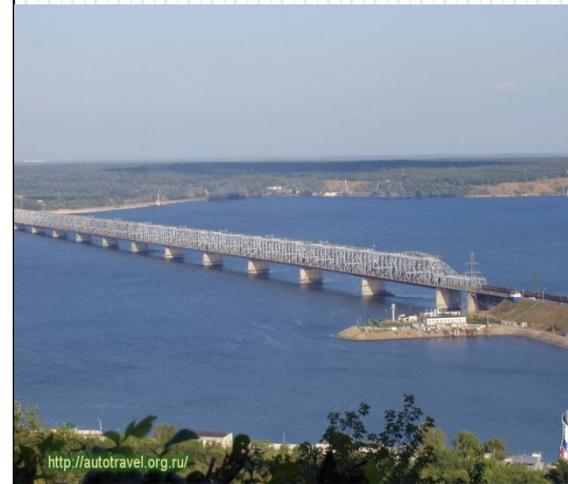


Департамент по регулированию цен и тарифов  
Министерства экономики Ульяновской области

# Регулирование в сфере ЖКК



Октябрь, Сочи, 2010

# До принятия Федерального

## закона № 237-ФЗ

	теплоснабжение	коммунальный комплекс	утилизация ТБО
Региональные полномочия	Для 108 организаций 230 тарифов	75 тарифов для 19 организаций	тарифы для 2 организаций
Полномочия ОМСУ	нормативы, тарифы на подключение	Тарифы, надбавки к тарифам, тарифы на подключения	Тарифы, надбавка к тарифам

# В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ

	теплоснабжение	коммунальный комплекс	утилизация ТБО
Региональные полномочия	Для 108 организаций 250 тарифов, нормативы – 53 поселения	Для 150 организаций 250 тарифов, нормативы – 146 поселений	тарифы
Полномочия ОМСУ	тариф на подключение	надбавки к тарифам, тариф на подключение	надбавки к тарифам

# Организационные мероприятия по реализации дополнительных полномочий.

**Внесение изменений в Положение о Министерстве экономики Ульяновской области.**

**Привлечение ОГУ «Центр энергосбережений» к анализу инвестиционных, производственных программ коммунальных предприятий, анализу программ энергосбережений, ежеквартальному мониторингу производственных программ, стандартов раскрытия информации.**

**Развитие ЕИАС.**

**Упорядочение работы на муниципальном уровне, внесение изменений в Уставы муниципальных образований в связи с передачей полномочий по тарифному регулированию.**

# ОГУ «Центр энергосбережений»





# ЕИАС

Сбор фактических данных (всего 15 шаблонов)

Контроль и анализ показателей (с применением регионального сегмента ЕИАС Ульяновской области)

Раскрытие информации по расчету платы за КУ для населения

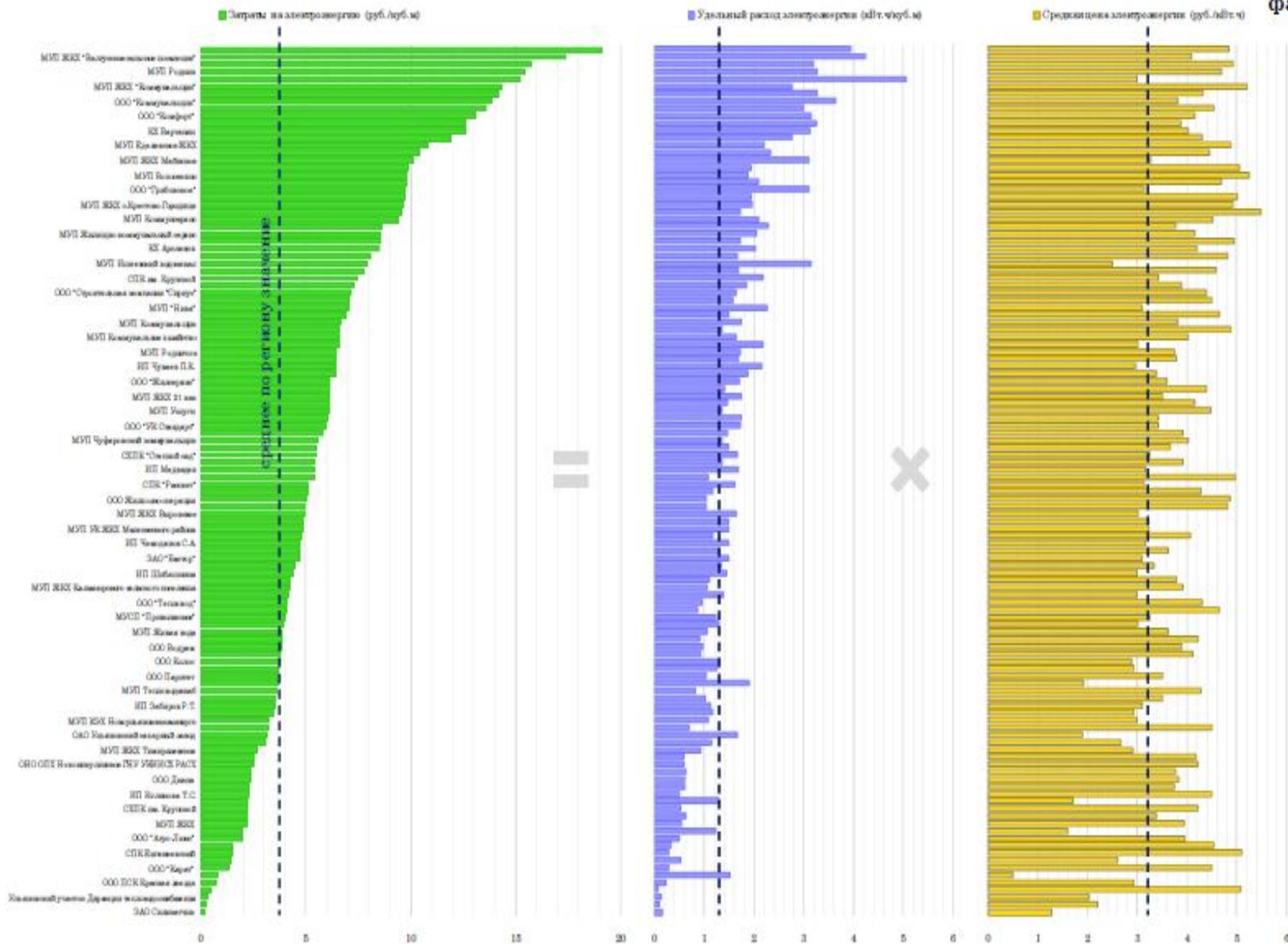






## Зависимость затрат на электроэнергию от цен и удельного расхода электроэнергии на оказание услуг водоснабжения

факт 2009 года



# Расчет платы за ЖКУ для населения

Адрес проживания:

Филатова пр-кт

8

Количество проживающих:(\*) 4 (чел.)

Площадь помещения:(\*) 66,70 (кв.м.)

▶ Водоснабжение 304,00 (руб.)

▶ Горячее водоснабжение

▶ Водоотведение

▶ Отопление

▶ Газоснабжение

▼ **Электроснабжение 456,00 (руб.)**

Городское население в домах с электроплитами

Оплата по приборам учета:

Тариф: 1,52 (руб/кВт.ч)

Объем по счетчику:(\*) 300 (кВт.ч)

Размер оплаты: 456,00 (руб)

Исключить из расчета

**Итого начислено:**

**760,00 (руб.)**

# ОМСУ

Поселения

1. Расчёт критериев доступности
2. Согласование производственных программ
3. Расчёт надбавок к тарифам

Муниципальный район

# Проблемы:

1.

Установление  
дифференциро-  
ванных  
нормативов



Зависимость  
от типа жилья



Рост размера  
платы граждан за  
коммунальные  
услуги сверх  
установленной  
индексной модели



# Проблемы:

**Высокая  
изношенность  
основных  
производственных  
фондов**

**Потребность в  
оптимизации  
коммунальной  
инфраструктуры**

**разработка и  
реализация  
инвестицион  
ных  
программ**



# Проблемы:

**Высокая  
изношенность  
основных  
производственных  
фондов**

**Потребность в  
оптимизации  
коммунальной  
инфраструктуры**

**разработка  
реализация  
инвестицион  
ных  
программ**



# Проблемы:

2.

Ограничение  
темпов роста  
тарифов



Установление  
индекса роста  
размера платы



невозможность  
привлечения  
частных  
инвестиций!



# Проблемы:

3. В рамках реализации Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 № 261-ФЗ необходимо проведение работ и разработка технической документации направленных на повышение энергоэффективности предприятий. Для реализации данных мероприятий также необходимо обеспечение финансовыми средствами, **не предусмотренными индексной моделью.**



**Спасибо  
за  
внимание.**