

Гражданско-правовые договоры на примере договоров поставки и подряда

- Система источников права в России



- Главным источником гражданского права является:
- Гражданский кодекс Российской Федерации

- Основные договоры закрепляются во 2-ой части ГК РФ
- В частности, договор поставки регулируется параграфом 1 и 3 главы 30 ГК РФ (статьи 454-491, 506-524), договор подряда главой 37 ГК РФ (статьи 702-768).
- Но общие положения обо всех договорах содержатся в части 1 ГК РФ в главах 27-29 подраздела 2 раздела 3 (статьи 420-453).

- в статье 420 ГК РФ договор определяется как соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

- Договор считается действительным, если закону соответствует 4 его элемента:
 - **1) субъект**
 - **2) воля и волеизъявление**
 - **3) форма**
 - **4) содержание**

- **Субъекты.**
- Договор могут заключать, по общему правилу, следующие лица:
- Физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, и не ограниченное по суду в дееспособности в связи с психическим расстройством или злоупотреблением спиртными напитками или наркотическими средствами.
- Если договор связан с осуществлением предпринимательской деятельности, такое лицо должно быть зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя.

- Юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке Федеральной налоговой службой и внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ). Информацию о любом юридическом лице можно получить в виде выписки из ЕГРЮЛ в налоговой, либо на сайте egrul.nalog.ru.
- Чаще всего, главным учредительным документом юридического лица (ООО, ОАО, ЗАО) выступает устав, в соответствии с которым оно действует.
- Как правило, коммерческие организации могут заниматься любой

- Следует помнить, что если деятельность лицензируется или для ее осуществления необходим допуск от саморегулируемой организации (далее – СРО), то у лица, который такую деятельность осуществляет, должны быть соответственно лицензия или допуск от СРО.

- **Воля и волеизъявление.**
- В договоре важно, чтобы воля (внутреннее свойство лица) и волеизъявление (внешне выраженная воля) совпадали. То есть договор должен быть заключен не под влиянием обмана, заблуждения, угроз или насилия.
- Особенно это важно при заключении договора с потребителями, поскольку в законе есть специальная обязанность по его информированию.

- **Форма.**
- Договоры могут заключаться в следующих формах:
- Устной и письменной (простой и нотариальной).
- По общему правилу, все сделки совершаются в устной форме.

- Вместе с тем, согласно статье 161 ГК РФ, в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, должны заключаться:
 - 1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
 - 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую 1000 рублей, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

- Таким образом, абсолютное большинство договоров должно быть заключено в письменной форме.

- Следует помнить, что согласно статье 162 ГК РФ, несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.
- **И только в случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.**

- При заключении некоторых договоров требуется, помимо письменной формы, еще и их государственная регистрация. Такие договоры считаются заключенными с момента такой государственной регистрации.
- К такого рода договорам относятся, как правило, те, предметом которых выступают объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, земельные участки и т. д.). Например, договор купли-продажи жилого помещения, договор аренды недвижимости, в том числе нежилых помещений (на срок 1 год и более).

- **Содержание.**
- Условия договора должны соответствовать закону и иным правовым актам. В связи с чем, важно обращать внимание, если в статье следующая фраза: «если иное не предусмотрено договором». Если она есть, то мы можем в договоре предусмотреть иное правило, если нет, то, как правило, не можем.

- Все 4 элемента должны соответствовать закону и иным правовым актам. Если есть нарушения, то такой договор может являться недействительным (статьи 166-168 ГК РФ).

- **Заключение договоров.**
- Согласно статье 432 ГК РФ, договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

- Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

- Например, в договоре купли-продажи, в том числе поставки, к существенным условиям относится только предмет (наименование и количество товара), а в договоре купли-продажи недвижимости к существенным условиям также относится условия о цене.
- В договоре подряда к существенным условиям относятся предмет (работы и их результат) и срок (дата начала и дата окончания работ).

- Следует также заметить, что договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.
- При этом, если договор заключается в письменной форме, то и оферта должна быть в письменной форме. А акцепт может быть не только в письменной, но может быть совершен и в иной форме. Например, путем действий направленных на исполнение оферты: отгрузка товара, сдача работ, оплата счета

Договор поставки

- Обязательно в договоре поставки должен быть согласован предмет договора

- **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
- Предметом договора поставки являются товары, производимые или закупаемые поставщиком и приобретаемые покупателем для использования в предпринимательской деятельности и в иных целях, не связанных с личным, семейным и другим подобным использованием

- условия договора поставки о предмете (товаре) считаются согласованными, если позволяют определить наименование и количество товара.

