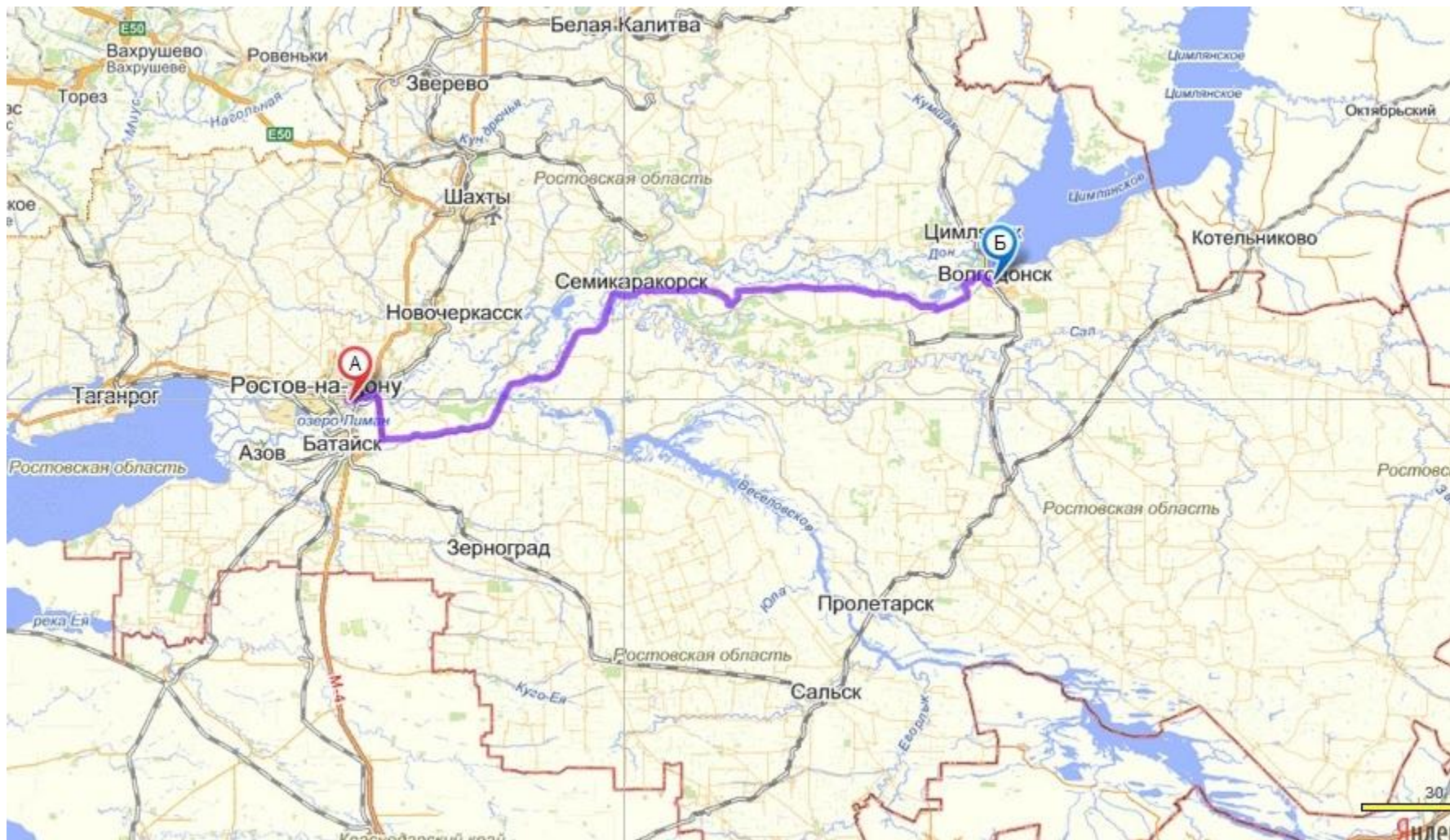
