



1С:УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ 8 – идеология комплексной автоматизации строительства. Решение для лидеров отрасли.

Структура презентации:

1. Концептуальные подходы
2. Функциональное наполнение
3. Примеры внедрений
4. Методика типового внедрения





Концептуальные основы 1С:УСО

Главная идея – создание универсального управленческого программного продукта, единой управленческой системы для автоматизации основных функциональных подразделений строительных организаций всех уровней и инвестиционно-строительных компаний Российской Федерации. Продукт должен автоматизировать основные производственные и финансовые предметные области деятельности (3-и крупные группы – управление заказами и производством, в том числе ресурсами; управление финансами; управление персоналом).

Основа разработки – 1С:Управление производственным предприятием – флагманское комплексное решение ФИРМЫ 1С, опыт внедрения решения в строительстве, выявленные дефициты функционала для отрасли. Схема разработки – за основу взято решение 1С:УПП, сохранена базовая концепция и архитектура, переработаны предметные области и созданы отсутствующие предметные области. Команда проекта – 10 специалистов в области автоматизации строительной отрасли ООО ЭРТИ (100% дочерняя структура ФИРМЫ 1С), привлечение партнеров по части функциональных областей в качестве субподрядчиков (ИМПУЛЬС-ИВЦ, ЭРИКОС).



Функциональное наполнение 1С:УСО

Таблица предметных областей:

№ п/п	Предметная область	Содержание
1	Производственное планирование	Календарные планы производства работ, планирование ресурсов (рабочие, материалы, механизмы, транспорт).
2	Учет производственной деятельности	Учет выполнения СМР, потребления ресурсов, заявки с учетом корректировок.
3	Анализ производственных показателей	Расчет показателей выполнения, динамика по отношению к другим периодам.
4	Финансовое планирование	Бюджеты, потоки средств, кредитные и кассовые планы, финансовые результаты.
5	Финансовый анализ	Расчет финансовых показателей, динамика по отношению к другим периодам.
6	Бухгалтерский и налоговый учет	Учет финансовой деятельности организации, обязательная отчетность.
7	Сметное ценообразование, участие в конкурсных торгах (тендерах)	Расчет стоимости строительства, разработка комплектов тендерной документации.
8	Управление персоналом	Работа с соискателями, БД персонала, система квалификации, должностные инструкции, системы ОТ, расчет ЗП и ЕСН.



Функциональное наполнение 1С:УСО

Управление строительным производством:

1. Создание календарных планов работ для большого количества объектов строительства. А так же рассмотрения всех объектов строительства в разрезе организации, проекта;
2. Возможность создания нескольких сценариев выполнения одного проекта, для выбора наиболее оптимального;
3. Возможность планирования как «сверху вниз», так и «снизу вверх»;
4. Определение плановой себестоимости строительства;
5. Назначение и отражение логических взаимосвязей между работами с возможностью задержки, как по времени, так и по объему;
6. Назначение непосредственных исполнителей – сотрудников организации для выполнения запланированных работ;
7. Создание шаблонов работ, групп работ или целых проектов, для упрощения внесения данных;
8. Ведение учета фактического выполнения работ календарного плана (формирование КС - 2);
9. Формирование потребностей и заявок в материально-технических ресурсах;
10. Учет фактически израсходованных материалов, в разрезе работ и всего объекта строительства;
11. Отображение информации о планах работ в графическом виде, как в диаграмме Гантта, так и в сетевой диаграмме;
12. Возможность построения графиков работы ресурсов в разрезе работ и объекта строительства;
13. Возможность построения графиков использования в работах материалов в разрезе работ и объекта строительства;
14. Возможность формирования недельно-суточных графиков работ за любой период времени;
15. Возможность формирования и заполнения Общего журнала работ КС – 6;
16. Возможность построения отчета по выполнению календарного плана работ с анализом хода и прогнозированием сроков дальнейшего выполнения работ;
17. Возможность проведения оптимизации по ресурсам, которая в некоторых случаях, может существенно сократить время строительства;
18. Построение графика движения рабочей силы;
19. Возможность заполнения календарных планов строительства на основе смет и проектов, ведущихся в MS Project или Excel.



Функциональное наполнение 1С:УСО

Управление строительными машинами и автотранспортом:

1. Оформление заявок на использование машин и механизмов, отслеживание статуса выполнения заявки;
2. Автоматическое формирование следующих путевых листов и их печать: Путевой лист легкового автомобиля (Форма №3); Путевой лист специального автомобиля (Форма №3 спец.); Путевой лист легкового такси (Форма №4); Путевой лист грузового автомобиля (Форма №4-п); Путевой лист грузового автомобиля (Форма №4-с); Путевой лист автобуса (Форма №6); Путевой лист автобуса необщего пользования (Форма №6 спец.); Путевой лист строительной машины (Форма №ЭСМ- 2);
3. Автоматическое формирование рапорта о работе башенного крана (Форма «ЭСМ-1»);
4. Расчет нормированного расхода топлива в соответствии с Руководящим документом №Р3112194-0366-03, утвержденным Минтрансом Российской Федерации от 29 апреля 2003 года, действующим до 01 января 2008 года;
5. Расчет выработки машины (механизма) по различным параметрам;
6. Учет ГСМ и запчастей;
7. Оформление заказов на обслуживание машин и механизмов, отслеживание статуса выполнения заказа;
8. Планирование технических обслуживаний и ремонтов машин (механизмов), составление план-графиков технического обслуживания и ремонта;
9. Учет технического обслуживания и ремонта машин (механизмов);
10. Накопление и хранение информации о машине (механизме) и истории ее (его) использования;
11. Накопление и хранение информации об установленных узлах и агрегатах;
12. Накопление и хранение информации о регистрационных документах машин (механизмов) и водителей (машинистов).





Функциональное наполнение 1С:УСО

Сметное ценообразование:

1. Составление смет в структуре строительного проекта – локальных, объектных, сводно-сметного расчета строительства;
2. Составление спецификаций на материалы и оборудование, дефектных ведомостей;
3. Создание укрупненных расценок, расчет прогнозных цен;
4. Работа с различными нормативными сборниками – ГЭСН, ФЕР, ТЕР (список региональных сборников постоянно расширяется), ведомственные расценки (Газпром, РЖД, ЕЭС);
5. Формирование актов фактического выполнения КС 2, ресурсных ведомостей, лимитно-заборных карт;
6. Расчет индексов на материалы и механизмы, удорожания стоимостей;
7. Всесторонняя проверка смет на соответствие нормативной базе, полноте расценок;
8. Формирование собственных единичных расценок, сборников;
9. Система поиска расценок по коду и контексту по всей нормативной базе или отдельным сборникам;
10. Экспорт смет в формат АРПС 1.10;

Использован 12-летний опыт фирмы ЭРТИ в области разработки автоматизированных систем сметного ценообразования, создана преемственная система работы с предыдущим пакетом WinABePC, имеющим широкое распространение в строительных организациях (более 10000 рабочих мест).



Функциональное наполнение 1С:УСО

Бухгалтерский и налоговый учет:

1. Учет материалов в строительстве – акты на списание М 29, материальный отчет, неотфактурованные поставки, система распределения отклонений;
2. Отраслевая система сбора затрат основного производства (собственные силы и субподрядные работы), вспомогательных производств, затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, накладных расходов;
3. Учет выполнения работ КС 3, учет приобретения работ субподрядчиков, учет услуг генподрядчика и услуг заказчика;
4. Учет внутрихозяйственных расчетов в филиальных структурах по широкому спектру операций;
5. Специализированные отчеты по расчетам с заказчиками и субподрядчиками по выполненным работам;
6. Отраслевой учет основных средств, начисления амортизации;
7. Учет финансовых результатов деятельности в разрезе объектов строительства;
8. Возможность комплексного учета фактов хозяйственной деятельности диверсифицированных компаний – направлений промышленного производства, капитального строительства, работы строительной техники;
9. Максимальное удобство к консолидации данных распределенных структур – филиальных организаций и групп компаний в совместном использовании с 1С:Консолидация.



Функциональное наполнение 1С:УСО

Бюджетирование и управление денежными средствами:

1. Бюджет движения денежных средств;
2. Бюджет доходов и расходов;
3. Бюджет строительства объекта;
4. Бюджет накладных расходов;
5. Система оперативных планов поступления и расходования денежных средств;
6. Размещение заявок на движение денежных средств, отслеживание утверждений и исполнений;
7. Анализ выполнения плана платежей, возникающих дефицитов средств;
8. Широкий функционал взаимодействия с продуктами системы «Банк – клиент»;
9. Оперативный учет взаиморасчетов со всеми группами контрагентов финансовыми подразделениями, контроль дебиторской и кредиторской задолженностей;
10. Адаптированная система к работе в группе компаний или филиальной структуре, получение консолидированных отчетов.

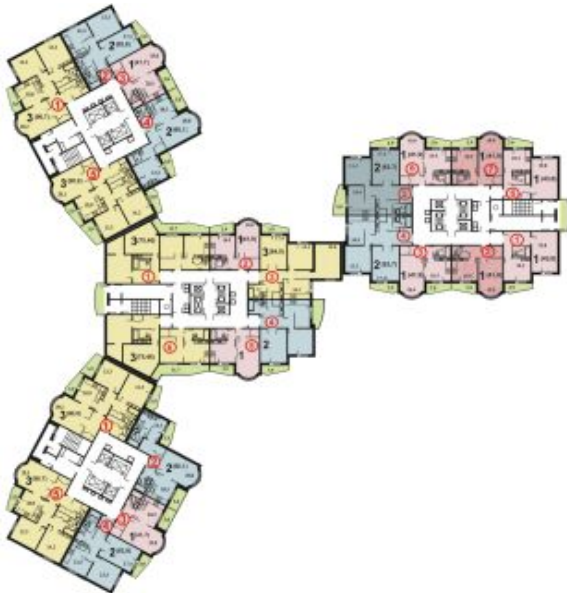




Функциональное наполнение 1С:УСО

Управление долевым строительством:

1. Учет долей объекта строительства;
2. Ведение категорий долей, группировки, отслеживание статусов и параметров в пределах объектов;
3. Ведение цен долей и помещений, отслеживание истории изменений;
4. Бронирование долей;
5. Регистрация оплат долей и помещений;
6. Анализ долей и роста их стоимости по периодам;
7. Анализ взаиморасчетов с соинвесторами объектов;
8. Анализ состояния и выполнения договоров соинвестирования;





Функциональное наполнение 1С:УСО

В последний релиз 1С:УСО 1.2.16 вошли следующие составляющие:

1. Основа решения – 1С:Управление производственным предприятием, редакция 1.2;
2. Отраслевая подсистема бухгалтерского и налогового учета, в том числе автоматизации заказчика строительства;
3. Отраслевая подсистема бюджетирования и управления денежными средствами;
4. Новая подсистема управления строительным производством;
5. Новая подсистема управления строительной техникой;
6. Новая подсистема сметного ценообразования;
7. Новая подсистема управления долевым строительством.

В дальнейшем планируется:

1. Отраслевое развитие подсистемы управления персоналом;
2. Развитие функционала инвестиционного строительства;
3. Интеграция с другими типовыми решениями Фирмы 1С и других разработчиков на предмет обмена данными.





