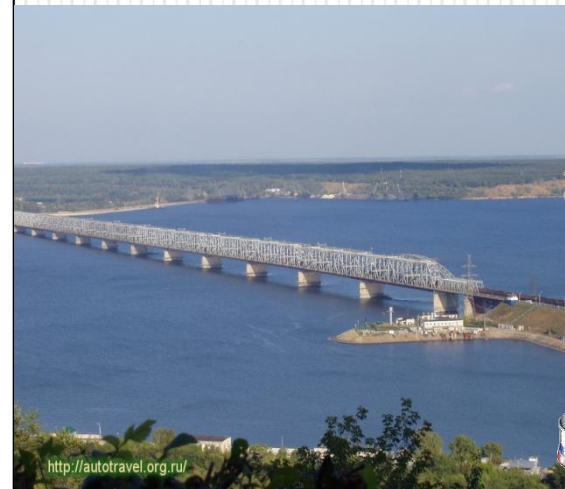


Департамент по регулированию цен и тарифов
Министерства экономики Ульяновской области

Регулирование в сфере ЖКК



Октябрь, Сочи, 2010

До принятия Федерального

закона № 237-ФЗ

	теплоснабжение	коммунальный комплекс	утилизация ТБО
Региональные полномочия	Для 108 организаций 230 тарифов	75 тарифов для 19 организаций	тарифы для 2 организаций
Полномочия ОМСУ	нормативы, тарифы на подключение	Тарифы, надбавки к тарифам, тарифы на подключения	Тарифы, надбавка к тарифам

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ

	теплоснабжение	коммунальный комплекс	утилизация ТБО
Региональные полномочия	Для 108 организаций 250 тарифов, нормативы – 53 поселения	Для 150 организаций 250 тарифов, нормативы – 146 поселений	тарифы
Полномочия ОМСУ	тариф на подключение	надбавки к тарифам, тариф на подключение	надбавки к тарифам

Организационные мероприятия по реализации дополнительных полномочий.

Внесение изменений в Положение о Министерстве экономики Ульяновской области.

Привлечение ОГУ «Центр энергосбережений» к анализу инвестиционных, производственных программ коммунальных предприятий, анализу программ энергосбережений, ежеквартальному мониторингу производственных программ, стандартов раскрытия информации.

Развитие ЕИАС.

Упорядочение работы на муниципальном уровне, внесение изменений в Уставы муниципальных образований в связи с передачей полномочий по тарифному регулированию.

ОГУ «Центр энергосбережений»





ЕИАС

Сбор фактических данных (всего 15 шаблонов)

Контроль и анализ показателей (с применением регионального сегмента ЕИАС Ульяновской области)