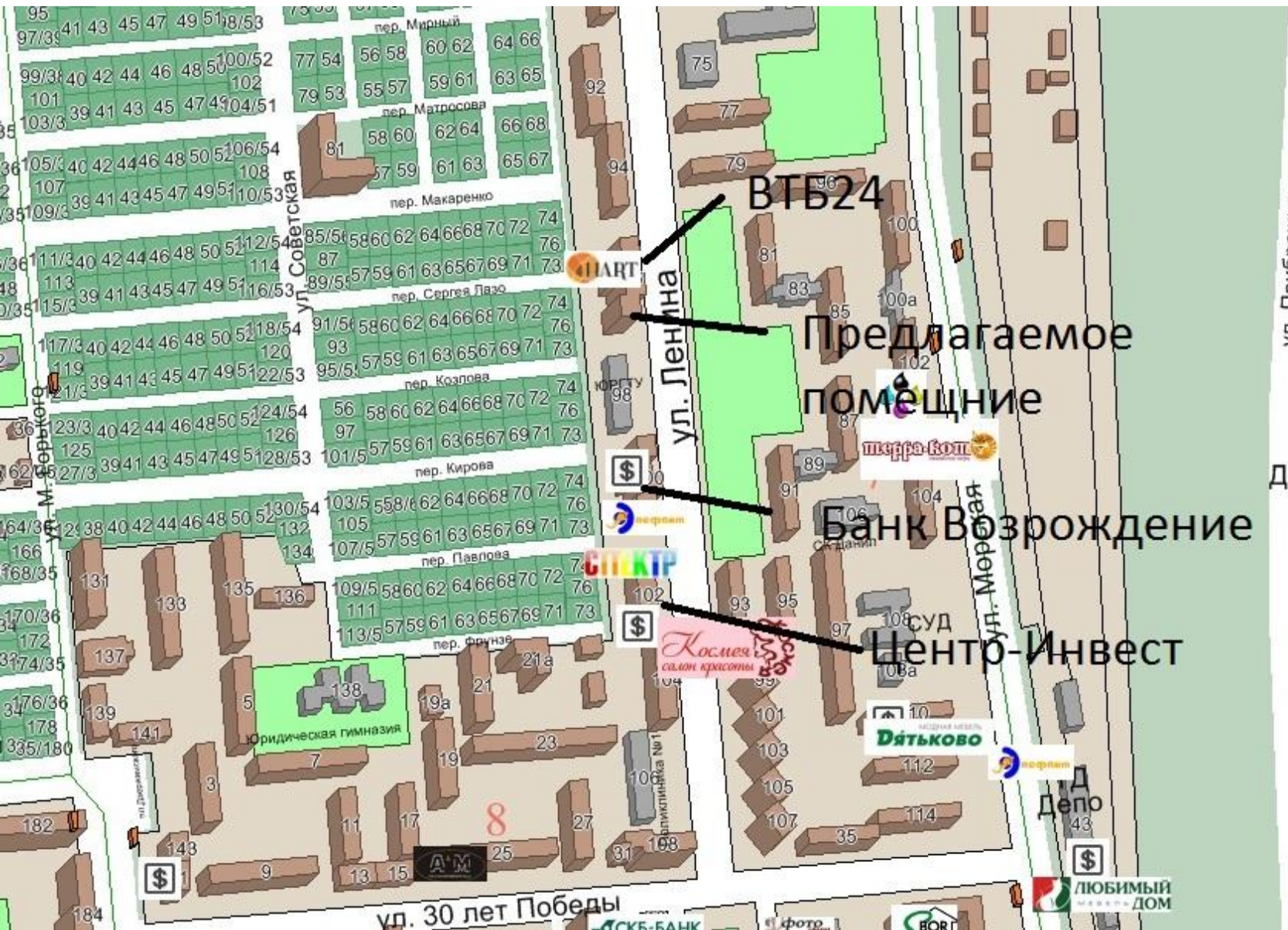