-
- **1.1. НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА**

-
- Надлежащее согласование условия о наименовании товара производится путем:
 - - определения наименования товара;
 - - конкретизации характеристик товара.
-

- **1.2. КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА**

-
- В договоре должно быть определено количество приобретаемого товара. Обычно оно указывается в том же пункте договора, что и наименование товара.
- Количество товара может быть:
 - 1) установлено в соответствующих единицах измерения;
 - 2) предусмотрено в денежном выражении;
 - 3) согласовано путем установления в договоре

- **2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ О ТОВАРЕ**

- **2.1. АССОРТИМЕНТ ТОВАРОВ**

- **Ассортимент товаров** представляет собой соотношение товаров одного или нескольких наименований, отличающихся друг от друга набором различных признаков (п. 1 ст. 467 ГК РФ). Данными признаками могут быть виды товаров, размеры, цвета, модели и другие характеристики (например, плотность, жирность, сорта и т.п.), а также иные отличительные свойства.

- Надлежащее определение условия об ассортименте товара производится путем:

- - согласования отличительных признаков товара;

- - согласования количества товара в ассортименте;

- - согласования порядка определения ассортимента товара.

• 2.2. КОМПЛЕКТНОСТЬ ТОВАРА

- **Комплектность товара** - это условие о том, какие части, детали и компоненты (комплектующие изделия) входят в состав товара (п. 1 ст. 478 ГК РФ). В хозяйственной практике для характеристики комплектности товара часто используется термин "комплектация".
- Комплектующие изделия по смыслу ст. 135 ГК РФ являются принадлежностью основного товара (главной вещи), предназначены для его обслуживания и связаны с ним общим назначением
- Надлежащее определение условия о комплектности товара производится путем:
 - - согласования комплектности в документах, относящихся к товару;
 - - согласования комплектности товара в тексте договора;
 - - согласования комплектности с помощью указания на специальное назначение (характеристики) товара.

• 2.3. КОМПЛЕКТ ТОВАРОВ

- **Комплект товаров** представляет собой определенный сторонами договора набор предметов, которые функционально могут использоваться отдельно друг от друга, но по желанию покупателя приобретаются вместе (например, в договоре указано, что все товары, выбранные покупателем для оформления окон (шторы, тюль и даже карниз), входят в комплект), либо совокупность товаров, которые функционально могут использоваться самостоятельно, но при этом составляют единый комплекс (кухонная мебель, набор мягкой мебели, набор посуды). По сути, это приобретение товаров различного наименования, передаваемых вместе (ст. 134, п. 1 ст. 479 ГК РФ).
- Надлежащее определение условия о комплекте товара производится путем:
 - - согласования наименования и количества товаров, входящих в комплект;
 - - согласования комплекта товаров с помощью определения цены.

- **2.4. ДОКУМЕНТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ТОВАРУ**
- **Условие о документах, относящихся к товару,** включает в себя совокупность документов, которые поставщик должен передать покупателю согласно п. 2 ст. 456 ГК РФ (техническая документация, документы, подтверждающие качество товара, и т. п.). Кроме того, в договоре в качестве документов, относящихся к товару, можно согласовать и другие документы, связанные с учетом, отчетностью, налогообложением, таможенными и другими хозяйственными, административными процедурами, которые стороны должны произвести в отношении товара.
- Для надлежащего согласования условия о документах, относящихся к товару, в договоре рекомендуется указать:
 - - документы, относящиеся к товару;
 - - иные документы, необходимые покупателю;
 - - срок передачи документов.

- **3. ТАРА И УПАКОВКА**

- **3.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТАРЕ И УПАКОВКЕ**

- **Условие о таре и упаковке, средствах пакетирования** (далее - тара (упаковка) включается в договор поставки для урегулирования отношений сторон, связанных с обеспечением сохранности товара при его перевозке и хранении, а также с оплатой, обращением и возвратом тары (упаковки). Это условие необходимо в том случае, когда стороны намерены приобрести (передать) товар в таре (упаковке).

- **Согласование условия о таре (упаковке)**

- В целях согласования условия о таре (упаковке) сторонам необходимо предусмотреть в договоре:
 - - вид тары (упаковки);
 - - требования к таре (упаковке);
 - - стоимость тары (упаковки) и порядок распределения расходов на затаривание.

• 3.2. ВОЗВРАТ ТАРЫ (УПАКОВКИ)

-
- **Условие о возврате тары (упаковки)** - это условие договора поставки, связанное с использованием предпринимателями многооборотной тары (ч. 1 ст. 517 ГК РФ), которая имеет определенную стоимость и учитывается на балансе ее собственника.
-
- **Согласование условия о возврате тары (упаковки)**
- Согласно ч. 1 ст. 517 ГК РФ обязательному возврату подлежит многооборотная тара (упаковка), если иное не установлено договором. Поэтому если стороны хотят передать многооборотную тару в собственность покупателя, то они должны указать об этом в договоре.
- Кроме того, договором может быть предусмотрено и условие о возврате тары однократного применения (ч. 2 ст. 517 ГК РФ).
- Согласование условия о возврате тары необходимо в большей степени поставщику в целях определения сроков и порядка оплаты расходов по возврату тары.
- Для согласования условия о возврате тары (упаковки) сторонам необходимо отразить в договоре:
 - - порядок возврата тары (упаковки) и способы его определения;
 - - срок возврата тары (упаковки);
 - - порядок распределения расходов на возврат тары (упаковки).

