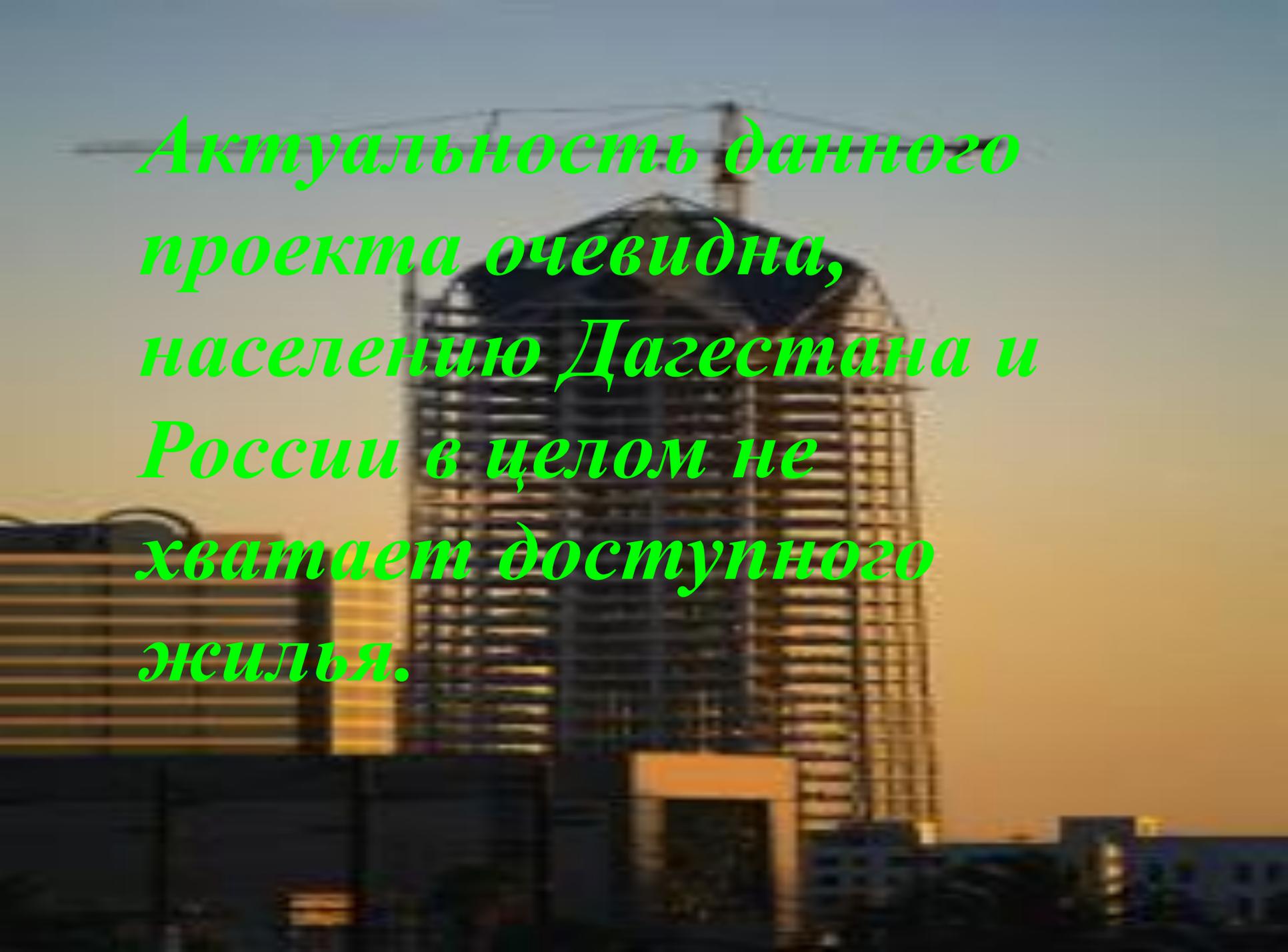


**Инвестиционный
проект:
Строительная
компания «Чудо дом»**



*Актуальность данного
проекта очевидна,
населению Дагестана и
России в целом не
хватает доступного
жилья.*

A photograph of a construction site. In the background, a tall, modern building with a glass facade is under construction. Several large tower cranes are visible, with their lattice structures extending upwards. The sky is clear and blue. The text is overlaid on the left side of the image.

