



# Пoшeхoнcкoй мyниципaльнoй рaйoн

---

## Сeльcкoхoзяйcтвeннoе инвeстичиoннoе плoщaдкe

---

# Географическое положение



- Площадь района составляет 4383 кв.км
- Пochkhонский муниципальный район расположен на севере Ярославской области. На востоке он граничит с Первомайским районом, на севере с Вологодской областью, на юго-востоке — с Даниловским, на юге — с Тутаевским, на юго-западе — с Рыбинскими районами.
- Основные реки — Согожа, Сога, Кештома. На западе территория района примыкает к Рыбинскому водохранилищу.
- Административный центр – город Пochхонье
- На территории муниципального района имеется 5 поселений: 1 городское и 4 сельских, включающих 18 сельских округов
- Население района – 16 тыс.человек.
- Площадь сельскохозяйственных угодий района составляет 59 900 га

# Инвестиционные площадки

---

Площадки для реализации инвестиционных проектов в отрасли сельского хозяйства расположены в границах территории:

- колхоза им. Чапаева с центральной усадьбой в с. Ермаково
  - колхоза им. Калинина с центральной усадьбой в с. Колодино
  - ООО Агрофирма «Согожа» с центральной усадьбой в д. Кладово
  - колхоза «Новая Кештома» с центральной усадьбой в с. Кременево
  - колхоза «Маткома» с центральной усадьбой в д. Зинкино
-

# Инвестиционная площадка колхоз им. Чапаева

---

## **Статус инвестиционной площадки**

Расширение действующих мощностей по производству молока, повышение эффективности производства на основе внедрения высокопроизводительного оборудования для животноводства и кормопроизводства.

## **Направление инвестиций**

На усмотрение инвестора.

## **Ожидаемый результат**

Увеличение объема производства молока до 1200 тонн, рентабельность производства 9-11%.

---

# Земельные ресурсы

---

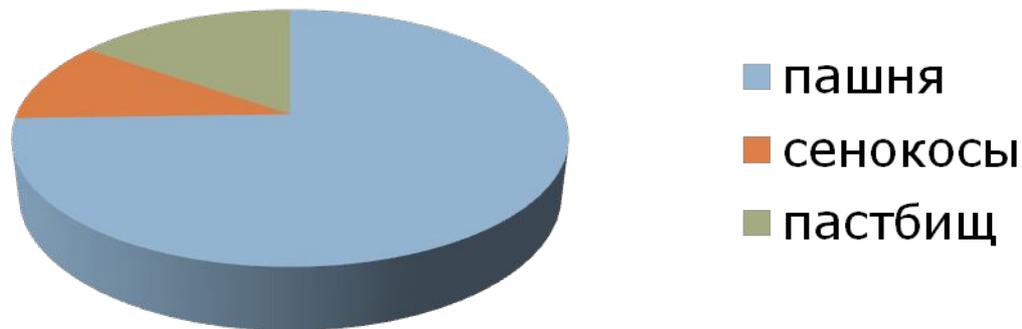
## Наличие сельскохозяйственных угодий:

Всего: 2843 га

в том числе общая долевая собственность: 2734 га.

**Характеристика почвы:** фосфор – 59 мг/кг; калий – 90 мг/кг, гумус – 2,5%, pH – 5,0.

## Сельскохозяйственные угодья



# Инфраструктура территорий

---

## **Удалённость:**

от районного центра г. Пошехонье – 35 км

от областного центра г. Ярославль – 240 км

Автодороги с асфальтовым покрытием – с. Ермаково

**Газоснабжение:** газ баллонный

**Водоснабжение:** жилищный фонд оборудован водопроводом на 55%

**Наличие основных фондов (неиспользуемые) –**  
коровник на 120 скотомест, зерновой склад на 1000 т.

---

# Трудовые ресурсы

---

- **Населённые пункты** - 16 деревень.
  - **Центральная усадьба колхоза** – село Ермаково, Ермаковского сельского поселения.
  - **Проживающее население** – 562 чел., из них трудоспособного – 270 чел.
  - **Количество работающих в колхозе** – 15 чел.
  - **Наличие свободного жилья** – квартира 52 м<sup>2</sup>
-

# Контакты

---

Председатель колхоза им. Чапаева –  
Лебедева М.Г.

