



# ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНФОРМАЦИЯ  
об итогах деятельности  
министерства  
имущественных и  
земельных отношений  
в 2006 году  
и задачах на 2007 год**

---



# Министерство имущественных и земельных отношений Астраханской области

## ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ:

Повышение эффективности управления государственной собственностью Астраханской области

## ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:

1. Нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений
2. Учет объектов государственной собственности Астраханской области
3. Реализация программы приватизации
4. Совершенствование процесса управления государственной собственностью
5. Повышение доходности от использования государственного имущества
6. Мониторинг деятельности государственных предприятий
7. Регулирование земельных отношений



# 1. Нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений

## 1.1. Формирование нормативно-правовой базы

- Закон Астраханской области от 19.04.2006 №7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области»
- 2 законопроекта «О регулировании земельных отношений в Астраханской области», «Об утверждении предельных максимальных цен на работы по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и жилищного строительства»
- 211 постановлений и распоряжений Губернатора и Правительства Астраханской области
- 9 постановлений минимущества Астраханской области
- 998 распоряжений министерства имущественных и земельных отношений Астраханской области
- юридическая экспертиза и утверждение 101 устава областных предприятий и учреждений
- юридическая экспертиза и согласование 100 трудовых договоров с руководителями областных предприятий и учреждений.



# 1. Нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений

## 1.2. Обеспечение государственной регистрации объектов недвижимости:

Зарегистрировано право собственности Астраханской области на:

- 23 земельные участка;
- 149 иных объектов недвижимости.

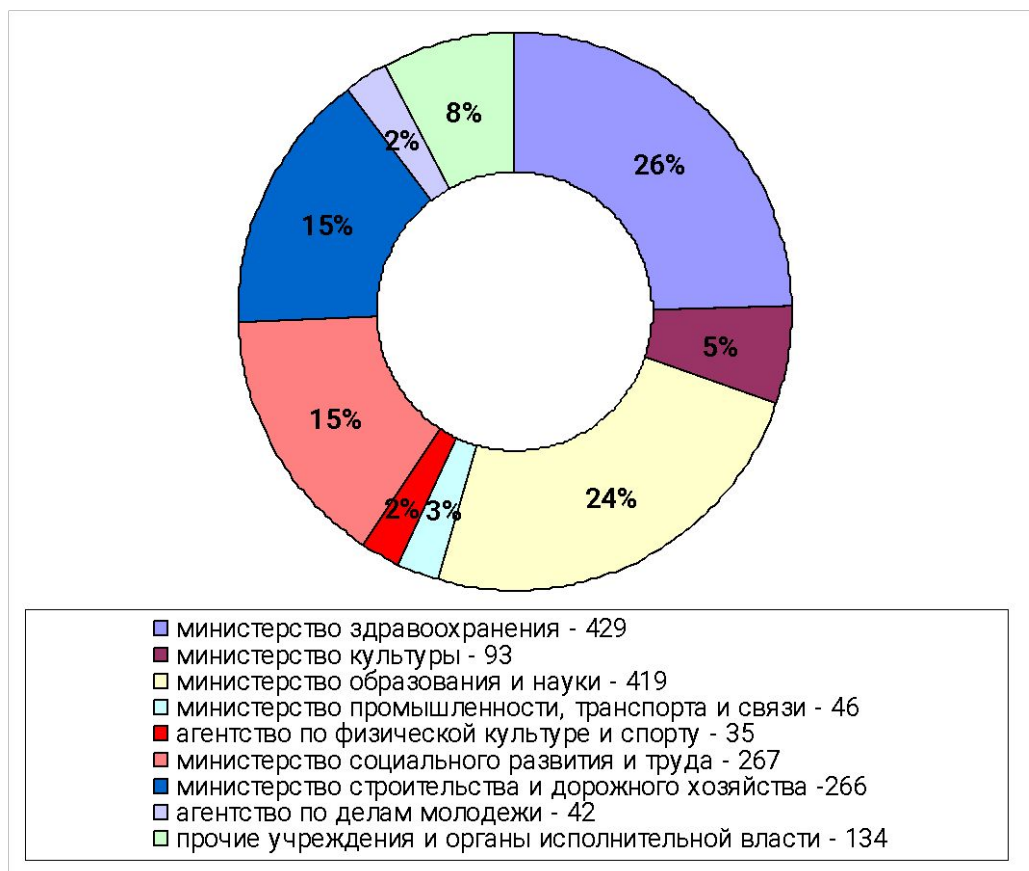
## 1.3. Осуществление полномочий собственника в вопросах о несостоятельности (банкротстве) государственных предприятий Астраханской области

- Участие в мероприятиях по проведению процедуры банкротства в отношении трех государственных предприятий Астраханской области (ГП АО «Волга», ГП АО «Птицефабрика «Камызякская-2», ГП АО АЗКСМ»);
- Защита имущественных интересов Астраханской области при проведении конкурсного производства в судебном порядке.



## 2. Учет объектов государственной собственности Астраханской области

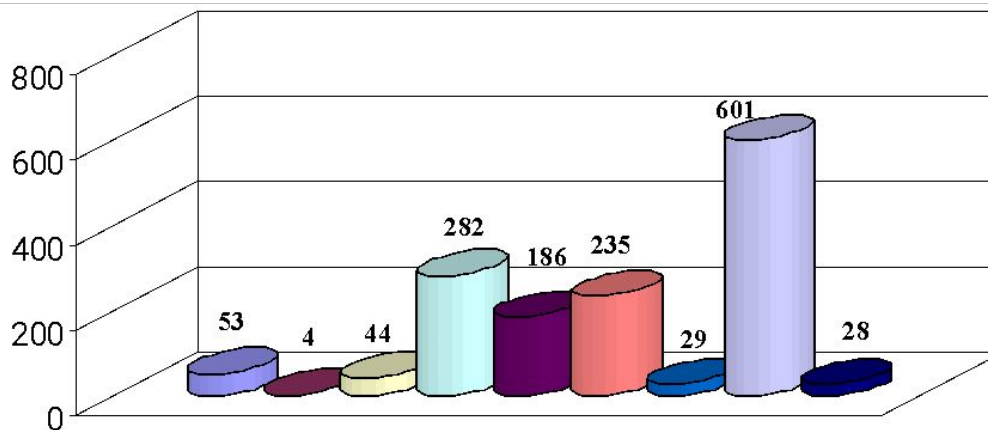
### 2.1. Количество объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении областных учреждений, в разрезе отраслей экономики





## 2. Учет объектов государственной собственности Астраханской области

### 2.2. Распределение объектов недвижимости, находящихся в хозяйственном ведении предприятий, в разрезе отраслей экономики