Функциональное наполнение 1С:УСО





Планы по продвижению 1С:УСО

Начало продаж:

Информационное письмо № 6472 от 06.02.2007 года – начало продаж продукта, открыты первые пилотные проекты внедрения с февраля 2007 года

Стоимость продукта по прайсу 1С:

№ п/п	Наименование продукта	Наличие платформы	Стоимость в рублях для конечных пользователей
1	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, Основная поставка, включая комплект документации и полугодовую подписку на ИТС. Включает 1 рабочее место технологической платформы.	с платформой	155 000
2	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, Основная поставка, включая комплект документации и полугодовую подписку на ИТС. Включает 10 рабочих мест технологической платформы, многопользовательскую лицензию на 10 рабочих мест + клиент-сервер	с платформой	290 000
3	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, дополнительная лицензия на 1 рабочее место. Без технологической платформы.	без платформы	14 000
4	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, многопользовательская лицензия на 5 рабочих мест. Без технологической платформы.	без платформы	63 000
5	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, многопользовательская лицензия на 10 рабочих мест. Без технологической платформы.	без платформы	120 000



Планы по продвижению 1С:УСО

Начало продаж:

Информационное письмо № 6472 от 06.02.2007 года – начало продаж продукта, открыты первые пилотные проекты внедрения с февраля 2007 года

Стоимость продукта по прайсу 1С:

№ п\п	Наименование продукта	Наличие платформы	Стоимость в рублях для конечных пользователей
6	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, многопользовательская лицензия на 20 рабочих мест. Без технологической платформы.	без платформы	220 000
7	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, многопользовательская лицензия на 50 рабочих мест. Без технологической платформы.	без платформы	500 000
8	1С:Предприятие 8.0. Управление строительной организацией для удаленного офиса	без платформы	35 000
9	1С:Предприятие 8.0. Управление строительной организацией. Лицензия для ноутбука	без платформы	3500



Примеры внедрений 1С:УСО: на 01.08.08 – 180 проектов, более 3300 мест ТОП 10 проектов

№ п.п	Заказчик внедрения	Параметры проекта
1	ОАО «Росжелдорстрой»	Создание 200 рабочих мест по управлению финансами
2	ООО «Промстрой»	Создание 130 рабочих мест по финансовому и производственному направлению
3	ОАО «Волгатрансстрой»	Создание 30 рабочих мест по управлению строительным производством и финансами
4	ООО «ПСК Пулково»	Создание 50 рабочих мест по автоматизации бухгалтерского учета, управления строительным производством и сметного ценообразования
5	ЗАО «Тоннельсервис»	Создание 25 рабочих мест по финансовому и производственному направлению
6	ООО «Строительные технологии»	Создание 60 рабочих мест по всем подсистемам продукта
7	ОАО «Генеральная строительная корпорация»	Создание 50 рабочих мест по всем подсистемам продукта
8	ОАО «ПСК Пулково»	Создание 60 рабочих мест по всем подсистемам продукта
9	ЗАО «УМ Мосфундаментстрой 6»	Создание 30 рабочих мест по всем подсистемам продукта
10	ООО «КС»	Создание 50 рабочих мест по всем подсистемам продукта



Схема внедрения продукта

Методика типового проекта внедрения продукта:

N п.п	Этап	Ориентировочные сроки
1	Обследование специфики деятельности организации	1- 2 месяца
2	Обучение возможностям типовой конфигурации (выполняется параллельно обследованию)	1 месяц
3	Написание технического задания	1 месяц
4	Конфигурирование и тестирование изменений	2 - 4 месяца
5	Опытная эксплуатация, стабилизация изменений, исправление недостатков, ввод в промышленную эксплуатацию	1 - 2 месяца
6	Проект консолидации данных распределенных структур	2 – 3 месяца



УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ



По вопросам приобретения и технической поддержки можно обращаться по следующим координатам:

Atlant
group

Официальный партнер
фирмы 1С, Москва
тел. : (495) 979-43-62, 676-00-98
e-mail: 1c@atlantgroup.ru,
<http://www.atlantgroup.ru>



Правообладатель:
Фирма «1С»,
Россия, Москва
тел. : (495) 737-92-57,
e-mail: hotline@1c.ru,
<http://www.1c.ru>

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !