

ВТОРАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ БИЗНЕС-СЕССИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

КОМПЛЕКТ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ МЯГКИХ КРОВЕЛЬ

АНО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ АГЕНТСТВО СОДЕЙСТВИЯ ИННОВАЦИЯМ»
БАХАРЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

2009

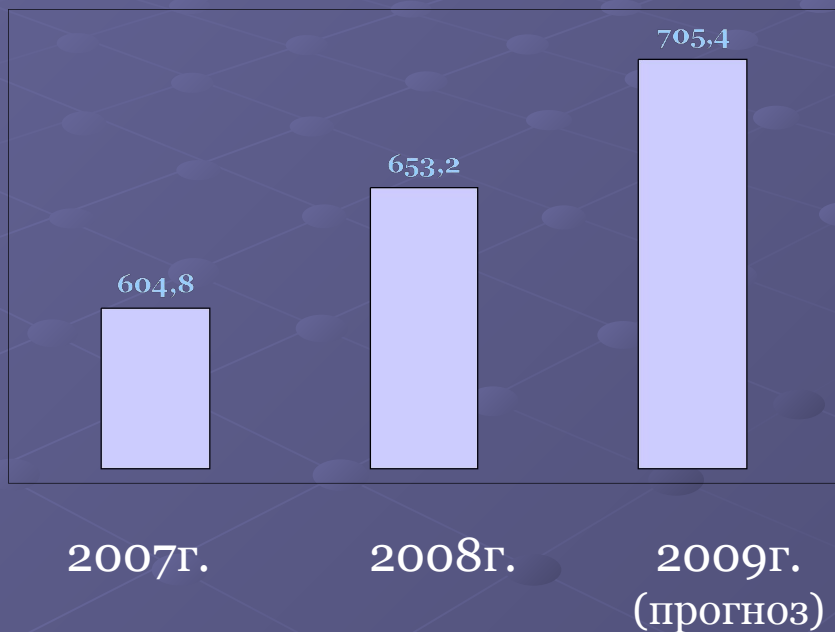
ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Разработка и освоение производства комплекта оборудования для восстановления мягких кровель с применением собственной технологии.

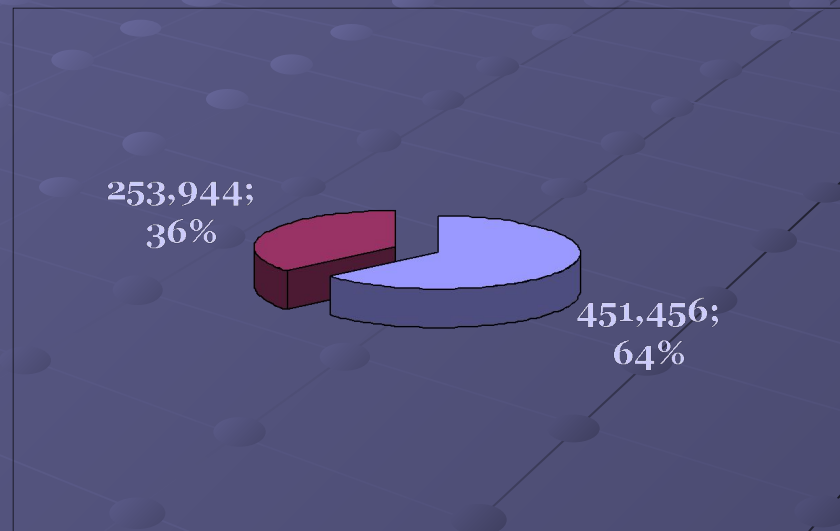


ПОТРЕБНОСТИ В РЕМОНТЕ

Рынок рулонных битумосодержащих кровельных материалов* (Россия), млн.кв.м.



Соотношение потребления битумосодержащих материалов, млн.кв.м.