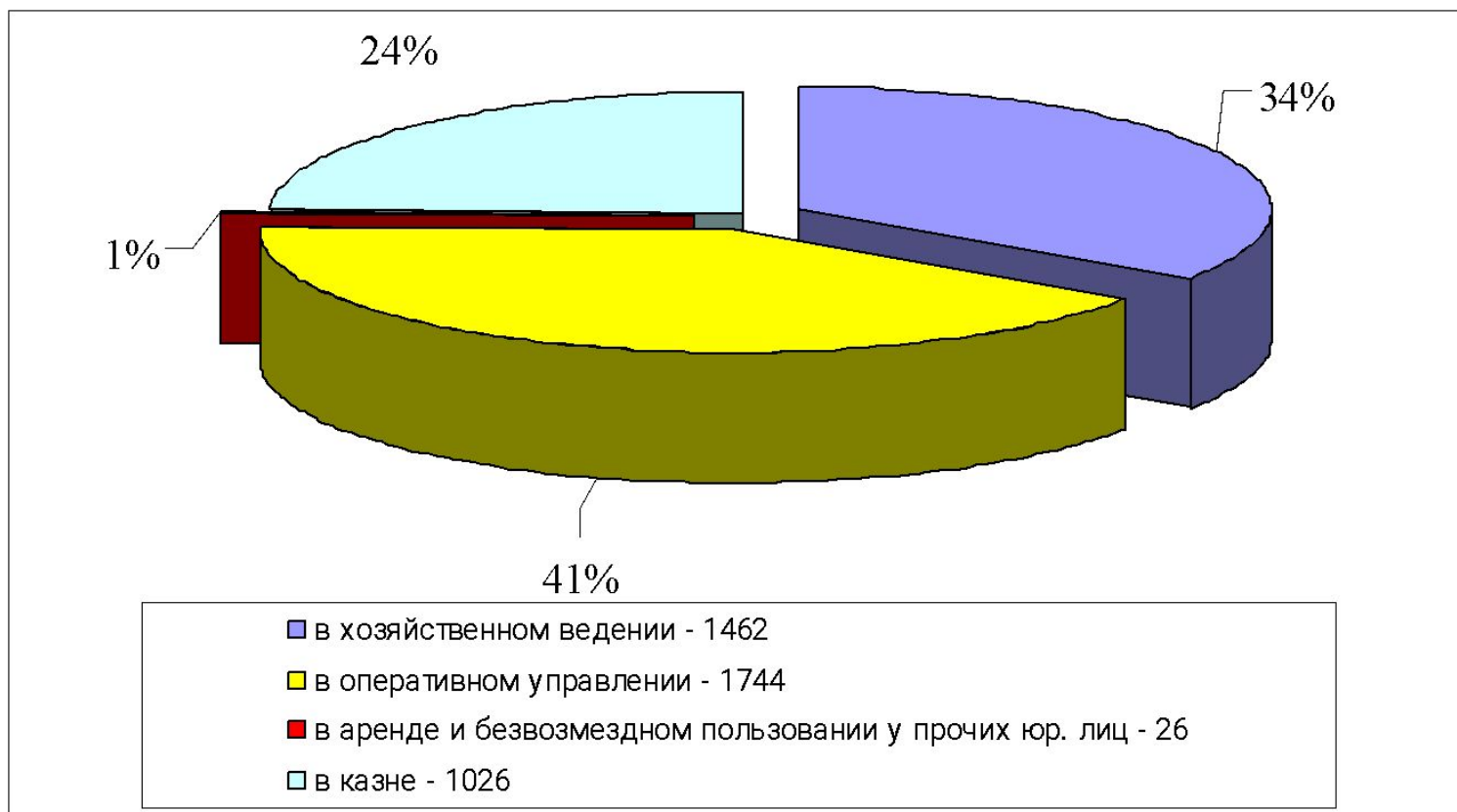


- министерство здравоохранения - 53
- министерство по топливно-энергетическому комплексу, недропользованию и охране окружающей среды - 4
- министерство промышленности, транспорта и связи - 44
- министерство сельского хозяйства - 282
- агентство по рыболовству и рыбоводству - 186
- министерство строительства и дорожного хозяйства - 235
- министерство экономического развития - 29
- министерство ЖКХ - 601
- агентство по печати и информационным коммуникациям - 28



## 2. Учет объектов государственной собственности Астраханской области

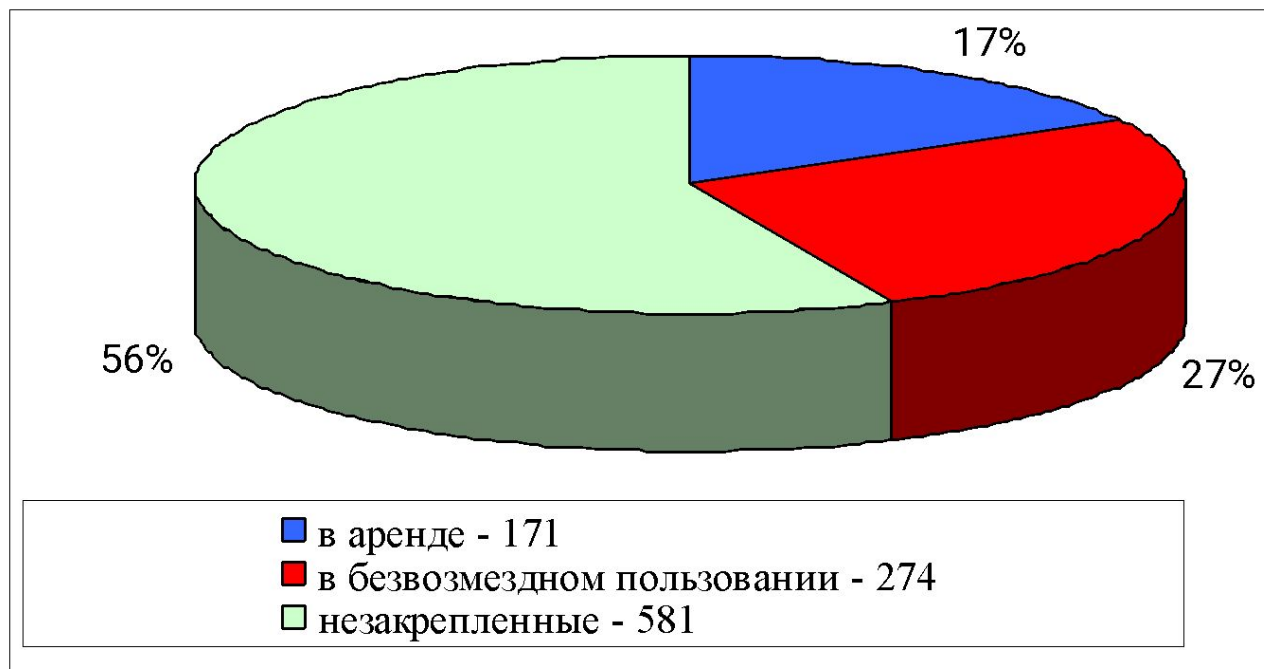
### 2.3. Объекты недвижимости в разрезе пользователей





## 2. Учет объектов государственной собственности Астраханской области

### 2.4. Распределение объектов недвижимости, находящихся в государственной казне Астраханской области, по типам пользования







### 3. Реализация программы (прогнозного плана) приватизации

п/ п	Наименование объекта	Цена продажи
1	Административное здание, находящееся в аренде, расположено по адресу: г. Астрахань, пер. 1-й Акварельный, 12 (у ООО «Каспий»).	672 200 руб.
2	Офсетный цех по ул. Латышева, 5з, литер 14.	9 112 000 руб.
3	Административное здание, находящееся в аренде, расположено по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева/Академика Королева, 23/8 (у ООО «Единство православных народов»).	2 290 000 руб.
4	Акции ЗАО «Карай-Эко» (30 %, номинальная стоимость пакета 6 тыс.руб.)	2 810 000 руб.
5	Акции ОАО "Типография Володарского района" (100%, номинальная стоимость пакета - 109 тыс. рублей).	220 000 руб.
6	Имущественные права по инвестиционному контракту на реконструкцию и ввод в эксплуатацию инвестиционного объекта от 05.07.2006	186 500 000 руб.
7	Акции ОАО Агроинвестиционный коммерческий банк (7,8 %, номинальная стоимость пакета 524,9 тыс. руб.)	1 510 000 руб.
8	Находящийся в аренде у ООО СФ «Спецстрой-5» имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Магистральная,22б	2 521 969 руб.
<b>ИТОГО</b>		<b>205 636 169 руб.</b>



## 4. Совершенствование процесса управления государственной собственностью

### 4.1. Согласование и организация продажи объектов недвижимости, акций и имущественных комплексов областной собственности

#### РЕАЛИЗОВАНО:

- 3 объекта недвижимости  
- 3 имущественных комплекса  
- 17 объектов движимого имущества

на сумму 32,5 млн.  
руб

Оставлено в распоряжении  
предприятий:

22,5 млн.  
руб.

1 пакет акций  
(при первоначальном  
вкладе 109 тыс.руб)  
1 имущественное право

на сумму 186,7 млн.  
руб

Поступило в  
бюджет:

196,6  
млн.руб.



## 4.2. Передача имущества в рамках разграничения полномочий федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти АО и органами местного самоуправления

Правительство Российской Федерации



Принято из федеральной собственности:  
- 58 объектов социально-культурного назначения;  
- 601 объект жилищно-коммунального хозяйства;  
- 13 учреждений службы занятости.

Правительство Астраханской области:

- 14 распоряжений о передаче в муниципальную собственность;  
- 11 распоряжений о приеме из муниципальной собственности в областную собственность.

Принято:  
- 1 учреждение;  
- 46 объектов (87%).

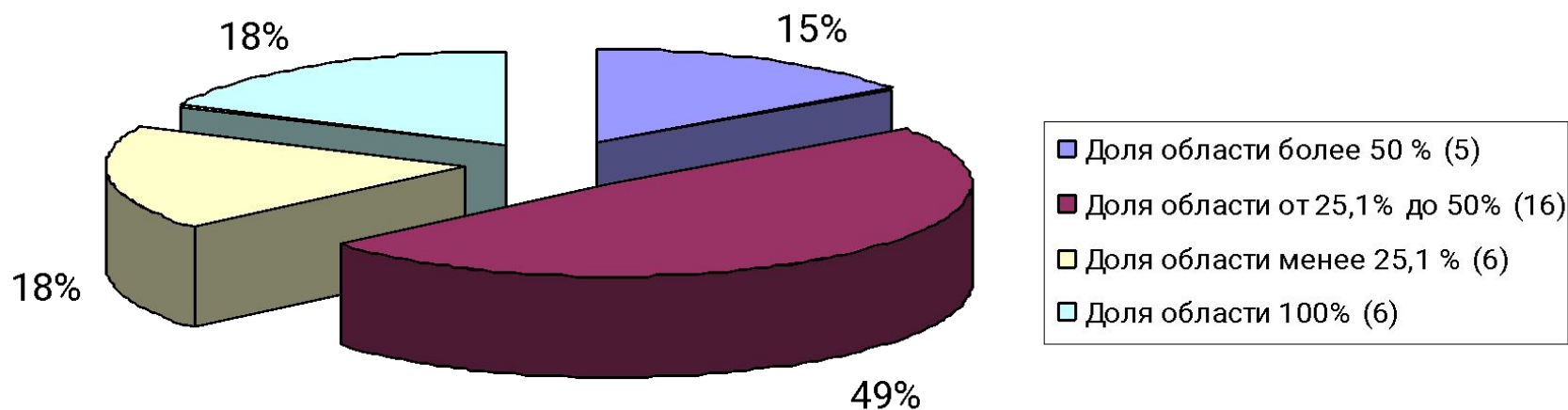
Органы местного самоуправления

Передано 111 объектов (43%)



## 4. Совершенствование процесса управления государственной собственностью

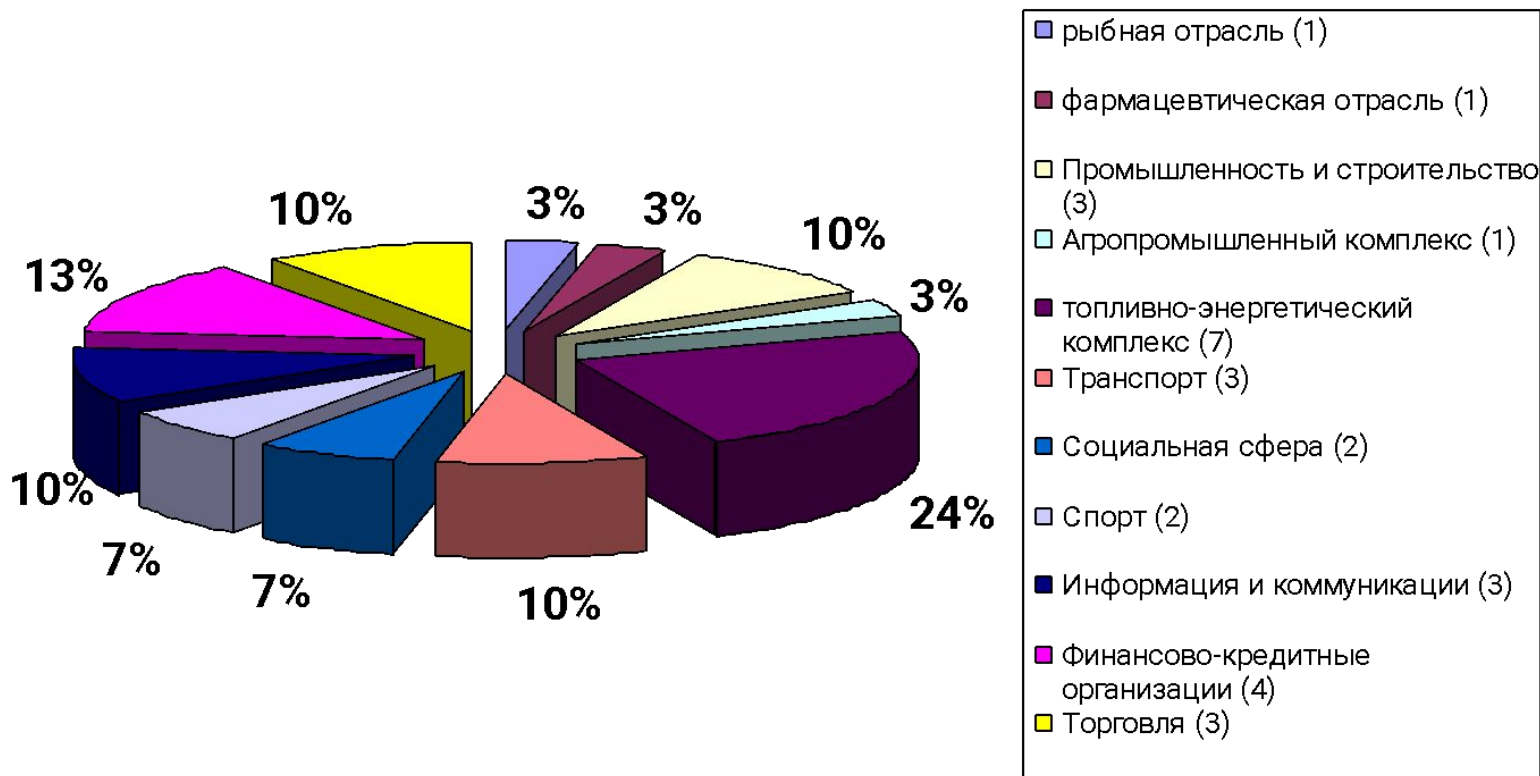
### 4.3. Структура долей (пакетов акций) Астраханской области в хозяйственных обществах по состоянию на 01.01.2007





## 4. Совершенствование процесса управления государственной собственностью

### 4.4. Анализ хозяйственных обществ по отраслевой принадлежности

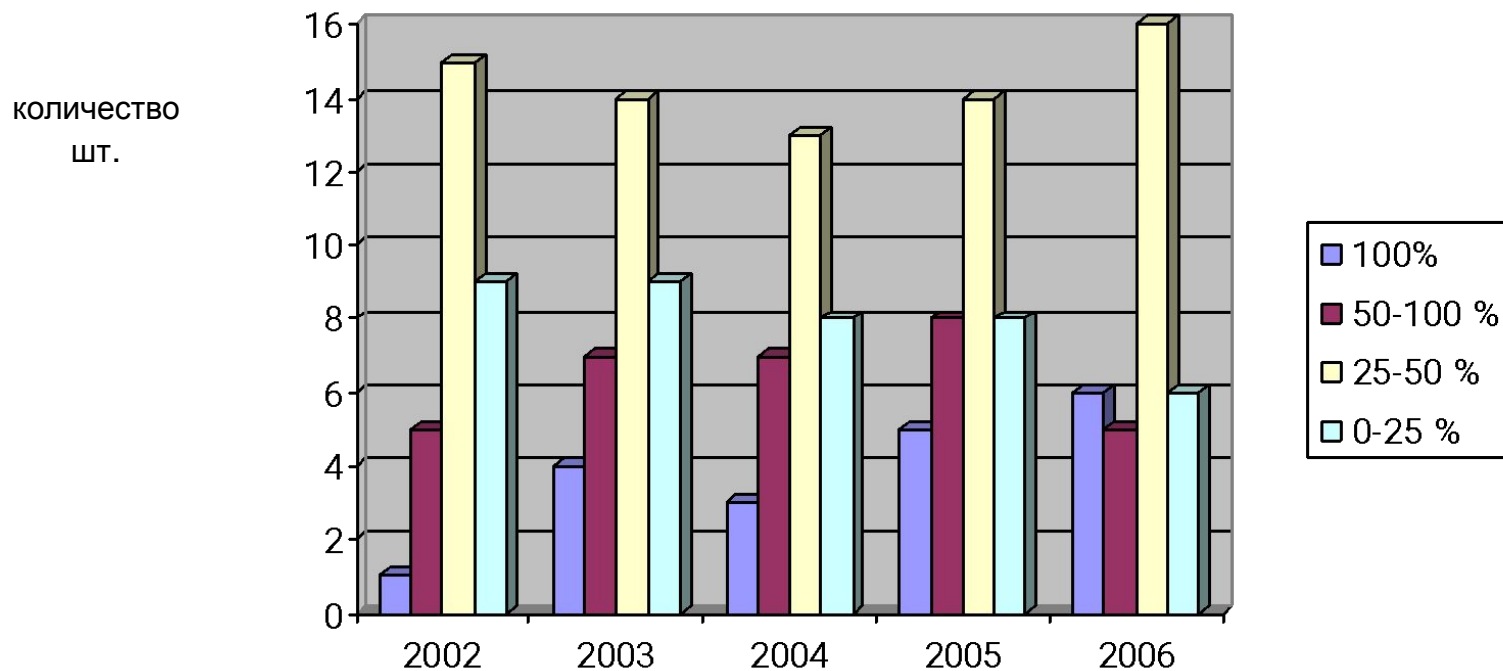




## 4. Совершенствование процесса управления государственной собственностью

### 4.5. Структура изменения вкладов

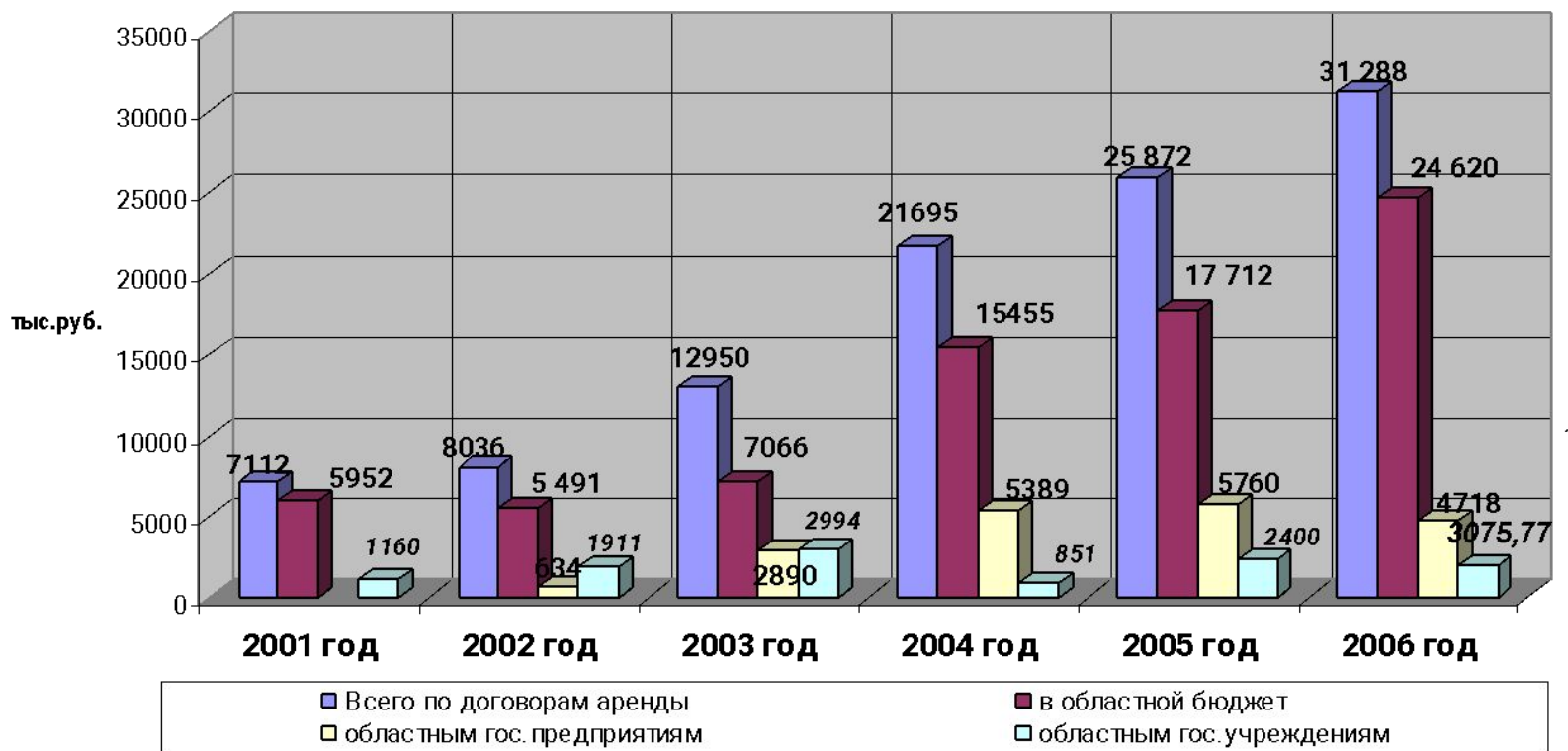
#### Астраханской области в хозяйственных организациях





## 5. Повышение доходности от использования государственного имущества

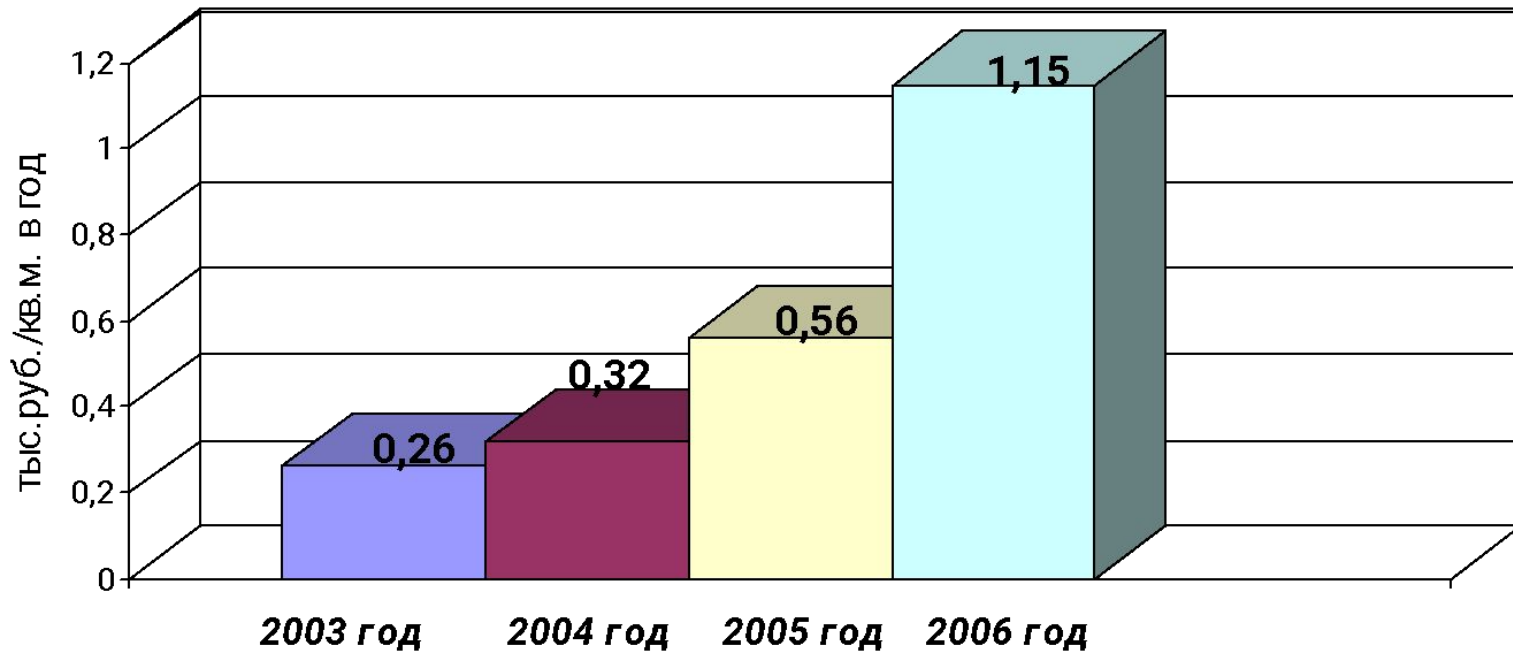
### 5.1. Поступление арендных платежей за 2001-2006 годы





