



# 1С:УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ 8 – идеология комплексной автоматизации строительства. Решение для лидеров отрасли.

Структура презентации:

1. Концептуальные подходы
2. Функциональное наполнение
3. Примеры внедрений
4. Методика типового внедрения





## Концептуальные основы 1С:УСО

**Главная идея** – создание универсального управленческого программного продукта, единой управленческой системы для автоматизации основных функциональных подразделений строительных организаций всех уровней и инвестиционно-строительных компаний Российской Федерации. Продукт должен автоматизировать основные производственные и финансовые предметные области деятельности (3-и крупные группы – управление заказами и производством, в том числе ресурсами; управление финансами; управление персоналом).

**Основа разработки** – 1С:Управление производственным предприятием – флагманское комплексное решение ФИРМЫ 1С, опыт внедрения решения в строительстве, выявленные дефициты функционала для отрасли. Схема разработки – за основу взято решение 1С:УПП, сохранена базовая концепция и архитектура, переработаны предметные области и созданы отсутствующие предметные области. Команда проекта – 10 специалистов в области автоматизации строительной отрасли ООО ЭРТИ (100% дочерняя структура ФИРМЫ 1С), привлечение партнеров по части функциональных областей в качестве субподрядчиков (ИМПУЛЬС-ИВЦ, ЭРИКОС).



# Функциональное наполнение 1С:УСО

**Таблица предметных областей:**

№ п/п	Предметная область	Содержание
1	Производственное планирование	Календарные планы производства работ, планирование ресурсов (рабочие, материалы, механизмы, транспорт).
2	Учет производственной деятельности	Учет выполнения СМР, потребления ресурсов, заявки с учетом корректировок.
3	Анализ производственных показателей	Расчет показателей выполнения, динамика по отношению к другим периодам.
4	Финансовое планирование	Бюджеты, потоки средств, кредитные и кассовые планы, финансовые результаты.
5	Финансовый анализ	Расчет финансовых показателей, динамика по отношению к другим периодам.
6	Бухгалтерский и налоговый учет	Учет финансовой деятельности организации, обязательная отчетность.
7	Сметное ценообразование, участие в конкурсных торгах (тендерах)	Расчет стоимости строительства, разработка комплектов тендерной документации.
8	Управление персоналом	Работа с соискателями, БД персонала, система квалификации, должностные инструкции, системы ОТ, расчет ЗП и ЕСН.



# Функциональное наполнение 1С:УСО

## Управление строительным производством:

1. Создание календарных планов работ для большого количества объектов строительства. А так же рассмотрения всех объектов строительства в разрезе организации, проекта;
2. Возможность создания нескольких сценариев выполнения одного проекта, для выбора наиболее оптимального;
3. Возможность планирования как «сверху вниз», так и «снизу вверх»;
4. Определение плановой себестоимости строительства;
5. Назначение и отражение логических взаимосвязей между работами с возможностью задержки, как по времени, так и по объему;
6. Назначение непосредственных исполнителей – сотрудников организации для выполнения запланированных работ;
7. Создание шаблонов работ, групп работ или целых проектов, для упрощения внесения данных;
8. Ведение учета фактического выполнения работ календарного плана (формирование КС - 2);
9. Формирование потребностей и заявок в материально-технических ресурсах;
10. Учет фактически израсходованных материалов, в разрезе работ и всего объекта строительства;
11. Отображение информации о планах работ в графическом виде, как в диаграмме Гантта, так и в сетевой диаграмме;
12. Возможность построения графиков работы ресурсов в разрезе работ и объекта строительства;
13. Возможность построения графиков использования в работах материалов в разрезе работ и объекта строительства;
14. Возможность формирования недельно-суточных графиков работ за любой период времени;
15. Возможность формирования и заполнения Общего журнала работ КС – 6;
16. Возможность построения отчета по выполнению календарного плана работ с анализом хода и прогнозированием сроков дальнейшего выполнения работ;
17. Возможность проведения оптимизации по ресурсам, которая в некоторых случаях, может существенно сократить время строительства;
18. Построение графика движения рабочей силы;
19. Возможность заполнения календарных планов строительства на основе смет и проектов, ведущихся в MS Project или Excel.



