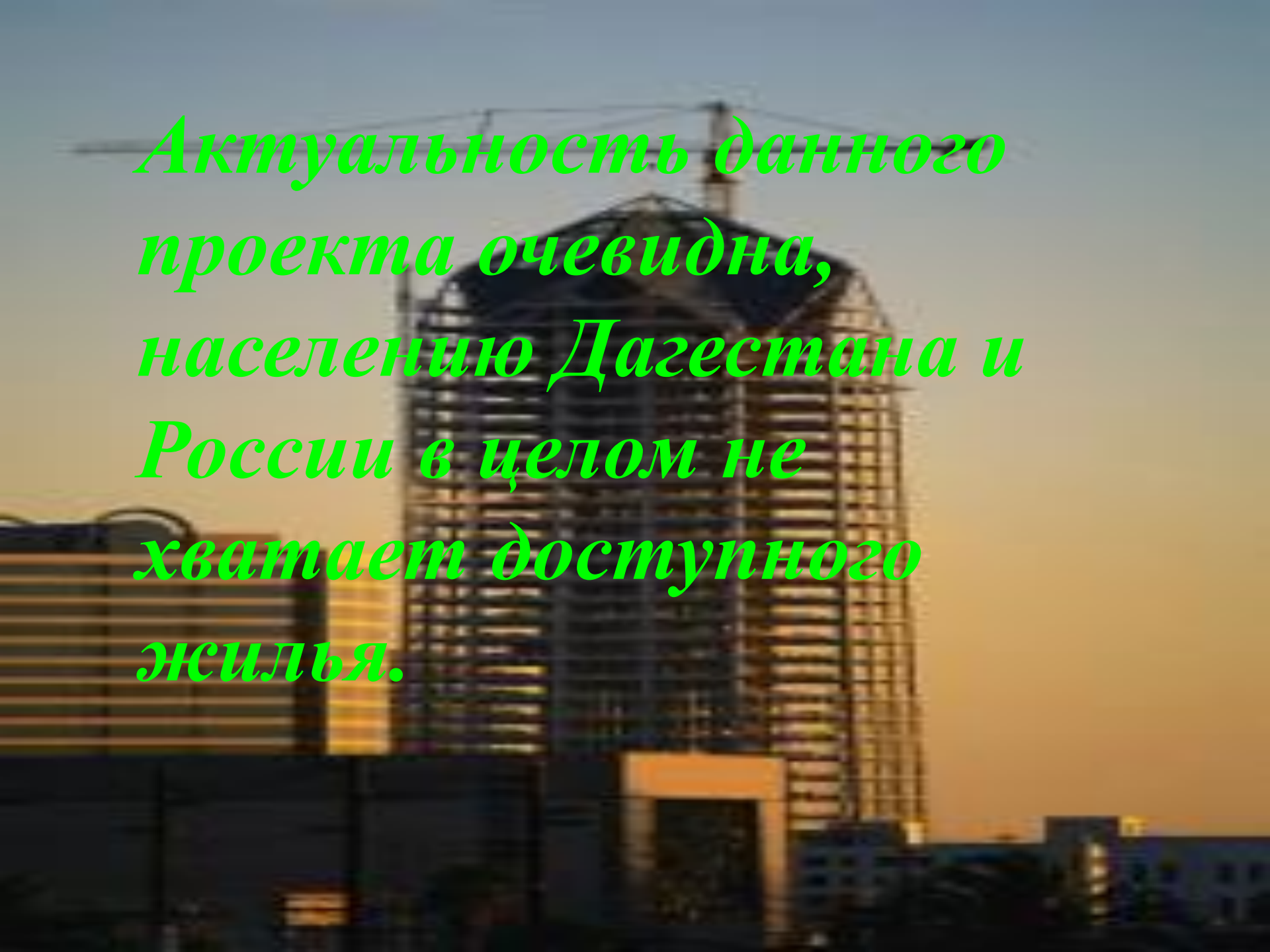



**Инвестиционный
проект:
Строительная
компания «Чудо дом»**



*Актуальность данного
проекта очевидна,
населению Дагестана и
России в целом не
хватает доступного
жилья.*

A photograph of a construction site. In the background, a tall, modern building with a glass facade is under construction. Several large tower cranes are visible, with their lattice structures extending upwards. The sky is clear and blue. The text is overlaid on the left side of the image.

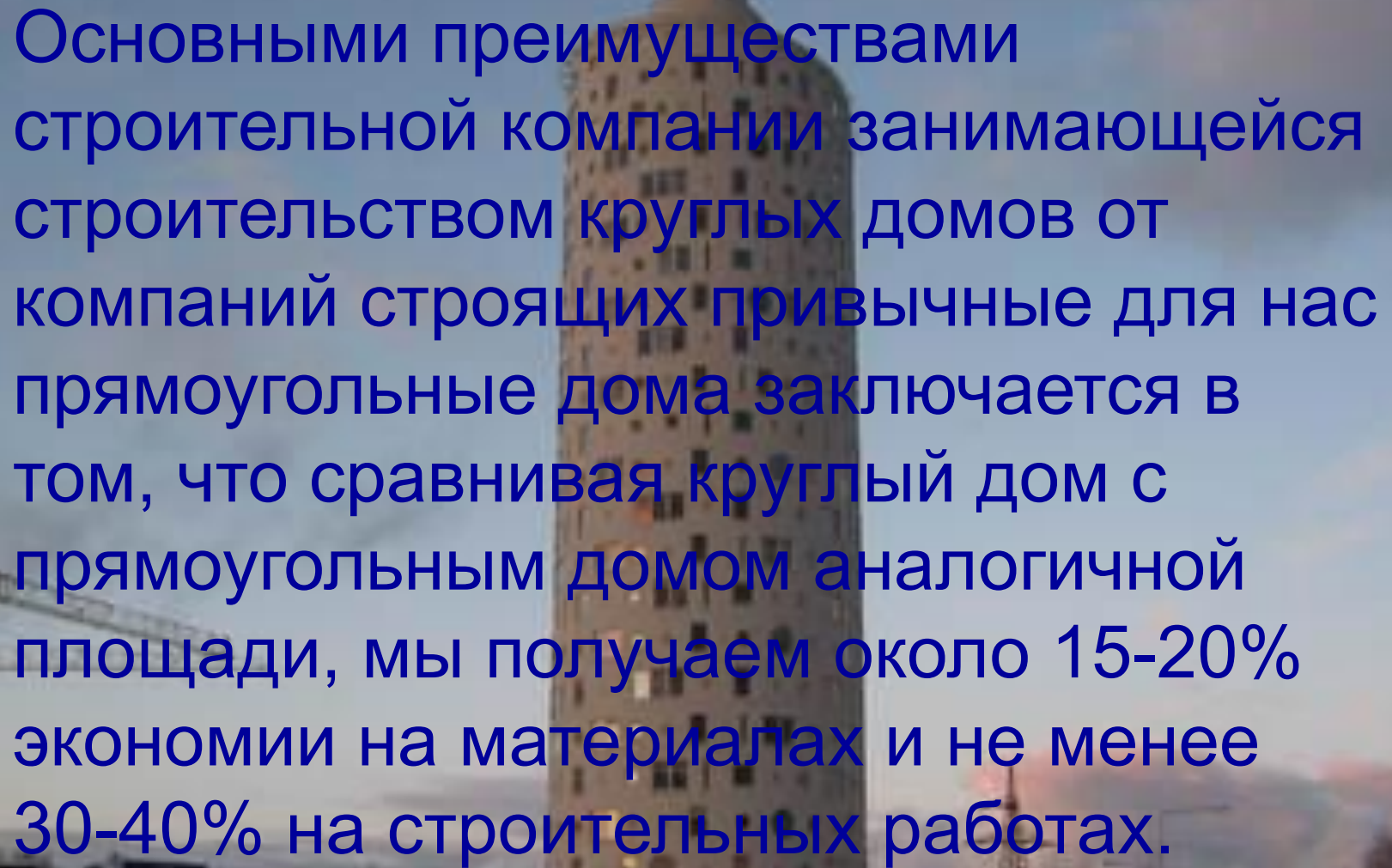
ЦЕЛЬ: Создание строительной компании «Чудо дом», занимающейся строительством доступного жилья

Задачи:

-трудоустройство населения;

-обеспечение жильем население Дагестана и СКФО;