## 5. Повышение доходности от использования государственного имущества

### 5.2. Динамика изменения ставок арендной платы (тыс.руб./кв.м в год)



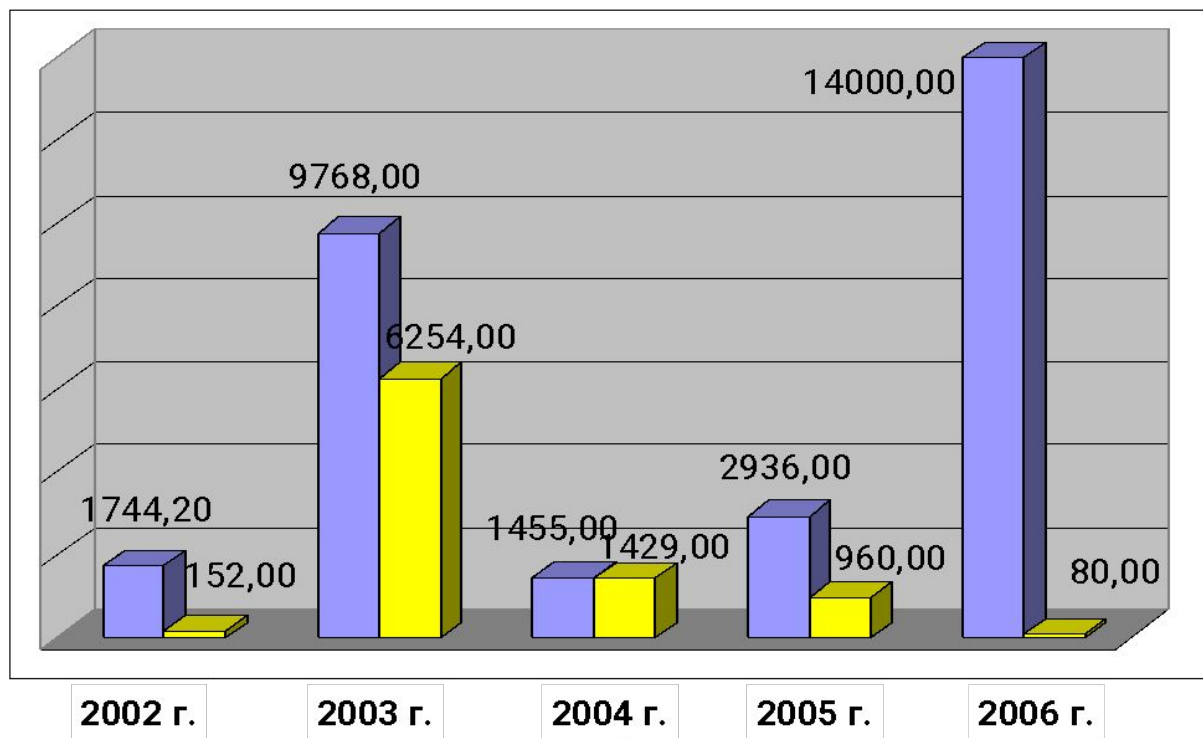




## 5. Повышение доходности от использования государственного имущества

### 5.3. Привлечение инвестиций на проведение капитального ремонта в 2002-2006 гг.

тыс.руб.



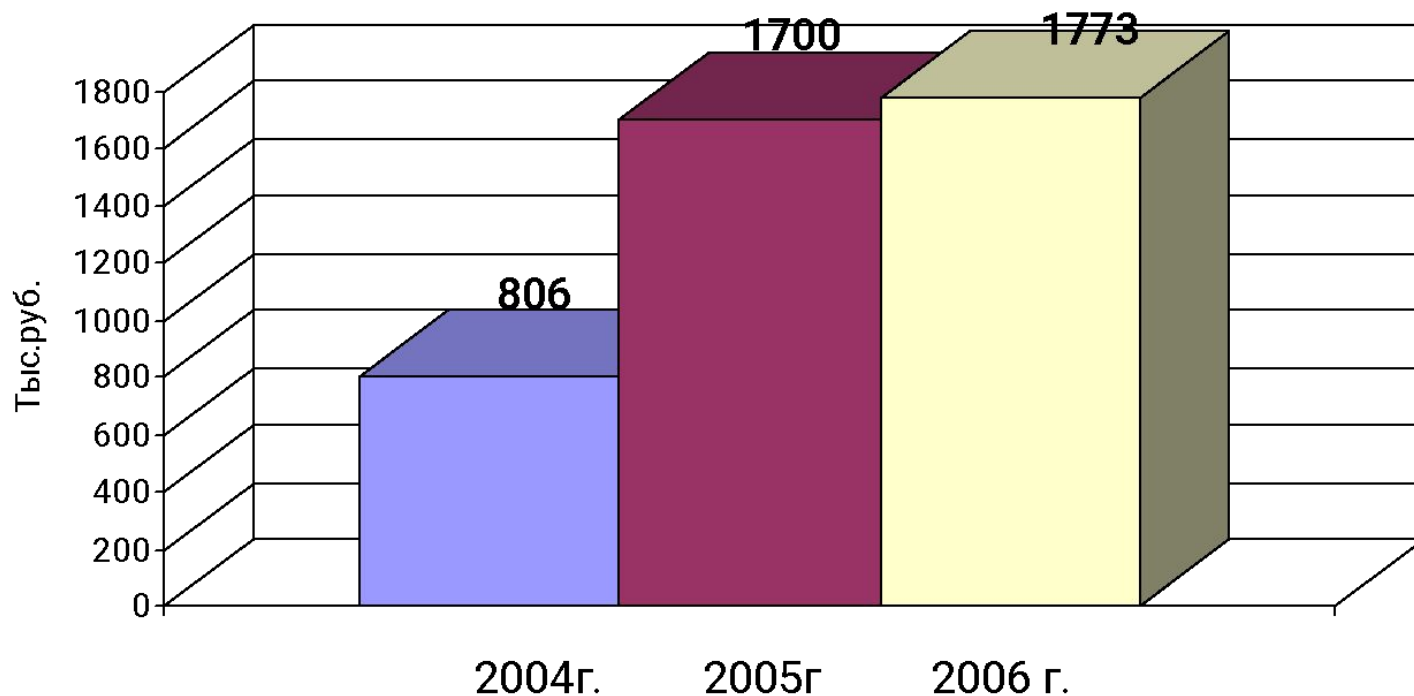
■ - всего привлечено    ■ зачтено в счет арендной платы

Из общей суммы инвестиций 328 млн руб по реконструкции здания дб "Кристалл" в 2006 году планируется освоить около 14 млн. руб.



## 6. Мониторинг деятельности государственных предприятий

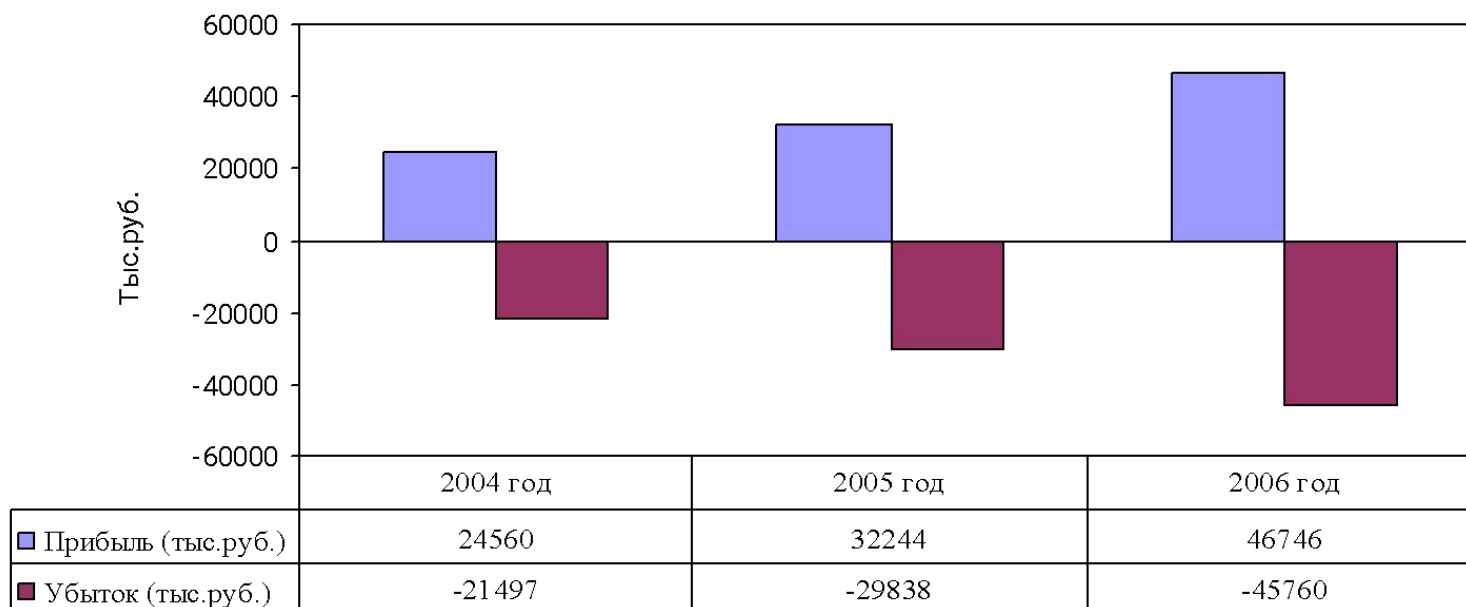
### 6.1 Доходы от перечисления части прибыли государственных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей





## 6. Мониторинг деятельности государственных предприятий

### 6.2. Совокупная чистая прибыль (убытки) государственных предприятий Астраханской области в 2004-2006 гг.

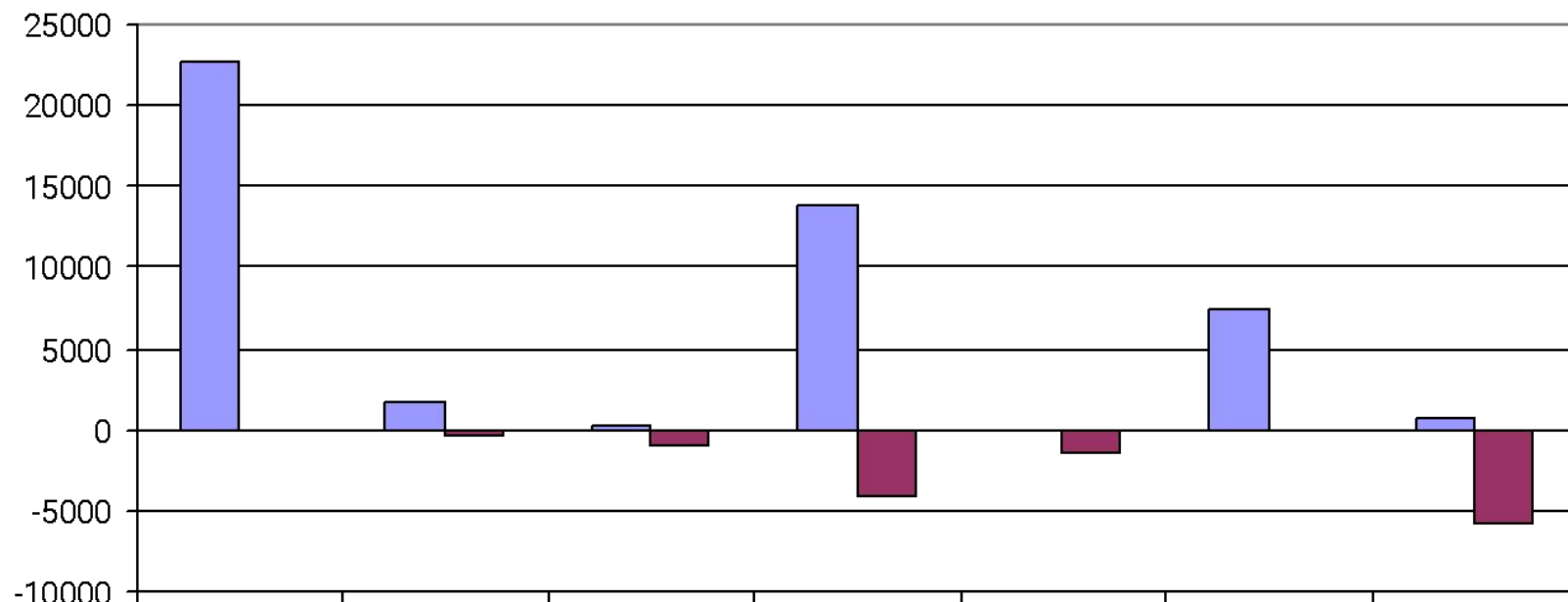


Примечание : убыток в 2006 году с учетом ГП АО «Астраханские водопроводы» составил 40380 тыс. рублей



## 6. Мониторинг деятельности государственных предприятий

### 6.3. Совокупная чистая прибыль (убытки) государственных предприятий Астраханской области в 2006 г. по отраслевым министерствам

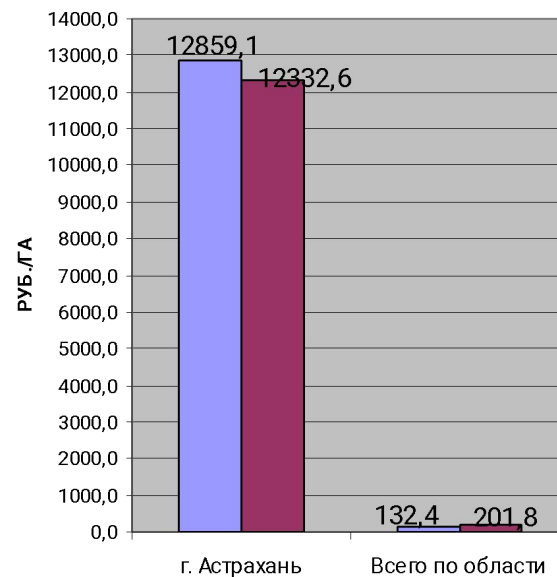
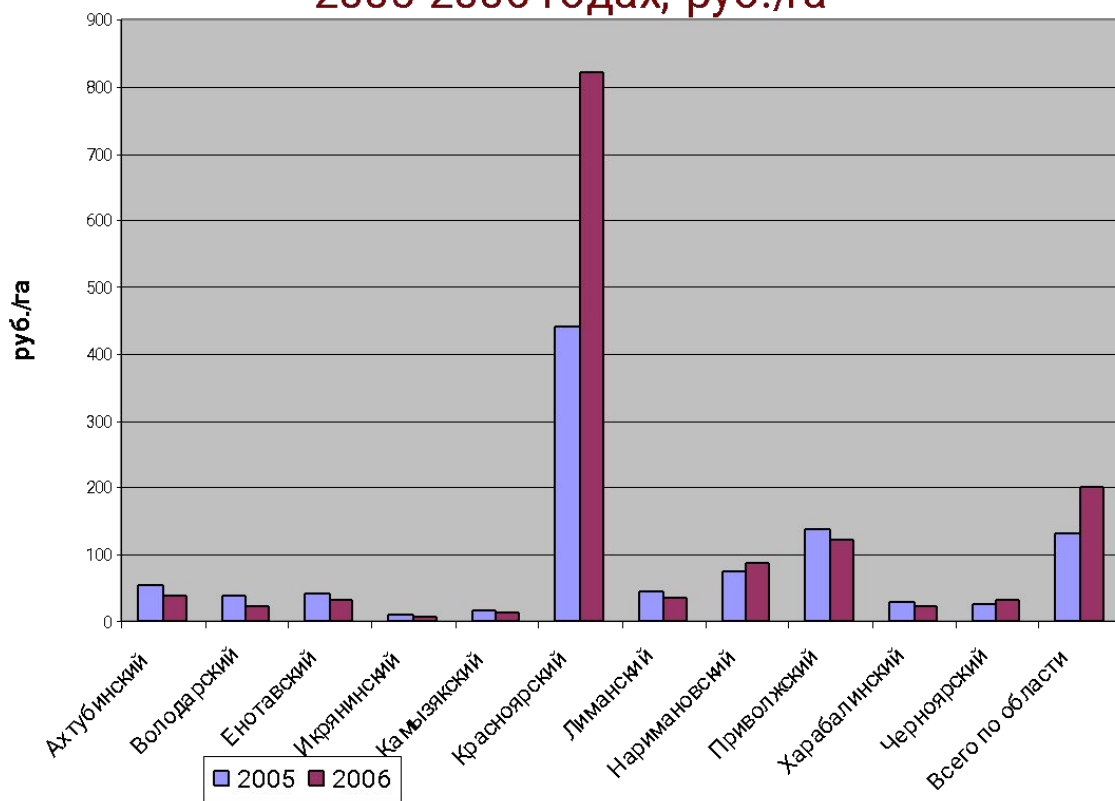


■ Прибыль (тыс. руб.)	22609	1722	302	13861	0	7487	738
■ Убыток (тыс. руб.)	0	-386	-1052	-4076	-1516	0	-5747



# 7. Регулирование земельных отношений

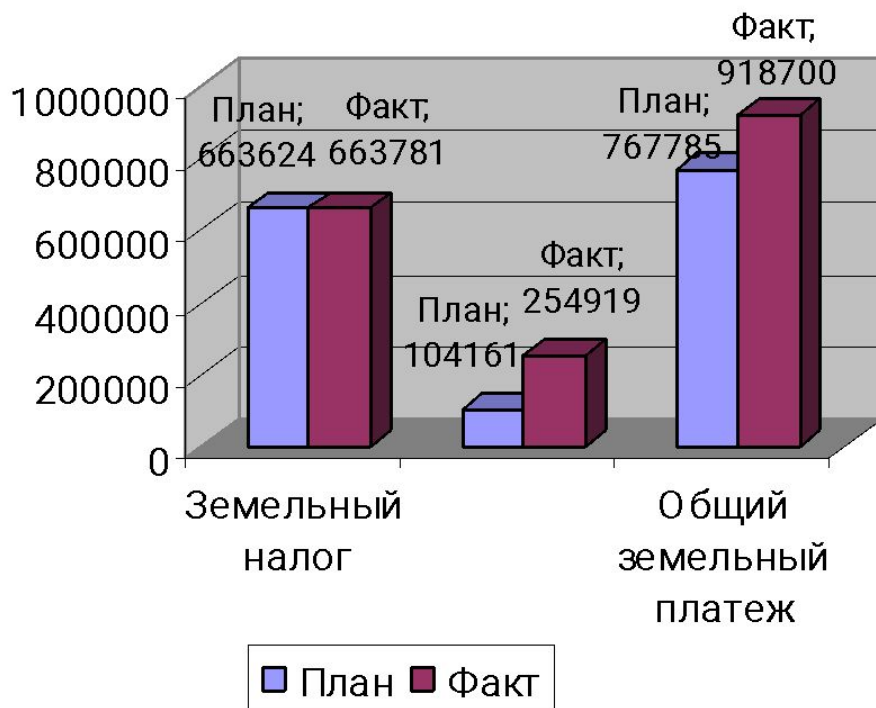
## 7.1. Поступление земельных платежей в 2005-2006 годах, руб./га