# Функциональное наполнение 1С:УСО

## Управление строительными машинами и автотранспортом:

1. Оформление заявок на использование машин и механизмов, отслеживание статуса выполнения заявки;
2. Автоматическое формирование следующих путевых листов и их печать: Путевой лист легкового автомобиля (Форма №3); Путевой лист специального автомобиля (Форма №3 спец.); Путевой лист легкового такси (Форма №4); Путевой лист грузового автомобиля (Форма №4-п); Путевой лист грузового автомобиля (Форма №4-с); Путевой лист автобуса (Форма №6); Путевой лист автобуса необщего пользования (Форма №6 спец.); Путевой лист строительной машины (Форма №ЭСМ- 2);
3. Автоматическое формирование рапорта о работе башенного крана (Форма «ЭСМ-1»);
4. Расчет нормированного расхода топлива в соответствии с Руководящим документом №Р3112194-0366-03, утвержденным Минтрансом Российской Федерации от 29 апреля 2003 года, действующим до 01 января 2008 года;
5. Расчет выработки машины (механизма) по различным параметрам;
6. Учет ГСМ и запчастей;
7. Оформление заказов на обслуживание машин и механизмов, отслеживание статуса выполнения заказа;
8. Планирование технических обслуживаний и ремонтов машин (механизмов), составление план-графиков технического обслуживания и ремонта;
9. Учет технического обслуживания и ремонта машин (механизмов);
10. Накопление и хранение информации о машине (механизме) и истории ее (его) использования;
11. Накопление и хранение информации об установленных узлах и агрегатах;
12. Накопление и хранение информации о регистрационных документах машин (механизмов) и водителей (машинистов).





# Функциональное наполнение 1С:УСО

## Сметное ценообразование:

1. Составление смет в структуре строительного проекта – локальных, объектных, сводно-сметного расчета строительства;
2. Составление спецификаций на материалы и оборудование, дефектных ведомостей;
3. Создание укрупненных расценок, расчет прогнозных цен;
4. Работа с различными нормативными сборниками – ГЭСН, ФЕР, ТЕР (список региональных сборников постоянно расширяется), ведомственные расценки (Газпром, РЖД, ЕЭС);
5. Формирование актов фактического выполнения КС 2, ресурсных ведомостей, лимитно-заборных карт;
6. Расчет индексов на материалы и механизмы, удорожания стоимостей;
7. Всесторонняя проверка смет на соответствие нормативной базе, полноте расценок;
8. Формирование собственных единичных расценок, сборников;
9. Система поиска расценок по коду и контексту по всей нормативной базе или отдельным сборникам;
10. Экспорт смет в формат АРПС 1.10;

Использован 12-летний опыт фирмы ЭРТИ в области разработки автоматизированных систем сметного ценообразования, создана преемственная система работы с предыдущим пакетом WinABePC, имеющим широкое распространение в строительных организациях (более 10000 рабочих мест).



# Функциональное наполнение 1С:УСО

## Бухгалтерский и налоговый учет:

1. Учет материалов в строительстве – акты на списание М 29, материальный отчет, неотфактурованные поставки, система распределения отклонений;
2. Отраслевая система сбора затрат основного производства (собственные силы и субподрядные работы), вспомогательных производств, затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, накладных расходов;
3. Учет выполнения работ КС 3, учет приобретения работ субподрядчиков, учет услуг генподрядчика и услуг заказчика;
4. Учет внутрихозяйственных расчетов в филиальных структурах по широкому спектру операций;
5. Специализированные отчеты по расчетам с заказчиками и субподрядчиками по выполненным работам;
6. Отраслевой учет основных средств, начисления амортизации;
7. Учет финансовых результатов деятельности в разрезе объектов строительства;
8. Возможность комплексного учета фактов хозяйственной деятельности диверсифицированных компаний – направлений промышленного производства, капитального строительства, работы строительной техники;
9. Максимальное удобство к консолидации данных распределенных структур – филиальных организаций и групп компаний в совместном использовании с 1С:Консолидация.