*Источник: расчеты АВАРУС Market Research

ПРОБЛЕМА

- ✓ Технологические :
 - ✓ межслойная влага
 - ✓ низкая производительность
 - ✓ не возможность проведения ремонта в зимний период и по влажной кровле
 - ✓ деформация зима/лето
- ✓ Экономические:
 - ✓ дефицит денежных средств
 - ✓ высокая стоимость материалов и работ
 - ✓ краткосрочная гарантия на выполненные работы
- ✓ Экологическая:
 - ✓ необходимость утилизации



РЕШЕНИЕ

Использование мобильных ресурсосберегающих комплексов для восстановления и ремонта мягких кровель*



* Технология рекомендована к внедрению Инвестиционным Советом администрации города Хабаровска (Протокол заседания №6 от 06.12.2006 года)

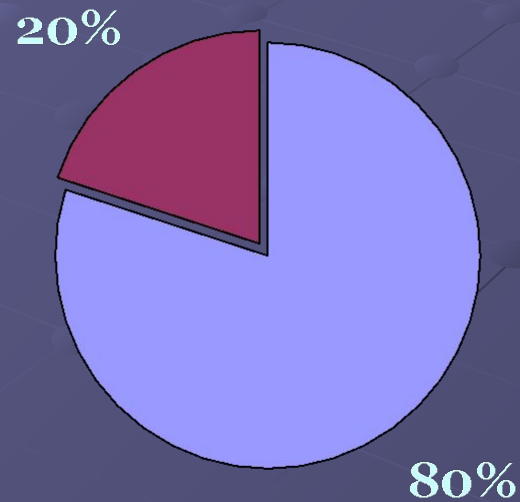
ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ не требуется демонтаж кровли
- ✓ устраняется межслойная влага и воздушные пузыри
- ✓ возможно круглогодичное выполнение работ в т.ч. по влажной кровле
- ✓ производительность работ выше в 5 раз
- ✓ многократное использование
- ✓ экономия расходных материалов
- ✓ не требуются затраты на кровельные материалы
- ✓ сервисное техническое обслуживание:
 - ✓ при многократном применении технологии восстановления мягкой кровли – увеличивается качество кровельного слоя
 - ✓ срок гарантии увеличивается до 9 лет



ПОТРЕБИТЕЛИ

- ТСЖ
- ОРГАНИЗАЦИИ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЖИЛФОНД
- СОБСТВЕННИКИ НЕДВИЖИМОСТИ



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

	ООО «Альфа союз»	Традиционная технология
Потребление эл.энергии	-	-
Гарантия на работы	9	3
Стоимость 1 кв.м.	от 98 до 550 руб.	от 150 до 1500 руб.
Технология спекания	+	-
Кровельный материал	-	+
Производительность (смена) кв.м. (по сухому)	500	150
Производительность (смена) кв.м. по влажной кровле	150	-
Снятие старого слоя	-	+
Круглогодичность	+	-
Профилактическая пропайка швов	+	-
Сервисное обслуживание	+	-

ЧТО СДЕЛАНО



- ООО «Альфа Союз» - опыт работы более 10 лет
- Наличие разрешительных документов
- Промышленный образец комплекта оборудования
- Отработана технология восстановления и ремонта кровель
- Высоквалифицированная команда проекта
- География работ – более 7 муниципальных образований Хабаровского края и Приморского края

- Патент на изобретение «Комплект оборудования для восстановления кровель из битумосодержащих материалов»

- Патент на изобретение «Способ восстановления кровель из битумосодержащих рулонных материалов»



НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

ООО
АЛЬФА-
СОЮЗ.

ООО
«АЛЬФА-
СОЮЗ»