## 7. Регулирование земельных отношений

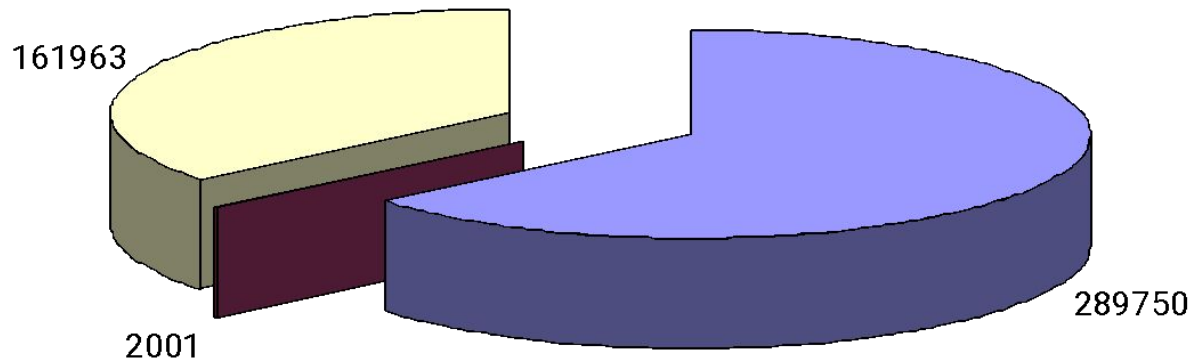
### 7.2. Информация об исполнении плана поступлений земельных платежей по Астраханской области в 2006 году (тыс. руб.)





## 7. Регулирование земельных отношений

### 7.3. Перевод земель из одной категории в другую по состоянию на 01.01.2007, КВ. М

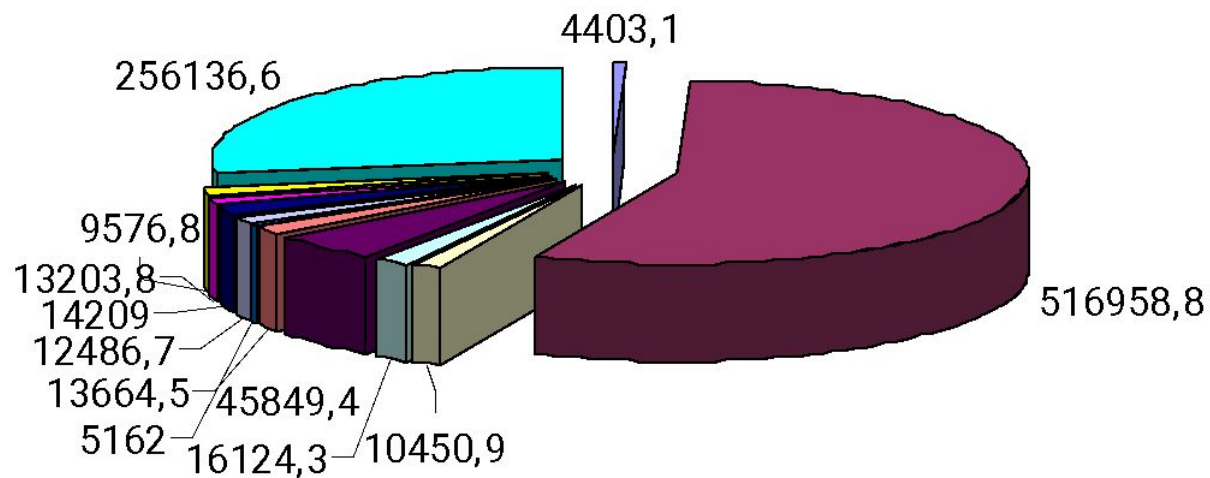


- из земель сельхозназначения в земли промышленности
- из земель запаса в земли промышленности
- из земель сельхозназначения в земли особо охраняемых территорий и объектов



## 7. Регулирование земельных отношений

### 7.4. Распределение земельных платежей в разрезе административных районов Астраханской области в 2006 году (тыс.руб.)



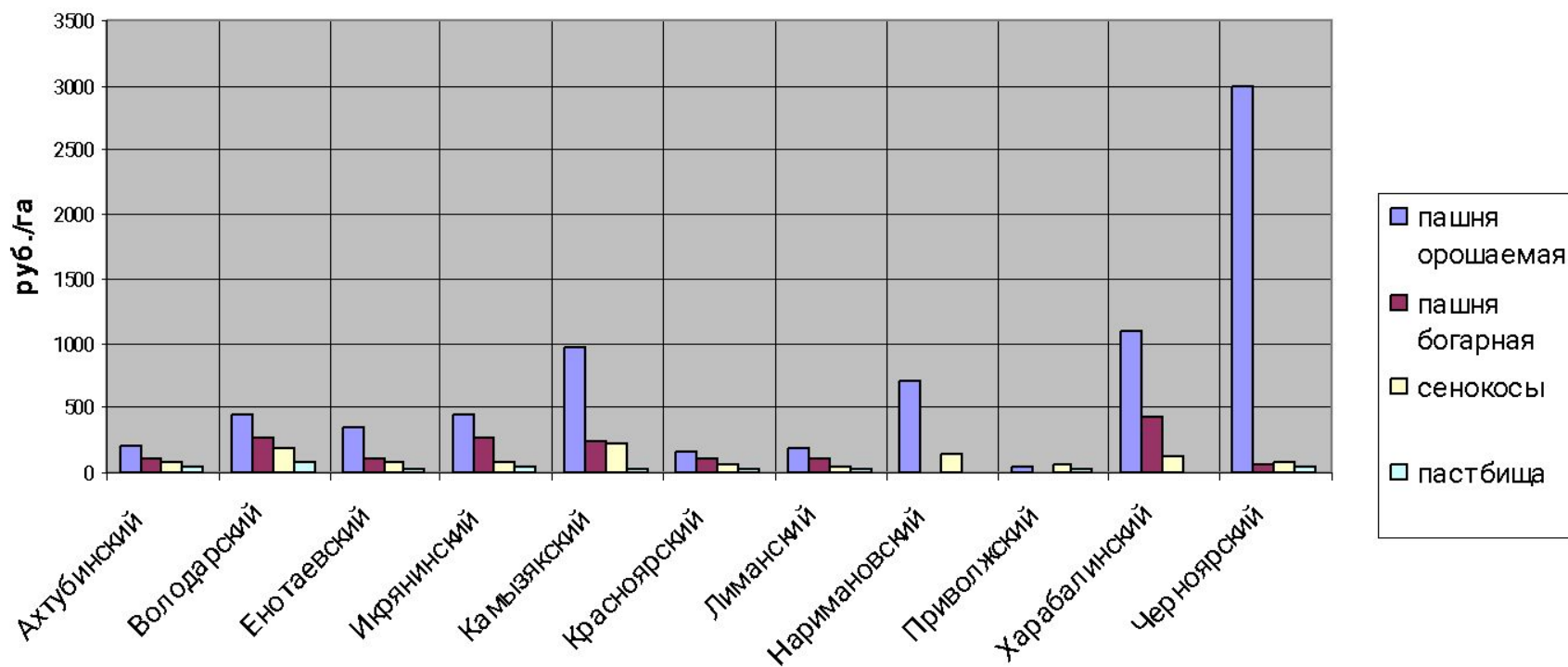
- Володарский
- Красноярский
- Приволжский
- Енотаевский
- Наримановский
- Черноярский
- Икрянинский
- Лиманский
- Ахтубинский
- Харабалинский
- Камызякский
- Астрахань





