

Опыт проектирования и  
строительства  
автоматизированных парковочных  
комплексов (АПК)

Жданов Игорь Николаевич



# Инициаторы бизнеса

- **ЗАО «Научно-производственное предприятие «Машпром»** - непосредственный инициатор бизнеса. Инжиниринговая компания, специализирующаяся на разработке и внедрении оборудования для металлургических и химических предприятий.
- **ООО «Автомобильные парковочные комплексы»** - компания класса SPE (special purpose entity), созданная для реализации данного направления.

## Контактные лица

**Жданов И.Н.**, директор ООО «Автомобильные парковочные комплексы», участник рабочей группы по разработке стратегического проекта Екатеринбурга «Дом для автомобиля»

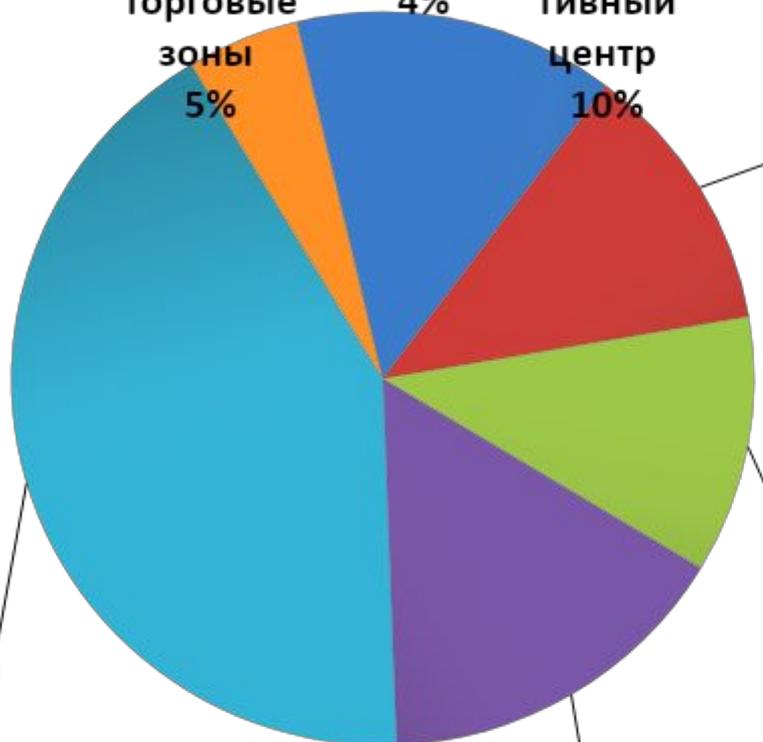
**Ашихмин Н.В.**, директор по развитию направления автоматизированных парковочных комплексов ЗАО «НПП «Машпром» – разработчика и изготовителя оборудования.

# Потребность в парковочных местах

300 000

(Город, по территориям)

Удалённые торговые зоны 5%  
 Пригороды 42%  
 Административный центр 10%  
 Престижные районы 11%  
 Офисные зоны 11%  
 Торговые зоны 12%

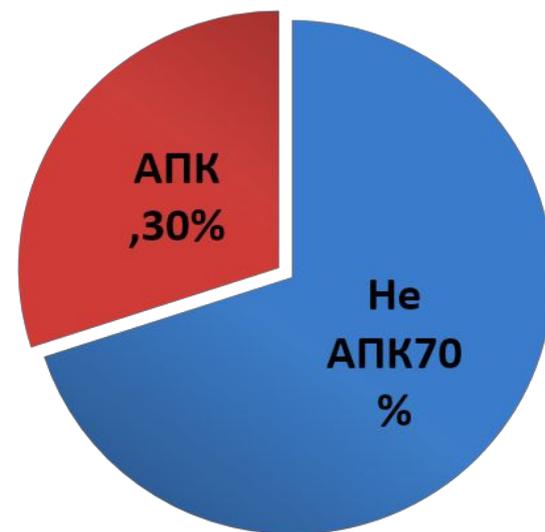


100 000

(Центральная часть, по типам паркингов)

