

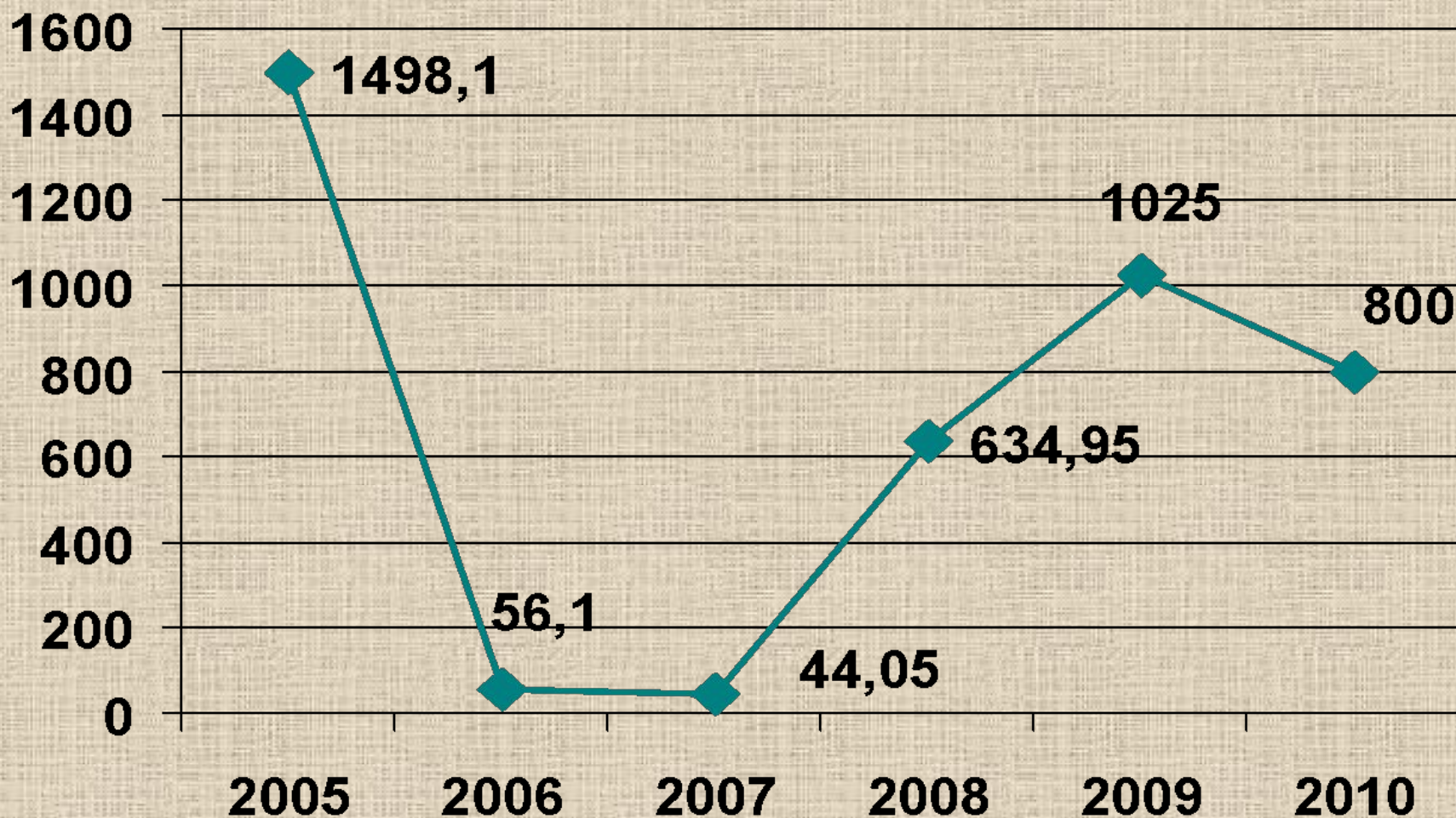


Реализация ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ в муниципальном образовании городской округ г. Мантурово

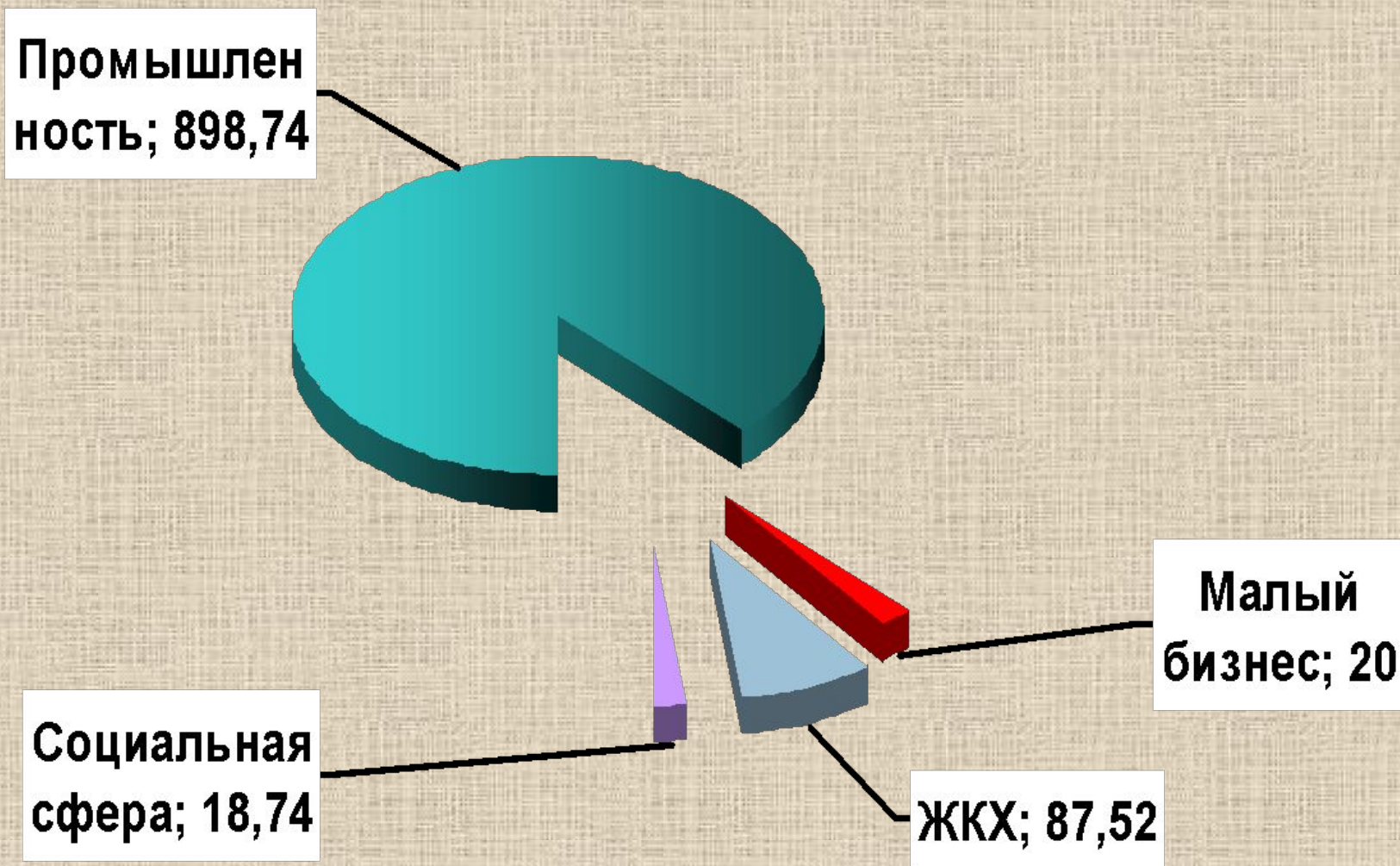




Объем инвестиций в основной капитал (млн. руб.)



Структура инвестиций в основной капитал в 2009 году (млн. руб.)



Условия для инвестиционной деятельности

- **Программа** «Социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово на 2010-2013 г.г. и на перспективу до 2020 года»
- **Программа** «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе город Мантурово на 2009-2013 г.г.
- **Положение** «О поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Мантурово Костромской области» (решение Думы городского округа г. Мантурово от 28.01.2010 №561)
- **Положение** о порядке предоставления объектов, находящихся в собственности муниципального образования городского округа г. Мантурово для целей инвестиционной деятельности (решение Думы городского округа г. Мантурово от 07.05.2010 №59)
- **Постановление** администрации городского округа г. Мантурово от 11.05.2010г. №178 о создании Комиссии по инвестициям
- **Инвестиционный паспорт городского округа г. Мантурово**
- **Предоставление льготы по уплате земельного налога в размере 50% от суммы**, подлежащей зачислению в бюджет городского округа город Мантурово (решение Думы городского округа город Мантурово от 27.11.2009 №546)
- **Установление понижающего коэффициента по видам разрешенного использования земельных участков** для расчета арендной платы (Постановление главы городского округа г. Мантурово от 7.12.2009 №741)