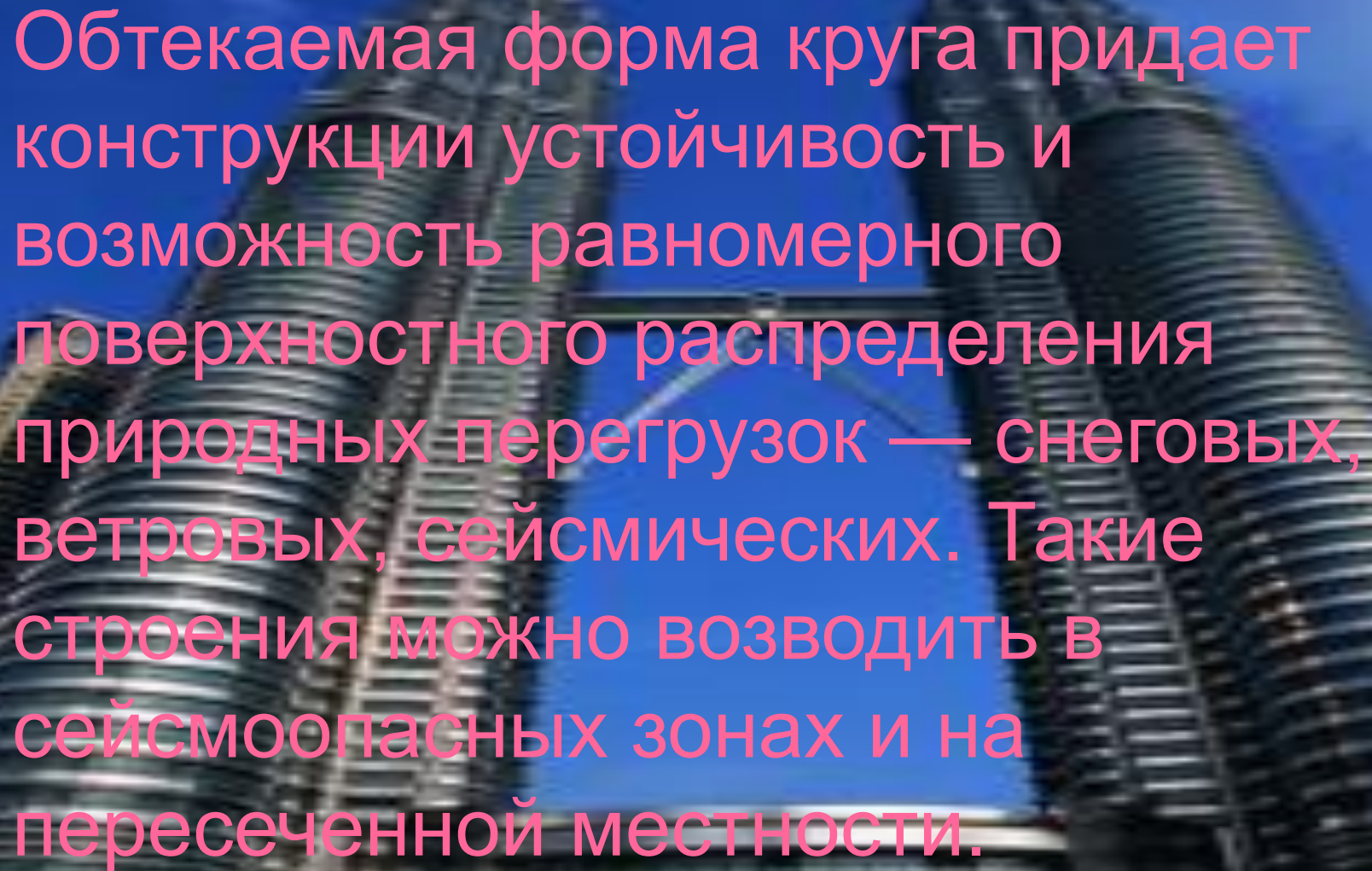
-развитие строительного бизнеса на территории Дагестана и СКФО;



Основными преимуществами строительной компании занимающейся строительством круглых домов от компаний строящих привычные для нас прямоугольные дома заключается в том, что сравнивая круглый дом с прямоугольным домом аналогичной площади, мы получаем около 15-20% экономии на материалах и не менее 30-40% на строительных работах.

Круглая форма
строения испытанная
временем



The image shows the Petronas Towers in Kuala Lumpur, Malaysia, under a clear blue sky. The towers are tall, cylindrical structures with a distinctive circular design. A pink text overlay is positioned in the center of the image, providing information about the aerodynamic benefits of a circular shape in construction.

Обтекаемая форма круга придает конструкции устойчивость и возможность равномерного поверхностного распределения природных перегрузок — снеговых, ветровых, сейсмических. Такие строения можно возводить в сейсмоопасных зонах и на пересеченной местности.

Анализ рынка:

Продукция	Цена на рынке, руб.	Объем сбыта	Доход, руб./год
Многоквартирный многоэтажный жилой дом	160 000 000	1	160 000 000
ИТОГО:			160 000 000

Основные финансово-экономические показатели проекта:

Наименование показателей	Единица измерения	В фиксированных ценах
Необходимые инвестиции	Руб.	100 000 000
Общий доход	Руб.	160 000 000
Чистая прибыль	Руб.	80 000 000
Рентабельность	%	50
Срок окупаемости	год	2



Ожидаемые результаты:

- обеспечение населения жильем;**
- улучшение уровня и качества жизни;**
- создание рабочих мест ;**
- улучшение дорог и развитие новых сетей;**
- развитие строительного бизнеса;**

Необычно, красиво,
ДОСТУПНО!!!



A photograph of two construction workers wearing white hard hats and safety vests, looking at a set of blueprints on a construction site. In the background, a city skyline with several tall skyscrapers is visible under a clear sky. The overall scene is in a blue-tinted color palette.

*Строительная
компания «Чудо
дом»*

Мы за доступное жилье!



**Живи високо-
гляди далеко**