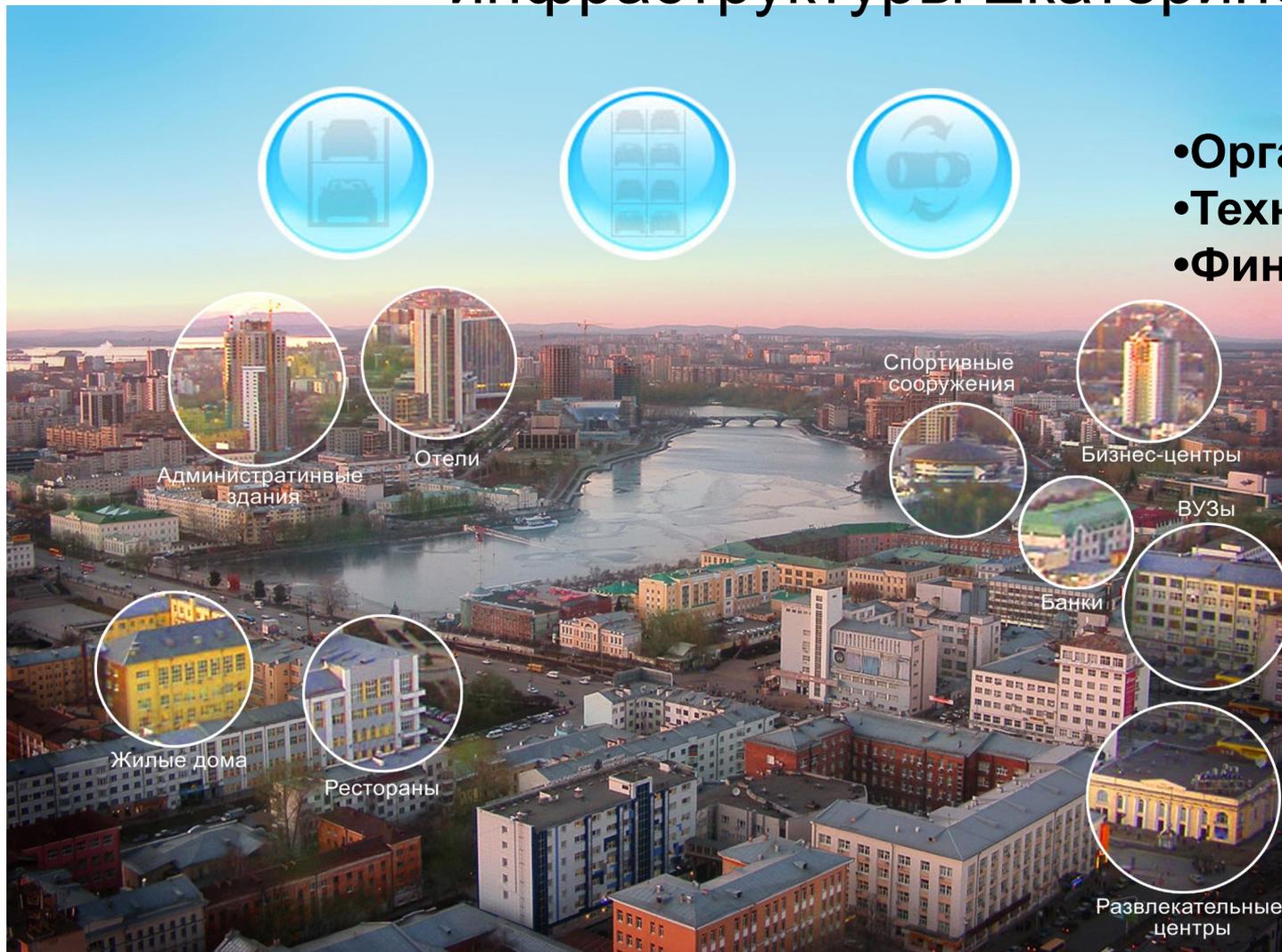
Торговые зоны 12%

Офисные зоны 11%



Престижные районы

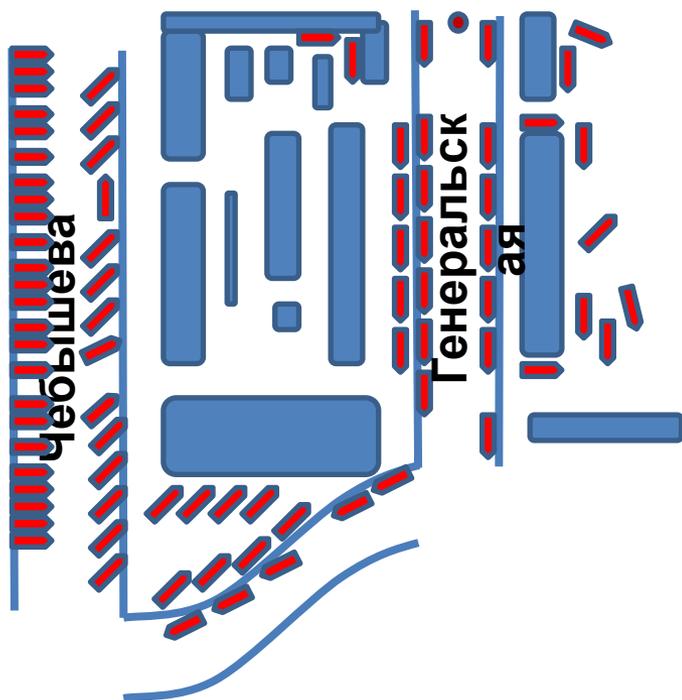
# Комплексное решение проблем парковки в интересах улучшения транспортной инфраструктуры Екатеринбурга



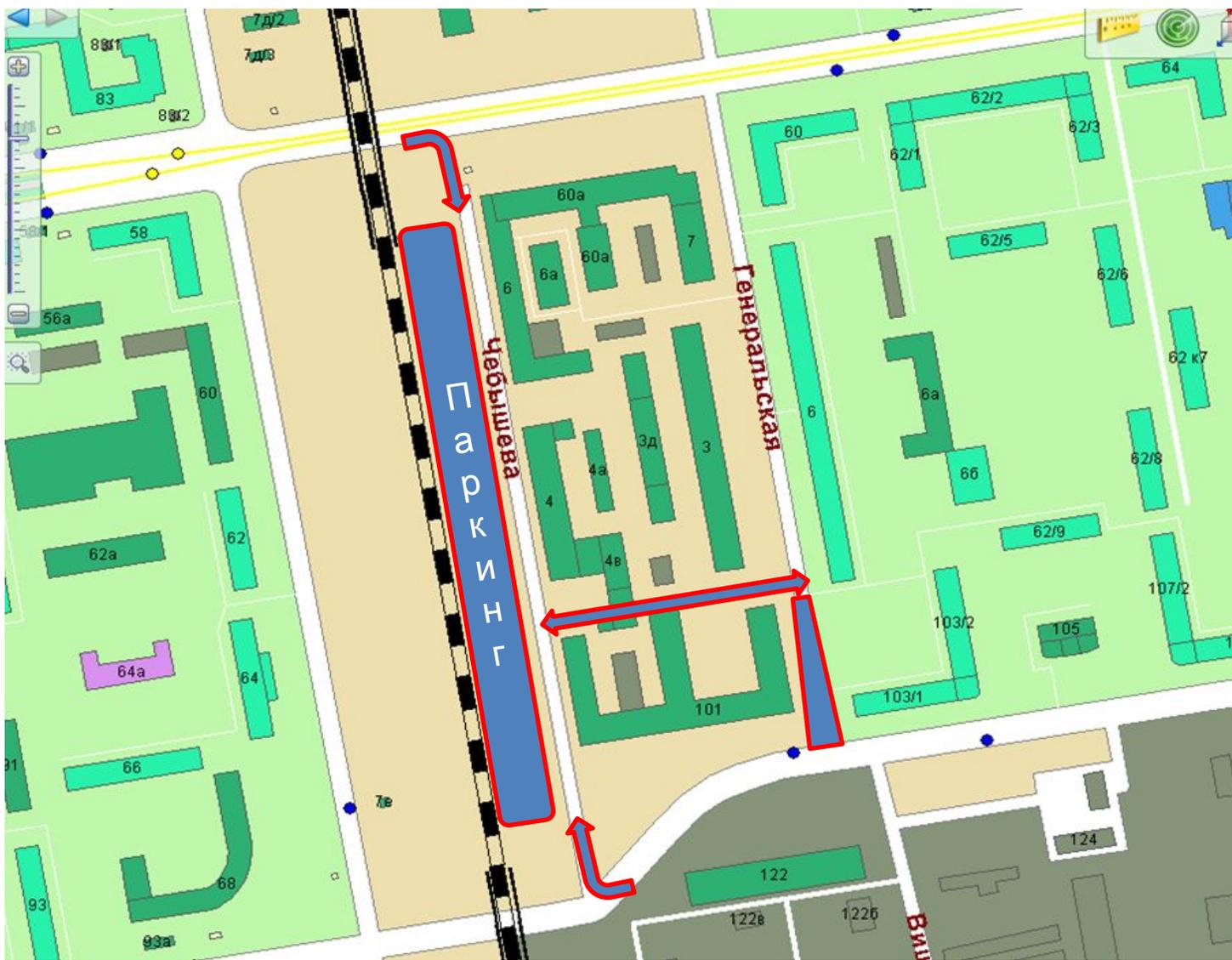
## Решения

- Организационные
- Технические
- Финансовые

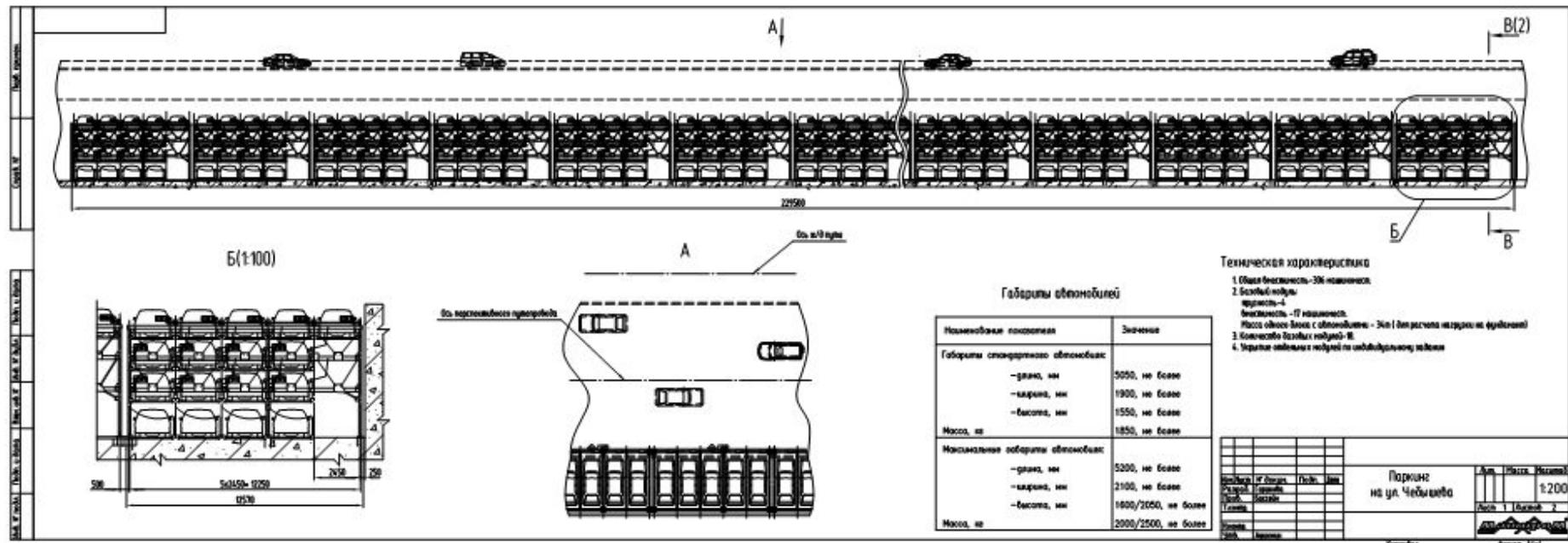
## Замена плоскостной парковки на АПК.