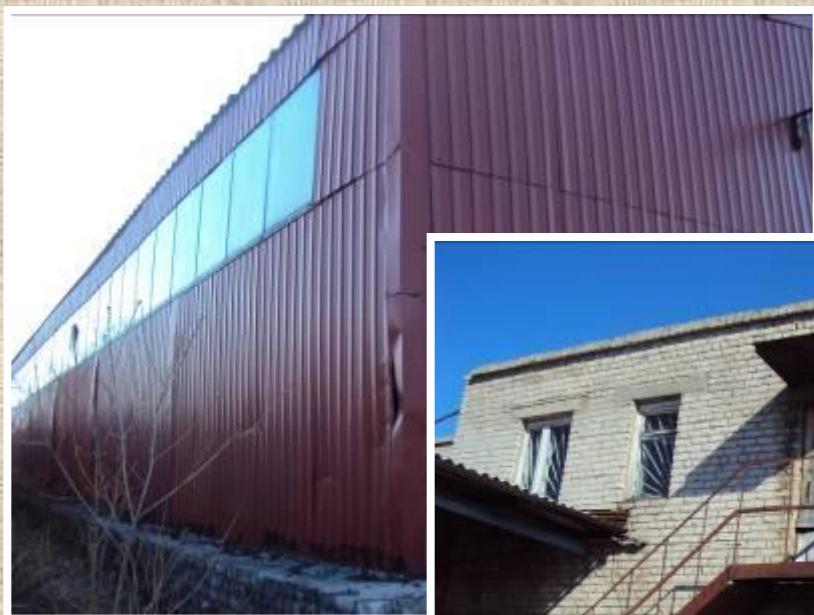
Количество хозяйствующих субъектов в городском округе город Мантурово 1019



Условия для инвестиционной деятельности

Свободные производственные площадки

Муниципальное имущество (на правах аренды) общей площадью **2600** м²




Условия для инвестиционной деятельности

Лесозавод

3 кирпичных здания общей площадью св. **2000** кв.м;
металлический склад площадью **300** кв.м;
земля св. **2000** кв.м;
ж.д. ветка и козловой кран;
отопление (требуется реконструкция), водопровод, канализация;
свободные электрические мощности.

Свободные производственные площадки



Завод ЖБИ

1 кирпичное здание площадью св. **4000** кв.м;
отопление (требуется реконструкция), водопровод, канализация;
ж.д. ветка;
свободные электрические мощности.

АТП

2 кирпичных здания общей площадью св. **2000** кв.м;
благоустроенная территория площадью св. **3000** кв.м;
отопление, водопровод, канализация;
ж.д. ветка на расстоянии 1 км;
свободные электрические мощности.

Мантуроворемстрой

1 кирпичное здание площадью св. **500** кв.м;
отопление, водопровод, канализация;
ж.д. ветка;
свободные электрические мощности.

Индивидуальное жилищное строительство

2008 год

Введено в
эксплуатацию

2,815 тыс. кв.м.
общей площади



2009 год

Введено в
эксплуатацию

2,727 тыс. кв.м.
общей площади

Объем инвестиций

73 млн. руб.



Программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Костромской области на 2009г.» на территории городского округа г. Мантурово

Количество домов	9
Объем финансирования	10,2 млн. руб.
В т.ч.	
за счет Фонда содействия реформирования ЖКХ	9,0 млн. руб.
за счет обл. бюджета	0,7 млн. руб.
за счет средств собственников	2,6 млн. руб.



Подготовка проекта Генерального плана городского округа г. Мантурово

МАНТУРОВО ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ

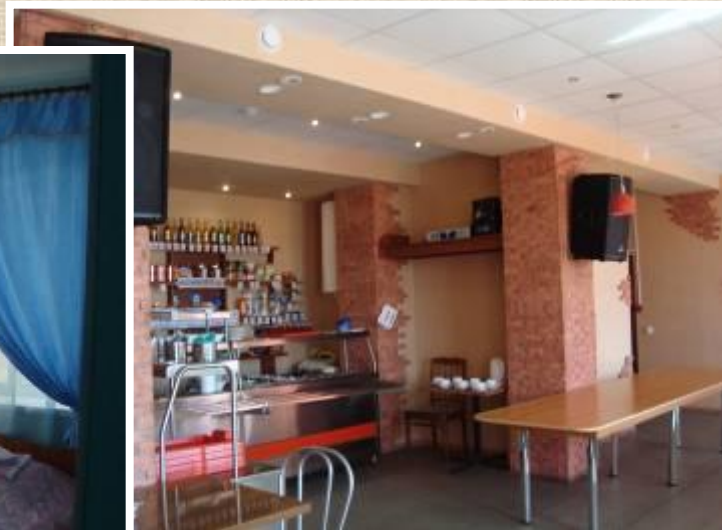


Постановление главы городского округа г. Мантурово №317 от 21.01.2008г. «О подготовке проекта Генерального плана городского округа г. Мантурово»

Муниципальный контракт на выполнение подрядных работ по разработке Генерального плана городского округа г. Мантурово на сумму **2,354** млн. руб.

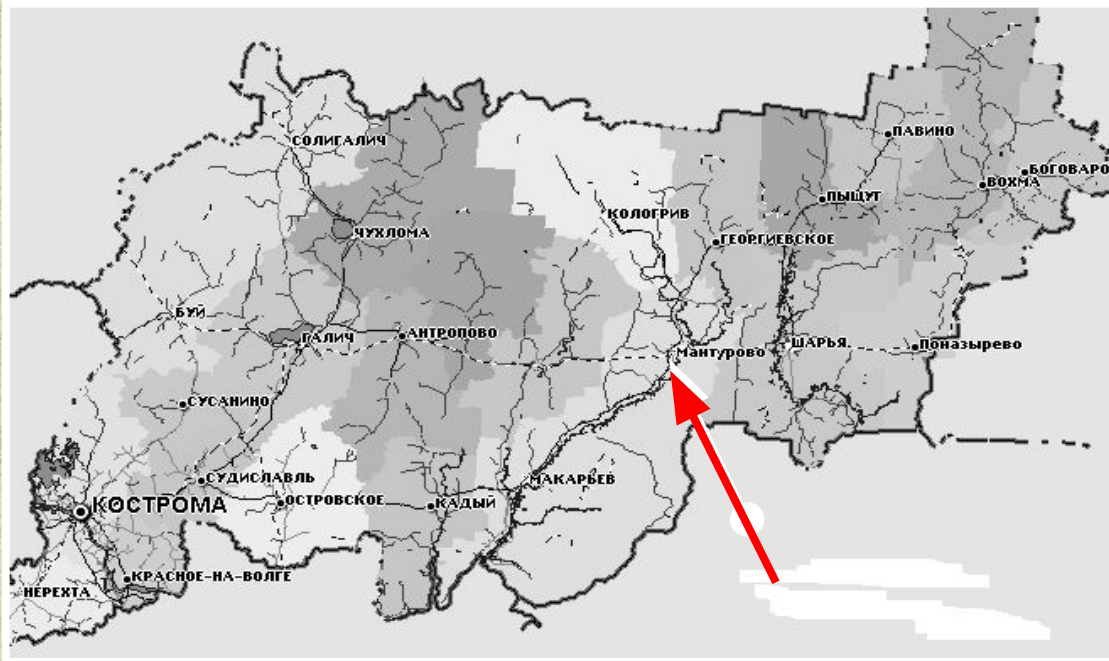
Постановление главы городского округа г. Мантурово №567 от 01.07.2008г. О создании рабочей группы по подготовке Генерального плана городского округа г. Мантурово

Гостиничный бизнес



В **2009** году ввод в эксплуатацию гостиницы «ЛАДЬЯ» - объем инвестиций составил **10 млн. рублей**

Инвестиционная привлекательность



- Наличие потенциальных ресурсов для развития экотуризма
- Выгодное транспортно-географическое положение
- Наличие достаточного энергетического потенциала
- Строительство магистрального газопровода (Галич-Мантурово-Шарья)
- Водные ресурсы р. Унжа
- Развитая инфраструктура культурно-досуговых, образовательных, медицинских учреждений



Инвестиционные проекты в 2009 г.