Оказание
услуг по
капитальному
и текущему
ремонту
мягкой
кровли

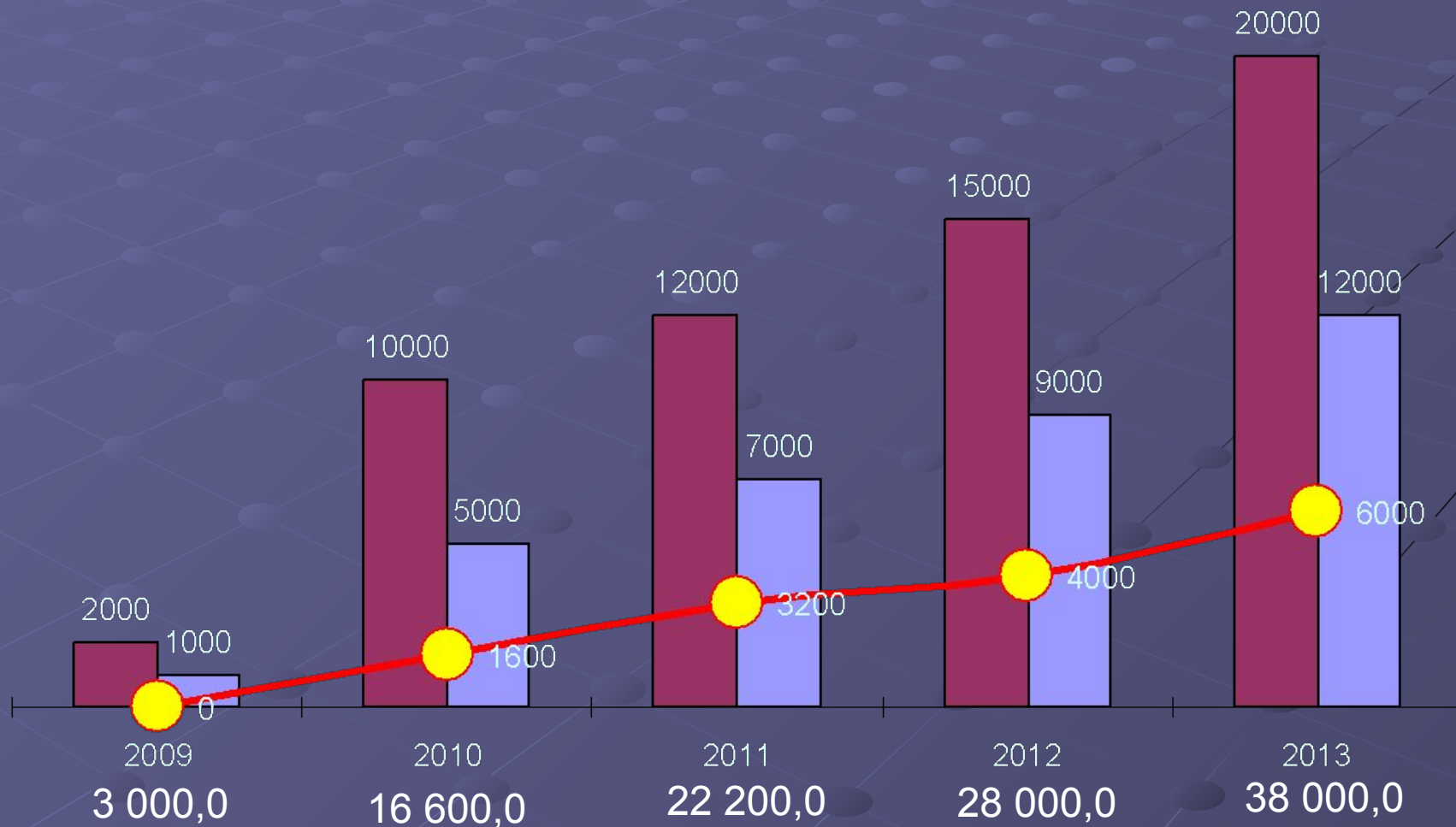
Изготовление
и продажа
технологическо
го
оборудования