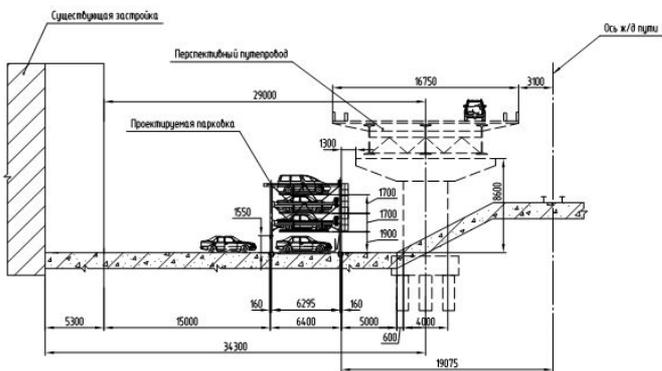
# Чебышева. Организационное решение.



# Чебышева. Техническое решение.

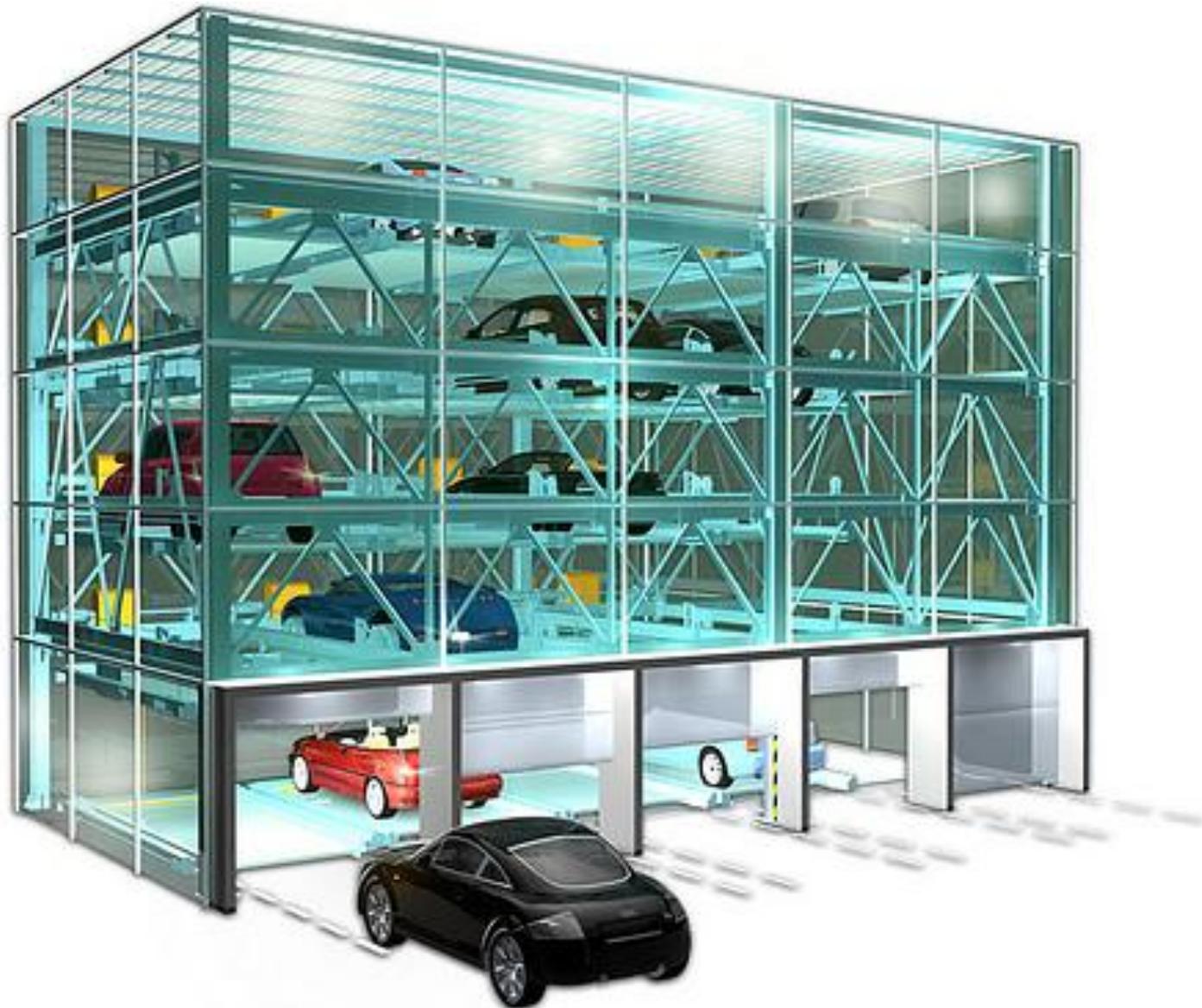


В-В(1)

