

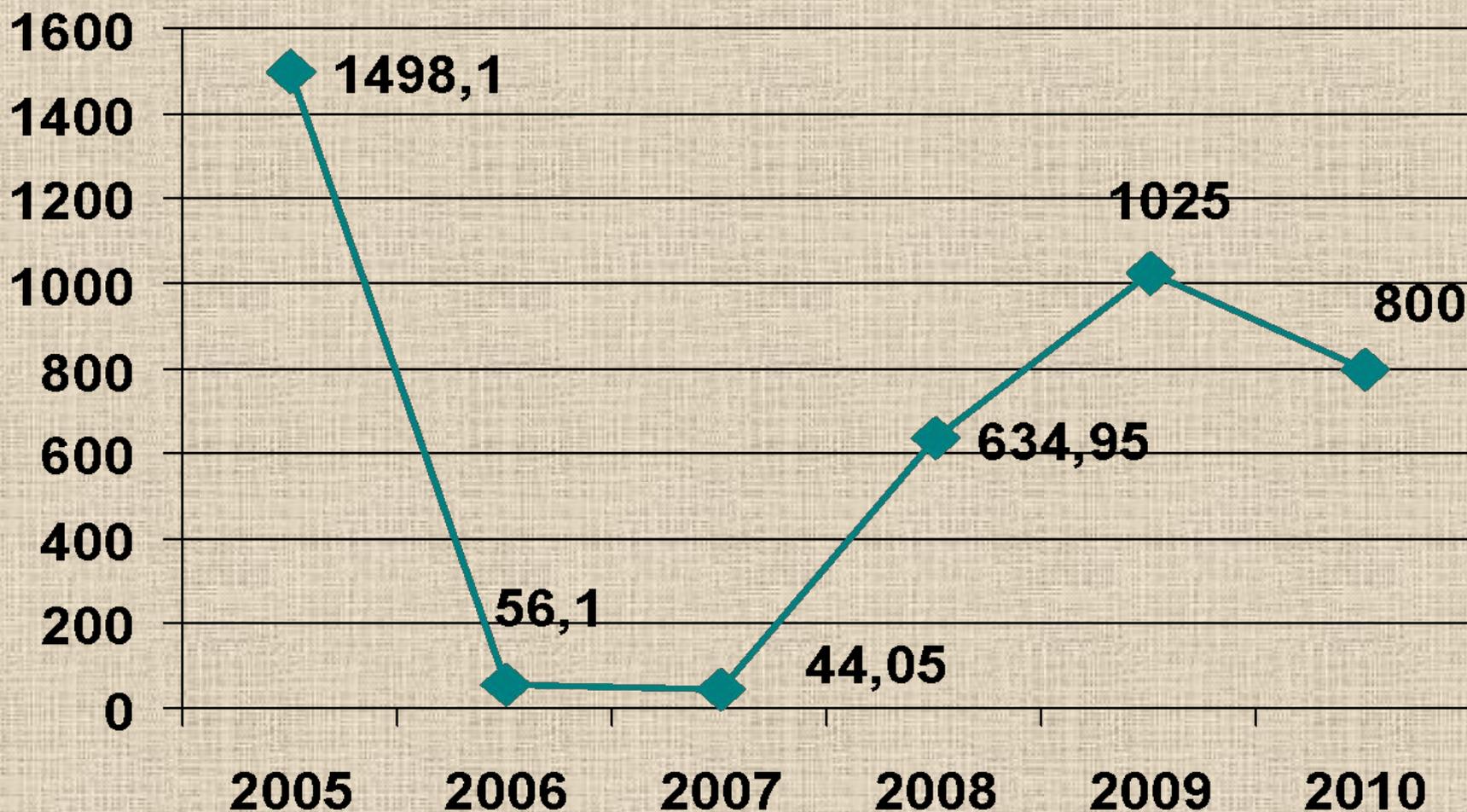


# Реализация ИНВЕСТИЦИОННЫХ проектов в муниципальном образовании городской округ г. Мантурово

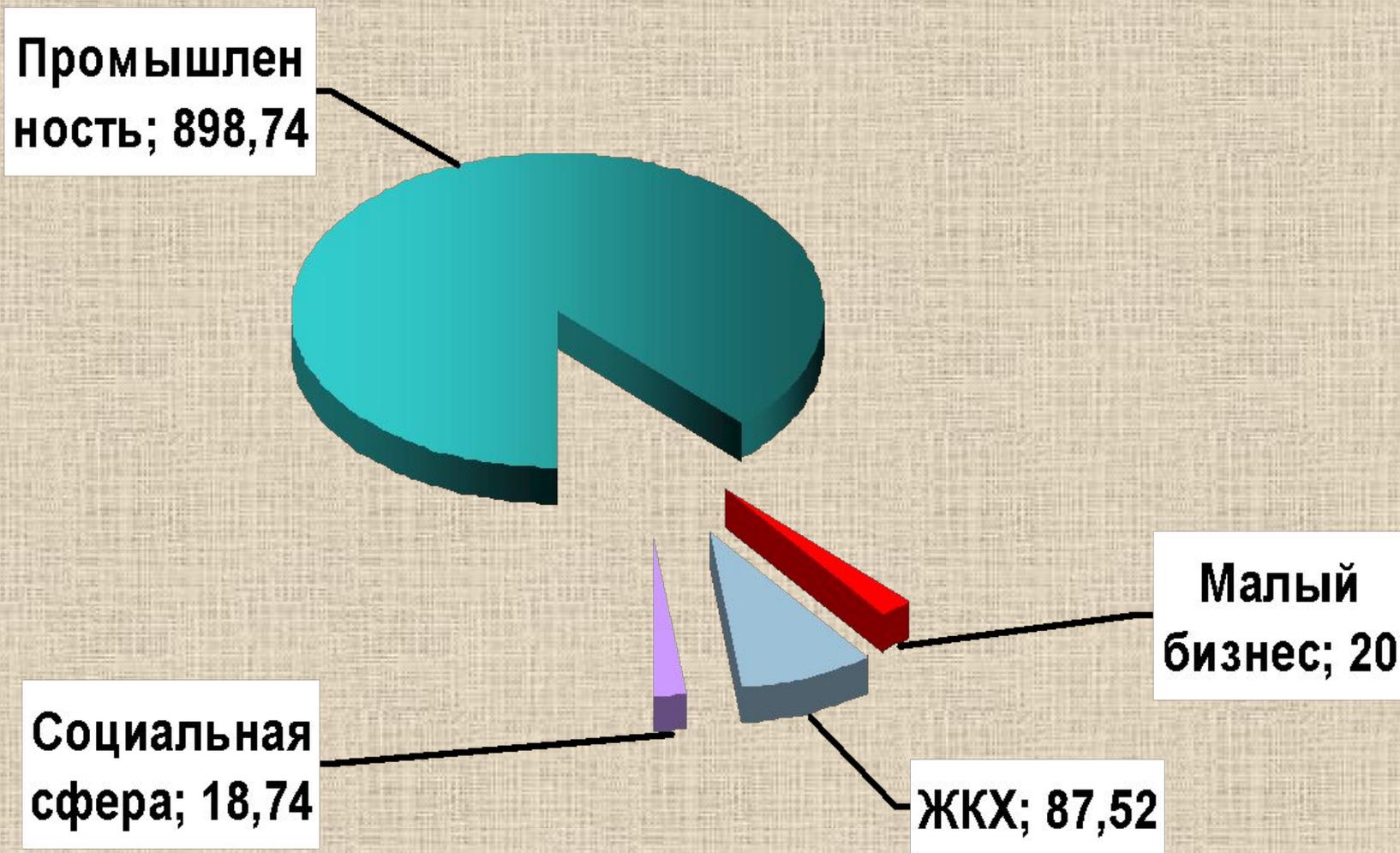




## Объем инвестиций в основной капитал (млн. руб.)



# Структура инвестиций в основной капитал в 2009 году (млн. руб.)



# Условия для инвестиционной деятельности

- **Программа** «Социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово на 2010-2013 г.г. и на перспективу до 2020 года»
- **Программа** «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе город Мантурово на 2009-2013 г.г.
- **Положение** «О поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Мантурово Костромской области» (решение Думы городского округа г. Мантурово от 28.01.2010 №561)
- **Положение** о порядке предоставления объектов, находящихся в собственности муниципального образования городского округа г. Мантурово для целей инвестиционной деятельности (решение Думы городского округа г. Мантурово от 07.05.2010 №59)
- **Постановление** администрации городского округа г. Мантурово от 11.05.2010г. №178 о создании Комиссии по инвестициям
- **Инвестиционный паспорт городского округа г. Мантурово**
- **Предоставление льготы по уплате земельного налога в размере 50% от суммы**, подлежащей зачислению в бюджет городского округа город Мантурово (решение Думы городского округа город Мантурово от 27.11.2009 №546)
- **Установление понижающего коэффициента по видам разрешенного использования земельных участков** для расчета арендной платы (Постановление главы городского округа г. Мантурово от 7.12.2009 №741)