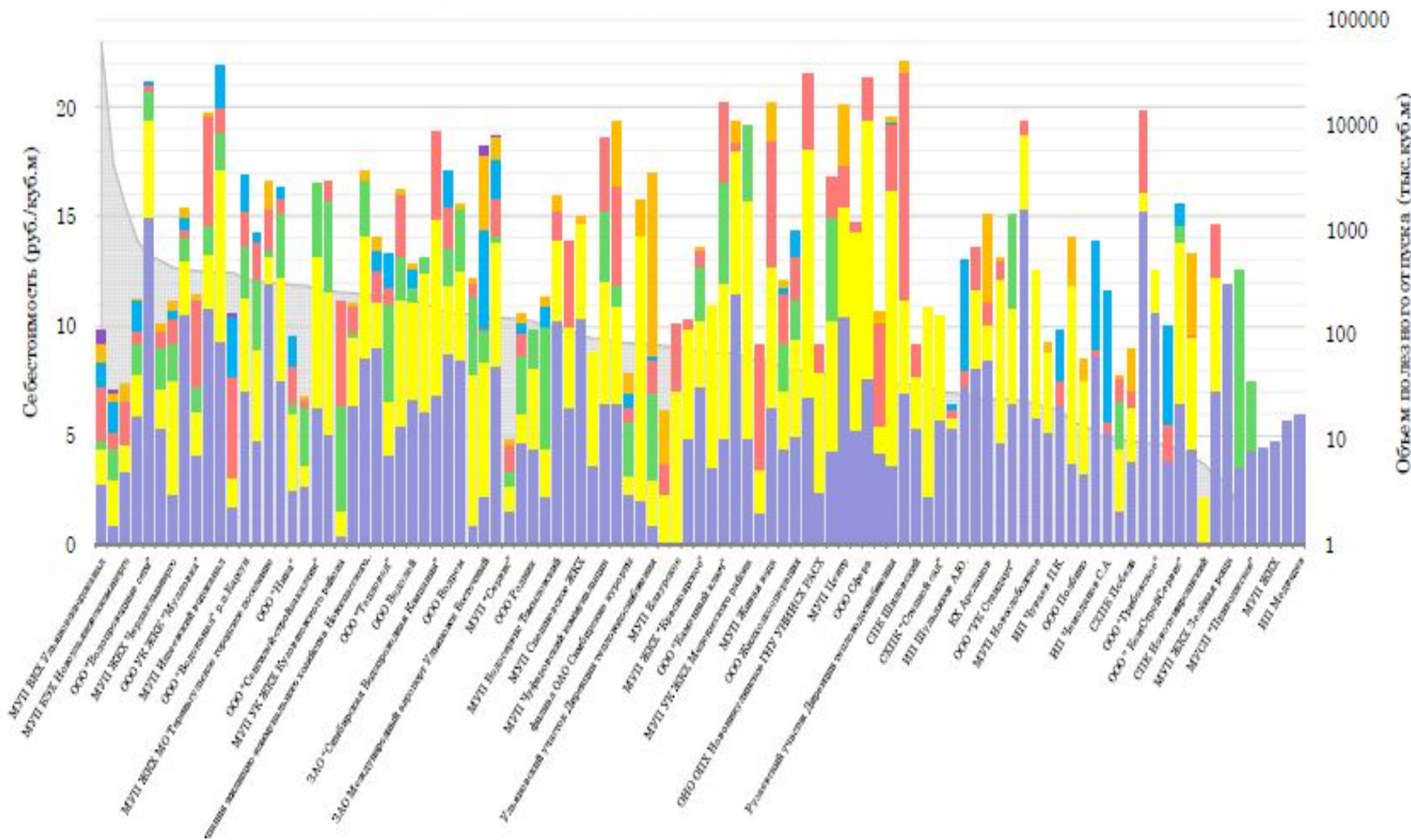
Раскрытие информации по расчету платы за КУ для населения



