

МОСКВА

КИЕВ

САРАТОВ

РОСТОВ-НА-ДОНУ

САМАРА

ЕКАТЕРИНБУРГ

НОВОСИБИРСК

ВОРОНЕЖ

КРАСНОДАР

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НИЖНИЙ НОВГОРОД

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

АБАКАН

ЧЕЛЯБИНСК

УФА

СОЧИ

КАЗАНЬ

ИРКУТСК

АЛМАТЫ

БИТ: У Ч Е Т А Р Е Н Д Ы

Бизнес-приложение



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)

www.1cbit.ru

Презентация подготовлена компанией
«1С: Бухучет и Торговля» (БИТ)

ISO 9001:2000



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Точный учет доходов от Аренды

Востребованность

Стоимость ручной обработки одного комплекта документов для арендатора - 80 - 120 рублей

Пиковое количество документов в конце месяца приводит к авралу

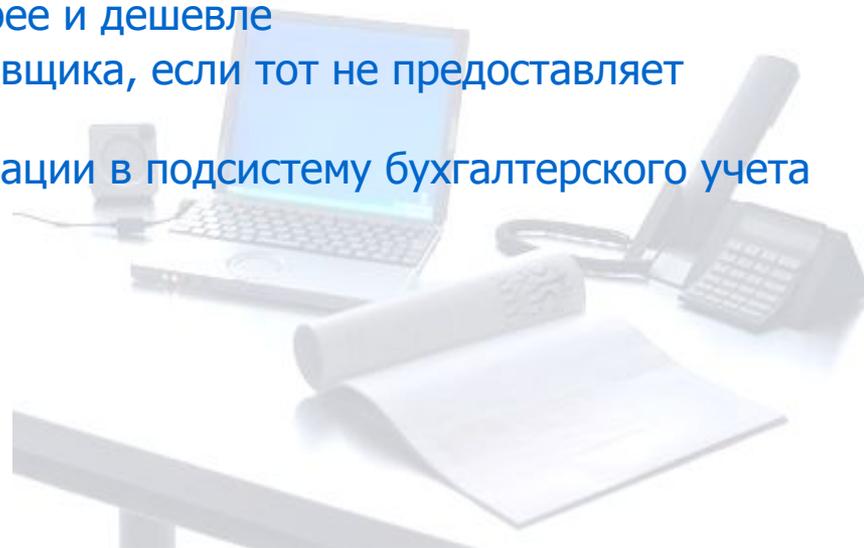
Автоматическая обработка – в 5 раз быстрее и дешевле

20% компаний готовы отказаться от поставщика, если тот не предоставляет документы своевременно

Необходимость быстрой передачи информации в подсистему бухгалтерского учета

В основе решения

1С:Предприятие 8.1





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

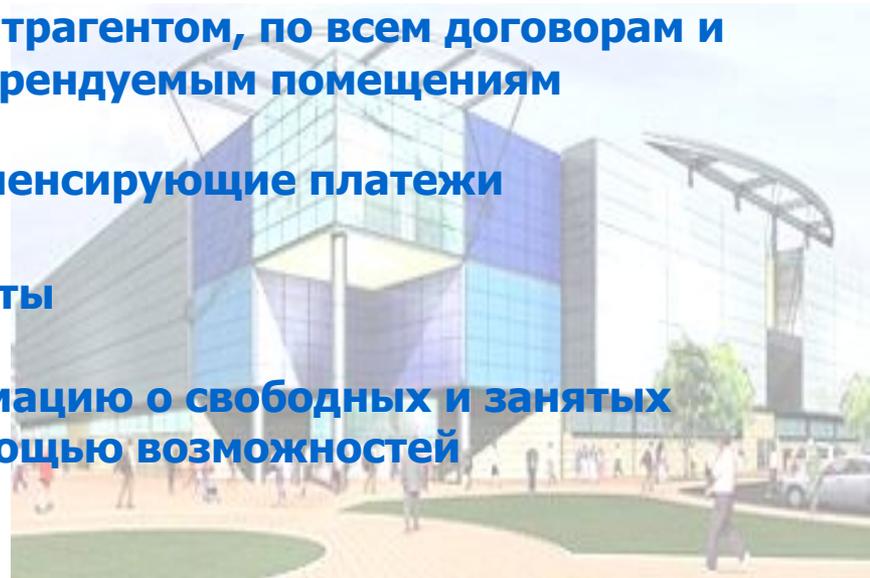
КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Простой учет доходов от Аренды

Система позволит:

- Упорядочить хранение информации о сдаваемых в аренду объектах
- Отследить полную историю работы с контрагентом, по всем договорам и дополнительным соглашениям, по всем арендуемым помещениям
- Точно рассчитать арендную плату и компенсирующие платежи
- Быстро оформить необходимые документы
- Оперативно и наглядно получать информацию о свободных и занятых помещениях, текущих арендаторах с помощью возможностей интерактивного поэтажного плана





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Основные возможности

Объекты и сдаваемые в аренду площади:

- Инвентаризация помещений: определение и назначение площадей, установка свойств и категорий
- Регистрация коммунальных ресурсов, подключенных к помещению
- Возможность корректировки площади помещения в случае изменения
- Учет в одном помещении площадей разных категорий с разными ставками
- Анализ доступности помещений
- Интерактивные поэтажные планы

Договор:

- Аренда нескольких помещений в рамках одного договора
- Ведение договоров аренды и компенсации коммунальных платежей
- Учет изменений условий договоров (площадей, ставок, порядка расчетов ...)
- Учет взаиморасчетов по договорам в условных единицах с возможностью установки валютного коридора
- Анализ занятости помещений в разрезе договоров
- Возможность гибкой настройки шаблонов печатных форм договоров аренды