- **4. КАЧЕСТВО ТОВАРА**

-

- **4.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ О КАЧЕСТВЕ ТОВАРА**

- **Условие о качестве** определяет состояние, характеристики поставляемого товара, а также те функции, для выполнения которых он должен быть пригоден (ст. 469 ГК РФ).

-

- **Согласование условия о качестве товара**

- Надлежащее согласование этого условия обеспечивает защиту интересов обеих сторон договора, поскольку определяет их взаимные представления о качестве товара и позволяет минимизировать возможные конфликты при приеме-передаче товара.
- Для согласования условия о качестве товара необходимо определить следующее:
 - - требования к качеству нового товара;
 - - соответствие товара целям его использования;
 - - качество товара, бывшего в употреблении, или некондиционного товара.

• 4.2. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ТОВАРА

- Гарантия качества товара заключается в том, что товар должен соответствовать требованиям, предъявляемым к качеству, не только на момент продажи, но и в течение определенного срока его использования (п. 2 ст. 470 ГК РФ).
- Статьями 470, 477 ГК РФ предусмотрена обязанность поставщика предоставить покупателю товар, который будет пригоден для использования в течение разумного срока с момента передачи (п. 1 ст. 470 ГК РФ), но в пределах двух лет, если иное не установлено законом или договором (п. 2 ст. 477 ГК РФ). Однако стороны могут договориться о дополнительной ответственности поставщика за качество товара наряду с той, которая определена законом по умолчанию (п. 2 ст. 470 ГК РФ). Это, собственно, и есть гарантия качества товара, предоставленная поставщиком.

- Условие договора о предоставлении поставщиком гарантии качества товара защищает в большей степени интересы покупателя, поскольку на поставщика в таком случае в соответствии с п. 2 ст. 476 ГК РФ возлагается обязанность доказывать, что обнаруженные покупателем недостатки товара возникли после его передачи и не по вине поставщика. Однако в судебной практике существует позиция, согласно которой продавец, предоставивший гарантию качества, должен доказать только первое из указанных обстоятельств.
-
- Для согласования данного условия в договоре необходимо определить следующее:
 - - гарантийный срок и порядок его исчисления;
 - - объем гарантийных обязательств;

- **4.3. СРОКИ ОБНАРУЖЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ ТОВАРА И УВЕДОМЛЕНИЯ ПОСТАВЩИКА ОБ ИХ ВЫЯВЛЕНИИ**
- **Согласование сроков обнаружения недостатков и уведомления поставщика об их выявлении**
- В случае поставки товаров, которые не соответствуют условиям договора о качестве, покупатель вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные ст. 475 ГК РФ. Данные требования могут быть предъявлены в том случае, если недостатки обнаружены и поставщик уведомлен о них в определенный срок (ст. ст. 477, 483 ГК РФ).
- Покупатель может обнаружить недостатки как при принятии товара, так и в ходе его использования.
- В отношении недостатков, которые могут быть выявлены покупателем при использовании товара, стороны вправе установить в договоре:
 - - срок их обнаружения (п. 1 ст. 477 ГК РФ);
 - - срок уведомления поставщика о недостатках (п. 1 ст. 483 ГК РФ).

• 5. СРОК ПОСТАВКИ

-
- **Условие о сроке поставки** (отгрузки) товара определяет, в какой момент товар должен быть передан покупателю (получателю) или отгружен поставщиком в адрес покупателя (ст. 506 ГК РФ).
-
- **Согласование условия о сроке поставки**
- Надлежащее согласование условия о сроке поставки необходимо обеим сторонам договора.
- Исходя из данного срока, стороны планируют свою хозяйственную деятельность, внутренние ресурсы, заключение договоров с контрагентами о продаже товара, его хранении и пр.
-
- Для того чтобы данное условие было согласовано, стороны должны обратить внимание на следующие моменты:
 - - определение срока поставки;
 - - согласование периодов поставки партий товара;
 - - поставку товаров к строго определенному сроку;
 - - согласование порядка досрочной поставки.

- **6. ЦЕНА ТОВАРА**

- Статьи 485, 424 ГК РФ

- **Цена товара** представляет собой денежное выражение стоимости товара в единицах определенной валюты за количественную единицу товара.

- **Согласование цены товара**

- Условие о цене - одно из важнейших условий договора поставки с экономической точки зрения. Для того чтобы цена товара не была предметом споров поставщика и покупателя, необходимо зафиксировать это условие в договоре (п. 1 ст. 485, п. 1 ст. 424 ГК РФ).
- При согласовании условия о цене товара рекомендуется обратить внимание на следующие ключевые моменты:
 - - размер и порядок определения цены;
 - - дополнительные услуги, включенные в цену товара;

-
- **7. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТОВАРА**

- **Порядок поставки** определяет, как будет исполняться основная обязанность поставщика - передача товара покупателю.
- При согласовании этого условия в договоре в интересах обеих сторон необходимо установить способ, место и сроки передачи товара, кому товар передается, чьими силами и за чей счет перевозится от поставщика к покупателю (получателю), поскольку от этого зависят права и обязанности сторон, их ответственность и момент перехода рисков утраты или повреждения товара.
- Поставка по условиям договора может осуществляться одним из следующих способов, предусмотренных ст. 510 ГК РФ:
 - - покупатель может получить товар в месте нахождения поставщика (выборка (самовывоз));
 - - товар может быть отгружен транспортом и передан в месте нахождения покупателя (доставка).
- Кроме того, в договоре можно предусмотреть права и обязанности сторон при недопоставке товаров, а также условие об отгрузке товара получателю.

- **8. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА**
- Статьи 474, 484, 468, 513, 515 ГК РФ
-
- **Условие о порядке приемки товара** представляет собой сложный комплекс прав и обязанностей сторон, связанных с принятием, осмотром, проверкой соответствия товара условиям договора.
- **Общий порядок приемки**
- Такой порядок включает в себя:
 - - совершение покупателем действий, необходимых для принятия и разгрузки товара (п. 2 ст. 484, п. 1 ст. 513 ГК РФ);
 - - осмотр и проверку товара на соответствие условиям договора по количеству, качеству, ассортименту и другим характеристикам (п. 2 ст. 513 ГК РФ);
 - - предъявление претензий поставщику относительно несоответствия товара условиям договора (п. 1, п. 2 ст. 483 ГК РФ).
- Конкретные процедуры, сроки, порядок составления документов при приемке и другие вопросы принятия товара оставлены на усмотрение сторон. Соответственно, стороны для согласования порядка приемки должны определить, какие способы и процедуры они будут применять.

- **ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ СОГЛАСОВАНИЯ ПОРЯДКА ПРИЕМКИ ТОВАРА**
- **Согласование порядка приемки товара**
- Порядок приемки товара может быть согласован сторонами путем:
 - - согласования порядка приемки с помощью нормативных документов. Например, достаточно распространено применение для согласования приемки товара по количеству, качеству и комплектности Инструкции N П-6, утвержденной Постановлением Госарбитража СССР от 15.06.1965 N П-6 (приемка по количеству), и Инструкции N П-7, утвержденной Постановлением Госарбитража СССР от 25.04.1966 N П-7 (приемка по качеству, комплектности). Правда, для применения данных инструкций необходимо указать в договоре соответствующий ГОСТ;
 - - согласования сторонами собственного порядка приемки товара;
 - - установления смешанного порядка приемки товара.
-

• 9. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ТОВАР

-
- **Переход права собственности на товар** означает, что к покупателю помимо владения и пользования переходит право распоряжения купленным товаром (ст. ст. 209, 223 ГК РФ), т.е. покупатель может продавать товар, отдавать его в залог, передавать в аренду, вносить в качестве вклада в уставный капитал и т.п., а также риск случайной гибели товара.
-
- **Условие о переходе права собственности** представляет собой указание в договоре на определенный момент перехода этого права от поставщика к покупателю.
-
- **Согласование условий, связанных с переходом права собственности на товар**
- В соответствии со ст. ст. 223, 491 ГК РФ стороны вправе согласовать:
 - - переход права собственности в момент передачи товара покупателю;
 - - сохранение права собственности за поставщиком до момента полной оплаты;
 - - переход права собственности при наступлении любых иных обстоятельств, согласованных сторонами (момент сдачи товара первому перевозчику, передача получателю и т.п.).

ПОДРЯД.

- **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА**

- предметом договора подряда признается работа и ее результат.
- Подлежащая выполнению работа определяется через ее содержание и объем.
- Кроме того, в договоре следует закрепить основные обязанности сторон в соответствии со ст. 702 ГК РФ: обязанность подрядчика выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику и обязанность заказчика принять и оплатить результат работы.

-

-
- **1.1. СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ**
-

- **Условие о содержании работы** определяет, какая именно работа подлежит выполнению по договору подряда и какие действия в рамках этой работы должен совершить подрядчик.
-

- **Согласование условия о содержании работы**

- Определение содержания работы дает сторонам возможность согласовать все остальные условия договора: цену работы, сроки ее выполнения, другие положения (о необходимых материалах и оборудовании, способах выполнения работы и т.п.).
- Содержание работы определяется исходя из видов работы, предусмотренных п. 1 ст. 703 ГК РФ:
 - - изготовление вещи из собственных материалов подрядчика;
 - - изготовление вещи путем переработки вещи (материала) заказчика;
 - - обработка вещи, предоставленной заказчиком;
 - - выполнение иной работы, имеющей овеществленный (материально выраженный) результат, который передается заказчику, например установка, сборка или разборка вещи, предоставленной заказчиком.
-
- Для согласования содержания работы сторонам рекомендуется определить в договоре следующее:
 - - перечень работ, подлежащих выполнению, и их состав;
 - - передаваемую подрядчику вещь (в случае заключения договора на обработку вещи).

• 1.2. ОБЪЕМ РАБОТЫ

-
- **Объем работы** является количественной характеристикой выполняемых подрядчиком действий и их результата.
-
- Для согласования объема работы стороны должны указать такие сведения, как:
 - - количество вещей заказчика, подлежащих переработке, обработке, уничтожению (например, объем перерабатываемого сырья, количество подлежащих вырубке деревьев, окрашиваемых деталей или ремонтируемой мебели);
 - - количество действий, которые должны быть совершены подрядчиком при выполнении работы (например, двойное окрашивание деталей);
 - - размеры (площадь, величину, толщину и т.п.) вещей, подлежащих обработке, уничтожению, переработке;
 - - количество новой продукции, подлежащей изготовлению или получаемой в результате переработки.
-
- Стороны могут согласовать объем работы в договоре, в приложениях к нему (смете, календарном плане) или предусмотреть в договоре порядок определения объема.

• 1.3. РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

-
- **Согласование результата работы**
- Обязательным условием договора подряда является передача подрядчиком заказчику результата выполненной работы (ст. ст. 702, 703, 720 ГК РФ). В связи с этим результат работы признается составной частью предмета договора подряда и подлежит согласованию наряду с содержанием и объемом работы.
- Согласование результата работы необходимо сторонам в том числе для надлежащего определения содержания выполняемой работы, а также ее объема.
- Для надлежащего согласования результата работы сторонам рекомендуется:
 - - учитывать требования к наличию и характеру результата работы;
 - - определить название и характеристики результата работы;
 - - указать дополнительные конкретизирующие признаки результата работы.

- **1.4. ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА**
-
- **Задание заказчика** представляет собой описание выполняемой подрядчиком работы (ее содержания, объема и результата), т.е. определяет предмет договора (п. 1 ст. 702 ГК РФ).
-
- **Согласование задания заказчика**
- В зависимости от сложности и характера работы задание может быть согласовано сторонами при заключении договора либо после заключения.

- **2. КАЧЕСТВО РАБОТЫ**

- **2.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ О КАЧЕСТВЕ РАБОТЫ**

- **Условие о качестве работы** определяет свойства результата работы, а также те функции, для выполнения которых он должен быть пригоден.
-
- Для надлежащего согласования этого условия сторонам рекомендуется определить в договоре следующее:
 - - требования к качеству работы;
 - - свойства результата работы;
 - - целевое назначение результата работы.
-
- При отсутствии в договоре указанного условия качество работы определяется требованиями, обычно предъявляемыми к работе такого рода (п. 1 ст. 721 ГК РФ), либо обязательными требованиями, предусмотренными законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (п. 2 ст. 721 ГК РФ)

• 2.2. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

- **Гарантия качества работы** заключается в том, что результат работы должен соответствовать условиям договора о качестве не только в момент передачи заказчику, но и в течение всего гарантийного срока, предусмотренного для результата работы законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота (п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 ГК РФ).

-

• **Согласование условия о гарантии качества работы**

- Для согласования условия о гарантии качества работы сторонам необходимо определить следующее:
 - - гарантийный срок и порядок его исчисления;
 - - объем гарантии качества результата работы;
 - - сроки и порядок гарантийного обслуживания результата работы.

- **2.3. СРОКИ ОБНАРУЖЕНИЯ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

- **РЕЗУЛЬТАТА РАБОТЫ**

-
- Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, при условии, что недостатки обнаружены в течение:
 - - срока для обнаружения недостатков, установленного договором (п. п. 1, 2 ст. 724 ГК РФ);
 - - гарантийного срока, предусмотренного законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота (п. 3 ст. 724, п. 1 ст. 722 ГК РФ);
 - - в пределах двух лет с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят заказчиком, если гарантийный срок составляет менее двух лет и он истек (п. 4 ст. 724 ГК РФ);
 - - в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота не предусмотрен гарантийный или иной срок обнаружения недостатков (п. п. 1, 2 ст. 724, п. 1 ст. 722 ГК РФ).
-

- **Согласование срока обнаружения недостатков в результате работы**
- В силу диспозитивной нормы п. 1 ст. 724 ГК РФ стороны могут согласовать любую продолжительность срока для обнаружения ненадлежащего качества результата работы.
- Однако такое условие защищает в большей степени интересы подрядчика, поскольку он не будет нести ответственность за недостатки, выявленные по истечении определенного договором срока (п. п. 1, 2 ст. 724 ГК РФ).
- Сторонам следует учитывать, что положения ст. 724 ГК РФ не позволяют установить одновременно и срок обнаружения недостатков по п. 1 ст. 724 ГК РФ, и гарантийный срок