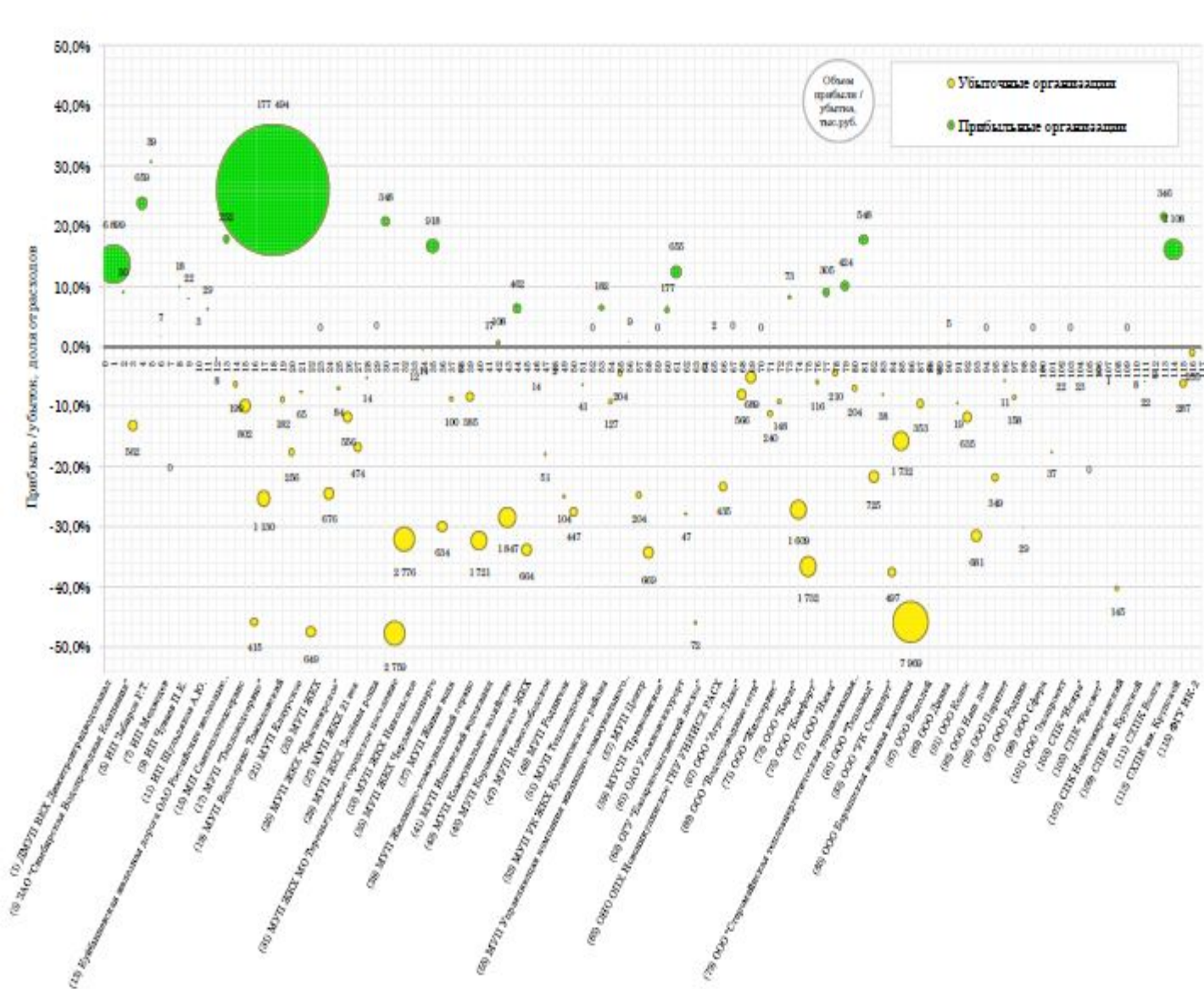
Структура фактической себестоимости услуг водоснабжения

