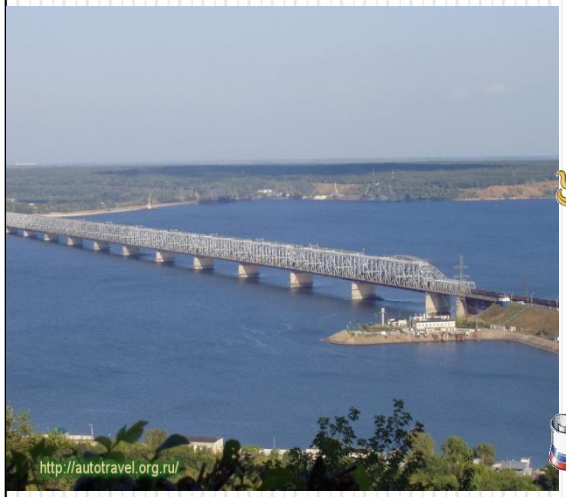
Департамент по регулированию цен и тарифов
Министерства экономики Ульяновской области

Регулирование в сфере ЖКК



Октябрь, Сочи, 2010

До принятия Федерального закона № 237- ФЗ

	теплоснабжение	коммунальный комплекс	утилизация ТБО
Региональные полномочия	Для 108 организаций 230 тарифов	75 тарифов для 19 организаций	тарифы для 2 организаций
Полномочия ОМСУ	нормативы, тарифы на подключение	Тарифы, надбавки к тарифам, тарифы на подключения	Тарифы, надбавка к тарифам

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ

	теплоснабжение	коммунальный комплекс	утилизация ТБО
Региональные полномочия	Для 108 организаций 250 тарифов, нормативы – 53 поселения	Для 150 организаций 250 тарифов, нормативы – 146 поселений	тарифы
Полномочия ОМСУ	тариф на подключение	надбавки к тарифам, тариф на подключение	надбавки к тарифам

Организационные мероприятия по реализации дополнительных полномочий.

Внесение изменений в Положение о Министерстве экономики Ульяновской области.

Привлечение ОГУ «Центр энергосбережений» к анализу инвестиционных, производственных программ коммунальных предприятий, анализу программ энергосбережений, ежеквартальному мониторингу производственных программ, стандартов раскрытия информации.

Развитие ЕИАС.

Упорядочение работы на муниципальном уровне, внесение изменений в Уставы муниципальных образований в связи с передачей полномочий по тарифному регулированию.

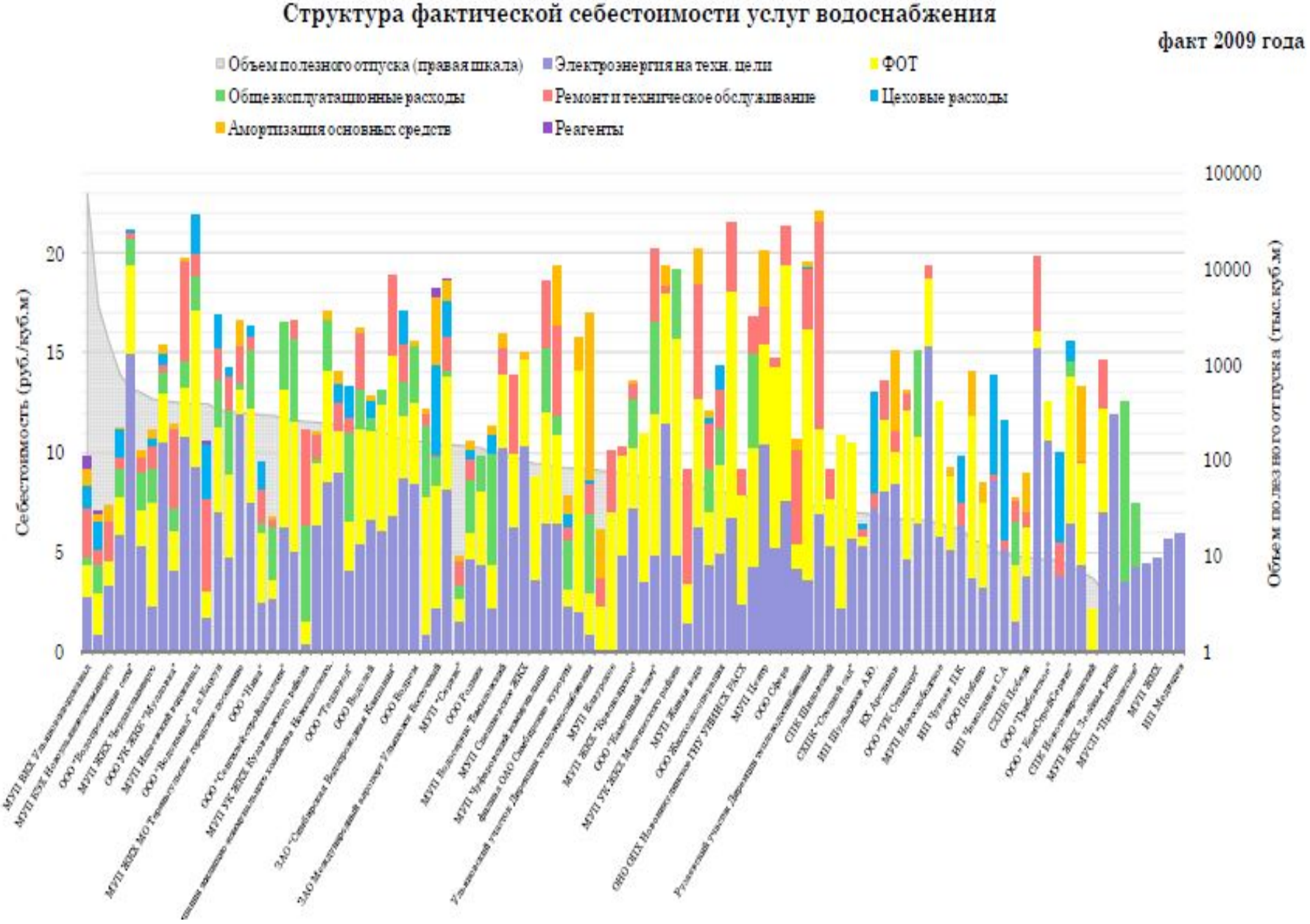
ОГУ «Центр энергосбережений»

ЕИАС

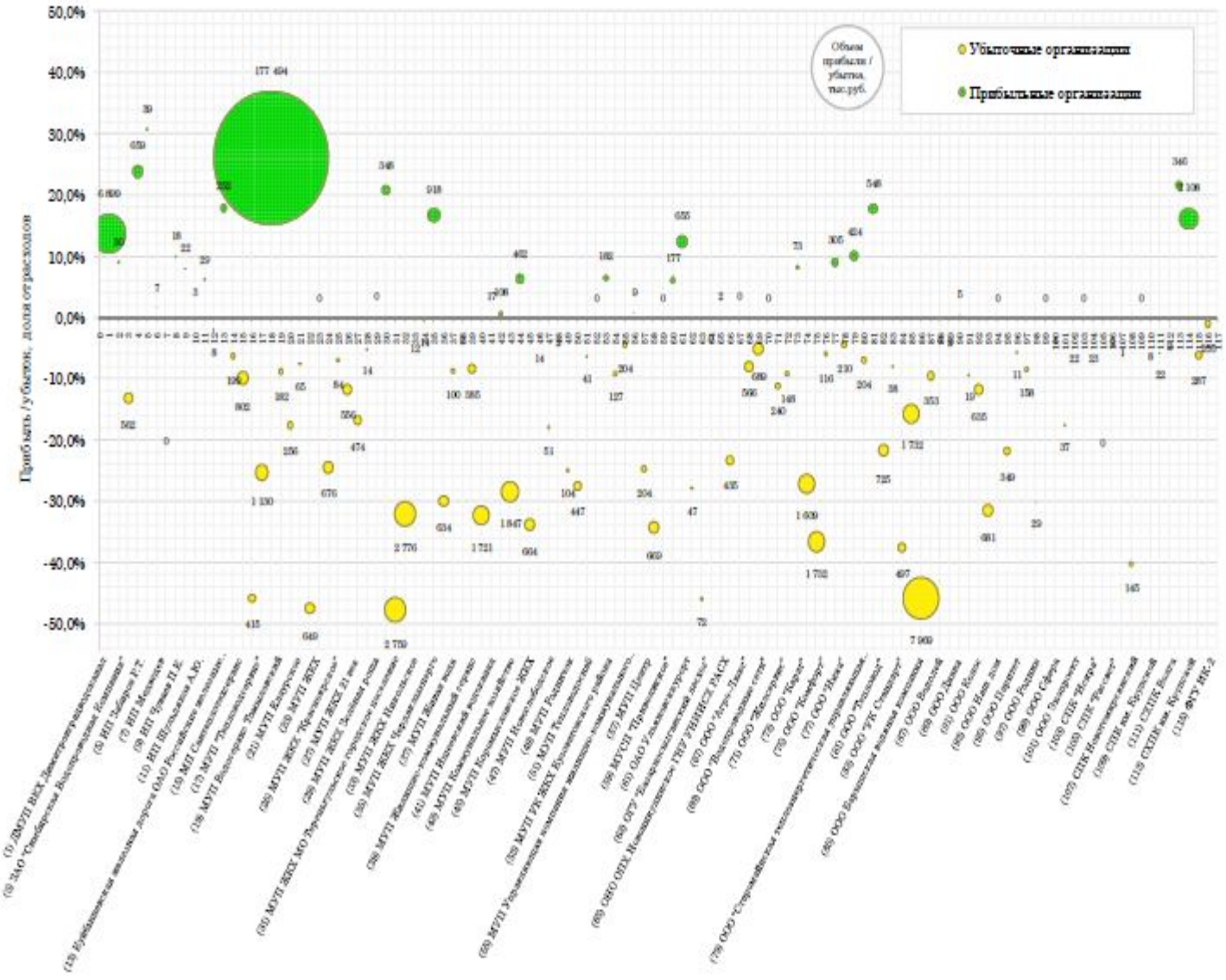
Сбор фактических данных (всего 15 шаблонов)

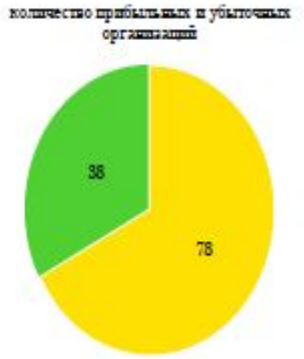
Контроль и анализ показателей (с применением регионального сегмента ЕИАС Ульяновской области)

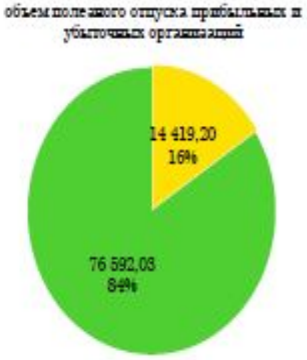
Раскрытие информации по расчету платы за КУ для населения


Структура фактической себестоимости услуг водоснабжения
факт 2009 года
Объем полезного отпуска (правая шкала)
Электроэнергия на техн. цели
ФОТ
Общеэксплуатационные расходы
Ремонт и техническое обслуживание
Цеховые расходы
Амортизация основных средств
Реагенты
Себестоимость (руб./куб.м)
Объем полезного отпуска (тыс.куб.м)
0
5
10
15
20
1
10
100
1000
10000
100000