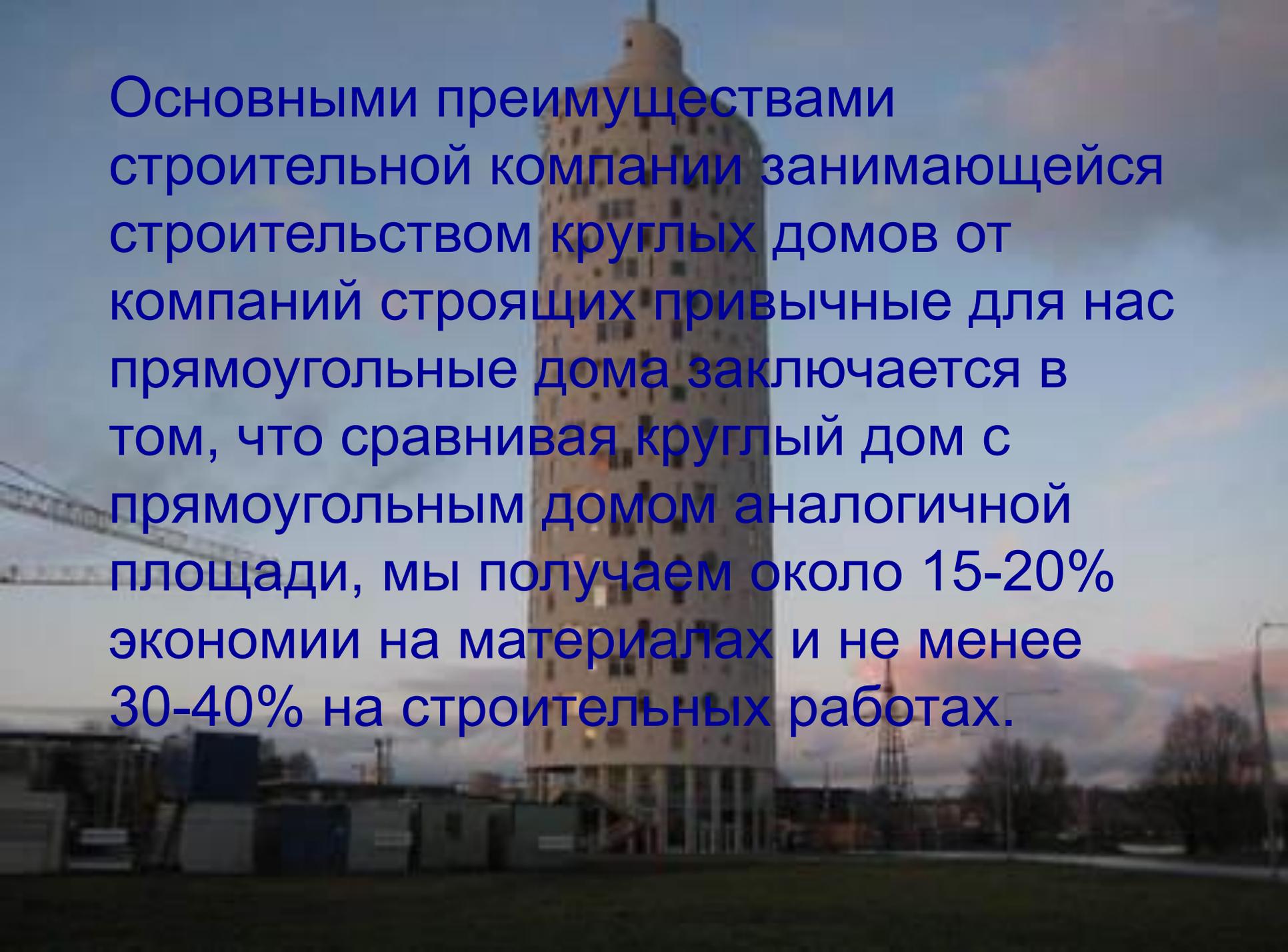
ЦЕЛЬ: Создание строительной компании «Чудо дом», занимающейся строительством доступного жилья

Задачи:

-трудоустройство населения;

-обеспечение жильем население Дагестана и СКФО;

-развитие строительного бизнеса на территории Дагестана и СКФО;



Основными преимуществами строительной компании занимающейся строительством круглых домов от компаний строящих привычные для нас прямоугольные дома заключается в том, что сравнивая круглый дом с прямоугольным домом аналогичной площади, мы получаем около 15-20% экономии на материалах и не менее 30-40% на строительных работах.

Круглая форма
строения испытанная
временем



The background of the slide is a photograph of the Petronas Towers in Kuala Lumpur, Malaysia. The two towers are seen from a low angle, looking up towards the sky. They have a distinctive rounded, cylindrical shape with a series of horizontal bands or balconies. The sky is a clear, bright blue. The text is overlaid on the left side of the image in a pink color.

Обтекаемая форма круга придает конструкции устойчивость и возможность равномерного поверхностного распределения природных перегрузок — снеговых, ветровых, сейсмических. Такие строения можно возводить в сейсмоопасных зонах и на пересеченной местности.

