

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«Строительство спортивно-оздоровительного центра ФК «Витебск»
в деревне Берники Витебского района»



Инвестиционное предложение по форме ЦЕИ

А.1 Название проекта:

а) Краткое название: «Строительство СОЦ ФК «Витебск» в деревне Берники Витебского района»

б) Полное название: «Строительство спортивно-оздоровительного центра ФК «Витебск» в деревне Берники Витебского района»

с) Краткое описание:

Строительство спортивно-оздоровительного центра ФК «Витебск» будет осуществляться в 5 км. от г. Витебска, в живописном месте, 30 метрах от озера, в 2 км. от самой оживленной трассы в направлениях Москвы, Санкт-Петербурга и 5 км. от Витебского аэропорта.

Транспортное сообщение с другими городами и регионами осуществляется посредством железнодорожного, воздушного и автомобильного транспорта.

Расстояния:

Варшава-Витебск - 800 км

Рига-Витебск - 514 км

Брест-Витебск - 638 км

Петербург-Витебск - 602 км

Минск-Витебск - 281 км

Москва-Витебск - 500 км

Вильнюс-Витебск - 360 км

Киев-Витебск - 580 км

Спортивно-оздоровительный центр будет включающего в себя:

- Футбольное поле размером 110м x 70 м, с искусственным покрытием «premium X5», с устройством жидкостного подогрева и полива;
- Футбольное поле размером 40м x 60 м, с естественным газоном и устройством системы полива;
- Теннисный корт;
- Волейбольная площадка;
- Детский спортивный городок;
- Автостоянка на 50 автомобилей;
- Кафе на 200 мест;
- Мини-маркет;
- Гостевые домики 3 ед. на 5 чел., русская баня 3 ед. на 5 чел.;
- Прокат лодок, водных велосипедов, оказание услуг по организации рыбной ловли;
- Лечебно-административный корпус (тренажерный зал на 30 чел., солярий, 2 сауны, массажный кабинет, бассейн 10x20 м., спа-процедуры, физио, водо-лечебные, грязевые, гинекологические, стоматологические процедуры и т.д.);
- Гостиничные номера на 200 мест.

А.2 Состояние проекта: в начальной стадии разработан бизнес-план и архитектурный проект

А.3 Участвующие организации и их роль (контактные лица, телефон, факс, e-mail, страница в Интернете) Спортивное учреждение «Футбольный клуб «Витебск», тел./факс: 8 107 212 27 42 30,

locomotiv-locomotiv-vitebsk@locomotiv-vitebsk@tut.by, www.fc.vitebsk.by

Директор: Столбицкий Виталий Валентинович, тел. +375 29 182 86 05

А.4 Описание проекта (подходы, задачи, компоненты, результаты, этапы, сроки, общее финансирование, преимущества и т.д.)

- Оказание санаторно-медицинских услуг:

солярий, сауна, массаж, бассейн, спа-процедуры, физио, водо-лечебные, грязевые, гинекологические, стоматологические процедуры и т.д.

- Организация спортивно-развлекательных услуг:

Футбольное поле, теннисный корт, волейбольная площадка, детский спортивный городок, тренажерный зал, кафе, гостевые домики, русская баня, прокат лодок, водных велосипедов, оказание услуг по организации рыбной ловли, гостиница

А.5 Предпосылки /история/общая программа/ взаимосвязанные или схожие проекты:

Оказание санаторно-медицинских и спортивно-развлекательных услуг

А.6 Краткое описание влияния на окружающую среду:

Растущие требования к качеству инфраструктуры для отдыха и спорта диктует необходимость проведения работ по возведению объектов с минимальным ущербом для окружающей среды. Эксплуатация данного центра исключает вредные выбросы и не наносит ущерба окружающему природному ландшафту.

A.7 Возможные препятствия / проблемы / степень риска: Отсутствие финансирования

A.8 Срок реализации и окупаемости проекта (лет):

Срок реализации проекта 2012-2013 гг. (2 года)

Срок окупаемости проекта 5 лет

A.9 Отраслевая принадлежность проекта: физическая культура, спорт и туризм

В. Статьи капитальных затрат (суммарные инвестиции, необходимые для реализации проекта):

| В.1 Физические компоненты проекта (оборудование, работы, услуги и др. необходимые для реализации проекта) | В.2 Капиталовложения (стоимость), долл. США |
|--|--|
| Разработка проектно-сметной документации, строительство и комплектование оборудованием спортивно-оздоровительный центра | 6 000 000 |

С. Капитал по источнику происхождения, имеющийся в наличии инициаторов проекта собственников (соучастников, спонсоров и т. п.)

| С.1 Вид источников (гранты, инвестиции, долевое участие/собственность и т. д.) | С.2 Сумма, долл. США |
|---|-----------------------------|
| Инвестиции, долевое участие | 6 000 000 |

Д. Требуемые инвестиции, недостающие средства

| Д.1 Необходимое финансирование, необходимый тип финансового участия (кредит, долевое участие и др.): | | | |
|---|--|-----------------------------|--|
| Д.2 Источники финансирования | Д.3 Тип финансового инструмента | Д.4 Сумма, долл. США | Д.2 Источники финансирования |
| Собственные средства Заёмные средства | инвестор | 200 000 5 800 000 | Собственные средства Заёмные средства |
| | | | |

D.5 Данные о финансовых учреждениях, вовлеченных в реализацию проекта:
Спортивное учреждение «Футбольный клуб «Витебск», инвестор

E. Спрос (потребители) и доходы

E.1 Тип потребителей/рынки, объемы, цены, доходы, исчисляемая выгода/ сбережения:

E.2 Доходы (продажи):

E.3 Сумма, долл. США

Физические и юридические лица
Российской Федерации,
Республики Беларусь и
иностранцы

17 500 000

F. Операционные и эксплуатационные расходы

F.1 Составляющие издержек, амортизационная политика, организация производства и др.:

F.2 Статьи затрат:

F.3 Сумма, долл. США

ФЗП с начислениями, материалы,
амортизация, прочие

8 800 000

Налоги (в себестоимости, НДС)

2 100 000

Итого:

10 900 000

Г. Чистый доход

| G.1 Объем чистой прибыли (доходы E2 минус операционные расходы F2): | G.2 Сумма, долл. США |
|---|----------------------|
| | 6 600 000 |

Н. Источник информации о проекте

| | |
|---|---|
| Н.1 Форма заполнена (кем, Ф.И.О., должность): Директор: Столбицкий Виталий Валентинович | |
| Н.2 Организация (наименование и адрес): Спортивное учреждение «Футбольный клуб «Витебск», 210015, Республика Беларусь, г.Витебск, пр.Черняховского, 23 | |
| Н.3 Тел./Факс/ E-mail: | 8 107 212 27 42 30, locomotivlocomotiv-locomotiv-vitebsklocomotiv-vitebsk@locomotiv-vitebsk@tutlocomotiv-vitebsk@tut.locomotiv-vitebsk@tut.by , www.fc.vitebsk.by |
| Н.4 Дата: 10 ноября 2011 г. | |
| Н.5 Ведомственная принадлежность проекта: Витебский городской исполнительный комитет | |

ФОТОГРАФИИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Эскизное решение «Строительство спортивно-оздоровительного центра ФК «Витебск» в деревне Берники Витебского района»



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