## 7. Регулирование земельных отношений

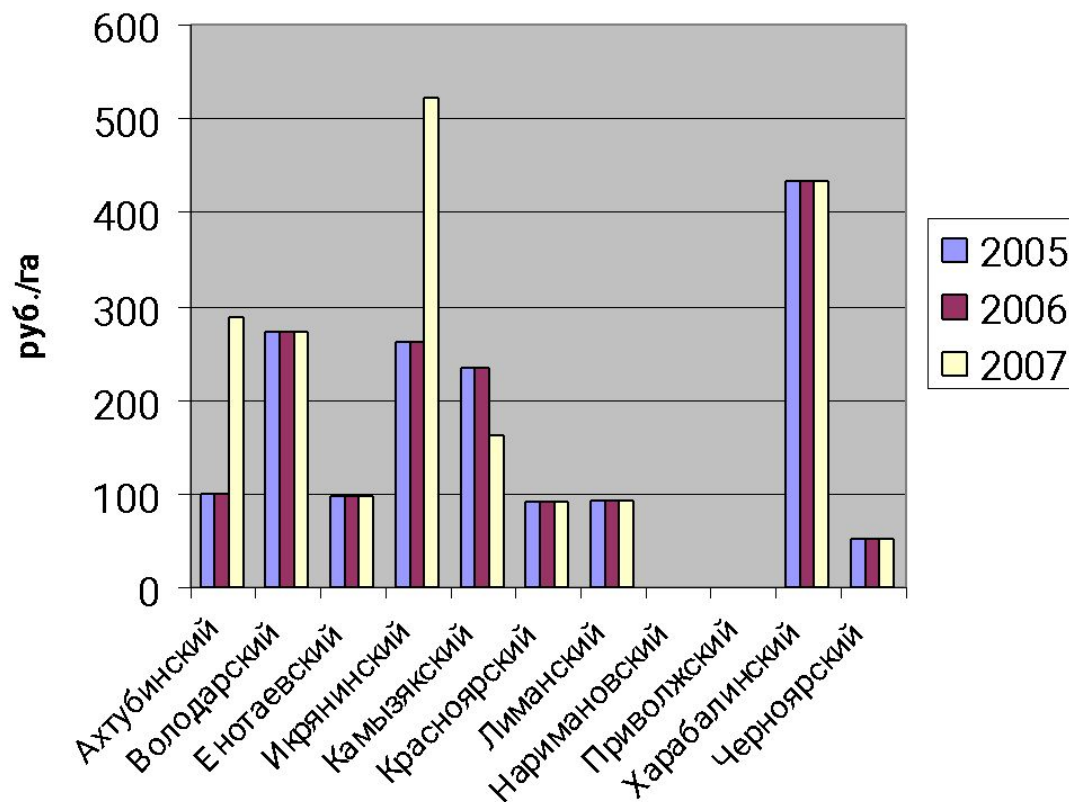
7.5. Ставки арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения в 2006 году в разрезе районов Астраханской области





## 7. Регулирование земельных отношений

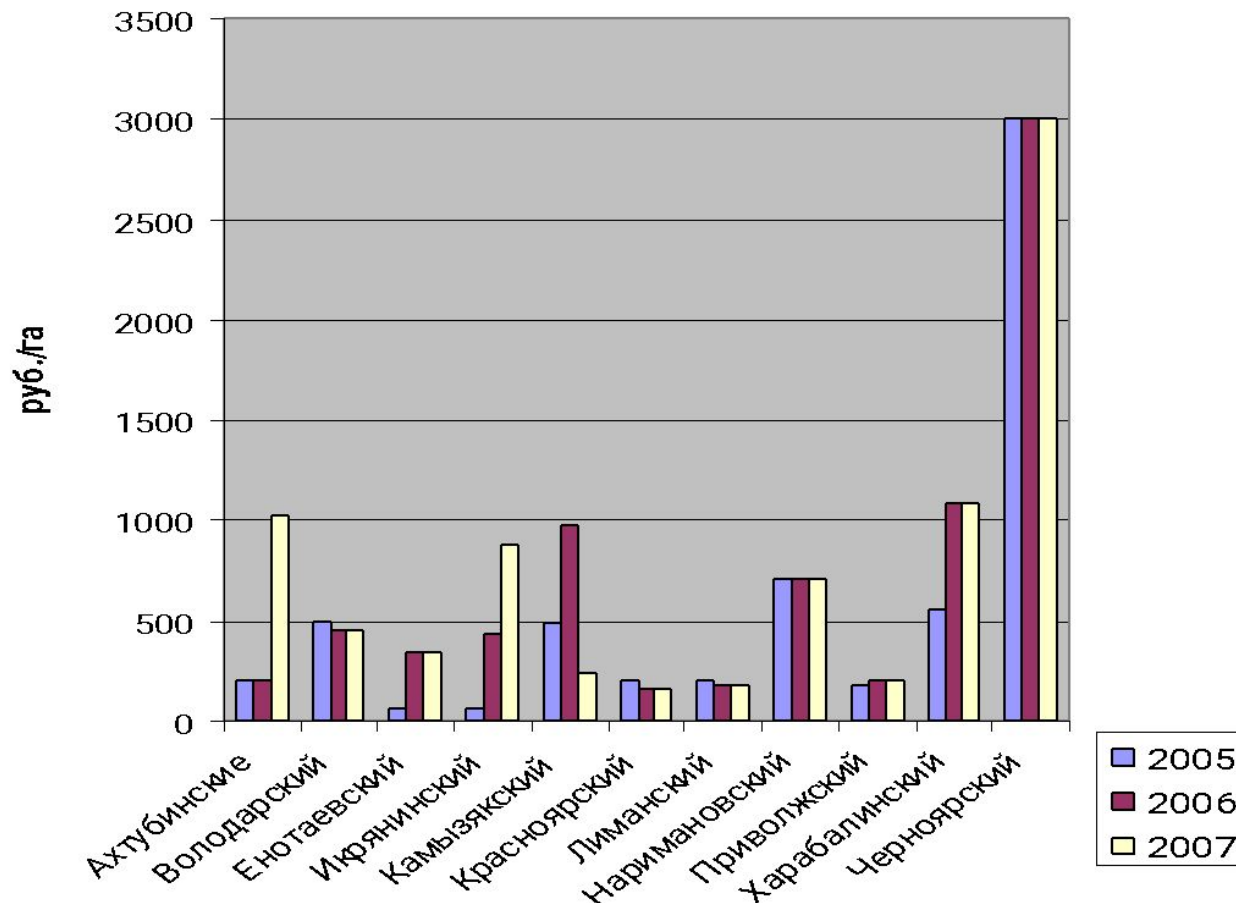
### 7.6.1. Динамика изменения величины арендной платы за пашню богарную в 2005-2007 в разрезе районов области





## 7. Регулирование земельных отношений

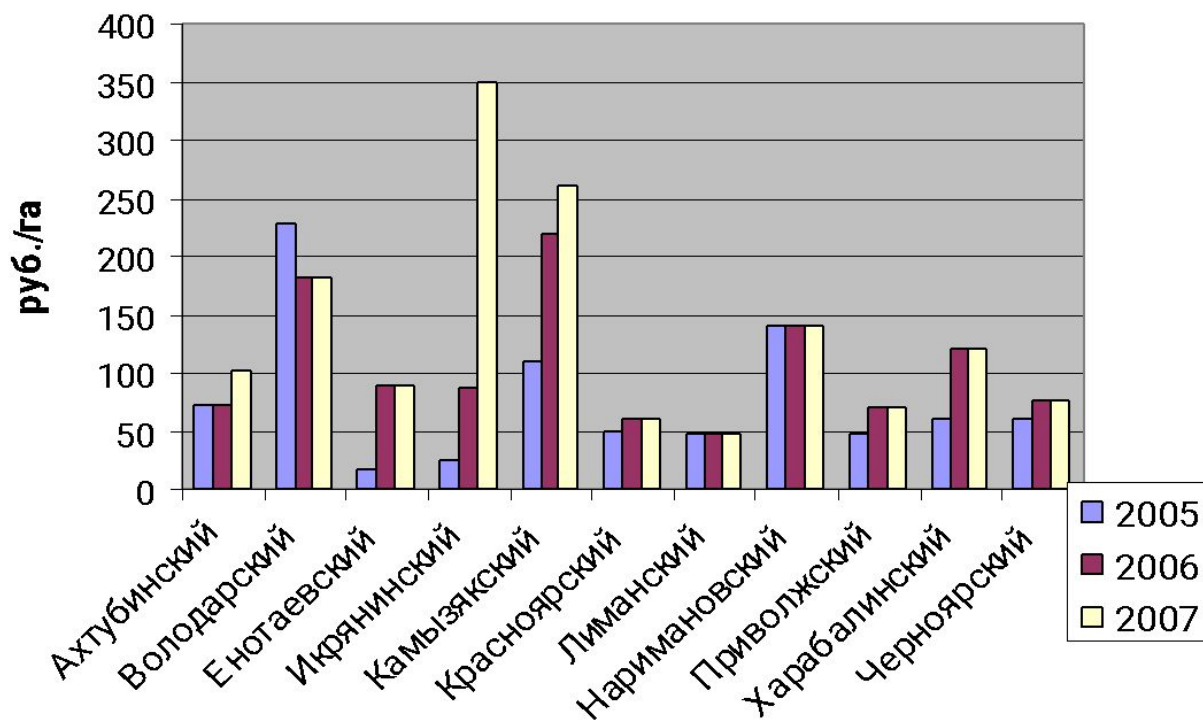
### 7.6.2. Динамика изменения величины арендной платы за пашню орошаемую в 2005-2007 в разрезе районов области





## 7. Регулирование земельных отношений

### 7.6.3. Динамика изменения величины арендной платы за сенокосы в 2005-2007 в разрезе районов области





## 7. Регулирование земельных отношений

**7.6.4. Динамика изменения величины арендной платы за пастбища в 2005-2007 в разрезе районов области**

