

ВТОРАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ БИЗНЕС-СЕССИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

# КОМПЛЕКТ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ МЯГКИХ КРОВЕЛЬ

АНО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ АГЕНТСТВО СОДЕЙСТВИЯ ИННОВАЦИЯМ»  
БАХАРЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

2009

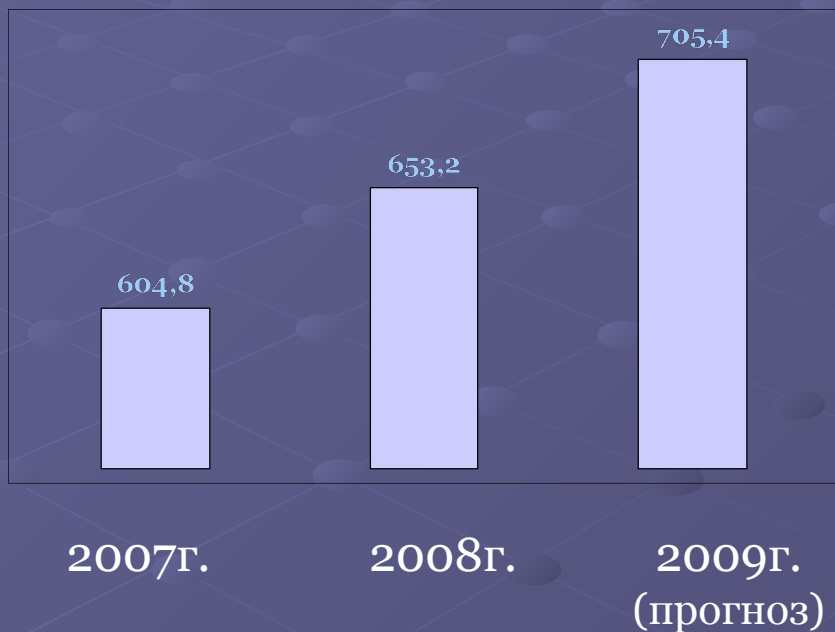
# ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

**Разработка и освоение производства комплекта оборудования для восстановления мягких кровель с применением собственной технологии.**

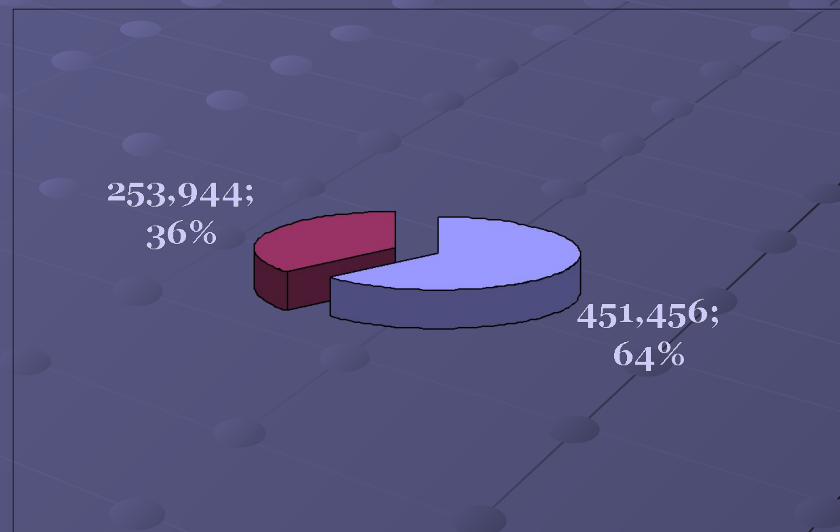


# ПОТРЕБНОСТИ В РЕМОНТЕ

Рынок рулонных битумосодержащих кровельных материалов\* (Россия), млн.кв.м.



Соотношение потребления битумосодержащих материалов, млн.кв.м.