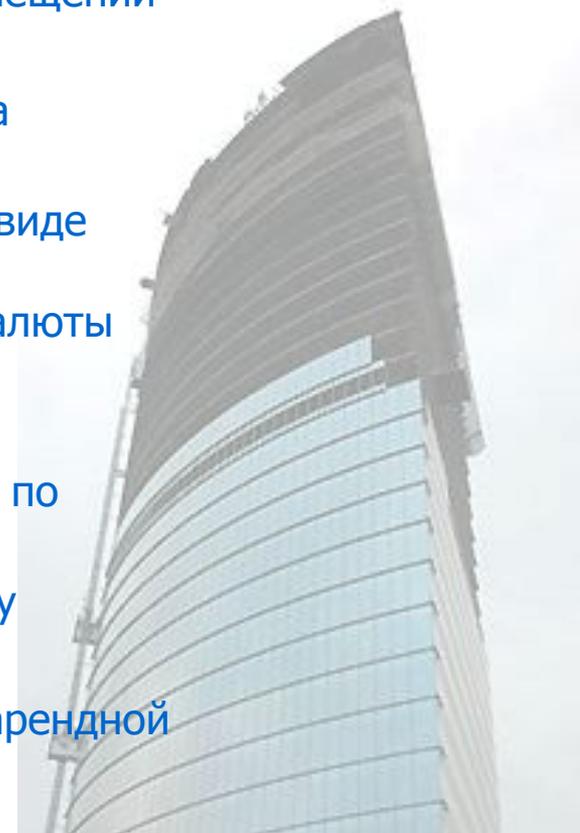
1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Основные возможности

Расчеты:

- Расчеты с учетом актов передачи и актов возврата помещений
- Расчет арендной платы по ставкам
- Расчет арендной платы от величины торгового оборота арендатора
- Ведение взаиморасчетов по коммунальным услугам (в виде переменной составляющей арендной платы или в виде компенсационного платежа) в рублях независимо от валюты договора аренды
- Расчет коммунальных услуг с учетом счетчиков
- Ведение взаиморасчетов с собственниками помещений по компенсации коммунальных расходов
- Расчет штрафных санкций за задержку оплаты по счету
- Расчет дополнительных услуг по договору
- Контроль взаиморасчетов в управленческом учете по арендной деятельности





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Основные возможности

А также:

- Контроль просрочки оплаты
- Автоматическая генерация пакета бухгалтерских документов
- Разделение арендаторов по профилям деятельности
- Применение разных налоговых режимов для договора аренды (ОСНО и ЕНВД)
- Быстрая адаптация под особенности ведения учета на Предприятии
- Напоминания ответственному сотруднику о необходимости сделать те или иные действия





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

ИДЕОЛОГИЯ РЕШЕНИЯ





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Знакомый дружественный интерфейс

Интеграция с «1С:
Бухгалтерия»

1С:Предприятие - Демонстрационная база

Файл Правка Операции Банк Касса Покупка Продажа Склад Производство ОС НМА Зарплата Кадры Отчеты Предприятие Управление арендой Сервис Окна Справка

Предприятие Банк Касса Покупка Продажа Аренда Склад Производство ОС НМА Зарплата Кадры Монитор Руководителю

Аренда

Схема работы

Регистрация договоров аренды, Акт передачи помещений арендатору, Установка скидок по аренде, Торговый оборот арендаторов, Расчет арендной платы, Инвентаризация помещений, Коммунальные расходы объекта, Регистрация объемов потребления, Расчет коммунальных расходов, Пакетный ввод документов, Акт возврата помещений арендатором, Расторжение договора

Журналы: Документы покупателей

Справочники: Объекты недвижимости, Виды площадей, Контрагенты, Шаблоны печатных форм, Постажные планы

Отчеты: Реестр договоров, Анализ доступности, Анализ эффективности, Арендоданные, Задолженности, Отчет по аренде, Расчеты по аренде

Панель функций

Для получения подсказки нажмите F1

Панель функций!

Система справки!

Справка

БИТ:Учет аренды, редакция 1.1

Документ "Регистрация договоров аренды"

Документ предназначен для установки значения занимаемой по договору аренды площади, ставки арендной платы и иных количественных характеристик, а также принципов расчета арендной платы и оказания дополнительных услуг.

Назначение данного документа – установить условия для нового договора аренды (вид операции «Основной договор») или изменить условия для существующего договора (вид операции «Дополнительное соглашение») в случае подписания дополнительного соглашения.

Документ вводится на определенную дату и фиксирует в системе условия договора с арендатором на определенный период (параметр «Действует с» и «по»). Документ может быть введен на основании другого документа "Регистрация договора аренды", при этом данные документа, в отличие от режима копирования, заполняются из регистров по текущему состоянию договора.

Закладка "Помещения"

На закладке «Помещения» вводится перечень помещений, подлежащих передаче в аренду по договору с указанием площадей и ставок. По договору может быть передано меньше площадей, чем в помещении по результатам инвентаризации (отражено документом «Инвентаризация помещений»). Таким образом, в одном помещении можно разместить несколько арендаторов. Кроме того, также указывается наличие счетчиков коммунальных ресурсов (электроэнергии, холодной и горячей воды, газа). В случае наличия счетчиков расчеты с арендатором по коммунальным ресурсам будут производиться на основании показаний счетчиков.

Важно!
Ставка арендной платы указывается для каждого вида площади в помещении в валюте договора без НДС за год.



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Объекты и сдаваемые в аренду площади

Объекты недвижимости

Действия ▾ Добавить [иконки] Перейти ▾ ?