## Функциональное наполнение 1С:УСО

### Бюджетирование и управление денежными средствами:

1. Бюджет движения денежных средств;
2. Бюджет доходов и расходов;
3. Бюджет строительства объекта;
4. Бюджет накладных расходов;
5. Система оперативных планов поступления и расходования денежных средств;
6. Размещение заявок на движение денежных средств, отслеживание утверждений и исполнений;
7. Анализ выполнения плана платежей, возникающих дефицитов средств;
8. Широкий функционал взаимодействия с продуктами системы «Банк – клиент»;
9. Оперативный учет взаиморасчетов со всеми группами контрагентов финансовыми подразделениями, контроль дебиторской и кредиторской задолженностей;
10. Адаптированная система к работе в группе компаний или филиальной структуре, получение консолидированных отчетов.



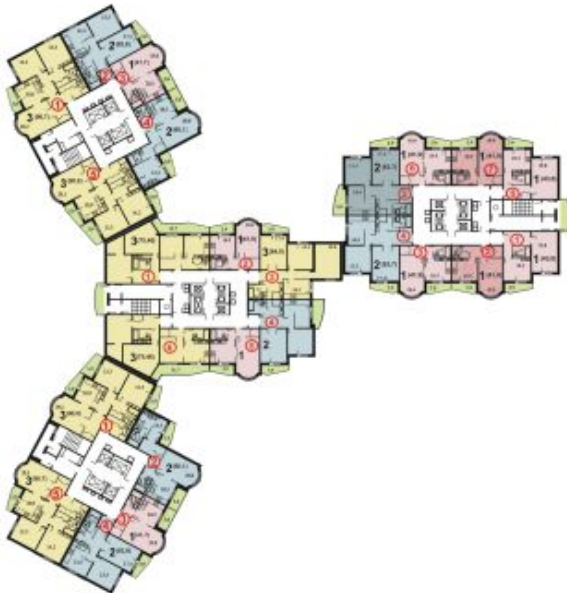




# Функциональное наполнение 1С:УСО

## Управление долевым строительством:

1. Учет долей объекта строительства;
2. Ведение категорий долей, группировки, отслеживание статусов и параметров в пределах объектов;
3. Ведение цен долей и помещений, отслеживание истории изменений;
4. Бронирование долей;
5. Регистрация оплат долей и помещений;
6. Анализ долей и роста их стоимости по периодам;
7. Анализ взаиморасчетов с соинвесторами объектов;
8. Анализ состояния и выполнения договоров соинвестирования;





## Функциональное наполнение 1С:УСО

**В последний релиз 1С:УСО 1.2.16 вошли следующие составляющие:**

1. Основа решения – 1С:Управление производственным предприятием, редакция 1.2;
2. Отраслевая подсистема бухгалтерского и налогового учета, в том числе автоматизации заказчика строительства;
3. Отраслевая подсистема бюджетирования и управления денежными средствами;
4. Новая подсистема управления строительным производством;
5. Новая подсистема управления строительной техникой;
6. Новая подсистема сметного ценообразования;
7. Новая подсистема управления долевым строительством.

**В дальнейшем планируется:**

1. Отраслевое развитие подсистемы управления персоналом;
2. Развитие функционала инвестиционного строительства;
3. Интеграция с другими типовыми решениями Фирмы 1С и других разработчиков на предмет обмена данными.