Помещение по адресу ул.
Ленина 96, г. Волгодонск

Население города 170 тыс. чел.







ВТБ24

Предлагаемое
помещение

Банк Возрождение

Центр-Инвест

ул. Прибрежная

ТОО Донагро
произв. база

Добровольская

ПС

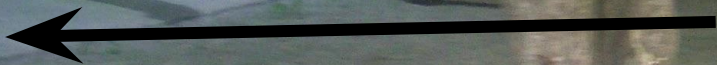
ул. 30 лет Победы

Депозит

ЛЮБИМЫЙ
ДОМ



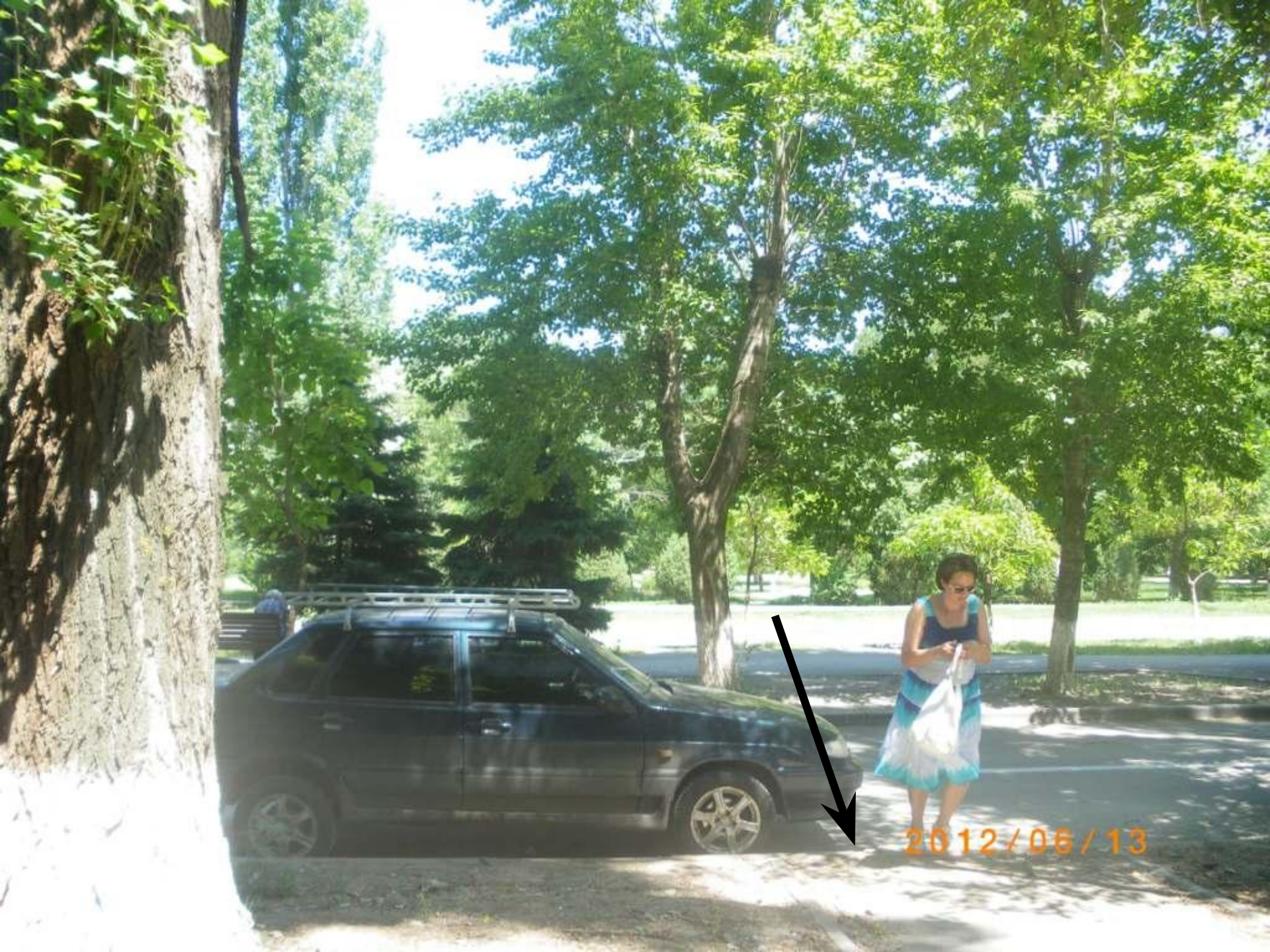
2012/06/13



2012/06/13

Аллея на ул. Ленина. Помещение слева





2012/06/13

Аллея по ул. Ленина. Помещение справа



АРЕНДА

25-57-57
8-918-507-25-58

ИНТЕРНЕТ 24 ЧАСА

2012/06/13



СЕРВИС 24 ЧАСА

2012/06/19



2012/06/13



2012/06/13

Трафик есть



МОЯ
парикмахерская

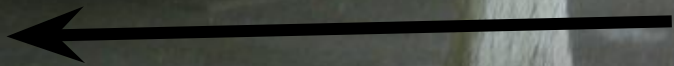
МОЯ
парикмахерская

Полари себе настроение

МОЯ
парикмахерская

САНДИЯ

2012/06/13



2012/06/13



38

прокат и управление
автомобилет

АГЕНТСТВО
ФОРТУНА

8-929-816-7
8-929-816-23-7

Правозна компания
"АВТОРИТЕТ"
Юридически услуги

10° - 19°

Семейство 2 места

ФОРТНА

1230-1100
43004 000
4300 0700



2012/06/13

Фонтан (иногда работает)





2012/06/13

Общий вид на здание





Signage for "Naga L" (Нага Л) featuring a woman and text: "10.000 руб. 2 недели" (10,000 rubles for 2 weeks).



ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК

Важные услуги для клиентов:
• Открытие счетов
• Кредитование
• Инвестиционные услуги
• Пенсионное страхование
• Страхование жизни
• Личное

2012/06/13



КЛУБ
УЧАСТНИКОВ

МІР
ДЕНЬМИ
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
"ФОРТУН"

