



# **«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА»**

*Докладчик:*

Заместитель начальника Административного управления –  
начальник отдела имущественного комплекса  
Федерального казначейства

***Пашнанов Мерген Эрдниеви***



*Вопросы доклада:*

- **Технический паспорт зданий**
- **Аренда недвижимого имущества**
- **Оптимизация имущественного комплекса**



# Технический паспорт зданий

**Приказ Федерального казначейства от 04.06.2010 № 134  
«Об утверждении формы Паспорта здания  
(помещения, сооружения) территориального органа  
Федерального казначейства»**



## Технический паспорт зданий

- **Общие сведения по зданию (помещению, сооружению):**
  - форма собственности;
  - год постройки;
  - общая площадь здания;
  - оценка общего состояния;
  - материал стен, материал покрытия крыши;
  - фотоизображения плана БТИ, правоустанавливающих документов и внешнего вида зданий;
  - и т.д.
  
- **Общие сведения по земельному участку:**
  - площадь земельного участка;
  - вид права собственности;
  - фотоизображения плана БТИ земельного участка, правоустанавливающих документов.



## Технический паспорт зданий

- ***Характеристики систем:***
  - энергоснабжения;
  - теплоснабжения;
  - водоснабжения и водоотведения;
  - вентиляции и кондиционирования воздуха;
  - систем охранно-пожарной сигнализации;
  - видеонаблюдения;
  - локально-вычислительных сетей.
- ***Расходы на содержание здания (помещения, сооружения)***
- ***Основные виды и стоимость проведения работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту здания (помещения, сооружения)***



## Технический паспорт зданий

*Количество административных  
зданий  
(помещений)*

**3568**

**297**  
**УФК**

**3271**  
**ОФК**



# Технический паспорт зданий

*Общая площадь*

*помеще  
ний*

*земельн*

*ых  
участк*

*ов*

*1 366 138,0*

*Кв.М.*

*2 620 001*

*Кв.М.*



**Общая площадь, арендуемая территориальными органами Федерального казначейства**

**73 638,4**

**кв.м.**

**185,6 млн. руб.**

**Общая площадь, сдаваемая в аренду территориальными органами Федерального казначейства**

**19 215,5**

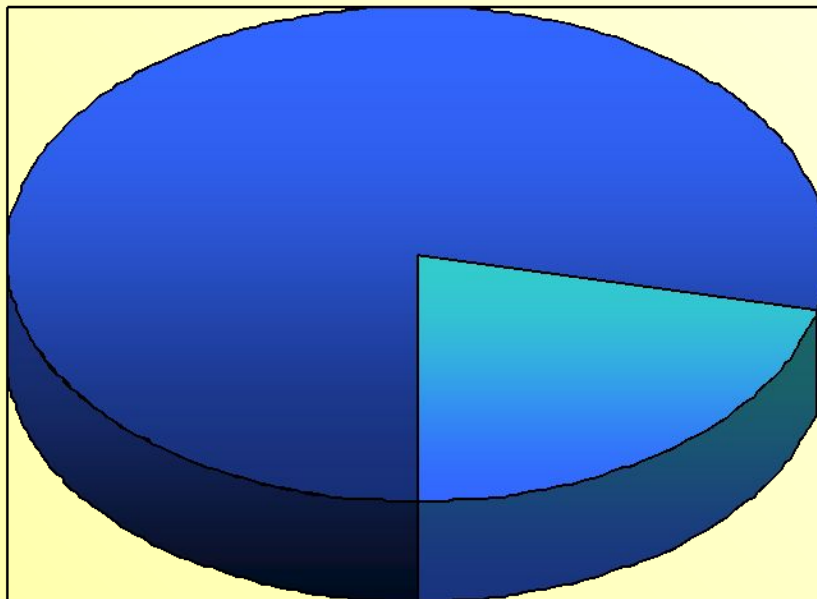
**кв.м.**

**36,2 млн. руб.**





## *Аренда недвижимого имущества территориальными органами Федерального казначейства*

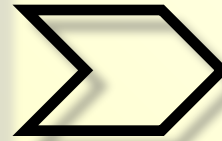


- 66 УФК  
арендуют  
площади (79%)
- 18 УФК без  
аренды (21%)



## Налоговые вопросы

**Договор на передачу в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами ФК**



**Начисление налога на прибыль организаций**



**Обязательство на уплату налога на прибыль организаций**



*В бюджетной росписи Федерального казначейства не предусмотрены лимиты бюджетных обязательств для принятия и исполнения обязательства*

В соответствии с пунктом 1 статьи 246

Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ**

<b>Федеральный округ</b>	<b>Площадь арендуемых помещений, кв.м.</b>	<b>Стоимость аренды в год, руб.</b>	<b>Площадь помещений сдаваемых в аренду, кв.м.</b>	<b>Стоимость сдаваемых в аренду помещений в год, руб</b>
Сибирский	15 284.0	39 840 942.0	2 362.0	5 014 542.7
Центральный	14 198.3	58 138 679.3	3 733.7	5 856 485.9
Приволжский	13 780.7	23 853 184.4	8 207.7	16 237 397.2
Северо-Западный	9 477.1	19 841 987.8	2 085.6	1 919 921.6
Южный	7 763.3	11 557 336.7	691.4	1 245 471.0
Дальневосточный	7 080.7	20 342 126.0	2 034.8	5 742 643.5
Уральский	5 189.0	10 782 404.0	100.3	136 596.6
Северо-Кавказский	865.3	1 239 896.0	0.0	0.0
<b>Всего</b>	<b>73 638.4</b>	<b>185 596 556.2</b>	<b>19 215.5</b>	<b>36 153 058.5</b>

## *Цели оптимизации имущественного комплекса*

**Программа Правительства РФ по повышению эффективности бюджетных расходов на период до 2012 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 1101-р**

**План Федерального казначейства по повышению эффективности бюджетных расходов на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов**



**Повышение эффективности управления государственным имуществом**  
**путем *отчуждения* неиспользуемого, лишнего имущества**  
***в казну Российской Федерации или другим федеральным учреждениям***



## Анализ размещения органов Федерального казначейства

ФЕДЕРАЦИЯ

Программа Правительства РФ по повышению эффективности бюджетных расходов на период до 2012 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 1101-р

18,5  
Кв.м.

План Федерального казначейства по повышению эффективности бюджетных расходов на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов

ПОСЛЕОПЦИОННЫЕ ЗАДАЧИ



21,4  
Кв.м.



Обустройство отдельных входов, переналадка коммуникаций (отдельных приборов учета) и систем инженерного обеспечения



***Спасибо за внимание!***