- Объекты недвижимости
 - Бизнес Центр
 - Складские комплексы
 - Торговые центры

Код	Наименование
00000...	Торговые центры
00000...	Торговый центр "Авангард"
00000...	Торговый центр "Эльбрус-Ка"

Объект недвижимости: Торговый центр "Авангард"

Действия ▾ [иконки] Перейти ▾ ? Советы ? ? Файлы

Группа: Торговые центры

Наименование: Торговый центр "Авангард" Код: 000000001

Адрес: [поле]

Помещения | Свойства | Категории

Действия ▾ [иконки] Перейти ▾ ?

Наименование	Этаж	Номер БТИ	Код
Второй, 7, Торговый центр "Авангард"	Второй	7	000000007
Второй, 8, Торговый центр "Авангард"	Второй	8	000000008
Второй, 9, Торговый центр "Авангард"	Второй	9	000000009
Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	Первый	4	000000004
Первый, 5, Торговый центр "Авангард"	Первый	5	000000005
Первый, 6, Торговый центр "Авангард"	Первый	6	000000006
Третий, 1, Торговый центр "Авангард"	Третий	1	000000011
Третий, 2, Торговый центр "Авангард"	Третий	2	000000012
Третий, 3, Торговый центр "Авангард"	Третий	3	000000013

Комментарий: [поле]

OK Записать Закрыть

Помещения: Второй, 7, Торговый центр "Авангард"

Действия ▾ [иконки] Перейти ▾ ? Изображение Инвентаризация

Объект: Торговый центр "Авангард"

Группа помещений: [поле]

Наименование: Второй, 7, Торговый центр "Авангард" Код: 000000007

Постоянные сведения

Номер БТИ: 7

Этаж: Второй

Исключать из расчета коммунальных платежей

Характеристики помещения

Дата сведений: 03.03.2009

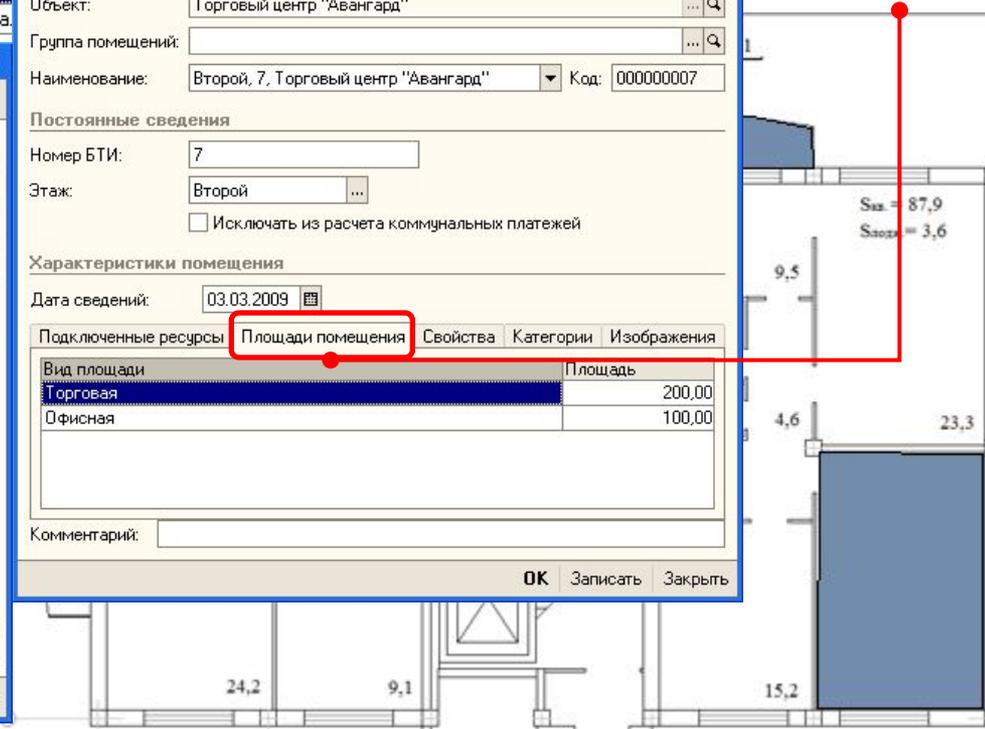
Подключенные ресурсы | **Площади помещения** | Свойства | Категории | Изображения

Вид площади	Площадь
Торговая	200,00
Офисная	100,00

Комментарий: [поле]

OK Записать Закрыть

Контроль
площади
объекта





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Инвентаризация помещений

Инвентаризация помещений: Проведен

Номер: АК000000027 от: 31.12.2008 12:00:02
Организация: Арендная Компания

Объект: Торговый центр "Авангард" ...
Этаж: Второй этаж

Список помещений

N	Помещение	Иной собственник
1	Второй, 001, Торговый центр "Авангард"	<input type="checkbox"/>
2	Второй, 002, Торговый центр "Авангард"	<input type="checkbox"/>
3	Второй, 003, Торговый центр "Авангард"	<input type="checkbox"/>

Ресурсы помещения

Ресурс
Горячая вода
Холодная вода
Отопление
Электроснабжение

Площади помещения

Вид площади	Учет. площадь	Площадь фа...	Отклонение
Торговая		70,00	70,00

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович
Комментарий:

OK Записать Закрыть

Структура помещений может меняться во времени.

Система хранит и учитывает модификации помещений: перепланировки, подключение к ресурсам, деление площадей по типам, - для правильного расчета.