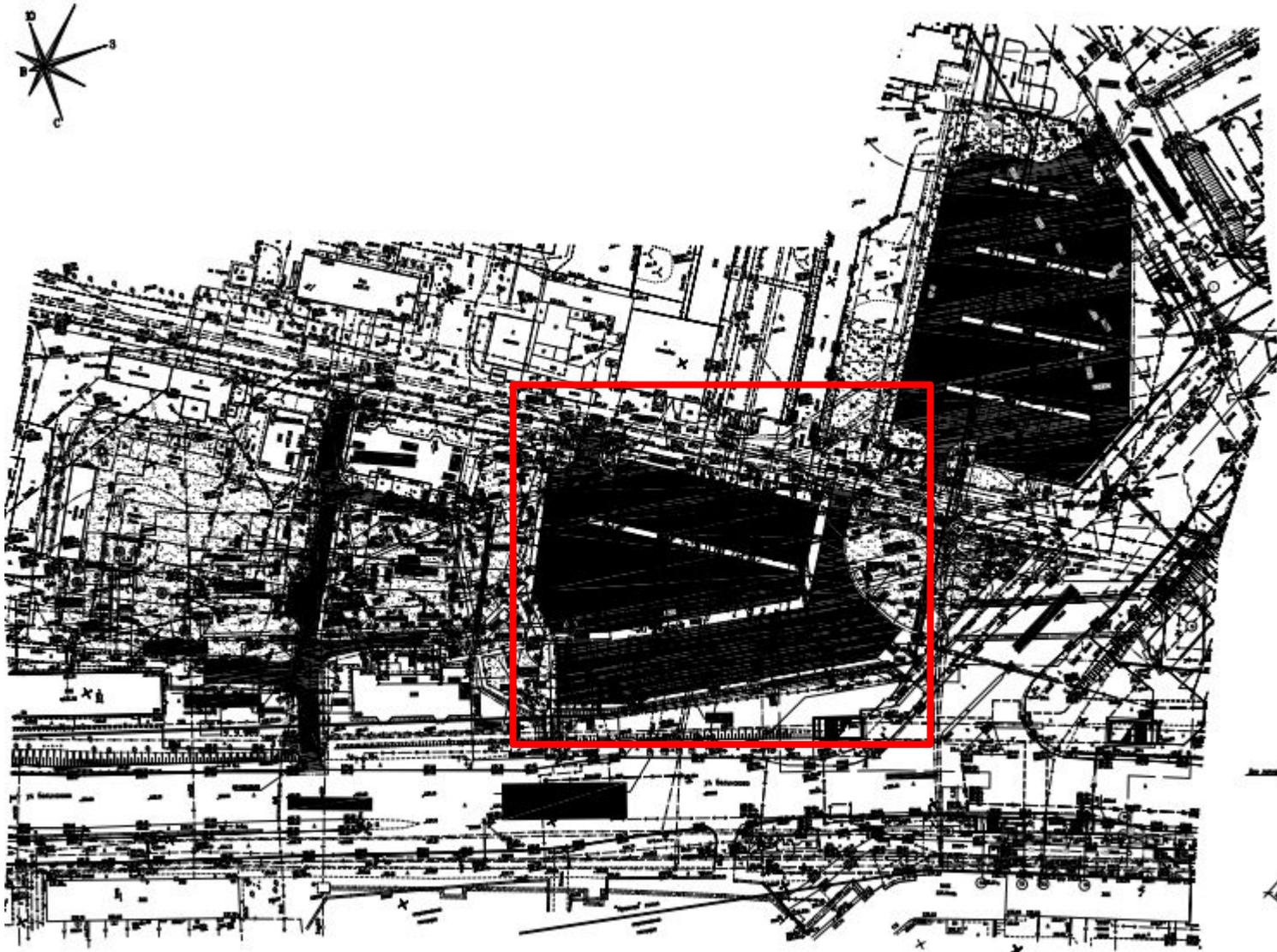


Надземный паркинг на 306 мест  
18 4-х уровневых модулей ПАЗЛ по 17 мест каждый  
Расположен рядом с путепроводом, идущим вдоль железнодорожного полотна.

# Чебышева. Дизайн.



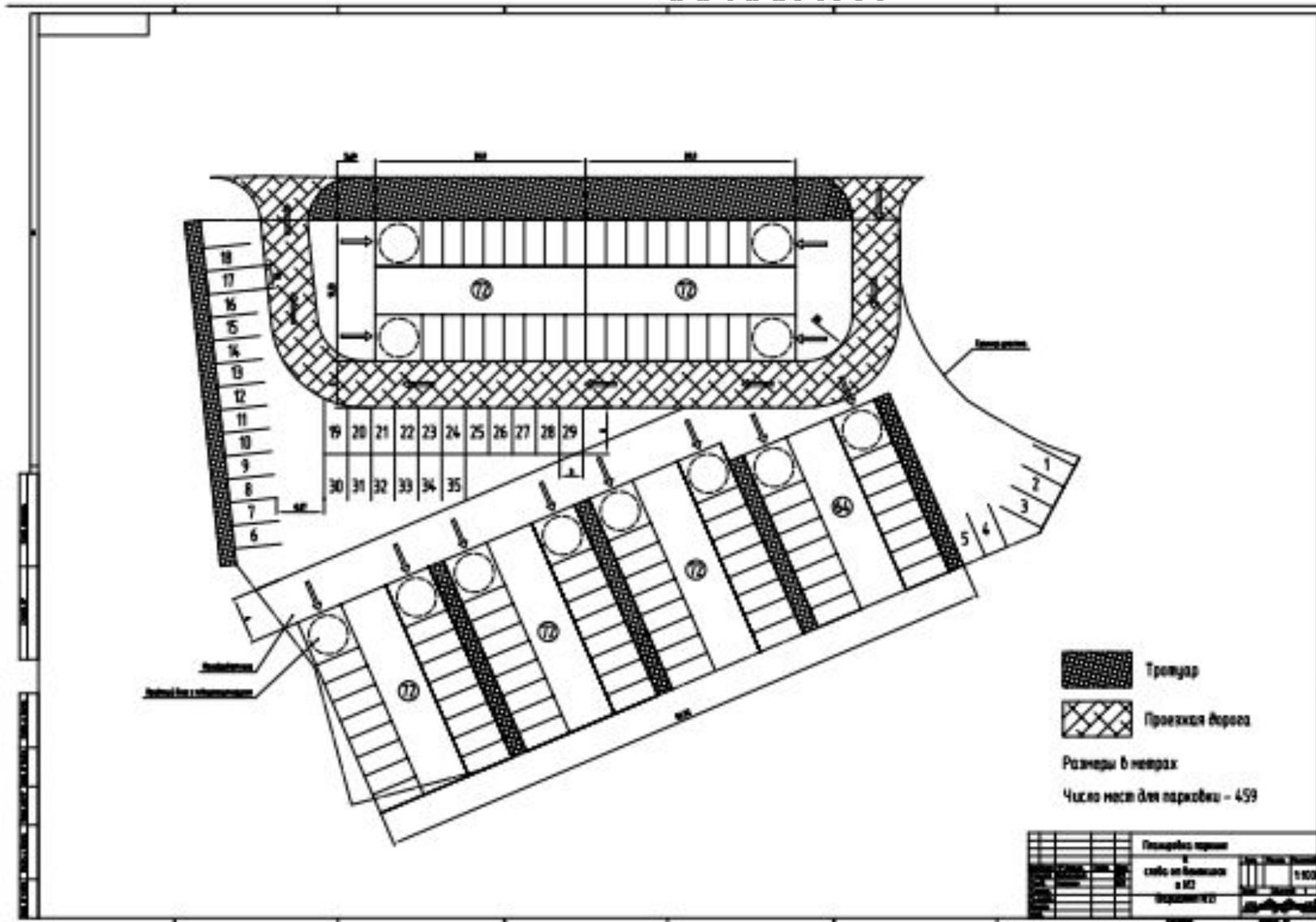
# Ботанический. Ситуация.