- **2.4. ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА**
- **В СВЯЗИ С НЕНАДЛЕЖАЩИМ КАЧЕСТВОМ РАБОТЫ (ЕЕ РЕЗУЛЬТАТА)**
-
- Общий перечень требований, одно из которых заказчик вправе предъявить при обнаружении недостатков результата работы, установлен ст. 723 ГК РФ, в него входят:
 - - безвозмездное устранение недостатков в разумный срок;
 - - соразмерное уменьшение установленной за работу цены;
 - - возмещение расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре (ст. 397 ГК РФ).
-
- **Внимание!** Если заказчик воспользовался правом выбора, предоставленным п. 1 ст. 723 ГК РФ, и предъявил подрядчику одно из перечисленных требований, он не вправе заявлять иные требования, установленные этой статьей.
-
- В силу диспозитивности нормы п. 1 ст. 723 ГК РФ стороны вправе:
 - - изменить перечень и условия удовлетворения требований заказчика, предусмотренных п. 1 ст. 723 ГК РФ;
 - - установить право заказчика устранять недостатки в выполненной работе (ее результате) самостоятельно с целью возмещения расходов на устранение недостатков.

• 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

-
- **Условие о сроках выполнения работы** определяет период, в течение которого подрядчик обязан выполнить работу, в том числе моменты начала и окончания работы в целом, а также ее отдельных этапов
-
- Условие о сроках выполнения работы является одним из основных условий договора подряда, которые стороны должны согласовать.
- Закон предусматривает несколько сроков, указываемых в договоре подряда (п. 1 ст. 708 ГК РФ): срок начала и окончания выполнения работы, а также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).
- Чтобы согласовать данное условие надлежащим образом, сторонам необходимо:
 - - указать в договоре начальный и конечный сроки выполнения работы.
 - - установить промежуточные сроки (по желанию сторон в случае их договоренности о выполнении работы в несколько этапов);
 - - определить все перечисленные сроки в соответствии с правилами, установленными законом (ст. ст. 190 - 194 ГК РФ).
-

- **3.1. НАЧАЛЬНЫЙ И КОНЕЧНЫЙ СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**
- Статья 708 ГК РФ
-
- **Начальный срок** определяет момент, когда подрядчик должен приступить к выполнению работы.
- **Конечный срок** определяет момент, когда подрядчик обязан завершить работу.
-
- ***Внимание!*** Указание в договоре срока его действия (даты вступления в силу и окончания его действия) не является согласованием начального и конечного сроков выполнения работы.

• 3.2. ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СРОК (СРОКИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

- Статья 708 ГК РФ

- **Промежуточный срок (сроки)** определяет момент завершения подрядчиком отдельных этапов работы (выполнения отдельных видов работ).

- Согласование промежуточного срока (сроков) не является обязательным для сторон, однако в интересах заказчика установить его, если работы носят длительный или сложный характер и существует необходимость в контроле хода и качества работы путем приемки ее промежуточных результатов (ст. 715 ГК РФ).

- Для согласования промежуточных сроков стороны должны выделить конкретные этапы работы (с определением перечня и объема работы по каждому из них) и с учетом сроков начала и окончания работы указать срок окончания каждого этапа. Сроком завершения последнего этапа работы будет являться конечный срок выполнения всей работы.

- **3.3. СПОСОБЫ НАДЛЕЖАЩЕГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
- **СРОКОВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**
-
- Сроки выполнения работы должны быть установлены с учетом правил, предусмотренных ст. ст. 190 - 194 ГК РФ: календарной датой, истечением периода времени или указанием на событие.
- Сторонам рекомендуется определить эти сроки следующим образом:
 - - календарными датами;
 - - периодом времени (в часах, днях, месяцах, неделях или годах), начало которого также определяется календарной датой.

- **Определение сроков указанием на событие**
- Срок выполнения работы может быть определен указанием на событие, которое должно неизбежно наступить (абз. 2 ст. 190, ст. 191 ГК РФ). Неизбежным признается такое событие, наступление которого не зависит от воли и действий сторон или третьих лиц.
- Однако данный способ согласования сроков выполнения работы является наименее надежным, поскольку оценивать, является ли событие неизбежным, а следовательно, соответствует ли условие о сроке ст. ст. 190 - 194 ГК РФ, будет суд в каждом конкретном случае.
-
- Несогласованными признаются сроки, определенные указанием на событие, не являющееся неизбежным. Суды не относят к неизбежным событиям:
 - - уплату заказчиком аванса;
 - - выполнение заказчиком иных действий - передачу объекта для производства работы, согласование, подписание документов и др.;
 - - совершение каких-либо действий третьим лицом, не являющимся стороной договора подряда;
 - - подписание договора;
 - - подписание акта выполненных работ.

- **4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ**
- **ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**
- **Условие о предоставлении материалов и оборудования** определяет, какие материалы и оборудование необходимы для надлежащего выполнения работ, какая из сторон, в каком порядке и на каких условиях обязана их предоставить (п. 1 ст. 704, ст. 713 ГК РФ).
- Работа по договору подряда обычно выполняется иждивением подрядчика - его силами, средствами, из его материалов (ст. 704 ГК РФ), однако стороны вправе договориться об ином и возложить обязанность по предоставлению материалов и оборудования полностью или частично на заказчика (ст. ст. 713, 719 ГК РФ)

- Согласование данного условия в договоре подряда в интересах обеих сторон. Если материалы и оборудование предоставляет подрядчик, то заказчику важно обеспечить контроль правомерности их предоставления. Если подрядчик намеревается получить все материалы и оборудование (или часть) от заказчика, ему необходимо установить в договоре перечень материалов и оборудования, а также обязанность заказчика по их предоставлению.
- При согласовании условия о предоставлении материалов и оборудования сторонам необходимо распределить между собой обязанности по их предоставлению и в зависимости от этого договориться о других сопутствующих условиях (о правах на материалы и оборудование, их качестве, оплате и т.п.).