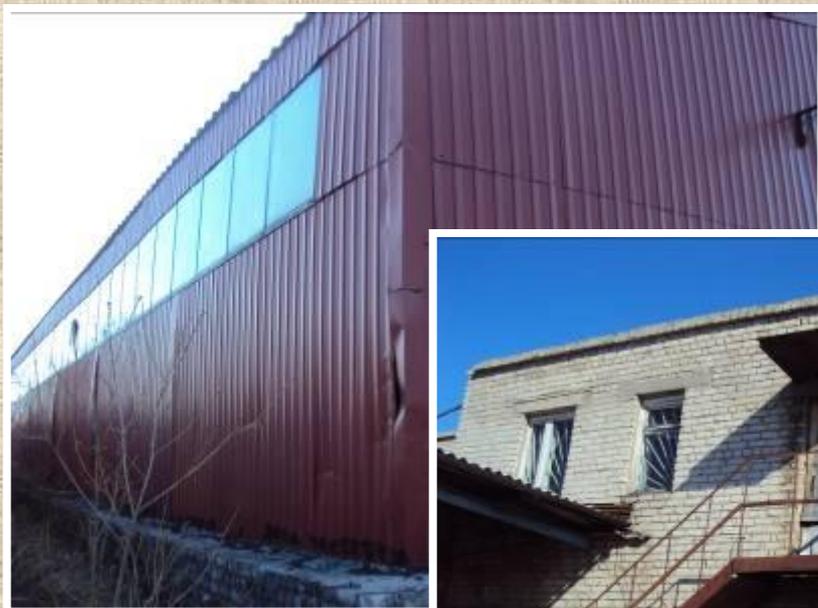
# Количество хозяйствующих субъектов в городском округе город Мантурово 1019



# Условия для инвестиционной деятельности

## Свободные производственные площадки

Муниципальное имущество (на правах аренды) общей площадью **2600** м<sup>2</sup>



# Условия для инвестиционной деятельности

## Лесозавод

3 кирпичных здания общей площадью св. **2000** кв.м;  
металлический склад площадью **300** кв.м;  
земля св. **2000** кв.м;  
ж.д. ветка и козловой кран;  
отопление (требуется реконструкция), водопровод, канализация;  
свободные электрические мощности.

## Свободные производственные площадки

## Завод ЖБИ

1 кирпичное здание площадью св. **4000** кв.м;  
отопление (требуется реконструкция), водопровод, канализация;  
ж.д. ветка;  
свободные электрические мощности.

## АТП

2 кирпичных здания общей площадью св. **2000** кв.м;  
благоустроенная территория площадью св. **3000** кв.м;  
отопление, водопровод, канализация;  
ж.д. ветка на расстоянии 1 км;  
свободные электрические мощности.

## Мантуроворемстрой

1 кирпичное здание площадью св. **500** кв.м;  
отопление, водопровод, канализация;  
ж.д. ветка;  
свободные электрические мощности.

# Индивидуальное жилищное строительство

**2008 год**

Введено в  
эксплуатацию

**2,815** тыс. кв.м.  
общей площади



**2009 год**

Введено в  
эксплуатацию

**2,727** тыс. кв.м.  
общей площади

Объем инвестиций

**73** млн. руб.



# Программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Костромской области на 2009г.» на территории городского округа г. Мантурово

Количество домов	<b>9</b>
Объем финансирования	<b>10,2</b> млн. руб.
В т.ч.	
за счет Фонда содействия реформирования ЖКХ	<b>9,0</b> млн. руб.
за счет обл. бюджета	<b>0,7</b> млн. руб.
за счет средств собственников	<b>2,6</b> млн. руб.



# Подготовка проекта Генерального плана городского округа г. Мантурово

МАНТУРОВО ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ

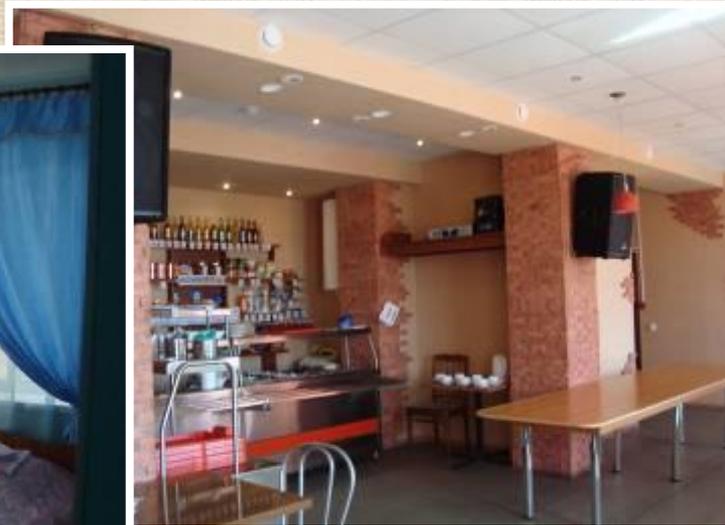


**Постановление** главы городского округа г. Мантурово №317 от 21.01.2008г. «О подготовке проекта Генерального плана городского округа г. Мантурово»

**Муниципальный контракт** на выполнение подрядных работ по разработке Генерального плана городского округа г. Мантурово на сумму **2,354** млн. руб.

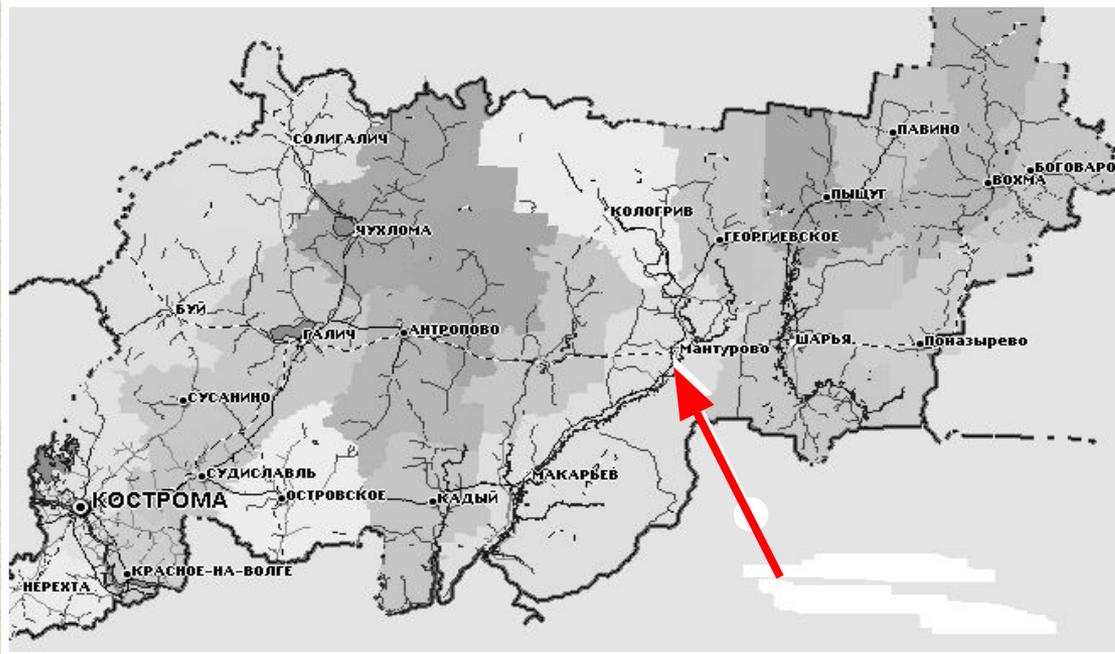
**Постановление** главы городского округа г. Мантурово №567 от 01.07.2008г. О создании рабочей группы по подготовке Генерального плана городского округа г. Мантурово

# Гостиничный бизнес



В **2009** году ввод в эксплуатацию гостиницы «ЛАДЬЯ» - объем инвестиций составил **10 млн. рублей**

# Инвестиционная привлекательность



- Наличие потенциальных ресурсов для развития экотуризма
- Выгодное транспортно-географическое положение
- Наличие достаточного энергетического потенциала
- Строительство магистрального газопровода (Галич-Мантурово-Шарья)
- Водные ресурсы р. Унжа
- Развитая инфраструктура культурно-досуговых, образовательных, медицинских учреждений



# Инвестиционные проекты в 2009 г.

## Реконструкция производства фанеры на ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»

- Объем инвестиций- **1.148 млрд. руб.**
- Срок окупаемости **6,5 лет**
- Основной объем инвестиций для организаций производства фанерной продукции в объеме **100 тыс. кубометров** в год будет направлен на модернизацию всех участков производственного цикла.
- Производственная мощность нового производства составит:
  - фанера формата 5x5 — 50 тыс. кубометров в год
  - фанера формата 8x4x8 — 50 тыс. кубометров в год
- Социальный эффект от реализации проекта - сохранение в г. Мантурово **740 рабочих мест.**
- При выходе на полную проектную мощность средняя заработная плата на конец 2010 года достигнет 14000 руб., ( в 2008 году 11536 руб.), в 2011 году-18000 руб.



## Инвестиционные проекты в 2009 г.

### «Организация производства глубокой переработки древесины (цех по производству погонажных изделий)» (ООО «Лесоторговая база»)

Объем инвестиций составит **49,04 млн. руб.**, количество рабочих мест составит не менее **50**, с заработной платой не менее **15 тыс. руб.**

Доля платежей в бюджеты и фонды всех уровней составит **17,17 млн. руб.**



### «Производство и реализация местного вида топлива - древесных пеллет» (ООО «Дело» )

Стоимость инвестиционного проекта составляет **325 млн. руб.**

1. Производство промышленных гранул – **66,12 тыс. тонн в год**, на сумму **340,4 млн. руб.**;
2. Производство пиломатериалов – **22,87 тыс. кубометров в год** на сумму **196,98 млн. руб.**

Период окупаемости проекта **43** месяца.  
Количество рабочих мест - **77**



## Инвестиционные проекты в 2010 г.



Сдан в эксплуатацию изолятор  
временного содержания –  
объем инвестиций – **28** млн. руб.



Проводится монтаж цеха по  
производству тротуарной плитки  
(ИП Кузнецов Ю.А.) –  
объем инвестиций – **400** тыс. руб.

Подготовлен инвестиционный проект  
ИП Гришиной И.В. «Производство по  
заготовке и переработке древесины» -  
стоимость проекта – **3** млн. руб.



# Открытие собственного дела по Программе дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда



- В **2009** году – открыли собственное дело **18** безработных граждан
- **Виды деятельности** – торговля, парикмахерские услуги, грузоперевозки, фотоуслуги, пошив и ремонт одежды, пчеловодство и пр.
- Сумма государственной поддержки – **1,058** млн. руб.
- В **2010** году – заключены договоры на открытие собственного дела с **25** безработными, **16** из них зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей



# Строительство целлюлозно- бумажного комбината



<b>Инвестиции в строительство</b>	<b>51 млрд. рублей</b>
<b>Дополнительных рабочих мест</b>	<b>1560</b>
<b>Новый жилой фонд</b>	<b>127,6 тыс. м<sup>3</sup></b>
<b>Школа</b>	<b>1100 мест</b>
<b>Детские сады, ясли</b>	<b>851 мест</b>

# Инвестиции в здравоохранение



- Продолжение оснащения учреждений диагностическим и лечебным оборудованием
- Строительство поликлиники на территории стационара на **700** посещений



# Инвестиции в образование в 2009 году



Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 городского округа город Мантурово

- основное здание **1 468 м<sup>2</sup>** ,  
мастерские **90м<sup>2</sup>**
- Количество учащихся: **370** учеников
- Виды основных ремонтных работ:
  - ремонт фасада основного здания
  - ремонт крыши
  - замена системы отопления
  - ремонт учебных мастерских
- стоимость ремонтных работ с указанием источника финансирования:
  - из средств муниципального бюджета - **474,39 млн.** рублей
  - из средств федерального бюджета - **3,63** млн. руб.

# Инвестиции в образование на период с 2010 по 2013 год

- Строительство детского сада на **240** мест
- Строительство плавательного бассейна в детском саду «Солнышко»
- Строительство средней школы на **1100** мест
- Реконструкция детских садов «Звездочка» и «Малышка» на **80** мест
- Открытие предприятия «Школьное питание»

# Инвестиции в области культуры и спорта

- Капитальный ремонт кинотеатра «Юность»
- Открытие центра социального здоровья молодых семей
- Расширение здания муниципального музея
- Строительство концертного зала на **1000** мест
- Строительство спорткомплекса в микрорайоне «Юбилейный»
- Строительство ледовой площадки в парке «Сказка»
- Устройство искусственного покрытия на футбольном стадионе №2 ул. Нагорная
- Капитальный ремонт городского спортивного зала