факт 2009 года

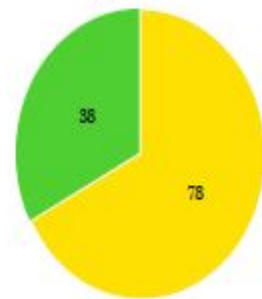
- Объем полезного отпуска (правая шкала)
- Электроэнергия на техн. цели
- ФОТ
- Общеэксплуатационные расходы
- Ремонт и техническое обслуживание
- Цеховые расходы
- Амортизация основных средств
- Реагенты



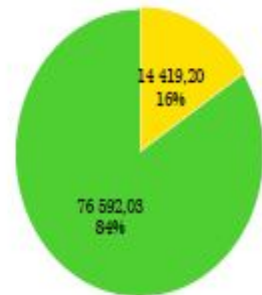
Прибыли и убытки организаций водоснабжения по итогам 2009 года



количество прибыльных и убыточных организаций



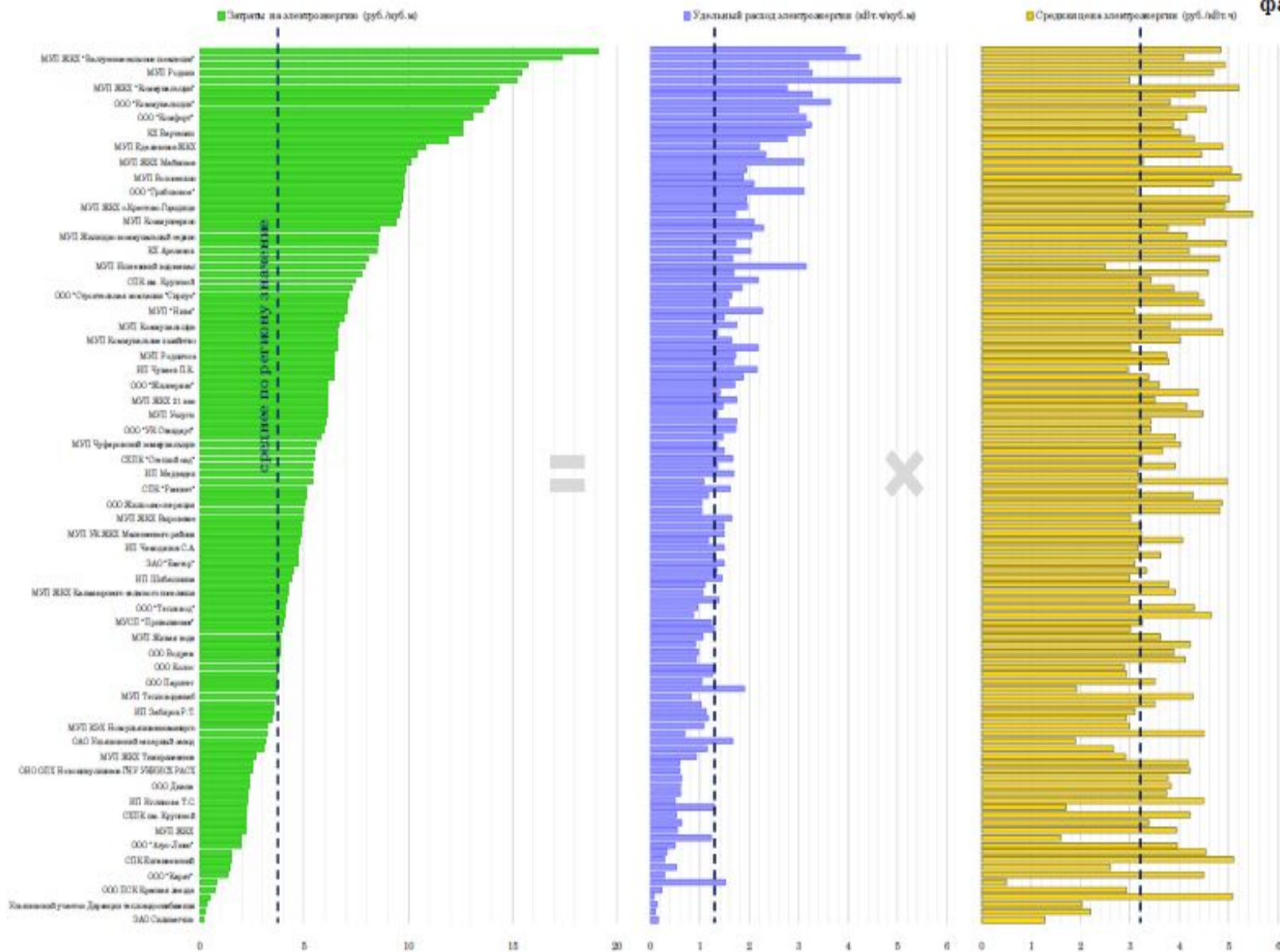
объем полезного отпуска прибыльных и убыточных организаций



По итогам 2009 года количество организаций водоснабжения, закончивших период с прибылью оказалось меньше, чем с убытками – 38 и 78 организаций соответственно, при этом среди прибыльных больше крупных организаций – объем полезного отпуска прибыльных организаций 84%, убыточных 16%.

Зависимость затрат на электроэнергию от цен и удельного расхода электроэнергии на оказание услуг водоснабжения

факт 2009 года



Расчет платы за ЖКУ для населения

Адрес проживания:

Филатова пр-кт

8

Количество проживающих:(*) 4 (чел.)

Площадь помещения:(*) 66,70 (кв.м.)

▶ Водоснабжение 304,00 (руб.)

▶ Горячее водоснабжение

▶ Водоотведение

▶ Отопление

▶ Газоснабжение

▼ Электроснабжение 456,00 (руб.)

Городское население в домах с электроплитами

Оплата по приборам учета:

Тариф: 1,52 (руб/кВт.ч)

Объем по счетчику:(*) 300 (кВт.ч)

Размер оплаты: 456,00 (руб)

Исключить из расчета

Итого начислено:

760,00 (руб.)

ОМСУ

Поселения

1. Расчёт критериев доступности
2. Согласование производственных программ
3. Расчёт надбавок к тарифам

Муниципальный район

Проблемы:

1.

