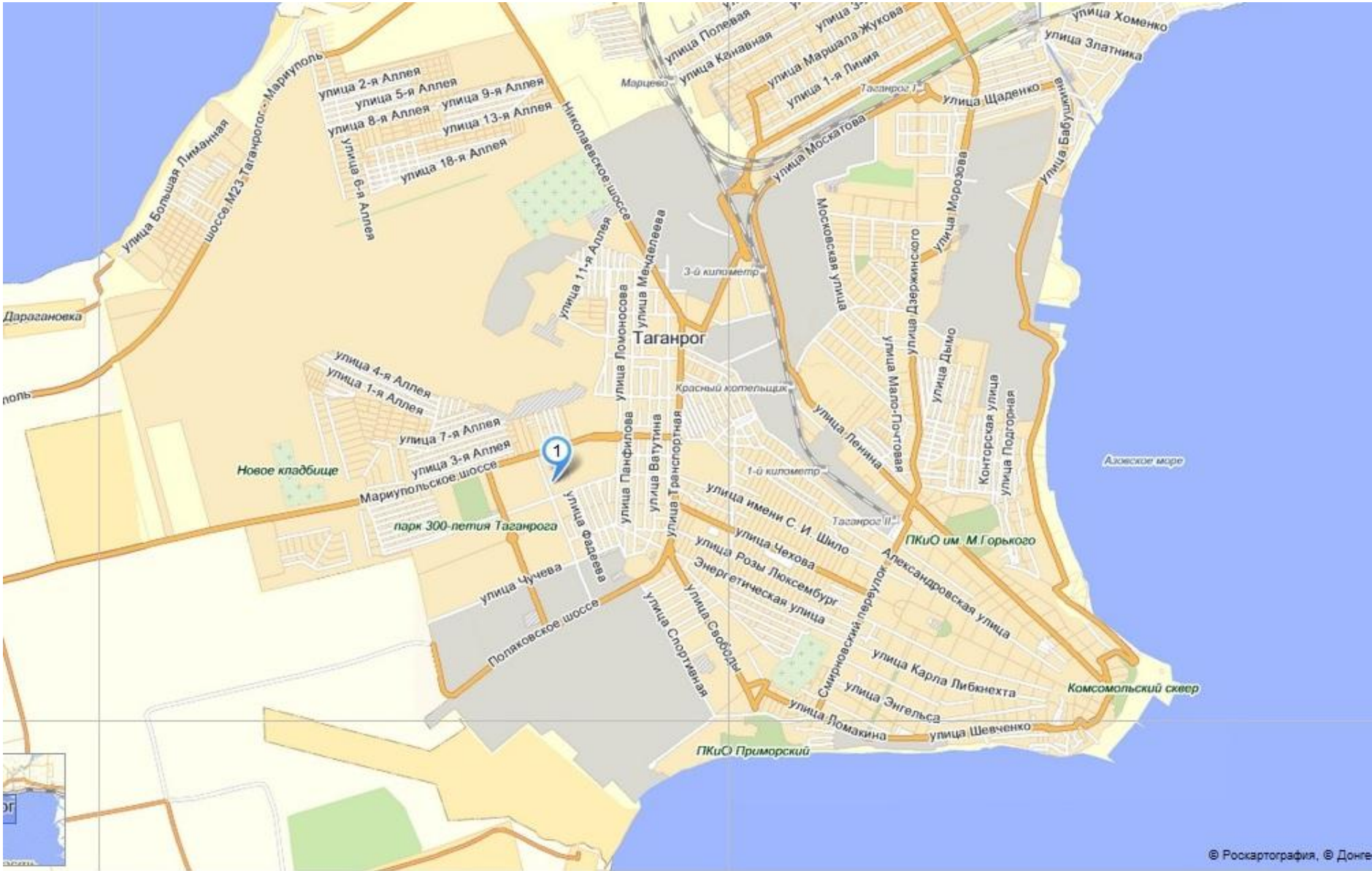


Помещение по адресу ул.  
Пархоменко 58к1, г. Таганрог

Население города 257 тыс. чел.