- **5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**
- Статьи 703, 715, 1068 ГК РФ
-
- **Условие о порядке выполнения работы** определяет, какими способами подрядчик будет выполнять работу, по каким вопросам и каким образом заказчик будет контролировать ее выполнение.

- **5.1. СПОСОБ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ (ЗАДАНИЯ ЗАКАЗЧИКА)**

- **Условие о способе выполнения работы (задания заказчика)** определяет, с помощью каких технологий (методов, приемов и т. п.) и в каком режиме подрядчик будет выполнять работы, а также в каком порядке будет использоваться предоставленное ему оборудование.
-
- Если выбранный подрядчиком способ выполнения работы может повлиять на качество (наджность, долговечность) результата работы, на хозяйственную деятельность заказчика и третьих лиц, то в интересах заказчика включить в договор данное условие.
- Для согласования указанного условия в договоре необходимо определить:
 - - технологию выполнения работы;
 - - способы и порядок использования оборудования при выполнении работы;
 - - режим выполнения работы;
 - - право заказчика давать указания подрядчику о способе выполнения работы в процессе ее выполнения.
-
- *Если условие о способе выполнения работы не согласовано*
- В таком случае подрядчик выполняет работы способом, который он определил самостоятельно (п. 3 ст. 703 ГК РФ).

- **5.2. КОНТРОЛЬ ЗАКАЗЧИКОМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ ПОДРЯДЧИКОМ**

- Статьи 715, 1068 ГК РФ

- **Условие о контроле заказчиком выполнения работы** определяет, какие вопросы подлежат контролю, является этот контроль обязательным либо производится по усмотрению заказчика, в каких формах и в каком порядке он осуществляется. Необходимо учитывать, что согласно п. 1 ст. 715 ГК РФ заказчик вправе проверять ход и качество работы во всякое время.

- **Согласование условия о контроле заказчиком выполнения работы**

- Наличие в договоре такого условия защищает интересы обеих сторон, поскольку исключает возможные разногласия при проведении контроля в ходе выполнения работы.
- При согласовании данного условия сторонам необходимо обратить внимание на следующие моменты:
- - недопустимость ограничения или исключения права заказчика на контроль хода и качества работы;
- - согласование обязанности заказчика по контролю хода и качества работы;
- - определение дополнительных вопросов, которые вправе или обязан контролировать заказчик;
- - установление форм и порядка контроля.

- **5.3. СОДЕЙСТВИЕ ЗАКАЗЧИКА**

- Статья 718 ГК РФ

- **Содействие заказчика** подразумевает оказание помощи подрядчику, которая заключается в выполнении заказчиком согласованных сторонами действий, способствующих качественному и своевременному осуществлению работы.
- **Наличие в договоре подряда данного условия, согласованного надлежащим образом, защищает в большей степени интересы подрядчика в тех случаях, когда ему для более быстрого и эффективного выполнения работы необходимо совершение со стороны заказчика дополнительных действий, не относящихся к основным его обязанностям (ст. ст. 702, 711, 720 ГК РФ), поскольку обязывает заказчика совершить эти действия в соответствии с положениями договора.**
- **В случае неисполнения заказчиком обязанности по содействию подрядчик получает право предъявлять требования, установленные абз. 2 п. 1 ст. 718 ГК РФ. В частности, подрядчик вправе потребовать возмещения издержек, вызванных простоем, и других убытков. Заказчик не сможет привлечь подрядчика к ответственности за**

- Если подрядчику для выполнения работы нужны какие-либо товары, работы, услуги, имущество во временное владение или пользование, и он намерен получить их именно от заказчика ввиду определенных причин (низкая цена, уникальный продукт и т.п.), подрядчик может предложить оформить соответствующие сделки в качестве содействия заказчика. В таком случае при нарушении заказчиком условий этих сделок подрядчик сможет дополнительно к обычным правовым последствиям их нарушения (ст. ст. 463, 520, 620 ГК РФ и др.) применить последствия, предусмотренные абз. 2 п. 1 ст. 718 ГК РФ.
- Для согласования условия о содействии необходимо определить в договоре:
 - - виды (формы) содействия, объем и порядок его оказания заказчиком;
 - - дополнительные условия о содействии, если оно будет осуществляться в виде исполнения заказчиком обязанностей по гражданско-правовому договору, предусмотренному ГК РФ.
-

- **6. ЦЕНА РАБОТЫ**

- Статьи 709, 710 ГК РФ

- **6.1. СОГЛАСОВАНИЕ ЦЕНЫ РАБОТЫ**

- **Цена работы** представляет собой денежное выражение стоимости работы (как самого процесса, так и его результата) в единицах определенной валюты.