Реконструкция производства фанеры на ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»

- Объем инвестиций- **1.148 млрд. руб.**
- Срок окупаемости **6,5 лет**
- Основной объем инвестиций для организаций производства фанерной продукции в объеме **100 тыс. кубометров** в год будет направлен на модернизацию всех участков производственного цикла.
- Производственная мощность нового производства составит:
 - фанера формата 5x5 — 50 тыс. кубометров в год
 - фанера формата 8x4x8 — 50 тыс. кубометров в год
- Социальный эффект от реализации проекта - сохранение в г. Мантурово **740 рабочих мест.**
- При выходе на полную проектную мощность средняя заработная плата на конец 2010 года достигнет 14000 руб., (в 2008 году 11536 руб.), в 2011 году-18000 руб.



Инвестиционные проекты в 2009 г.

«Организация производства глубокой переработки древесины (цех по производству погонажных изделий)» (ООО «Лесоторговая база»)

Объем инвестиций составит **49,04 млн. руб.**, количество рабочих мест составит не менее **50**, с заработной платой не менее **15 тыс. руб.**

Доля платежей в бюджеты и фонды всех уровней составит **17,17 млн. руб.**



«Производство и реализация местного вида топлива - древесных пеллет» (ООО «Дело»)

Стоимость инвестиционного проекта составляет **325 млн. руб.**

1. Производство промышленных гранул – **66,12 тыс. тонн в год**, на сумму **340,4 млн. руб.**;
2. Производство пиломатериалов – **22,87 тыс. кубометров в год** на сумму **196,98 млн. руб.**

Период окупаемости проекта **43** месяца.
Количество рабочих мест - **77**



Инвестиционные проекты в 2010 г.



Сдан в эксплуатацию изолятор
временного содержания –
объем инвестиций – **28** млн. руб.



Проводится монтаж цеха по
производству тротуарной плитки
(ИП Кузнецов Ю.А.) –
объем инвестиций – **400** тыс. руб.

Подготовлен инвестиционный проект
ИП Гришиной И.В. «Производство по
заготовке и переработке древесины» -
стоимость проекта – **3** млн. руб.



Открытие собственного дела по Программе дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда



- В **2009** году – открыли собственное дело **18** безработных граждан
- **Виды деятельности** – торговля, парикмахерские услуги, грузоперевозки, фотоуслуги, пошив и ремонт одежды, пчеловодство и пр.
- Сумма государственной поддержки – **1,058** млн. руб.
- В **2010** году – заключены договоры на открытие собственного дела с **25** безработными, **16** из них зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей



Строительство целлюлозно- бумажного комбината



Инвестиции в строительство	51 млрд. рублей
Дополнительных рабочих мест	1560
Новый жилой фонд	127,6 тыс. м³
Школа	1100 мест
Детские сады, ясли	851 мест

Инвестиции в здравоохранение



- Продолжение оснащения учреждений диагностическим и лечебным оборудованием
- Строительство поликлиники на территории стационара на **700** посещений



Инвестиции в образование в 2009 году



Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 городского округа город Мантурово

- основное здание **1 468 м²** ,
мастерские **90м²**
- Количество учащихся: **370** учеников
- Виды основных ремонтных работ:
 - ремонт фасада основного здания
 - ремонт крыши
 - замена системы отопления
 - ремонт учебных мастерских
- стоимость ремонтных работ с указанием источника финансирования:
 - из средств муниципального бюджета - **474,39 млн.** рублей
 - из средств федерального бюджета - **3,63** млн. руб.

Инвестиции в образование на период с 2010 по 2013 год

- Строительство детского сада на **240** мест
- Строительство плавательного бассейна в детском саду «Солнышко»
- Строительство средней школы на **1100** мест
- Реконструкция детских садов «Звездочка» и «Малышка» на **80** мест
- Открытие предприятия «Школьное питание»

Инвестиции в области культуры и спорта

- Капитальный ремонт кинотеатра «Юность»
- Открытие центра социального здоровья молодых семей
- Расширение здания муниципального музея
- Строительство концертного зала на **1000** мест
- Строительство спорткомплекса в микрорайоне «Юбилейный»
- Строительство ледовой площадки в парке «Сказка»
- Устройство искусственного покрытия на футбольном стадионе №2 ул. Нагорная
- Капитальный ремонт городского спортивного зала