\*Источник: расчеты АВАРУС Market Research

# ПРОБЛЕМА

- ✓ Технологические :
  - ✓ межслойная влага
  - ✓ низкая производительность
  - ✓ не возможность проведения ремонта в зимний период и по влажной кровле
  - ✓ деформация зима/лето
- ✓ Экономические:
  - ✓ дефицит денежных средств
  - ✓ высокая стоимость материалов и работ
  - ✓ краткосрочная гарантия на выполненные работы
- ✓ Экологическая:
  - ✓ необходимость утилизации



# РЕШЕНИЕ

Использование мобильных ресурсосберегающих комплексов для восстановления и ремонта мягких кровель\*



\* Технология рекомендована к внедрению Инвестиционным Советом администрации города Хабаровска (Протокол заседания №6 от 06.12.2006 года)

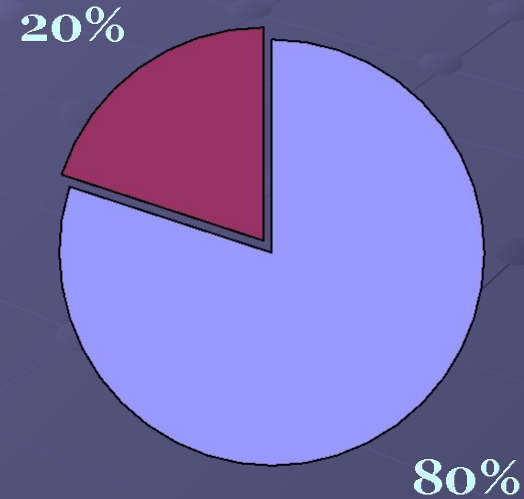
# ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ не требуется демонтаж кровли
- ✓ устраняется межслойная влага и воздушные пузыри
- ✓ возможно круглогодичное выполнение работ в т.ч. по влажной кровле
- ✓ производительность работ выше в 5 раз
- ✓ многократное использование
- ✓ экономия расходных материалов
- ✓ не требуются затраты на кровельные материалы
- ✓ сервисное техническое обслуживание:
  - ✓ при многократном применении технологии восстановления мягкой кровли – увеличивается качество кровельного слоя
  - ✓ срок гарантии увеличивается до 9 лет



# ПОТРЕБИТЕЛИ

- ТСЖ
- ОРГАНИЗАЦИИ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЖИЛФОНД
- СОБСТВЕННИКИ НЕДВИЖИМОСТИ



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

	ООО «Альфа союз»	Традиционная технология
Потребление эл.энергии	-	-
Гарантия на работы	9	3
Стоимость 1 кв.м.	от 98 до 550 руб.	от 150 до 1500 руб.
Технология спекания	+	-
Кровельный материал	-	+
Производительность (смена) кв.м. (по сухому)	500	150
Производительность (смена) кв.м. по влажной кровле	150	-
Снятие старого слоя	-	+
Круглогодичность	+	-
Профилактическая пропайка швов	+	-
Сервисное обслуживание	+	-



# ЧТО СДЕЛАНО



- ООО «Альфа Союз» - опыт работы более 10 лет
- Наличие разрешительных документов
- Промышленный образец комплекта оборудования
- Отработана технология восстановления и ремонта кровель
- Высококвалифицированная команда проекта
- География работ – более 7 муниципальных образований Хабаровского края и Приморского края

- Патент на изобретение «Комплект оборудования для восстановления кровель из битумосодержащих материалов»

- Патент на изобретение «Способ восстановления кровель из битумосодержащих рулонных материалов»



# НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

ООО  
АЛЬФА-  
СОЮЗ.

ООО  
«АЛЬФА-  
СОЮЗ»