- **Согласование цены работы**

- Договор подряда является возмездным договором (ст. ст. 423, 702 ГК РФ) и должен содержать условие о цене, которую заказчик обязан уплатить подрядчику за работу (ст. 709 ГК РФ).
- Для того чтобы цена работы не была предметом споров, сторонам при заключении договора следует согласовать:
 - - размер цены или способ ее определения;
 - - состав цены (издержки, вознаграждение, налоги);
 - - смету (если стороны намерены определить цену таким образом);
 - - условие о распределении экономии, полученной подрядчиком.

- **6.2. ТВЕРДАЯ И ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ ЦЕНА (СМЕТА)**
- Статья 709 ГК РФ
-
- **Согласование условия о твердой или приблизительной цене (смете)**
- Согласование цены или сметы в качестве твердой или приблизительной (п. 4 ст. 709 ГК РФ) зависит от того, допускают ли стороны ее изменение в процессе исполнения договора в связи с обстоятельствами, по причине которых выполнение работы по прежней цене может оказаться невыгодным той или иной стороне (например, необходимость производства дополнительных работ, изменение стоимости материалов и оборудования, уровня инфляции, изменение рыночных или нормативно установленных индексов цен, коэффициентов и т.п.).
- В зависимости от своих намерений стороны могут согласовать:
 - - условие о твердой цене (смете);
 - - условие о приблизительной цене (смете).
 -
- Подрядчик вправе потребовать увеличения твердой цены только в случае, предусмотренном абз. 2 п. 6 ст. 709 ГК РФ.
-

• **6.3. ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ РАБОТЫ**

- Статья 709 ГК РФ

- **Условие об изменении цены работы** означает, что с момента заключения договора до момента его прекращения согласованный размер цены может быть увеличен или уменьшен на определенную сумму.

• **Согласование изменения цены работы**

- Цена договора подряда после его заключения может быть изменена по соглашению сторон, или на условиях договора, или в установленном законом порядке (п. 2 ст. 424, п. п. 5, 6 ст. 709 ГК РФ).
- В ряде случаев у сторон может возникнуть необходимость изменить договорную цену. Например, это касается случаев, когда в процессе исполнения договора появились обстоятельства, из-за которых выполнение работы по прежней цене становится невыгодным той или иной стороне (изменение стоимости материалов и оборудования, уровня инфляции, рыночных или нормативно установленных индексов цен, коэффициентов и т.п.).
- Стороны могут согласовать в договоре следующие способы изменения цены:
 - - изменение цены по соглашению сторон;
 - - одностороннее изменение цены;
 - - автоматическое изменение цены при наступлении

- **7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТЫ**

- Статья 711 ГК РФ

- **Условие о порядке оплаты** определяет, в какой срок (до или после передачи работы), какими частями (или единовременно) и кто будет рассчитываться за работу.

- **Согласование порядка оплаты работы**

- Для согласования порядка оплаты стороны должны установить в договоре подряда следующее:

- - срок оплаты;
- - момент исполнения заказчиком обязанности по оплате (момент оплаты);
- - срок и размеры платежей при оплате частями;
- - условие о финансировании работы третьим лицом (плательщиком, инвестором).

- *Если условие о порядке оплаты не согласовано*

- В этом случае заказчик обязан будет оплатить выполненную работу после окончательной сдачи ее результата при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно (п. 1 ст. 711 ГК РФ).

• 8. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

- Статья 720 ГК РФ

-

- **Условие о приемке выполненной работы** (ее результата) определяет права и обязанности сторон, связанные с принятием, осмотром и проверкой соответствия работы (ее результата) условиям договора подряда, а также с выявлением недостатков.

- В силу п. п. 1, 4 ст. 720 ГК РФ обязанность заказчика по приемке включает в себя:

- - осмотр и принятие выполненной работы (ее результата) с участием подрядчика;

- - извещение подрядчика о выявленных недостатках и несоответствиях работы (ее результата) условиям договора.

- Конкретные сроки и порядок осуществления приемки (в том числе отдельных действий в рамках ее проведения) законом не установлены и должны быть предусмотрены в договоре во избежание споров и разногласий по этому поводу.
- Стороны вправе разработать собственные правила приемки. В этих правилах они могут установить дополнительные права и обязанности сторон, связанные с приемкой, а также изменить положения о приемке, предусмотренные диспозитивными нормами закона, например, согласовать условие о принятии работы без проверки (п. 3 ст. 720 ГК РФ), указать иной порядок продажи результата работы в случае уклонения заказчиком от приемки (п. 6 ст. 720 ГК РФ).
- Для согласования условия о приемке стороны должны договориться о том, какие правила и процедуры приемки они будут применять, и определить способ их согласования (ссылка на нормативные акты или разработка собственных правил).