"АВТОРИТЕТ"
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

2012/06/13

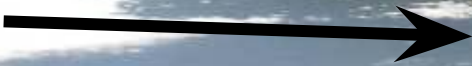




2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13

2KA 167A



2012/06/13

Институт – слева от помещения.





2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13



2012/06/13

2012/06/13



Коммерческие условия

- Адрес: ул. Ленина, 96, г. Волгодонск
- Площадь 60 м², из них торговый зал 48 м², 10 м²-кабинет, 2 м² – санузел
- Ставка аренды 830 руб/м², общая – 50000 (без учета налога). Стоимость соответствует средней по району.
- Санузел собственный
- Высота потолка 2,60 м
- Помещение находится в центре главной прогулочной улицы старого города – ул. Ленина. Это самая проходная улица с максимально возможным для города такого размера трафиком. Помещение предлагается в одном из немногочисленных высотных домов в неглубоком полуцоколе (4 ступеньки). В этом же доме располагается банк Возрождение, по соседству – Центр-Инвест, ВТБ-24, Сбербанк. В соседнем здании размещается Технический Университет. Вся улица Ленина, как в целом, город, максимально озеленены, так как это единственный способ уменьшить влияние жары, которая достигает в летнее время +45 в тени. В данный момент в помещении располагается компьютерный клуб. Примерные размеры торгового зала – 6 на 8 метров. Хозяин готов предоставить каникулы на время ремонта и зарегистрироваться в юстиции. План помещения будет выслан при реальной заинтересованности.