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Поэтажный план – «живая» схема

Редактор плана этажей FloorsMap

Дерево помещений

Настройки фильтров: [открыть](#)

Уровень: 1 2 3 4

- Крылатский
 - Второй этаж
 - Первый этаж
 - Цокольный
 - Торговый центр "Авангард"
 - Второй этаж
 - Помещения с разметкой [4]**
 - Второй, 001, Торговый центр
 - Второй, 002, Торговый центр
 - Второй, 003, Торговый центр
 - Второй, 004, Торговый центр
 - Помещения без разметки [0]
 - Третий этаж
 - Помещения с разметкой [0]
 - Помещения без разметки [2]

Второй этаж, Торговый центр "Авангард" Свойства помещен

ПЛАН 2-го ЭТАЖА

ТЦ "Авангард"

Динамическое выделение цветом свободных и занятых помещений

Информация о текущем арендаторе

Редактор плана этажей FloorsMap

Дерево помещений

Второй, 002, Торговый центр "Авангард" Свойства помещения

Свободная площадь 0 %
Арендованная площадь 100 %

Общая площадь: 70 кв. м

Информация по договору:

Организация	Контрагент	Договор	Арендованн...	Дата начал...	Дата оконч...
Арендная Ком...	Пластиформ	Договор аре...	70	01.04.2009	31.12.2009



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Регистрация договоров аренды

**Шаг 1: задаем
порядок расчетов по
договору**

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен

Порядок расчетов | Помещения | **Дополнительные услуги** | Пени | Реквизиты договора

Аренда помещений

Основная составляющая

Ставка за аренду указана за: месяц год

Вариант расчета месячной ставки: 1/12 годовой

Вариант расчета аренды помещений: **Пропорционально занимаемой площади**

Арендная плата (услуга): Аренда

Переменная составляющая (коммунальные расходы)

Вариант учета коммунальных расходов: Перевыставляются

Коммунальные расходы (услуга): Коммунальные услуги

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

**Шаг 2: задаем
условия аренды по
площадям и
коммуникациям**

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен

Порядок расчетов | **Помещения** | Дополнительные услуги | Пени | Реквизиты договора

Список помещений

N	Помещение	Выписка	Ресурс	Счетчик
1	Третий, 004, Торговый центр "Аванг...	Все для дома	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Второй, 003, Торговый центр "Аванг...	ТОП-Тур	Горячая вода	<input checked="" type="checkbox"/>
			Холодная вода	<input checked="" type="checkbox"/>
			Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>

Арендные площади

Вид площади	Количество	Валюта	Ставка, без НДС
Торговая	110,00	руб.	500,00

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

**Шаг 3: задаем
условия
дополнительных
услуг**

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен

Порядок расчетов | Помещения | **Дополнительные услуги** | Пени | Реквизиты договора

N	Номенклатура	Показатель	Цена
1	Обслуживание комп. сети	Фиксированной сум...	500,00
2	Парковка	Фиксированной сум...	400,00
3	Расходы на рекламу	Фиксированной сум...	670,00

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен

Порядок расчетов | Помещения | Дополнительные услуги | **Пени** | Реквизиты договора

Начисление пени

Способ начисления пени: Пропорционально сумме и сроку долга

Ставка пени: 5,00

Учитывать только рабочие дни пророчки

Отсрочка пени

Отсрочка по оплате, дней: 10

Учитывать только рабочие дни отсрочки

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

**Шаг 4: задаем условия
начисления пени**



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Договора в валюте и условных единицах

Ваши договора могут быть в валюте или «у.е». Условная единица может быть фиксированной или заданной по сложному условию

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен *

Операция Действия

Номер: АК000000002 от: 01.01.2009 0:00:00

Организация: Арендная Компания Объект: Торговый центр "Авангард"

Контрагент: ИнноТрейд Договор: Договор № 000000135 от 01.01.2009

Действует с: 01.01.2009 по: 31.12.2009

Порядок расчетов Помещения Дополнительные услуги Пени Курс валюты

Способ хранения курса взаиморасчетов

Валюта договора: USD

Тип курса: Курс ЦБ

Фиксированный

Расчетный

Курс ЦБ

БИ валютный

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

Печать

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен

Операция Действия

Номер: АК000000002 от: 01.01.2009 0:00:00

Организация: Арендная Компания Объект: Торговый центр "Аванга"

Контрагент: ИнноТрейд Договор: Договор № 000000135 от

Действует с: 01.01.2009 по: 31.12.2009

Порядок расчетов Помещения Дополнительные услуги Пени Курс валюты

Способ хранения курса взаиморасчетов

Валюта договора: USD

Тип курса: Расчетный

Коз.ф.: 1,000

Округлять

Порядок: ...

Нижняя граница: 32,0000 Использовать нижнюю границу курса

Верхняя граница: 35,0000 Использовать верхнюю границу курса

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

Печатная форма Печать Печать договоров ОК

Договор контрагента: № 000000135 от 01.01.2009

Действия

Организация: Национальная Арендная Компания

Контрагент: ИнноТрейд

Вид договора: С покупателем Тип договора: Аренда

Номер: от: 01.01.2009

Наименование: № 000000135 от 01.01.2009 Код: 000000135

Общие сведения Аренда Свойства Категории

Группа договоров:

Ведение взаиморасчетов

Взаиморасчеты ведутся: По договору в целом Валюта: USD Курс: 32,9085

Расчеты в условных единицах Реализация на экспорт Расчеты по документам "Счет"

Вид взаиморасчетов: Оказания Услуг

Счет организации: АКБ "АВТ-банк" (Расчетный)

Установлен срок оплаты по договору, дней: 30

Цены

Тип цен: Основная цена продажи

Комиссионное вознаграждение

Способ расчета: Процент: 0,00

НДС в качестве налогового агента

Организация выступает в качестве налогового агента по уплате НДС

Вид агентского договора:

Комментарий: Дата сведений: 03.03.2009

ОК Записать Закрыть

Пример задания
«валютного
коридора»
для у.е.