Прибыли и убытки организаций водоснабжения по итогам 2009 года



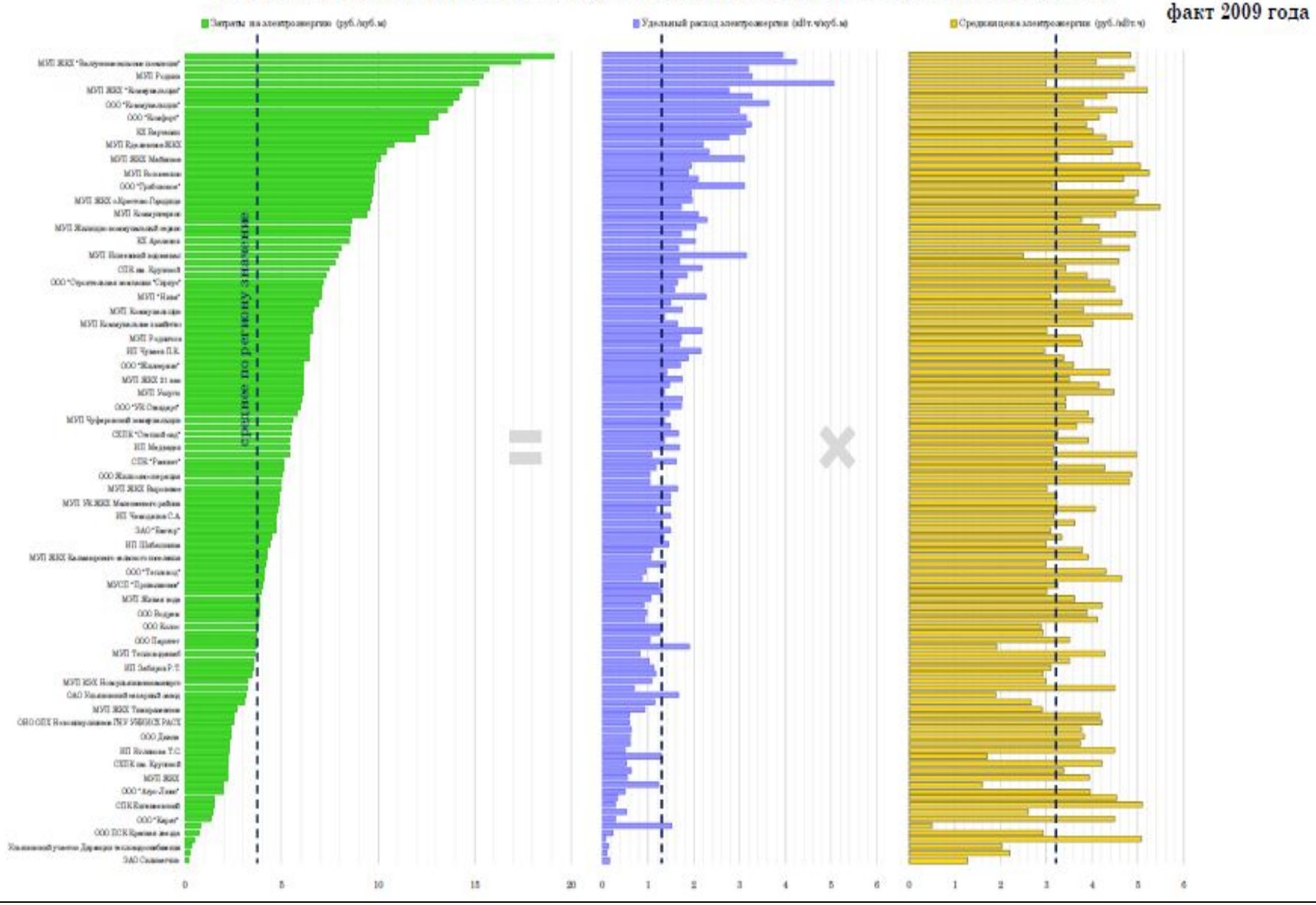




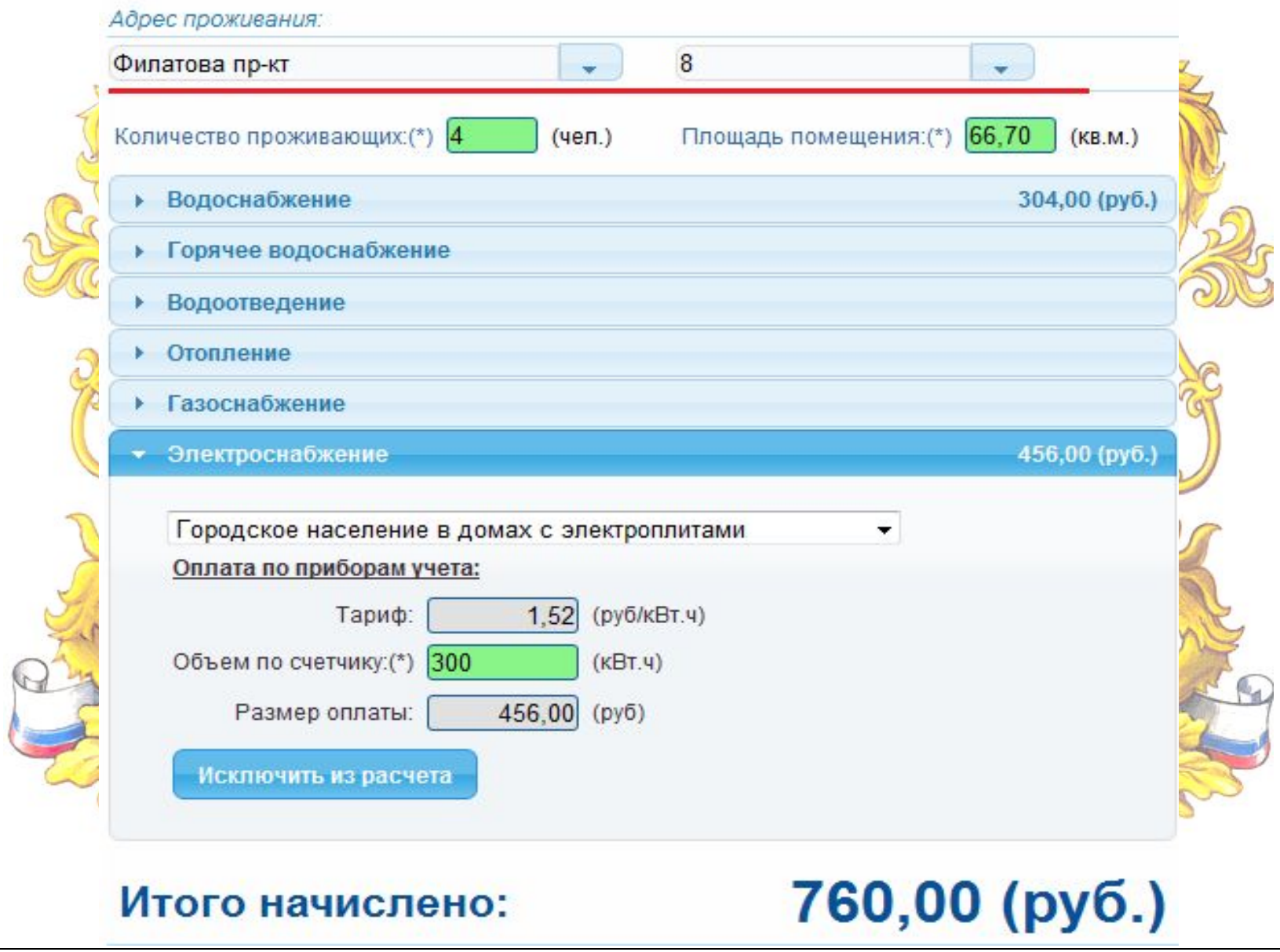
По итогам 2009 года количество организаций водоснабжения, закончивших период с прибылью оказалось меньше, чем с убытками – 38 и 78 организаций соответственно, при этом среди прибыльных больше крупных организаций – объем полезного отпуска прибыльных организаций 84%, убыточных 16%.

Зависимость затрат на электроэнергию от цен и удельного расхода электроэнергии на оказание услуг водоснабжения

факт 2009 года



Расчет платы за ЖКУ для населения



ОМСУ

1. Расчёт критериев доступности
2. Согласование производственных программ
3. Расчёт надбавок к тарифам

Поселения

Муниципальный район

Проблемы:

1.

Установление дифференцированных нормативов

+

Зависимость от типа жилья

Рост размера платы граждан за коммунальные услуги сверх установленной индексной модели

Проблемы:

Высокая изношенность основных производственных фондов
Потребность в оптимизации коммунальной инфраструктуры
разработка и реализация инвестиционных программ

Проблемы:

Высокая изношенность основных производственных фондов
Потребность в оптимизации коммунальной инфраструктуры
азработка
реализация инвестицион ных программ

Проблемы:

2.

Ограничение темпов роста тарифов

+

Установление индекса роста размера платы

невозможность привлечения частных инвестиций!

Проблемы:

3. В рамках реализации Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 № 261-ФЗ необходимо проведение работ и разработка технической документации направленных на повышение энергоэффективности предприятий. Для реализации данных мероприятий также необходимо обеспечение финансовыми средствами, **не предусмотренными индексной моделью.**

Спасибо
за
внимание.