# Ботанический.

## Организационное решение. 459

### м/мест







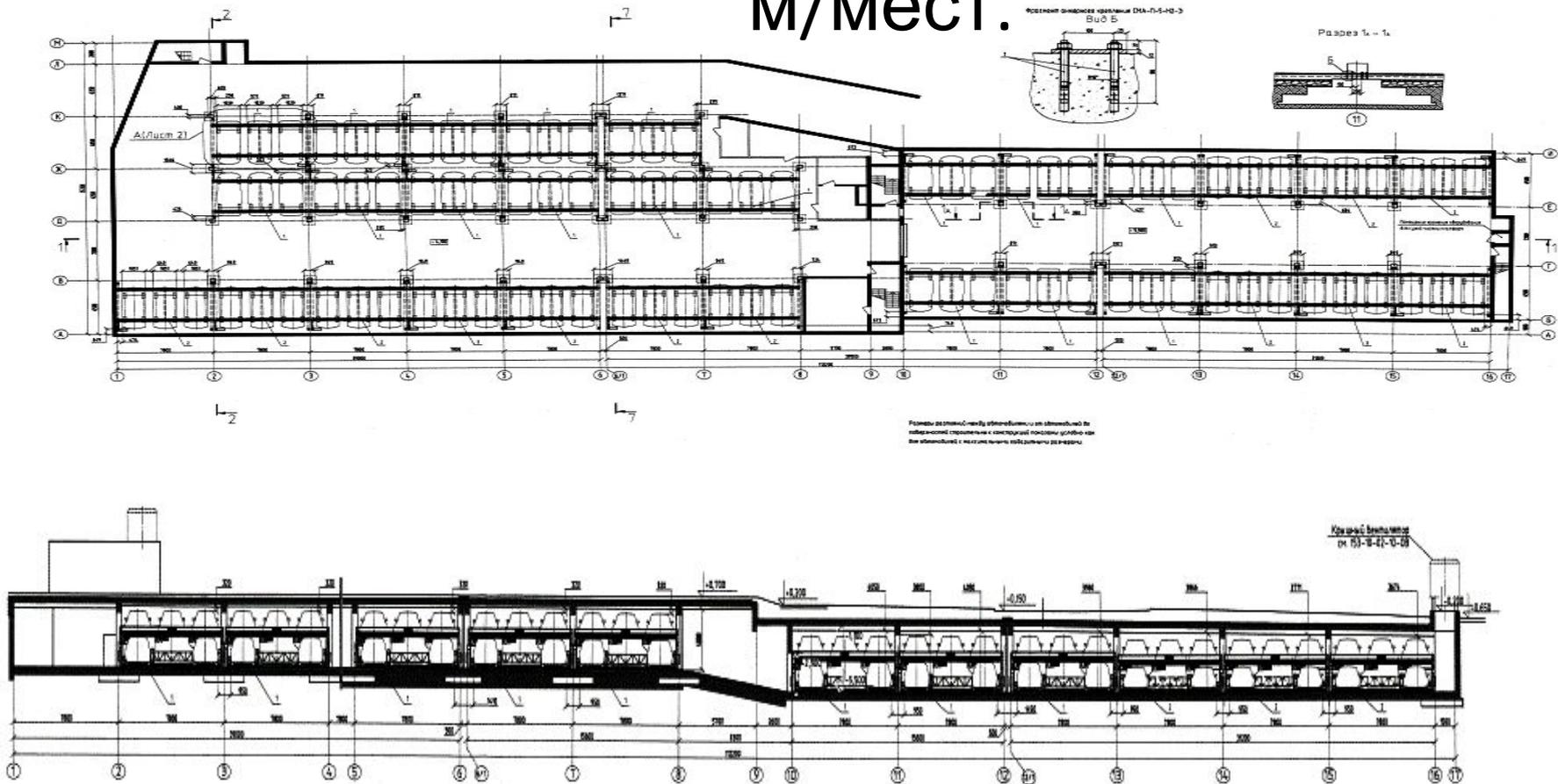
# Радищева / Шейнкмана. Дизайн.