обучение

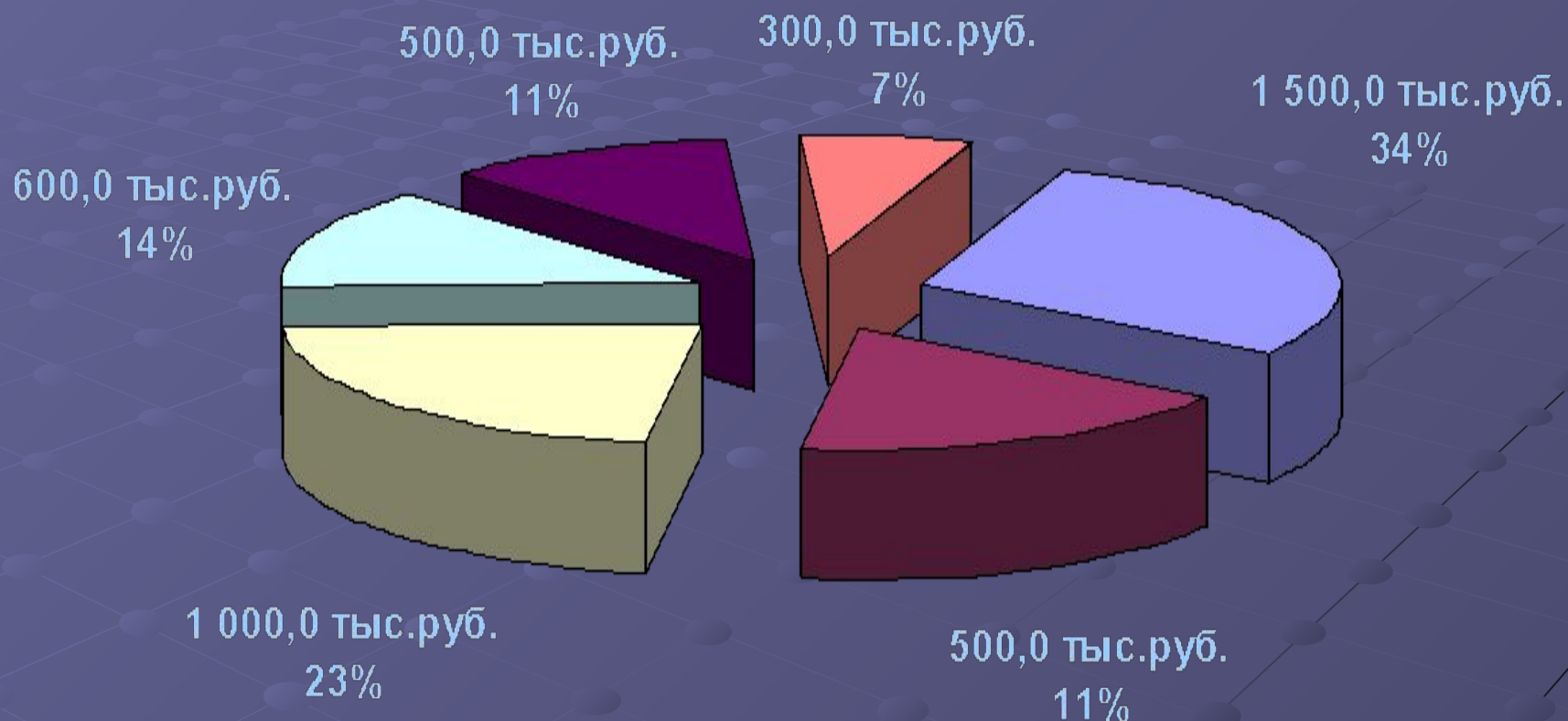
Изготовление и
продажа
технологического
оборудования
Оказание услуг по
капитальному и
текущему ремонту
мягкой кровли
Обучение

Реализация
франшизы

ПЛАН ПРОДАЖ, тыс.руб.



НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ



Общая сумма инвестиций в проект составляет 4 400,0 тыс.руб., в т.ч.:

Оборудование	1 500,0	ФОТ	600,0
Капитальные затраты	500,0	Маркетинг	500,0
Материалы и комплектующие	1 000,0	Прочее	300,0

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

- Долевое участие в проекте (размер доли и форма участия – предмет переговоров)
- Объем необходимых инвестиций - 4,4 млн. руб.
- Дополнительно со стороны инвестора требуется помощь в организации продаж и оказания услуг

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА*

- Чистый приведенный доход (NPV)- 218 000,0 тыс.руб.
- Внутренняя норма рентабельности (IRR) – 131.8%
- Срок окупаемости (PP)- 18 месяцев

*горизонт расчета – 5 лет, ставка дисконтирования – 30%

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Бахарев Сергей Михайлович

АНО «Дальневосточное агентство содействия инновациям»

8 (4212) 30-56-11, 8-909-869-0554

BakharevSM@dasi.27.ru

ПРОЦЕСС РАБОТЫ