тел. 8(48546)3-24-93

---

# Инвестиционная площадка колхоз им. Калинина

---

## **Статус инвестиционной площадки**

Расширение действующих мощностей по производству молока, повышение эффективности производства на основе внедрения высокопроизводительного оборудования для животноводства и кормопроизводства.

## **Направление инвестиций**

На усмотрение инвестора.

## **Ожидаемый результат**

Увеличение объема производства молока до 2200 тонн, рентабельность производства 10-12%.

---

# Земельные ресурсы

---

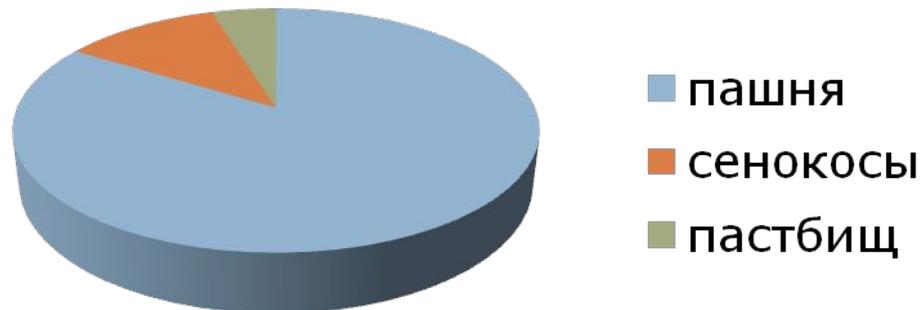
## Наличие сельскохозяйственных угодий:

Всего: 4134 га

в том числе общая долевая собственность: 4134 га.

**Характеристика почвы:** фосфор – 57 мг/кг; калий – 95 мг/кг, гумус – 2,2%, pH – 4,8.

## Сельскохозяйственные угодья



# Инфраструктура территорий

---

## **Удалённость:**

от районного центра г. Пошехонье – 40 км

от областного центра г. Ярославль – 210 км

Автодороги с асфальтовым покрытием – с. Колодино

**Газоснабжение:** газ баллонный

**Водоснабжение:** жилищный фонд оборудован водопроводом на 100%

**Наличие основных фондов (неиспользуемые)–**  
5 коровников на 400 скотомест, 4 телятников на 500 скотомест.

---

# Трудовые ресурсы

---

- ❑ **Населённые пункты** - 14 деревень.
  - ❑ **Центральная усадьба колхоза** – село Колодино, Пригородного сельского поселения.
  - ❑ **Проживающее население** – 410 чел., из них трудоспособного – 202 чел.
  - ❑ **Количество работающих в колхозе** – 107 чел.
  - ❑ **Наличие свободного жилья** – нет
-

# Контакты

---

Председатель колхоза им. Калинина –  
Иванов В.Н.

тел. 8(48546)4-42-43

---

# Инвестиционная площадка ООО Агрофирма «Согожа»

---

## **Статус инвестиционной площадки**

Расширение действующих мощностей по производству молока, повышение эффективности производства на основе внедрения высокопроизводительного оборудования для животноводства и кормопроизводства.

## **Направление инвестиций**

На усмотрение инвестора.

## **Ожидаемый результат**

Увеличение объема производства молока до 1600 тонн, рентабельность производства 10-12%.

---

# Земельные ресурсы

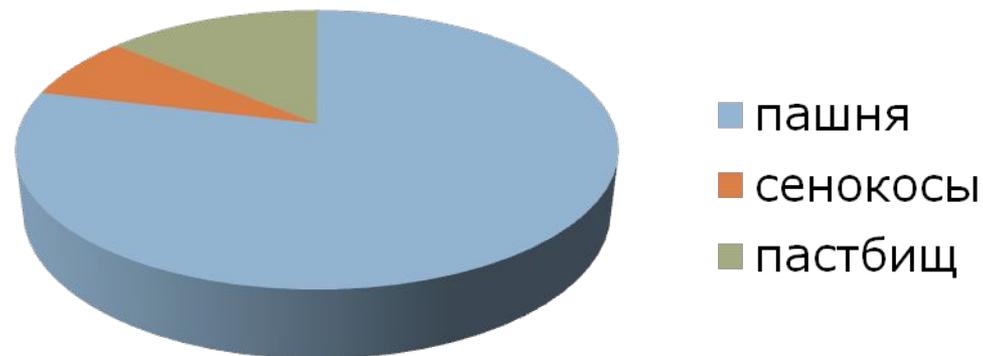
## Наличие сельскохозяйственных угодий:

Всего: 1862 га

в том числе общая долевая собственность: 1862 га.

**Характеристика почвы:** фосфор – 77 мг/кг; калий – 84 мг/кг, гумус – 2,5%, pH – 5,3.

## Сельскохозяйственные угодья



# Инфраструктура территорий

---

## **Удалённость:**

от районного центра г. Пошехонье – 20 км

от областного центра г. Ярославль – 190 км

Автодороги с асфальтовым покрытием – д. Кладово

**Газоснабжение:** газ баллонный

**Водоснабжение:** жилищный фонд оборудован водопроводом на 42%

**Наличие основных фондов (неиспользуемые) –**  
коровник на 80 голов, 2 телятника на 200 голов,  
мастерская.

---

# Трудовые ресурсы

---

- **Центральная усадьба** – деревня Кладово Пригородного сельского поселения.
  - **Проживающее население** – 303 чел., из них трудоспособного – 145 чел.
  - **Количество работающих в ООО Агрофирма «Согожа»** – 20 чел.
  - **Наличие свободного жилья** – квартира 47 кв.м., дом – 40 кв. м.
-

# Контакты

---

Председатель ООО Агрофирма «Согожа» –  
Круду Н.М.

тел. 8(48546)4-56-34

---

# Инвестиционная площадка колхоз «Новая Кештома»

---

## **Статус инвестиционной площадки**

Расширение действующих мощностей по производству молока, повышение эффективности производства на основе внедрения высокопроизводительного оборудования для животноводства и кормопроизводства.

## **Направление инвестиций**

На усмотрение инвестора.

## **Ожидаемый результат**

Увеличение объема производства молока до 1200 тонн, рентабельность производства 12%.

---

# Земельные ресурсы

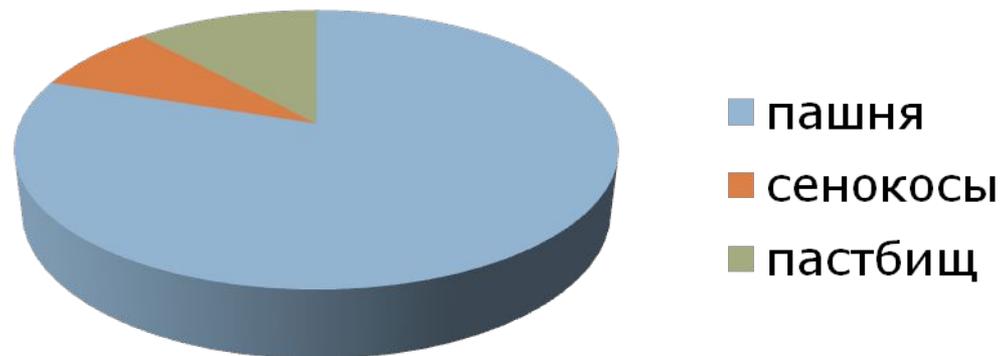
## Наличие сельскохозяйственных угодий:

Всего: 2896 га

в том числе общая долевая собственность: 2810 га.

