

## Уважаемые дамы и господа,

предлагаем Вам стать арендаторами помещения общей площадью  $S = 115$  кв.м. находящегося по адресу: г. Краснодар ул. Гимназическая 65 (угол улиц Красная /Гимназическая).

## Местоположение

Помещение расположено на первом этаже исторического здания, выходящего фасадом на главный торговый коридор города Краснодар - ул. Красную. В непосредственной близости находятся:

- здание Краевой администрации
- городской сквер, с фонтаном – одно из любимых мест отдыха краснодарцев
- Краеведческий музей

Соседние помещения арендуют Евросеть и кафе - профитрольная «Puffirin,s»  
Пешеходные и автомобильные трафики на прилегающих улицах очень высокие.

## Основные условия аренды

- 1-ый этаж, отдельный вход со стороны ул. Гимназической (на сквер им. Жукова).
- общая площадь помещения - 115 кв.м.
- витринные окна
- в помещении ранее находилось отделение Сбербанка.
- все коммуникации (электричество 15 кВт, вода, канализация, отопление).
- арендная плата 2 500 тыс. руб. за 1 кв.м. в мес. + коммунальные платежи по факту.
- арендные каникулы на время ремонтных работ.
- возможна долгосрочная аренда.
- возможность размещения рекламных конструкций на фасаде здания (согласование с городом)
- большинство перегородок – ненесущие (перегородки из ГКЛ) и при желании их можно без проблем демонтировать.
- возможность зачета стоимости ремонтных работ в счет аренды
- в помещении имеется оборудованный кассовый узел.

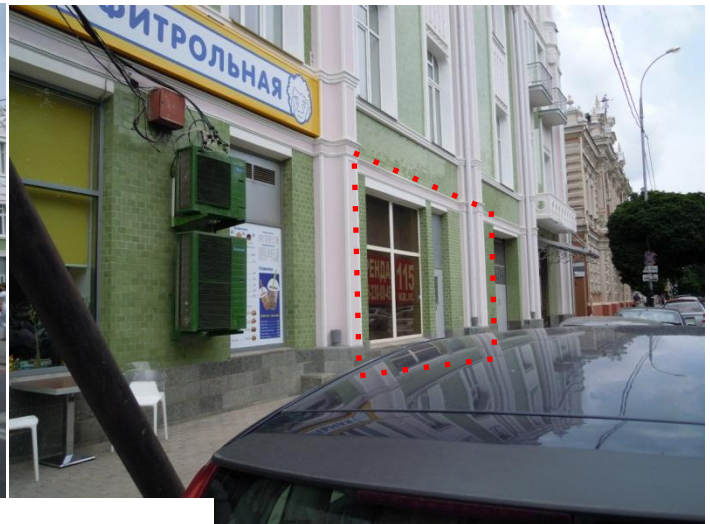
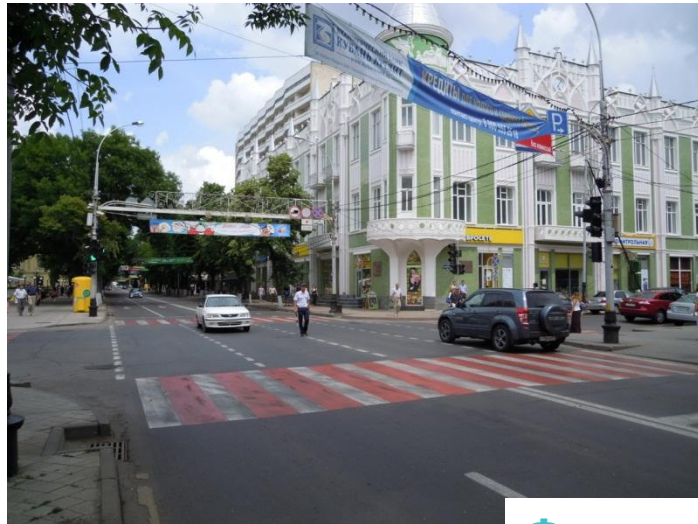


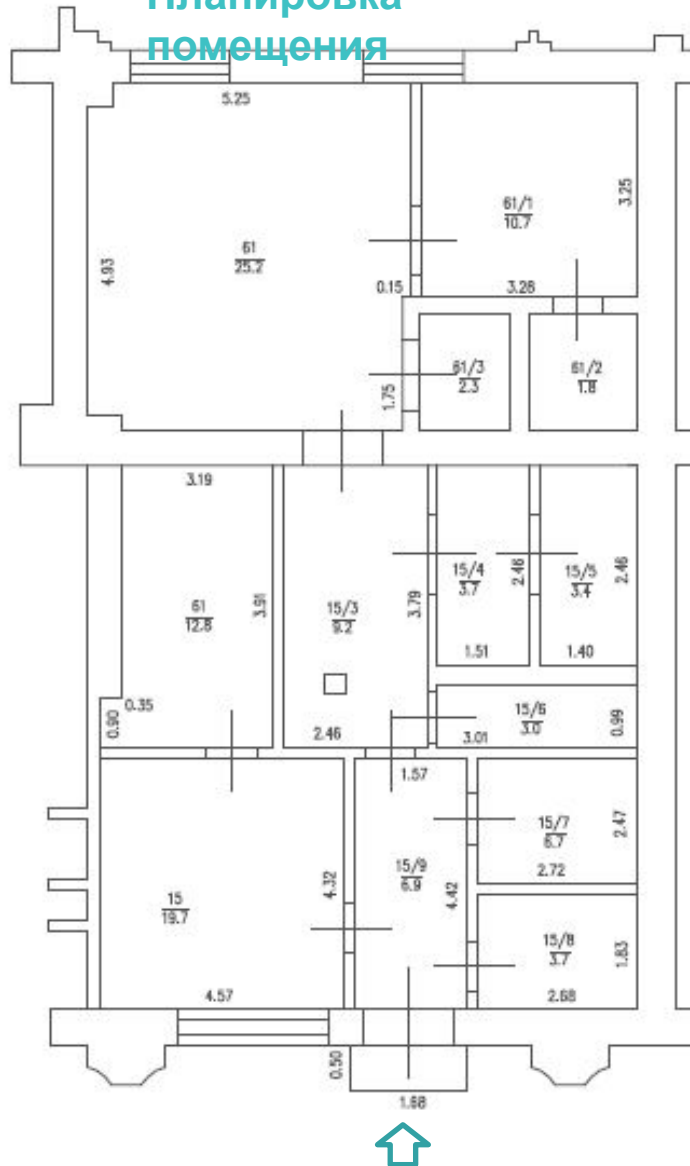
Фото  
помещения



Г. Краснодар,  
ул. Северная 393 этаж  
6  
[www.rdcompany.ru](http://www.rdcompany.ru)  
[office@rdcompany.ru](mailto:office@rdcompany.ru)  
+ 7 (861) 200 17 87

Май 2012

## Планировка помещения



## Контактная информация

Если Вас заинтересовал  
данный объект либо возникли  
какие-то вопросы, мы будем  
рады ответить Вам!

+7 918 142 15 00

+7 861 200 17 87

Office@rdcompany.ru

Г. Краснодар,  
ул. Северная 393 этаж  
6  
www.rdcompany.ru  
office@rdcompany.ru  
+ 7 (861) 200 17 87

Май 2012