# Санкт-Петербург. Стеллажный паркинг.

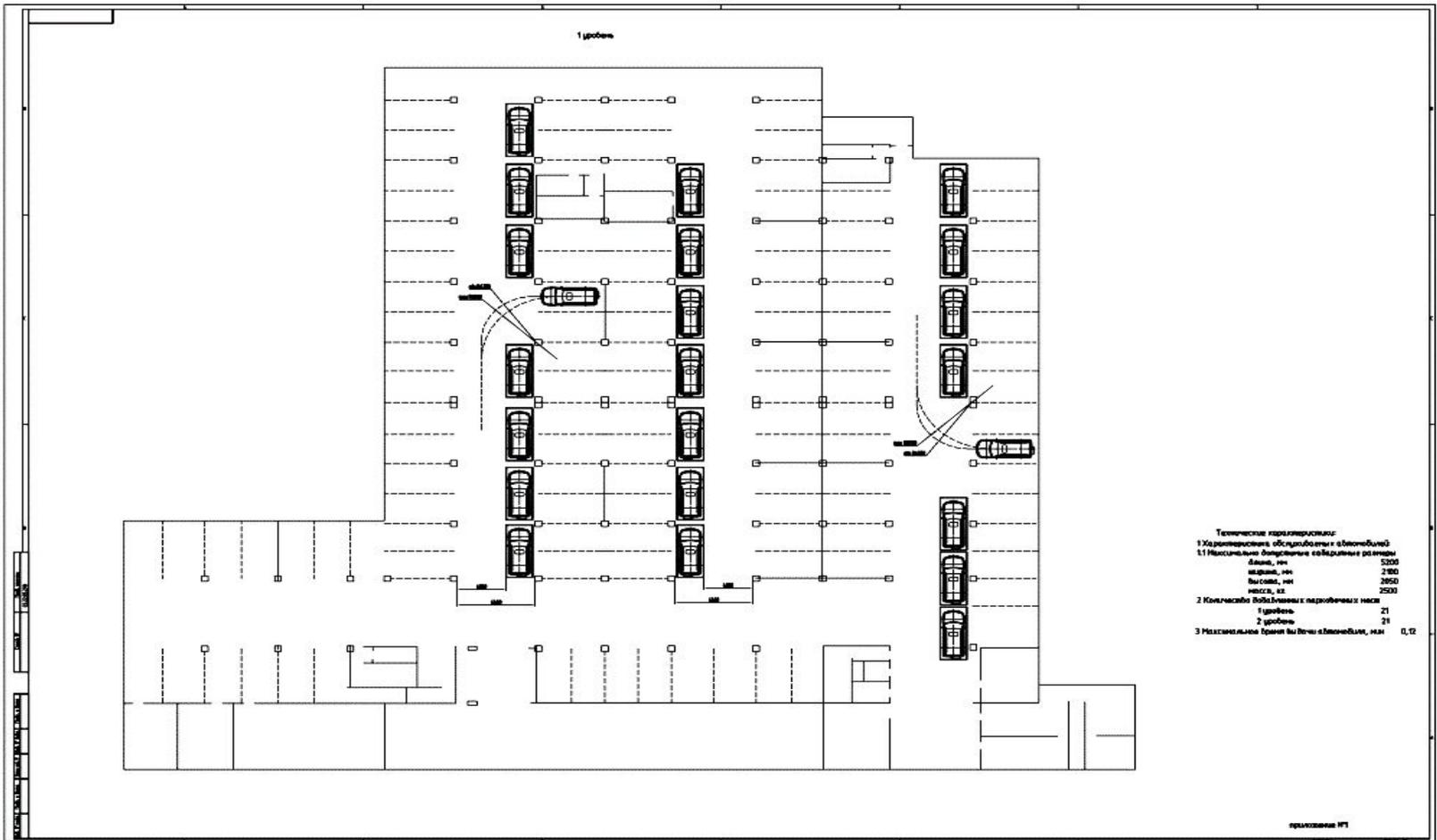


# Электриков. Два многоквартирных дома. Подземный паркинг на 150 м/мест.



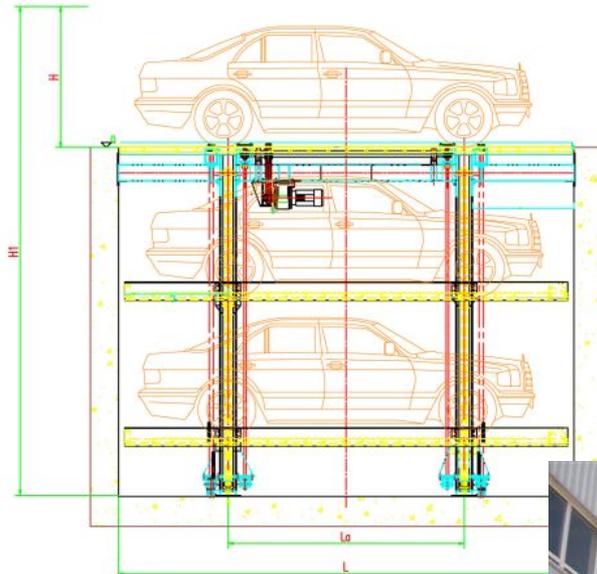
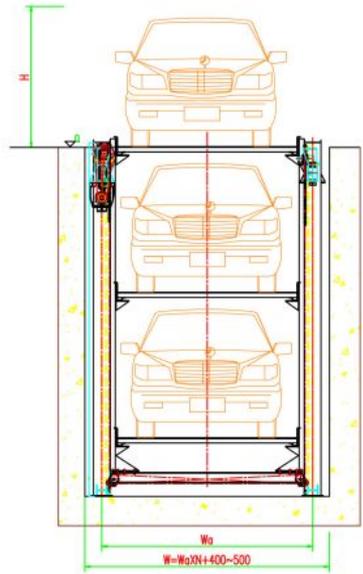