УЗЛОВИЧЕСТВО

детский магазин  
**Варягуз**

ТАБАК

**ЭЛЕКТРОННЫЕ  
СИГАРЕТЫ,  
кальяны,  
трубки**

Сигареты  
в розницу  
по  
**ОПТОВЫМ  
ЦЕНАМ**

2012/07/26



# Вид на остановочный комплекс и рынок. Помещение слева



2012/07/26



2012/07/26





МамМам

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
тел. 38-70-38, 38-88-99

СКИДКА  
на покупку мяса  
20%

РАСПРОДАЖА  
МОДЕЛЬНОГО РЯДА  
Тарелочки, салатники,  
тарелки, соусники

У РАМ-КАМЕ  
РАСПРОДАЖА  
СКИДКА  
на покупку мяса  
20%

У РАМ-КАМЕ  
РАСПРОДАЖА  
СКИДКА  
на покупку мяса  
20%

2012/07/26



# Торгово-развлекательный комплекс «Сказка»



2012/07/26



# Вид на левую часть здания. Вход в Магнит и МТС





# Вид через дорогу



2012/07/26



Вид через дорогу налево



2012/07/26

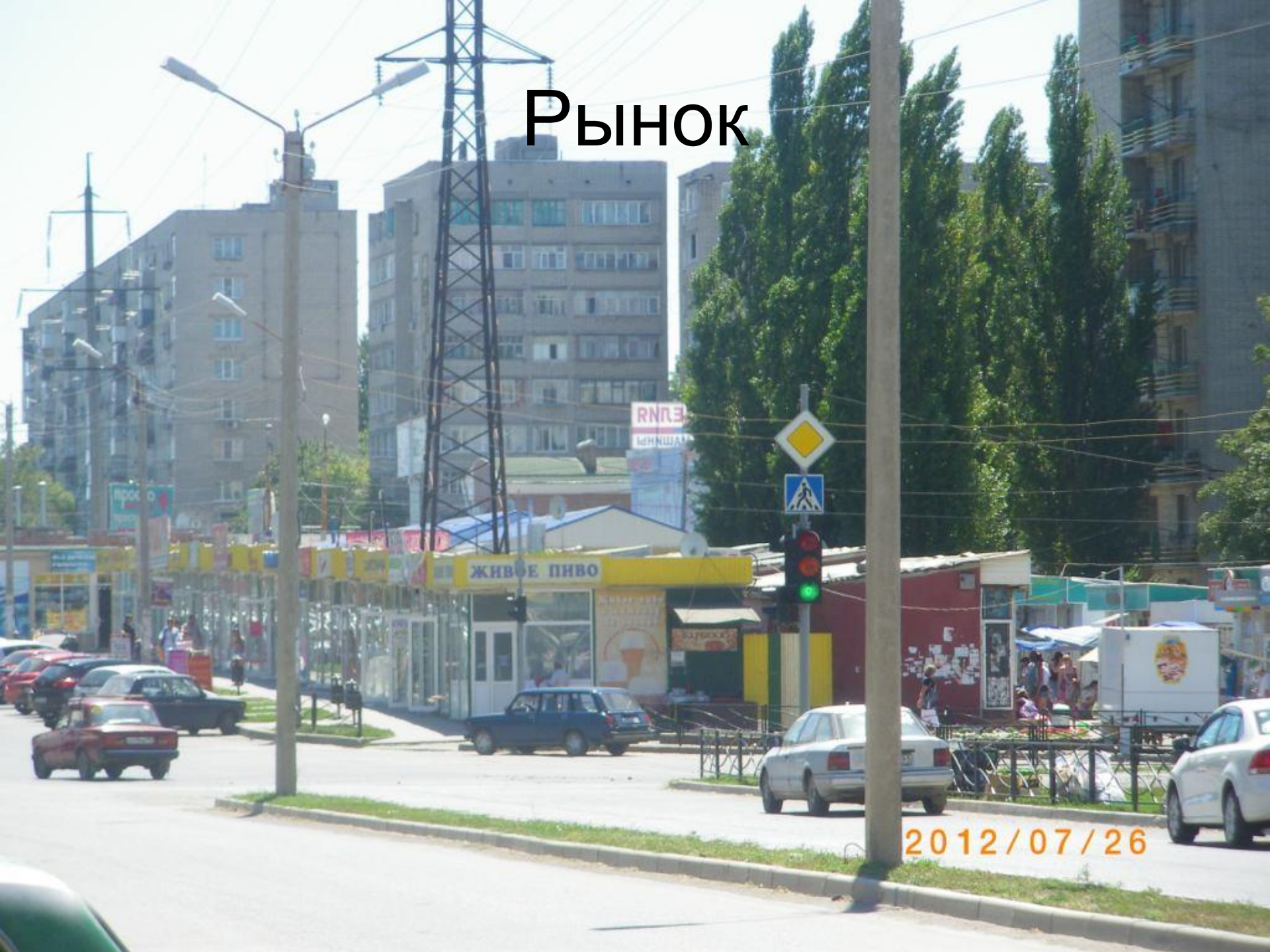
# Остановочный комплекс и рынок слева через дорогу