**Характеристика почвы:** фосфор – 143 мг/кг; калий – 69 мг/кг, гумус – 1,8%, pH – 5,5.

## Сельскохозяйственные угодья



# Инфраструктура территорий

---

## **Удалённость:**

от районного центра г. Пошехонье – 15 км

от областного центра г. Ярославль – 170 км

Автодороги с асфальтовым покрытием – с. Кремнево

**Газоснабжение:** газ баллонный – 41%

природный газ – 59%

**Водоснабжение:** жилищный фонд оборудован водопроводом на 17%

**Наличие основных фондов (неиспользуемые)–**

1 коровник на 100 голов, телятника на 300 голов, 3 коровника – 450 гол.

---

# Трудовые ресурсы

---

- **Населённые пункты** - 23 деревни.
  - **Центральная усадьба** – село Кременево Кременевского сельского поселения.
  - **Проживающее население** – 889 чел., из них трудоспособного – 420 чел.
  - **Количество работающих в колхозе «Новая Кештома»** – 87 чел.
  - **Наличие свободного жилья** – нет.
-

# Контакты

---

Председатель колхоз «Новая Кештома» –  
Золотухин А.Н.

тел. 8(48546)4-56-34

---

# Инвестиционная площадка колхоз «Маткома»

---

## **Статус инвестиционной площадки**

Расширение действующих мощностей по производству молока, повышение эффективности производства на основе внедрения высокопроизводительного оборудования для животноводства и кормопроизводства.

## **Направление инвестиций**

На усмотрение инвестора.

## **Ожидаемый результат**

Увеличение объема производства молока до 1550 тонн, рентабельность производства 10-12%.

---

# Земельные ресурсы

---

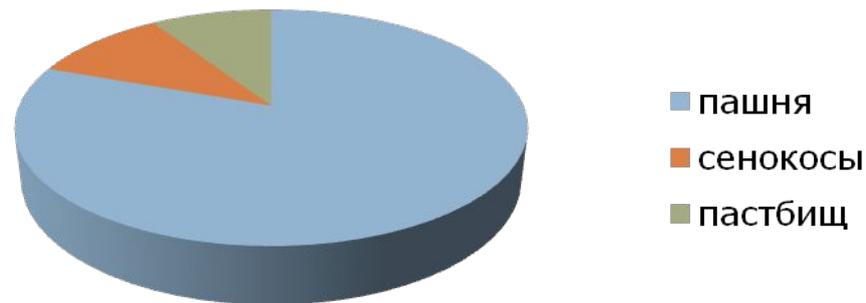
## Наличие сельскохозяйственных угодий:

Всего: 2130 га

в том числе общая долевая собственность: 1985 га.

**Характеристика почвы:** фосфор – 52 мг/кг; калий – 129 мг/кг, рН – 5,2.

## Сельскохозяйственные угодья



# Инфраструктура территорий

---

## **Удалённость:**

от районного центра г. Пошехонье – 55 км

от областного центра г. Ярославль – 225 км

**Газоснабжение:** газ баллонный – 50%

природный газ – 50%

**Водоснабжение:** жилищный фонд оборудован водопроводом на 95%

**Наличие основных фондов (неиспользуемые)–**

2 коровника - 200 голов, 1 телятник - 200 голов,  
реконструкция 2 коровников – 300 гол.

---

# Трудовые ресурсы

---

- **Населённые пункты** - 15 деревень.
  - **Центральная усадьба** – деревня Зинкино Ермаковского сельского поселения.
  - **Проживающее население** – 350 чел., из них трудоспособного – 158чел.
  - **Количество работающих в колхозе «Маткома»** – 45 чел.
  - **Наличие свободного жилья** – нет.
-

# Контакты

---

Председатель колхоза «Маткома» –  
Ковалёва В.А.

тел. 8(48546)3-26-29

---

---

**Спасибо за внимание!**

---