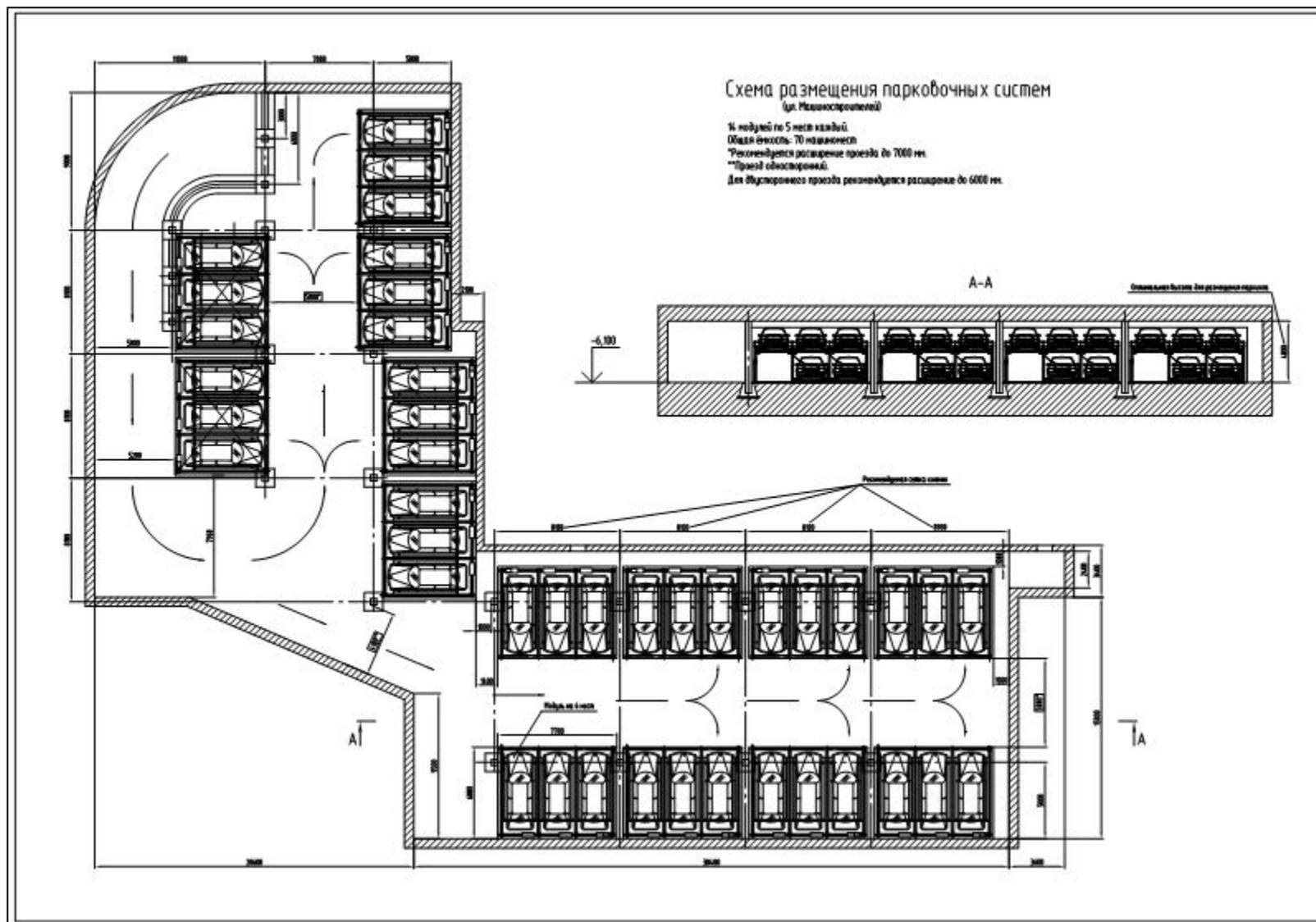


# Двухуровневый гидравлический подъемник.



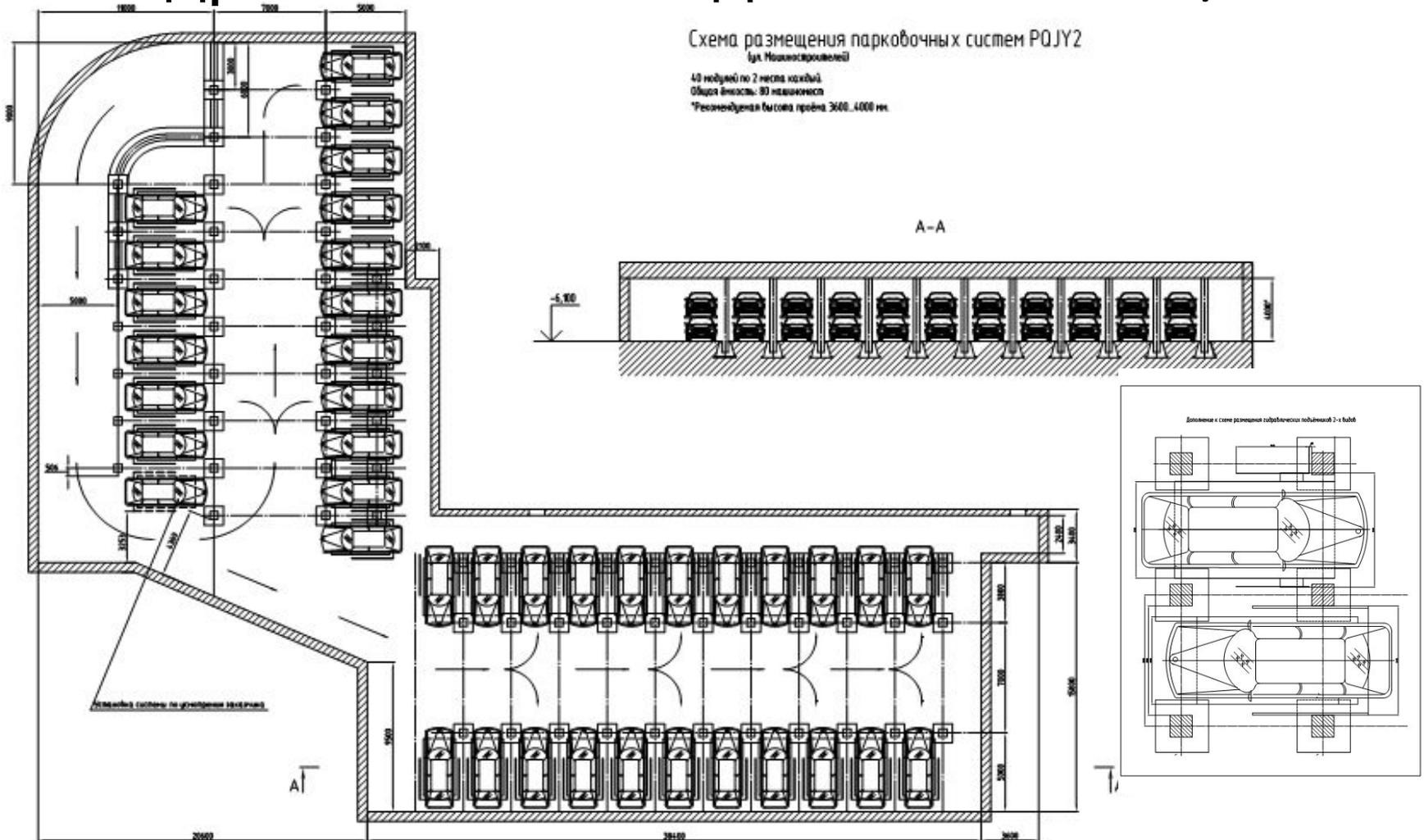


# Машиностроителей. ПАЗЛ. 70 м/мест.



# Машиностроителей.

## Гидравлические подъёмники. 80 м/мест.



# Машиностроителей.

## Подземный стеллажный паркинг. 63 м/места.

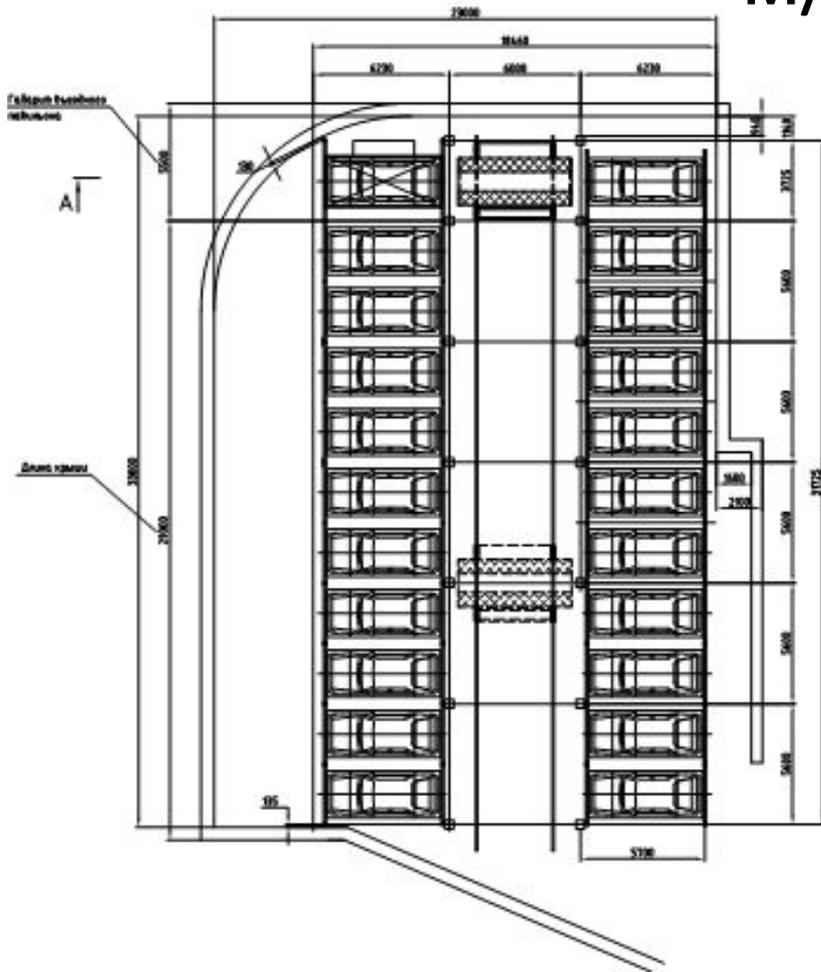
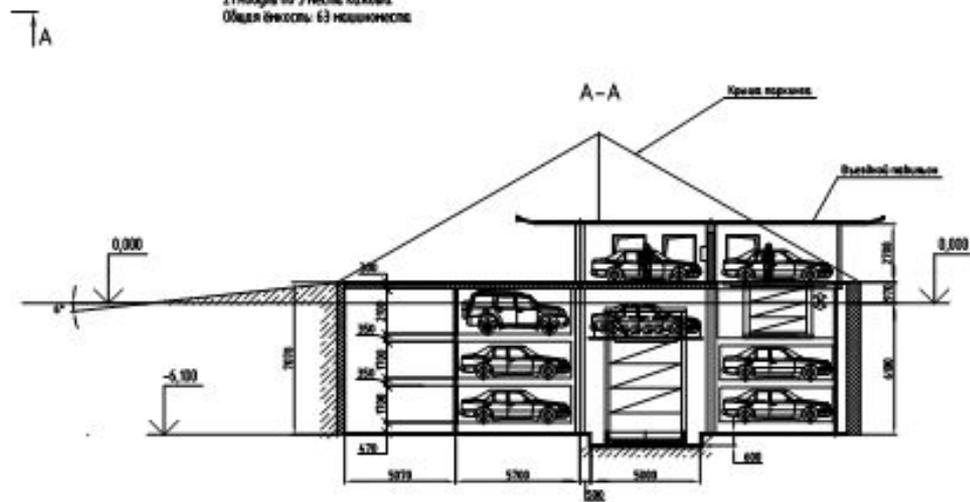
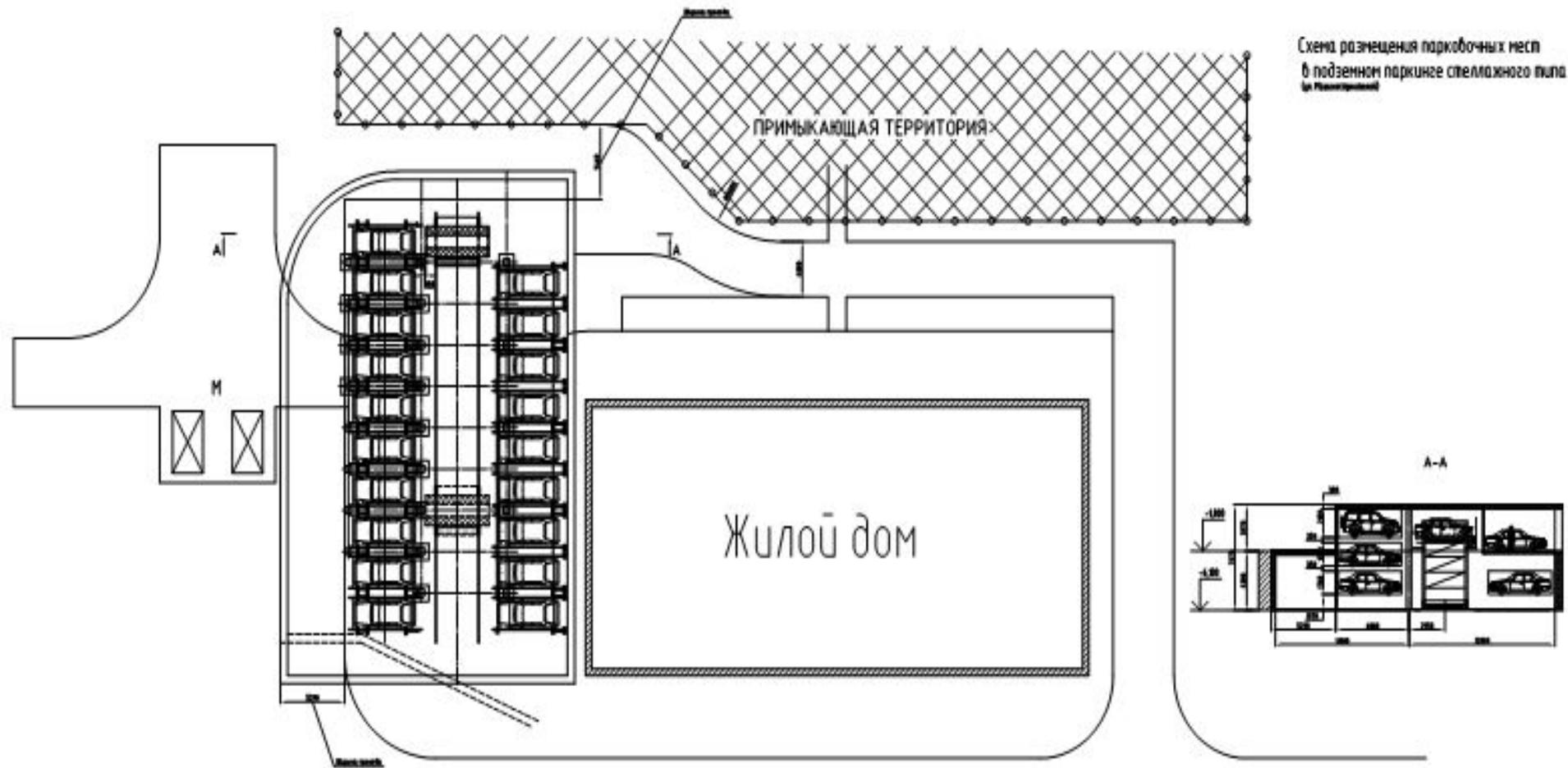