Установка индивидуальных скидок

Установки скидок по аренде

Дата	Номер	Организация	Объект недвижимости	Ответственный
01.01.2009 12:00:00	КФП000...	Национальная Ар...	Торговый центр "Аван...	
03.03.2009 13:03:07	КФП000...	Национальная Ар...	Торговый центр "Аван...	Петрова Марианна Алек...

Установка скидок по аренде: Не проведен

Номер: КФП00000002 от: 03.03.2009 13:03:07

Организация: Национальная Арендная Компания

Объект: Торговый центр "Авангард"

Период расчета: Март 2009

Получатели скидки

N	Помещение	Контрагент	Договор контрагента	Валюта	Способ расчета скидки ...	Значение скидки (наценки)
1	Цокольный, 2, Торговый центр "Авангард"	ИнноТрейд	№: 000000135 от 01.01.2...	USD	Сумма	30,000
2	Цокольный, 3, Торговый центр "Авангард"	ИнноТрейд	№: 000000144 от 01.01.2...	руб.	Процент	1,500

Ответственный: Петрова Марианна Александровна

Комментарий:

OK Записать Закрыть

Документ «Установка скидок по аренде» устанавливает скидки с ограниченным периодом действия



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Операции с помещениями

Для арендатора

Для собственника

Акт передачи помещений арендатору: Проведен

Номер: АК000000027 от: 01.06.2009 12:00:00

Организация: Арендная Компания

Контрагент: Алхимов А.А.

Объект: Торговый центр "Авангард"

Договор: Договор аренды № 77/21 от 01

Список помещений

N	Помещение	Вид площади	Площадь
1	Третий, 004, Торговый центр "Авангард"	Офисная	45,00
2	Второй, 003, Торговый центр "Авангард"	Торговая	26,00

№ 27 от 01 июня 2009 г.

Акт передачи помещений № 27 от 01 июня 2009 г.

Арендатор: 0461111101, КПП 456789, ОАО "Алхимов А.А.", 119019, Москва г, Москва, Арбатская пл, дом № 1, корпус 2

Договор: Договор аренды № 77/21 от 01.06.2009

Объект: Торговый центр "Авангард"

Арендодатель: 7721049904, КПП 772101001, ООО "Арендная Компания"

№	Помещение	Вид площади	Площадь	Ед.
1	Третий, 004, Торговый центр "Авангард"	Торговая	110,00	м2
2	Второй, 003, Торговый центр "Авангард"	Офисная	45,00	м2
3	Второй, 003, Торговый центр "Авангард"	Торговая	26,00	м2

Руководитель _____ Бухгалтер _____

Подключение помещений собственника к коммунальным ресурсам: Проведен

Номер: АК000000003 от: 01.01.2009 12:00:00

Организация: Арендная Компания

Контрагент: Орехов-частное лицо

Объект: Крылатский

Договор: Договор компенсации № 7878/1002

Помещения

N	Помещение	Ресурс	Счетчик
1	Второй, ОФ 0002, Крылатский	Горячая вода	<input checked="" type="checkbox"/>
		Холодная вода	<input checked="" type="checkbox"/>
		Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

OK Записать Закрыть



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Основания для расчетов

Регистрация объемов потребления: По помещениям. Проведен

Операция Действия

Номер: АК000000013 от: 10.06.2009 0:00:00 Месяц начисления: Июнь 2009

Организация: Арендная Компания Объект: Торговый центр "Авангард"

Счетчики: Электроснабжение; Горячая вода; Холодная вода

Учет показаний измерительных приборов

Заполнить Таблица

Контрагент/Договор/Помещение/Ресурс	Счетчик	Ед. изм.
[-] Договор аренды № 77-87/7 от 01.04.2009		
[-] Второй, 001, Торговый центр "Авангард"		
Горячая вода	500,00	
[-] Второй, 002, Торговый центр "Авангард"		
Горячая вода	400,00	
Холодная вода	600,00	
Электроснабжение	600,00	
[-] Сириус		
[-] Договор аренды № 12/21 от 01.04.2009		
[-] Второй, 003, Торговый центр "Авангард"		
Горячая вода		
Холодная вода		
Электроснабжение		

Ответственный: Абдулов Юрий Вла
Комментарий:

Торговый оборот арендаторов: Проведен

Действия

Номер: АК000000009 от: 09.03.2009 12:00:00 Месяц начисления: Март 2009

Организация: Арендная Компания

Объект: Крылатский

Торговый оборот

Заполнить

№	Арендатор	Договор аренды	Валюта	Сумма, без НДС
1	Монолит	Договор аренды № 777/78 от 01.03.2009	руб.	1 250 000,00

Абдулов Юрий Владимирович

Коммунальные расходы объекта: Проведен

Действия

Номер: АК000000014 от: 11.06.2009 0:00:00 Месяц начисления: Июнь 2009

Организация: Арендная Компания

Объект: Торговый центр "Авангард"

Расходы

Заполнить

N	Ресурс	Сумма (с НДС)	Расход	Тариф расчетный
1	Электроснабжение	8 200,00	3 200,00	2,56
2	Холодная вода	9 450,00	4 150,00	2,28
3	Горячая вода	10 800,00	4 500,00	2,4
4	Отопление	6 000,00		
5	Канализация питьевой воды	3 000,00		
6	Канализация стоков	3 000,00		
		40 450,00		

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

OK Записать Закрыть





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Расчет арендной платы и коммунальных расходов

Расчет арендной платы: Полный расчет. Проведен

Операция: Действия

Полный расчет

Постоянная составляющая

Оплата с оборота

Дополнительные услуги

от: 10.06.2009 12:00:00

Период расчета: Июнь 2009

Режим начисления: Текущий месяц

Арендатор: "Авангард"

N	Арендатор	Договор	Валюта	Всего	в т.ч. скидка
1	Алхимов А.А.	Договор аренды № 77/21 от 01.06.2009	руб.	27 767,5	
2	Сириус	Договор аренды № 12/21 от 01.06.2009	руб.	112 777,78	

Арендная плата за площадь

Помещение	Вид площади	Ставка	Кол. дней	Площадь	Результат	в т.ч. скидка
Третий, 004, Торговый це...	Торговая	500,00	29	110,00	4 430,56	
Второй, 003, Торговый це...	Офисная	4 300,00	29	45,00	15 587,50	
Второй, 003, Торговый це...	Торговая	3 700,00	29	26,00	7 749,44	

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

OK Записать

Расчет коммунальных расходов: Проведен

Действия

Номер: АК000000013 от: 15.06.2009 12

Период расчета: Июнь 2009

Организация: Арендная Компания

Режим начисления: Текущий месяц

Объект недвижимости: Торговый центр "Авангард"

Список договоров

N	Арендатор	Договор	Валюта взаиморасчетов
1	Пластинформ	Договор аренды № 77-87/7 от 01.04.2009	USD
2	Дальстрой	Договор аренды № 74/122 от 01.05.2009	руб.
3	Алхимов А.А.	Договор аренды № 77/21 от 01.06.2009	руб.
4	Сириус	Договор аренды № 12/21 от 01.06.2009	руб.

Расчет коммунальных расходов

Помещение	Ресурс	Сумма
Третий, 004, Торговый центр "Авангард"	Электроснабжение	3 239,70
Третий, 004, Торговый центр "Авангард"	Горячая вода	2 001,90
Третий, 004, Торговый центр "Авангард"	Холодная вода	3 048,30
Третий, 004, Торговый центр "Авангард"	Отопление	2 268,00
Второй, 003, Торговый центр "Авангард"	Отопление	1 464,00
Второй, 003, Торговый центр "Авангард"	Горячая вода	2 792,70
		16 890,60

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

OK Записать Закрыть



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Возмещение эксплуатационных расходов

Возмещение эксплуатационных расходов: Проведен

Действия

Номер: АК000000003 от: 29.01.2009 12:00:00 Месяц начисления: Январь 2009

Организация: Арендная Компания Объект: Крылатский

Контрагент: Орехов-частное лицо Договор: Договор компенсации № 7878/1002 от 01.01.2009

Возмещение эксплуатационных расходов

№	Услуга	Сумма с НДС	% НДС	Сумма НДС	Поставщик	Договор	Докум...
1	Электроснабжение	2 300,00	18%	350,85	Мосэнерго	№ 77/14 от 01.01.2009	
2	Холодная вода	3 100,00	18%	472,88	Мосводохоз	Хол. вода № 77/15 от 01.01.2009	
3	Горячая вода	3 400,00	18%	518,64	Мосводохоз	Гор. вода № 77/16 от 01.01.2009	
4	Канализация пить...	2 500,00	18%	381,36	Мосводохоз	Канал. пит. воды № 77/17 от 01.01....	
5	Канализация стоков	2 500,00	18%	381,36	Мосводохоз	Канал. стоков № 77/18 от 01.01.2009	

Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

Комментарий:

Отчет агента (Сособственник) Печать OK Записать Закрыть

Для начисления возмещаемых расходов предназначен документ «Возмещение эксплуатационных расходов».

Документ предназначен для начисления коммунальных расходов по договору с фиксированной арендной платой или собственником помещения.

- Отчет агента (Сособственник)
- Возмещение (арендатор)
- По умолчанию...



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Автоматическая генерация пакета документов

Сформировать документы

Одним щелчком!

Контрагент	Договор контрагента	Документ
Алхимов А.А.	Договор аренды № 77/21 от 01.0...	Счет на оплату покупателю АК000000039 от 05...
Алхимов А.А.	Договор аренды № 77/21 от 01.0...	Реализация товаров и услуг АК000000013 от 05...
Алхимов А.А.	Договор аренды № 77/21 от 01.0...	Счет-фактура выданный АК000000012 от 05.07...
Сириус	Договор аренды № 12/21 от 01.0...	Счет на оплату покупателю АК000000040 от 05...
Сириус	Договор аренды № 12/21 от 01.0...	Реализация товаров и услуг АК000000014 от 05...
Сириус	Договор аренды № 12/21 от 01.0...	Счет-фактура выданный АК000000014 от 05.07...

Дата	Номер	Сумма	Валюта	Контрагент	Организация	Ответственный	Комментарий
05.07.2009 0:00:01	AK000000039	32 765,65	руб.	Алхимов А.А.	Арендная Компания	Абдулов Юрий Вла...	# Создан обработк...
05.07.2009 0:00:03	AK000000040	266 155,56	руб.	Сириус	Арендная Компания	Абдулов Юрий Вла...	# Создан обработк...

НУ	Дата	Номер	Контрагент	Сумма	Валюта	Организация	Ответственный	Комментарий
	05.07.2009 0:00:02	AK000000013	Алхимов А.А.	32 765,65	руб.	Арендная Компан...	Абдулов Юрий ...	# Создан обработкой пак...
	05.07.2009 0:00:04	AK000000014	Сириус	266 155,56	руб.	Арендная Компан...	Абдулов Юрий ...	# Создан обработкой пак...

Автоматическая генерация пакета документов для арендаторов:
«Счет», «Реализация товаров и услуг», «Счет-фактура»



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Гибкая система отчетов

Анализ доступности помещений

Период: на 03.03.2009 14:18:22
Группировки строк: Объект недвижимости, Помещение, Вид площади;
Дополнительные поля: Объект недвижимости, Помещение, Вид площади;
Показатели: По инвентаризации, Арендованная, Свободная, Коэф. использования, %;

Параметры данных: Организация = Национальная Арендная Компания

Объект недвижимости	Площадь, м2	Арендованная	Свободная	Коэф. использования, %
Торговая	2 000,00	1 000,00	1 000,00	50,00
Крылатский	10 500,00	2 750,00	7 750,00	26,19
Второй, ОФ 0001, Крылатский	200,00	100,00	100,00	50,00
Офисная	200,00	100,00	100,00	50,00
Второй, ОФ 0002, Крылатский	200,00	100,00	100,00	50,00
Офисная	200,00	100,00	100,00	50,00
Второй, ОФ 0003, Крылатский	200,00	100,00	100,00	50,00
Офисная	200,00	100,00	100,00	50,00

Реестр договоров аренды

Период: на 03.03.2009 14:17:25
Группировки строк: Контрагент, Договор контрагента, Состояние, Дата подписания, Дата начала, Дата окончания, Пог.
Дополнительные поля: Контрагент, Договор контрагента, Состояние, Дата подписания, Дата начала, Дата окончания;

Параметры данных: Организация = Нацио

Контрагент	Договор контрагента	Помещение
Kikinda (Сербия)	№ 000000156 от 01.01.2009	Третий, ОФ 0006, Крылатский
		Третий, ОФ 0007, Крылатский
		Третий, ОФ 0008, Крылатский
		Третий, ОФ 0009, Крылатский
		Третий, ОФ 0010, Крылатский
Алимов А. А.	№ 000000134 от 01.01.2009	Цокольный, 4, Торговый центр "Авангард"
		Первый, 4, Торговый центр "Авангард"
Бытовая техника	№ 000000161 от 01.01.2009	Комплекс №1, СК 00001, Склад в Раменском

Анализ эффективности использования площадей

Период: 30.12.2008 - 03.03.2009
Группировки строк: Показатель;
Группировки точек: Период расчета;
Дополнительные поля: Период расчета, Организация, Объект недвижимости, Период месяц;
Показатели: Площадь;
Отбор: Период "Месяц"

Параметры данных: Организация = Конфетром
Отбор: Период "Месяц"

Период	Вся площадь	Арендовано
01.01.2009	~4600	~1500
01.02.2009	~4600	~1500
01.03.2009	~4600	~1500

Отчет по депозитам (1 квартал 2009 г.)

Период с: 01.01.2009 по: 31.03.2009 Организация: Национальная Арендная Компания

Итоги по: Договор контрагента
Отбор: Договор контрагента
Показатели: Сумма на начало по договору, Сумма начало по остатку, Разница на начало, Поступление депозита, Сумма на конец по договору, Сумма начало по остатку, Разница на конец
Поля детальных записей: Договор контрагента, Валюта

Договор контрагента	Сумма на начало по договору	Сумма начало по остатку	Разница на начало	Поступление депозита	Расход депозита	Сумма на конец по договору	Сумма начало по остатку	Разница на конец
№ 000000134 от 01.01.2009	3 000		-3 000,000	3 600,000		3 000	3 600,00	
№ 000000134 от 01.01.2009	3 000		-3 000,000	3 600,000		3 000	3 600,00	
№ 000000135 от 01.01.2009	150		-150,000			150		
№ 000000135 от 01.01.2009	150		-150,000			150		



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Отчеты +

Ведомость по аренде

Ведомость по коммунальным расходам

Расчетная ведомость (коммунальные расходы) (01.01.2009 - ...)

Период расчетов: Январь 2009 г. Организация: Национальная

Период	Регистратор (Документ движения)	Сумма
Алхимов А.А.		12 680,67
№ 000000134 от 01.01.2009, руб.		12 680,67
Холодная вода		1 200,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	1 200,00
Канализация питьевой воды		600,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	600,00
Канализация стоков		64,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	64,00
Электроэнергия		5 000,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	5 000,00
Теплоснабжение		2 216,67
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	2 216,67
Горячая вода		3 600,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	3 600,00
ИнноТрейд		3 864,00
№ 000000135 от 01.01.2009, USD		1 932,00
Канализация стоков		32,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	32,00
Теплоснабжение		1 900,00

Расчетная ведомость (аренда) (01.01.2009 - ...)

Период расчетов: Январь 2009 г. Организация: Национальная Арендная Комп

Период	Регистратор (Документ движения)	Сумма
Алхимов А.А.		214 614,420
№ 000000134 от 01.01.2009, руб.		2 750,010
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 0:00:00	2 750,010
№ 2 от 01.01.2009, руб.		211 864,410
31.01.2009 12:00:00	Начисление услуг по договорам КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	211 864,410
Сириус		422 330,600
№ 000000145 от 01.01.2009		
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
№ 01 от 01.01.2009, EUR		
31.01.2009 12:00:00	Начисление по договорам КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
Инвема		
№ 000000143 от 31.12.2008		
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
№ 23 от 01.01.2009, руб.		
31.01.2009 12:00:00	Начисление по договорам КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
ИнноТрейд		
№ 000000135 от 01.01.2009		
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	

Задолженность арендаторов

Задолженность арендаторов

Сформировать Печать Настройка варианта отчета

Задолженность арендаторов

Период: Период не установлен
Группировки строк: Контрагент, Договор, Договор.Валюта взаиморасчетов; Сделка;
Дополнительные поля: Контрагент, Договор, Договор.Валюта взаиморасчетов; Сделка; Регистратор;
Показатели: Начальное saldo, Поступление, Списание, Конечное saldo;