Оказание  
услуг по  
капитальному  
и текущему  
ремонту  
мягкой  
кровли

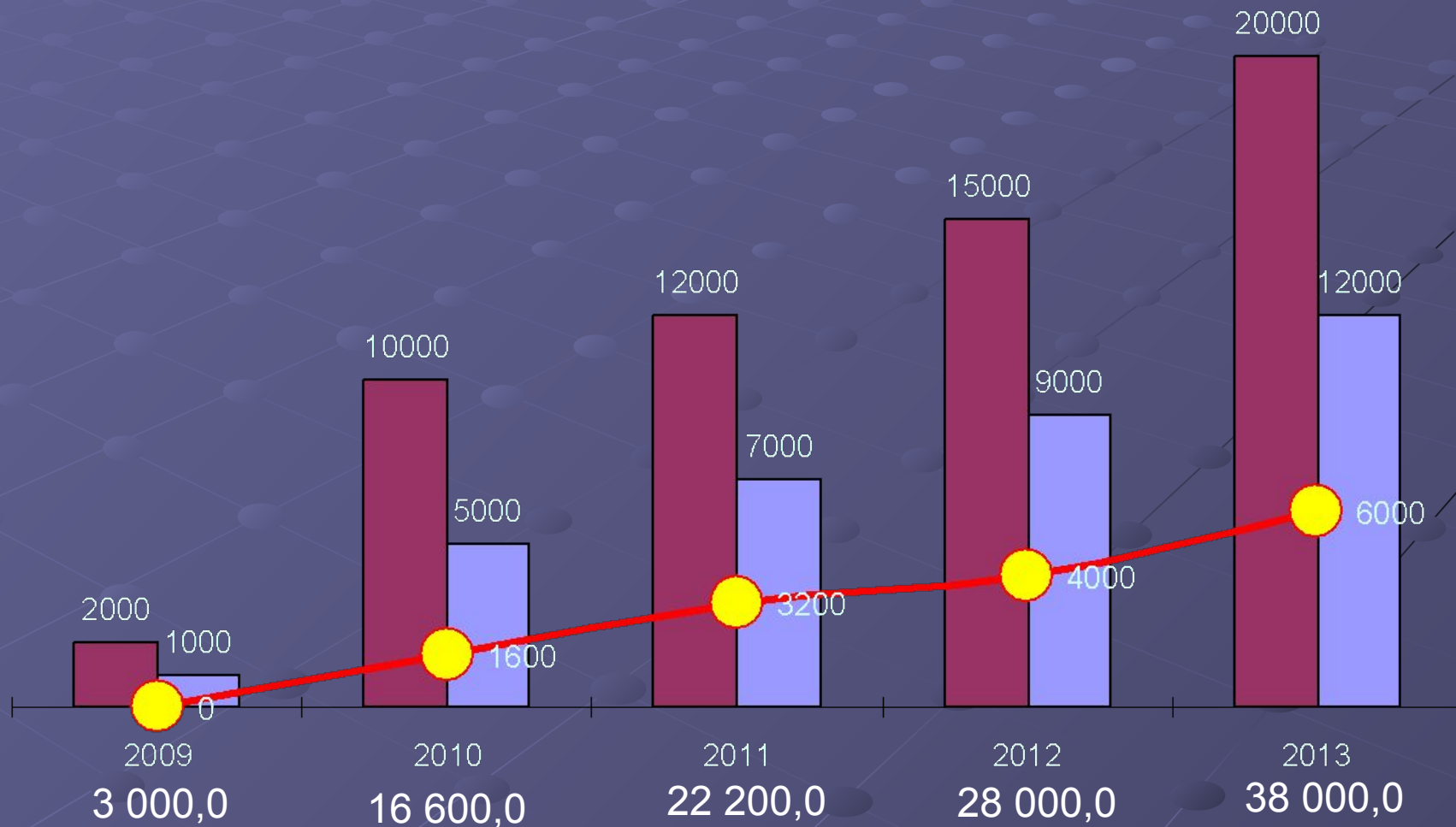
Изготовление  
и продажа  
технологическо  
го  
оборудования