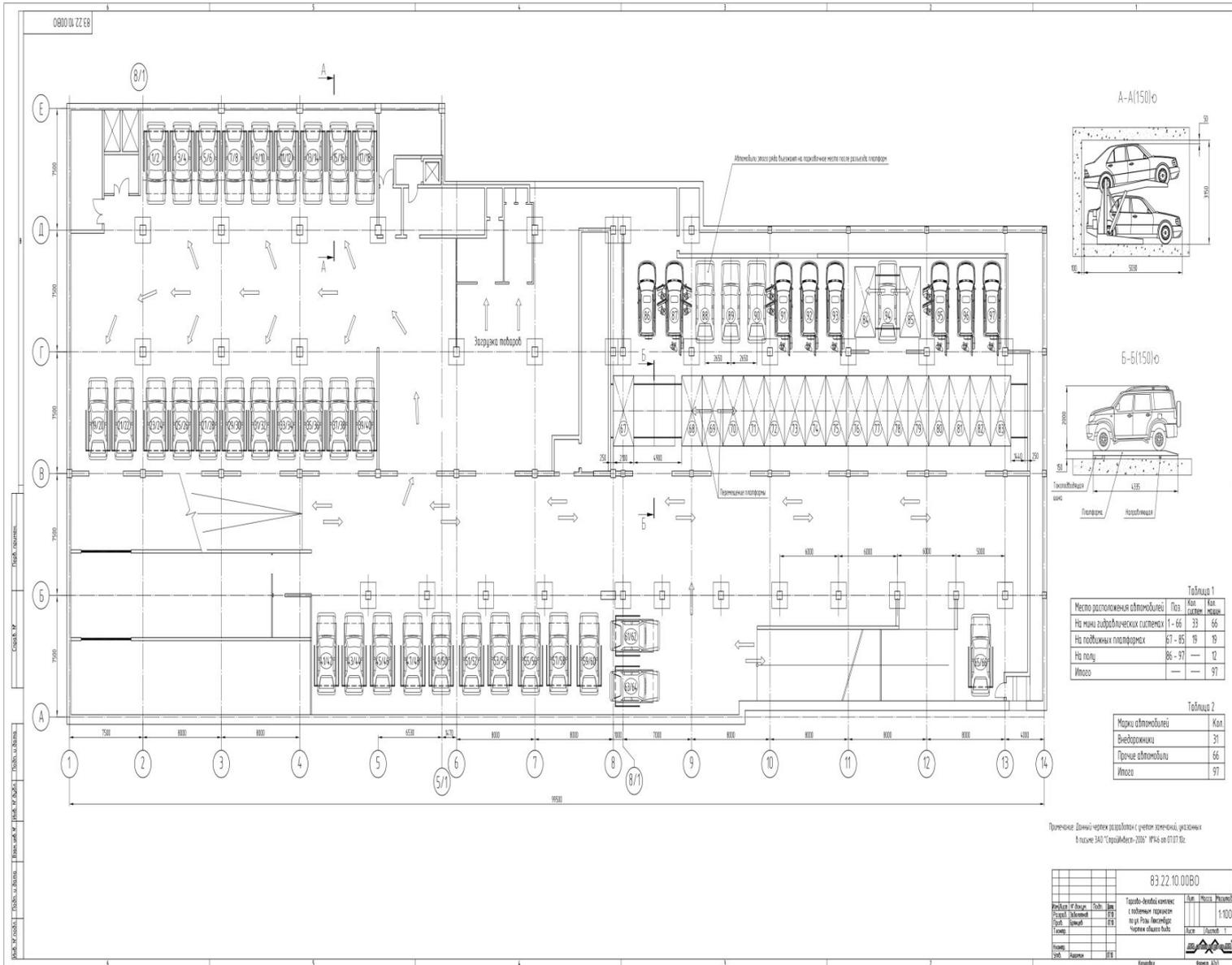
Схема размещения парковочных мест  
в подземном паркинге стеллажного типа  
(дл. Машиностроителей)  
21 модуль по 3 места каждый.  
Общая ёмкость: 63 машиноместа.



# Машиностроителей. Подземно-надземный паркинг. 58 м/мест.



# Розы Люксембург. 97 м/мест.



# Экономика паркингов

	Продажа	Услуги по обслуживанию	Аренда	Примечание
Традиционный паркинг	600 - 1800 тысяч рублей за машиноместо в зависимости от типа паркинга и района города	800 – 1000 рублей в месяц за машиноместо в зависимости от района города	2000 - 5000 рублей в месяц за машиноместо в зависимости от района города	При условии, что есть где строить традиционные паркинги
АПК	150 - 750 тысяч рублей за машиноместо в зависимости от типа АПК и района города	700 – 1000 рублей в месяц за машиноместо Электроэнергия – 20% Обслуживание – 40% Персонал – 40%	2000 - 4500 рублей в месяц за машиноместо в зависимости от района города	Меньшая (в среднем в 1,5 раза) стоимость земли за машиноместо

Спасибо за внимание