Параметры данных: Организация = Национальная Арендная Компания

Контрагент Договор, Валюта взаиморасчетов Сделка	Начальное saldo	Поступление	Списание	Конечное saldo
Алхимов А.А.	--	2 750,01	--	2 750,01
№ 000000134 от 01.01.2009, руб.	--	2 750,01	--	2 750,01
Счет на оплату покупателю КФП000000001 от 31.01.2009 23:59:59	--	2 750,01	--	2 750,01
Гришякин	--	2 291,52	--	2 291,52
№ 000000137 от 01.01.2009, руб.	--	2 291,52	--	2 291,52
Счет на оплату покупателю КФП000000005 от 31.01.2009 23:59:59	--	2 291,52	--	2 291,52
Инвема	--	3 333,12	--	3 333,12
№ 000000143 от 31.12.2008, руб.	--	3 333,12	--	3 333,12
Счет на оплату покупателю КФП000000003 от 31.01.2009 23:59:59	--	3 333,12	--	3 333,12
ИнноТрейд	--	2 933,22	--	2 933,22
№ 000000135 от 01.01.2009, USD	--	2 933,22	--	2 933,22
Счет на оплату покупателю КФП000000004 от 31.01.2009 23:59:59	--	2 933,22	--	2 933,22
Сириус	--	32 500,09	--	32 500,09
№ 000000145 от 01.01.2009, EUR	--	32 500,09	--	32 500,09
Счет на оплату покупателю КФП000000002 от 31.01.2009 23:59:59	--	32 500,09	--	32 500,09
Итого	--	43 807,96	--	43 807,96



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Система напоминаний: «Забить» невозможно!

Текущие задачи по аренде

Действия: ? Сформировать Настройка...

Ответственный: Пользователь ... x Период с: 01.01.2008 по: 31.12.2008 ...
Объект недвижимости: Торгово-офисный комплекс №1 ... x Дата отчета: 29.11.2008

Текущие задачи по ответственному

Отчет по текущим задачам
Период с 01.01.2008 по 31.12.2008

Арендатор	Договор	Номер договора	Дата события (Период)	Содержание
Выставление счетов по обеспечительному платежу				
Грабли (ресторан)	Предварительный аренда	1	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату по графику обесп. платежа.
Чайный клуб Треф	Основной	7	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату по графику обесп. платежа.
Выставление счетов составляющим арендной платы				
Грабли (ресторан)	Предварительный аренда	1	Январь,2008	Дополнительная АП: Не выставлен счет на составляющую аренды.
Грабли (ресторан)	Предварительный аренда	1	Январь,2008	Переменная АП: Не выставлен счет на составляющую аренды.
Проверить поступление и правильность платежа				
Любимая кафешка	Предварительный	2	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату
Элекскор	Предварительный	3	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату
Чайный клуб Треф	Основной	7	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату
Получение отчета о торговом обороте				
Элекскор	Предварительный	3	Ноябрь,2008	Нет данных о торговом обороте
Предупредить об окончании договора аренды				
Любимая кафешка	Предварительный	2	30.11.2008	Договора заканчиваются.
Элекскор	Предварительный	3	30.11.2008	Договора заканчиваются.

Закреть



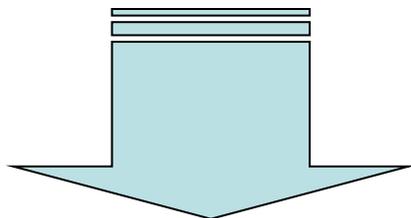
1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Эффект от использования системы

- 1. Расчет вовремя**
- 2. Расчет без ошибок**



Увеличение скорости ввода счетов, актов, счетов-фактур в **5 раз**, т.е. сокращение количества сотрудников, занятых выпиской документов и учетом

Сокращение суммарных расходов на **расчеты арендной платы** более чем в 3 раза



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Сравнение эффективности работы в Excel и «Учете аренды»

Возможности систем	EXCEL	«УЧЕТ АРЕНДЫ»
Контроль методологии расчетов	нет	есть
Контроль менеджеров – кто и когда оформил документы и сделал расчет	нет	есть
Прогнозирование задолженности по аренде	нет	есть
Моментальное формирование проводок в бухгалтерском учете	нет	есть
Пакетное формирование документов – счетов, актов, счетов-фактур- для сокращения времени ввода информации	нет	есть
Безопасность хранения коммерческой информации, ограничение видимости данных	нет	есть



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Пример из жизни

Отдел продаж компании обрабатывает каждый месяц 2500 комплектов документов.

Расчет арендной платы и ввод документов в систему бухгалтерского учета вручную требовал:

5 человек на полную занятость
(на 2500 комплектов документов в месяц).

Каждый раз в конце месяца объявлялся «аврал», а это - сверхурочная работа, нервозность и недовольство

сотрудников и арендаторов.



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



Эффективное решение проблемы

Ввод и обработка 2500 комплектов с помощью системы «Учет Аренды»:

3 человека менее чем на 2 недели

- В результате внедрения системы «Учет Аренды»:

Экономия = **14 человеко-недель в месяц**
= 3 человека = 135 000 руб. в месяц
= **1 620 000 руб.** в год

(исходя из зарплаты 35 000 руб. в месяц и содержания рабочего места 10 000 руб.)



Авралов больше нет!



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



- ✓ Подробная информация на WWW.VNEDRI.RU
- ✓ Тестовый доступ с вашего рабочего места
- ✓ Демонстрация у вас в офисе
- ✓ Ждем Вас в офисах компании «1С:Бухучет и Торговля» (БИТ)
- ✓ Звоните **748-05-55**