обучение

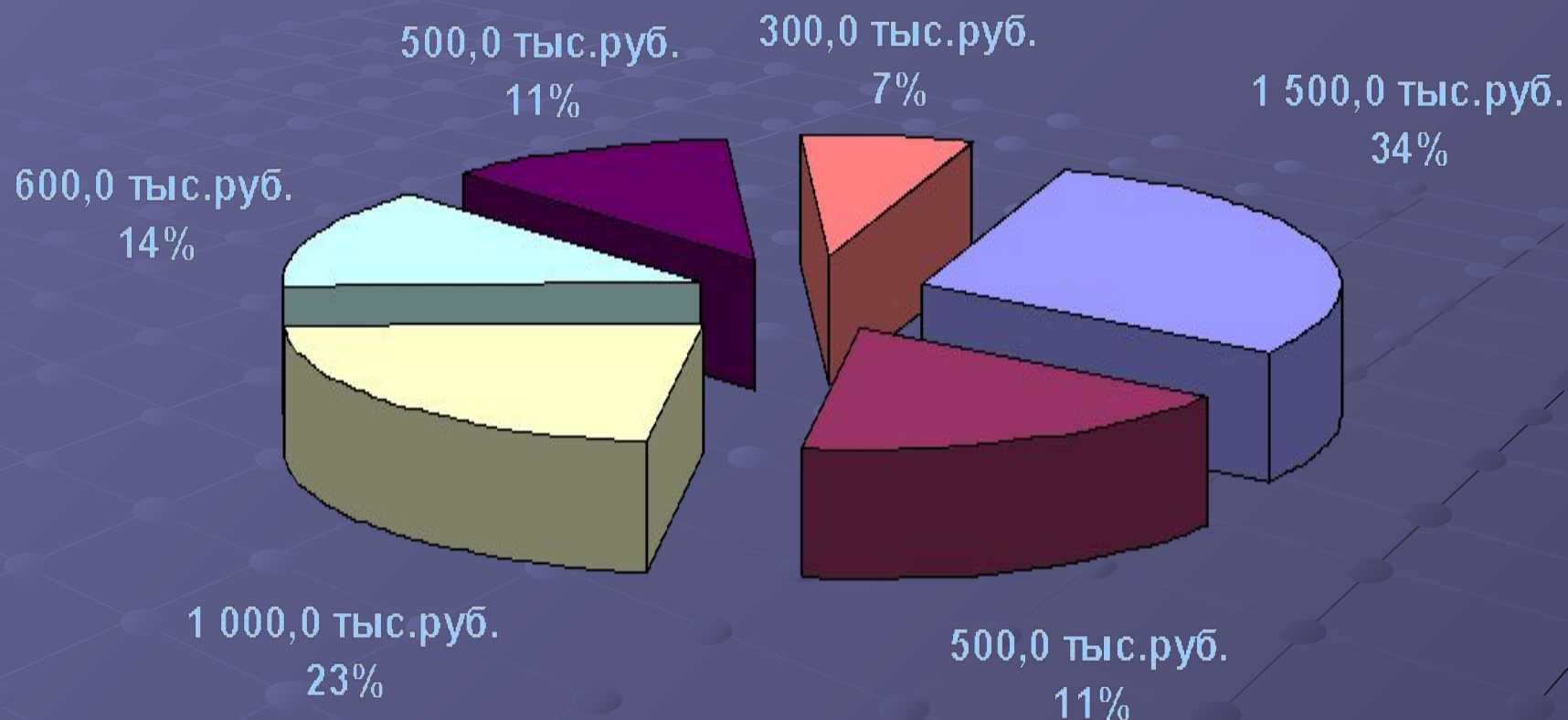
Изготовление и  
продажа  
технологического  
оборудования  
Оказание услуг по  
капитальному и  
текущему ремонту  
мягкой кровли  
Обучение

Реализация  
франшизы

# ПЛАН ПРОДАЖ, тыс.руб.



# НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ



**Общая сумма инвестиций в проект составляет 4 400,0 тыс.руб., в т.ч.:**

Оборудование	1 500,0	ФОТ	600,0
Капитальные затраты	500,0	Маркетинг	500,0
Материалы и комплектующие	1 000,0	Прочее	300,0

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

- Долевое участие в проекте (размер доли и форма участия – предмет переговоров)
- Объем необходимых инвестиций - 4,4 млн. руб.
- Дополнительно со стороны инвестора требуется помощь в организации продаж и оказания услуг

## ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА\*

- Чистый приведенный доход (NPV)- 218 000,0 тыс.руб.
- Внутренняя норма рентабельности (IRR) – 131.8%
- Срок окупаемости (PP)- 18 месяцев

\*горизонт расчета – 5 лет, ставка дисконтирования – 30%

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

Бахарев Сергей Михайлович

АНО «Дальневосточное агентство содействия инновациям»

8 (4212) 30-56-11, 8-909-869-0554

[BakharevSM@dasi.27.ru](mailto:BakharevSM@dasi.27.ru)

# ПРОЦЕСС РАБОТЫ