Установление
дифференциро-
ванных
нормативов



Зависимость
от типа жилья



Рост размера
платы граждан за
коммунальные
услуги сверх
установленной
индексной модели



Проблемы:

**Высокая
изношенность
основных
производственных
фондов**

**Потребность в
оптимизации
коммунальной
инфраструктуры**

**разработка и
реализация
инвестицион
ных
программ**

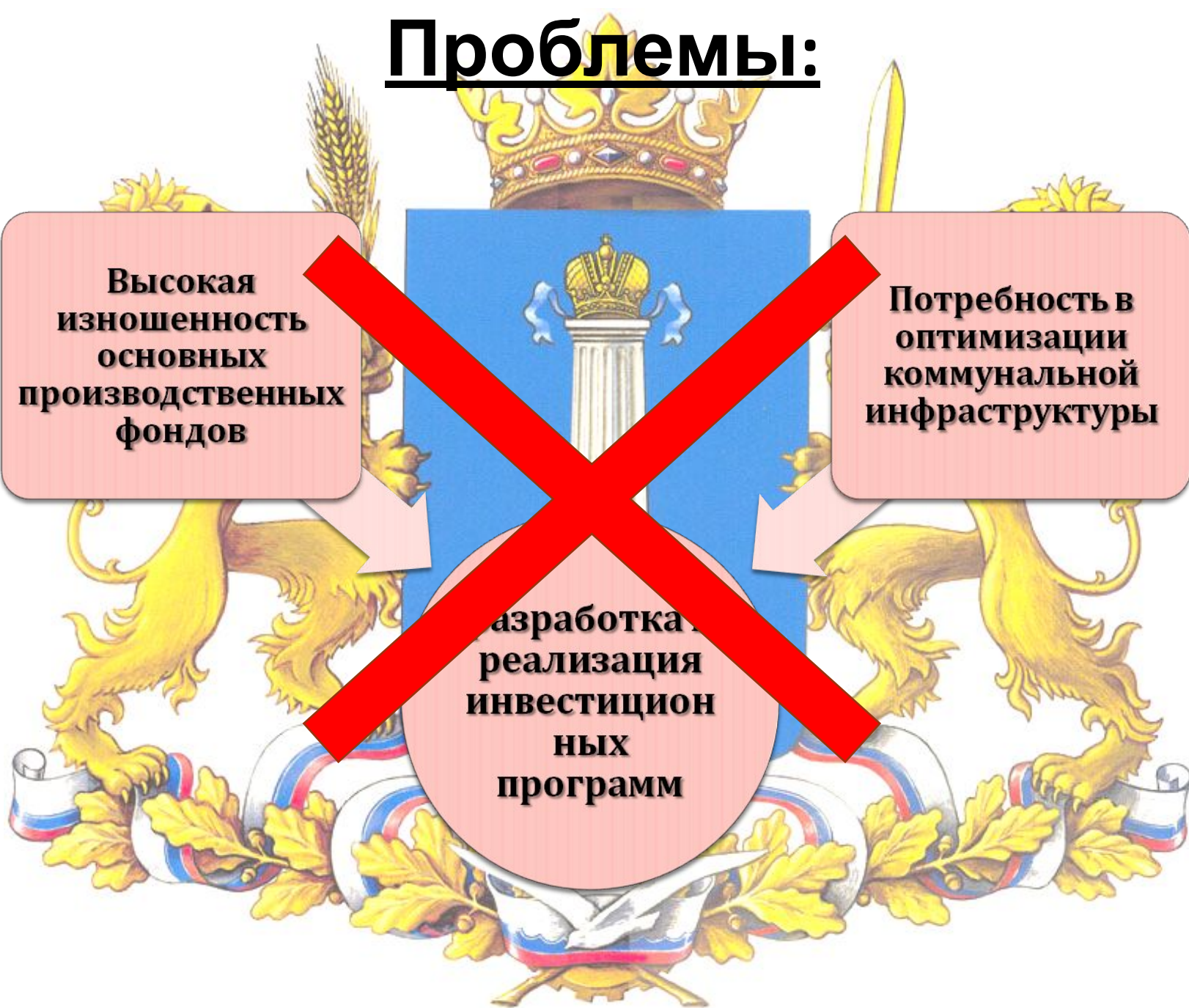


Проблемы:

**Высокая
изношенность
основных
производственных
фондов**

**Потребность в
оптимизации
коммунальной
инфраструктуры**

**разработка
реализация
инвестицион
ных
программ**



Проблемы:

2.

Ограничение
темпов роста
тарифов



Установление
индекса роста
размера платы



невозможность
привлечения
частных
инвестиций!



Проблемы:

3. В рамках реализации Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 № 261-ФЗ необходимо проведение работ и разработка технической документации направленных на повышение энергоэффективности предприятий. Для реализации данных мероприятий также необходимо обеспечение финансовыми средствами, **не предусмотренными индексной моделью.**



**Спасибо
за
внимание.**