Анализ рынка:

Продукция	Цена на рынке, руб.	Объем сбыта	Доход, руб./год
Многоквартирный многоэтажный жилой дом	160 000 000	1	160 000 000
ИТОГО:			160 000 000

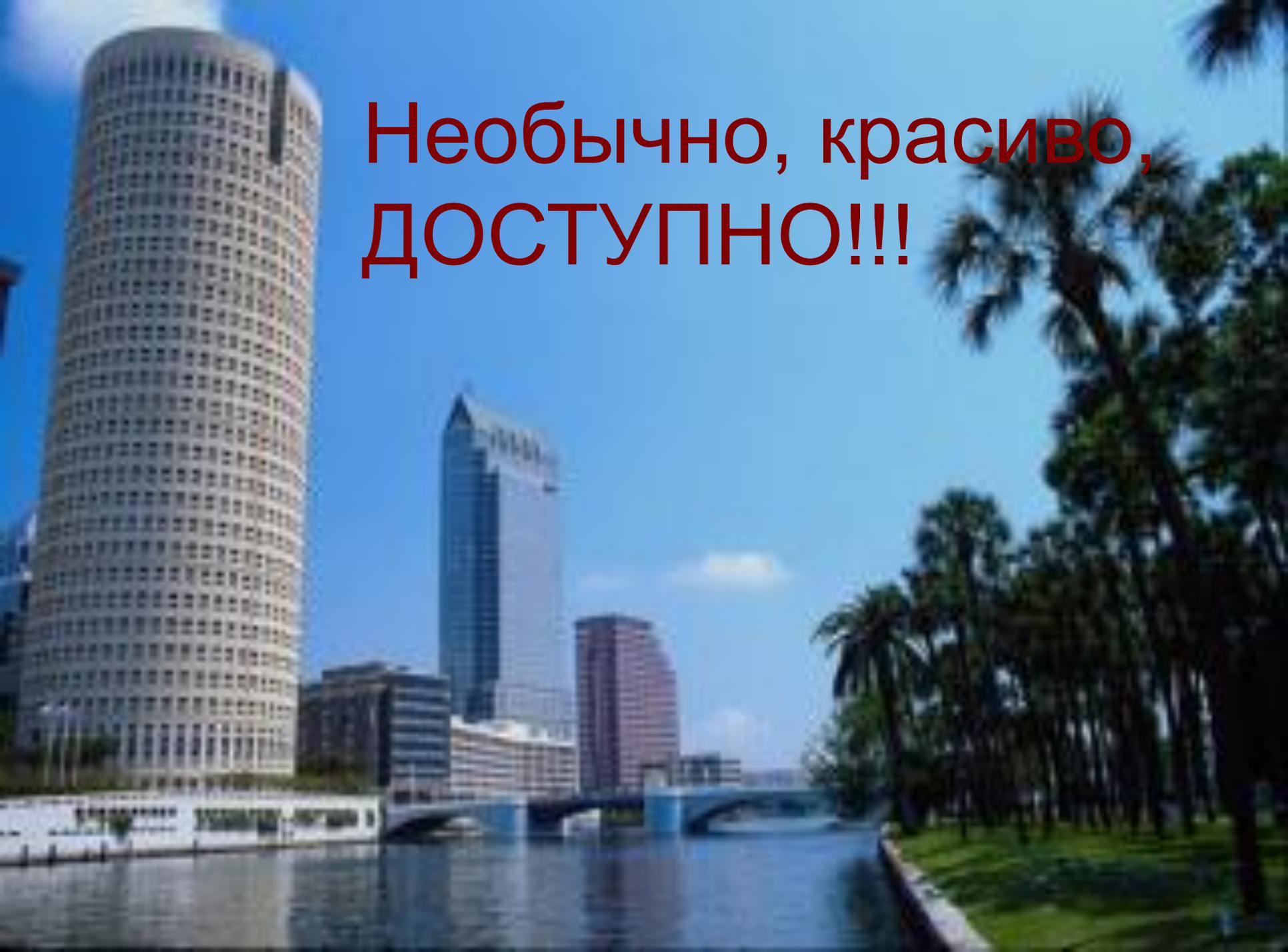
Основные финансово-экономические показатели проекта:

Наименование показателей	Единица измерения	В фиксированных ценах
Необходимые инвестиции	Руб.	100 000 000
Общий доход	Руб.	160 000 000
Чистая прибыль	Руб.	80 000 000
Рентабельность	%	50
Срок окупаемости	год	2

Ожидаемые результаты:

- обеспечение населения жильем;**
- улучшение уровня и качества жизни;**
- создание рабочих мест ;**
- улучшение дорог и развитие новых сетей;**
- развитие строительного бизнеса;**

Необычно, красиво,
ДОСТУПНО!!!



A low-angle photograph of a construction site. In the foreground, two construction workers wearing white hard hats and light-colored shirts are looking at a set of blueprints. One worker is pointing upwards with his right hand. The background features a dense urban skyline with several tall skyscrapers under a clear blue sky. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

*Строительная
компания «Чудо
дом»*

Мы за доступное жилье!



**Живи високо-
гляди далеко**