2012/07/26



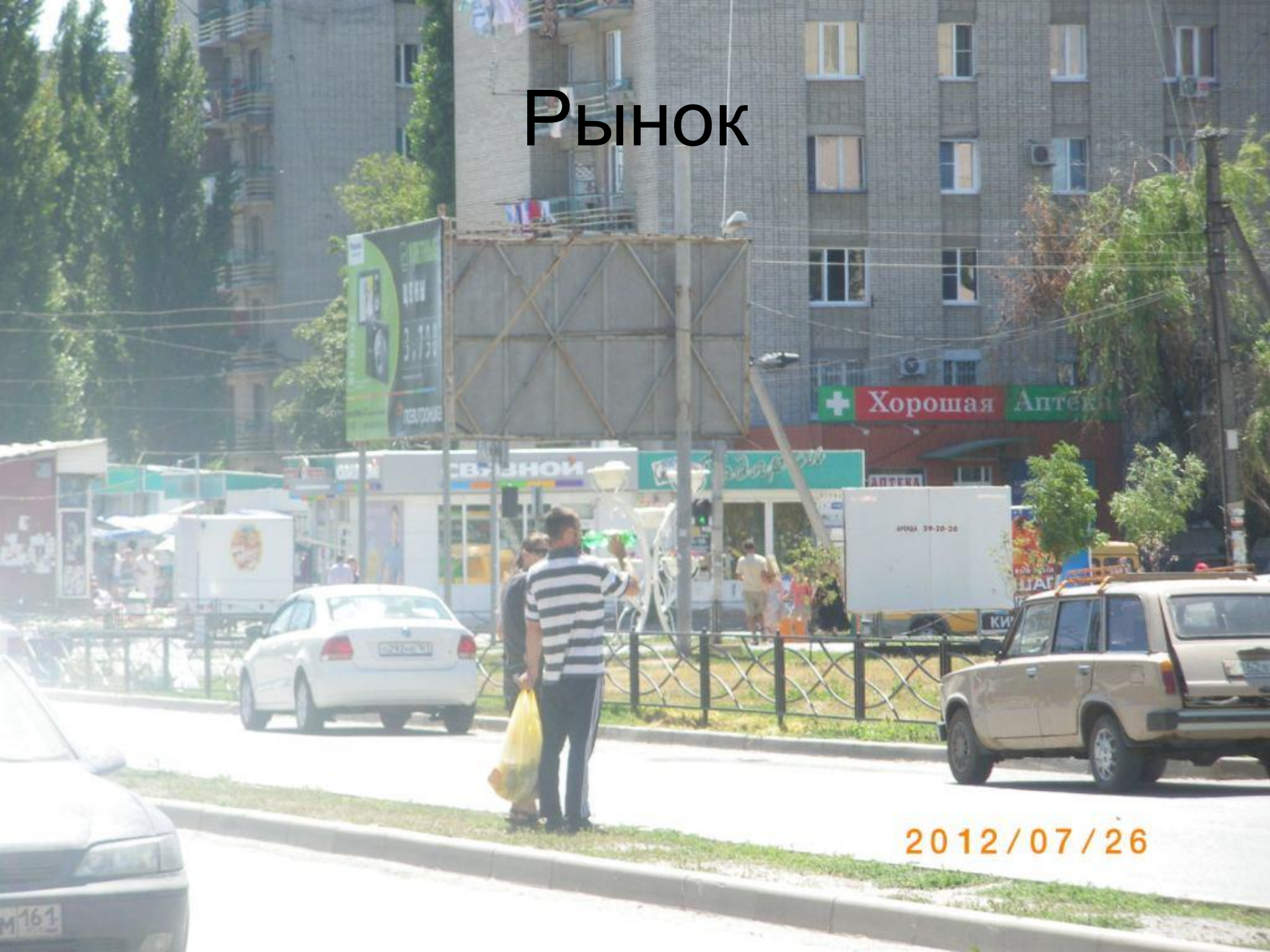
# РЫНОК



2012/07/26



# Рынок



2012/07/26





Хорошая Аптека

СВЯТОЙ

АПТЕКА 39-30-30

2012/07/26





ТАБАК +

ЭЛЕКТРОННЫЕ  
СИГАРЕТЫ,  
кальяны,  
трубки

Сигареты  
в розницу  
по  
ОПТОВЫМ  
ЦЕНАМ

2012/07/26





2012/07/26



Вход

2012/07/26





# Вид с крыльца направо, вход в Магнит и МТС





Вид с крыльца направо



2012/07/26



Вид с крыльца



2012/07/26



Вид напротив с крыльца



2012/07/26



Вид с крыльца налево



2012/07/26





SKAZKA

СКИДКА  
РАСПРОДАЖА  
ВКУШАЙ КТОТО СКАЗКА!

СКИДКА

ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННА  
КОМПАНИЯ

СКИДКА  
РАСПРОДАЖА  
МОДЕЛНОТО РЕШЕНИЕ  
20%

2012/07/26



# Детская площадка через дорогу



2012/07/26



# Остановка через дорогу



2012/07/28



# РЫНОК



2012/07/26





2012/07/26





2012/07/26





2012/07/26

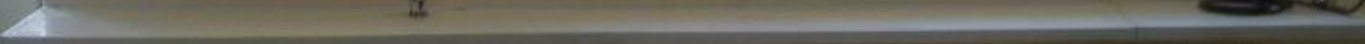




2012/07/26



ВЫХОД



2012/07/26





2012/07/26





2012/07/26





2012/07/26





2012/07/26

# Коммерческие условия

- Адрес: ул. Пархоменко, 58/1, г. Таганрог
- Площадь 65 м<sup>2</sup> (свободная планировка без перегородок, примерно 8 на 8 метров)
- Высота потолка 3 м
- Санузел общий с МТС
- Арендная ставка: 500 руб/м<sup>2</sup>, итого: 30000 руб в мес.
- Помещение на одной из самой оживленной магистрали Таганрога в центре жилого массива в районе "Русское поле".
- Соседи: Магнит, магазины, торговый центр «Сказка», офис МТС.
- Достоинства: невысокая цена, хороший пешеходный и автомобильный трафик, свободная планировка. Перегородки необходимо ставить самостоятельно.
- Собственник готов к регистрации в юстиции.