# Функциональное наполнение 1С:УСО





# Планы по продвижению 1С:УСО

## Начало продаж:

Информационное письмо № 6472 от 06.02.2007 года – начало продаж продукта, открыты первые пилотные проекты внедрения с февраля 2007 года

## Стоимость продукта по прайсу 1С:

№ п/п	Наименование продукта	Наличие платформы	Стоимость в рублях для конечных пользователей
1	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, Основная поставка, включая комплект документации и полугодовую подписку на ИТС. Включает 1 рабочее место технологической платформы.	с платформой	155 000
2	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, Основная поставка, включая комплект документации и полугодовую подписку на ИТС. Включает 10 рабочих мест технологической платформы, многопользовательскую лицензию на 10 рабочих мест + клиент-сервер	с платформой	290 000
3	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, дополнительная лицензия на 1 рабочее место. Без технологической платформы.	без платформы	14 000
4	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, многопользовательская лицензия на 5 рабочих мест. Без технологической платформы.	без платформы	63 000
5	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, многопользовательская лицензия на 10 рабочих мест. Без технологической платформы.	без платформы	120 000



# Планы по продвижению 1С:УСО

## Начало продаж:

Информационное письмо № 6472 от 06.02.2007 года – начало продаж продукта, открыты первые пилотные проекты внедрения с февраля 2007 года

## Стоимость продукта по прайсу 1С:

№ п\п	Наименование продукта	Наличие платформы	Стоимость в рублях для конечных пользователей
6	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, многопользовательская лицензия на 20 рабочих мест. Без технологической платформы.	без платформы	220 000
7	1С:Предприятие 8.0. Конфигурация 1С:Управление строительной организацией, многопользовательская лицензия на 50 рабочих мест. Без технологической платформы.	без платформы	500 000
8	1С:Предприятие 8.0. Управление строительной организацией для удаленного офиса	без платформы	35 000
9	1С:Предприятие 8.0. Управление строительной организацией. Лицензия для ноутбука	без платформы	3500



# Примеры внедрений 1С:УСО: на 01.08.08 – 180 проектов, более 3300 мест ТОП 10 проектов

№ п.п	Заказчик внедрения	Параметры проекта
1	ОАО «Росжелдорстрой»	Создание 200 рабочих мест по управлению финансами
2	ООО «Промстрой»	Создание 130 рабочих мест по финансовому и производственному направлению
3	ОАО «Волгатрансстрой»	Создание 30 рабочих мест по управлению строительным производством и финансами
4	ООО «ПСК Пулково»	Создание 50 рабочих мест по автоматизации бухгалтерского учета, управления строительным производством и сметного ценообразования
5	ЗАО «Тоннельсервис»	Создание 25 рабочих мест по финансовому и производственному направлению
6	ООО «Строительные технологии»	Создание 60 рабочих мест по всем подсистемам продукта
7	ОАО «Генеральная строительная корпорация»	Создание 50 рабочих мест по всем подсистемам продукта
8	ОАО «ПСК Пулково»	Создание 60 рабочих мест по всем подсистемам продукта
9	ЗАО «УМ Мосфундаментстрой 6»	Создание 30 рабочих мест по всем подсистемам продукта
10	ООО «КС»	Создание 50 рабочих мест по всем подсистемам продукта



# Схема внедрения продукта

## Методика типового проекта внедрения продукта:

N п.п	Этап	Ориентировочные сроки
1	Обследование специфики деятельности организации	1- 2 месяца
2	Обучение возможностям типовой конфигурации (выполняется параллельно обследованию)	1 месяц
3	Написание технического задания	1 месяц
4	Конфигурирование и тестирование изменений	2 - 4 месяца
5	Опытная эксплуатация, стабилизация изменений, исправление недостатков, ввод в промышленную эксплуатацию	1 - 2 месяца
6	Проект консолидации данных распределенных структур	2 – 3 месяца



УПРАВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ



По вопросам приобретения и технической поддержки можно обращаться по следующим координатам:

**Atlant**  
group

Официальный партнер  
фирмы 1С, Москва  
тел. : (495) 979-43-62, 676-00-98  
e-mail: [1c@atlantgroup.ru](mailto:1c@atlantgroup.ru),  
<http://www.atlantgroup.ru>



Правообладатель:  
Фирма «1С»,  
Россия, Москва  
тел. : (495) 737-92-57,  
e-mail: [hotline@1c.ru](mailto:hotline@1c.ru),  
<http://www.1c.ru>

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !**