



«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА»

Докладчик:

Заместитель начальника Административного управления –
начальник отдела имущественного комплекса
Федерального казначейства

Пашнанов Мерген Эрдниеви



Вопросы доклада:

- **Технический паспорт зданий**
- **Аренда недвижимого имущества**
- **Оптимизация имущественного комплекса**



Технический паспорт зданий

**Приказ Федерального казначейства от 04.06.2010 № 134
«Об утверждении формы Паспорта здания
(помещения, сооружения) территориального органа
Федерального казначейства»**



Технический паспорт зданий

- ***Общие сведения по зданию (помещению, сооружению):***
 - форма собственности;
 - год постройки;
 - общая площадь здания;
 - оценка общего состояния;
 - материал стен, материал покрытия крыши;
 - фотоизображения плана БТИ, правоустанавливающих документов и внешнего вида зданий;
 - и т.д.

- ***Общие сведения по земельному участку:***
 - площадь земельного участка;
 - вид права собственности;
 - фотоизображения плана БТИ земельного участка, правоустанавливающих документов.



Технический паспорт зданий

- ***Характеристики систем:***

- энергоснабжения;
- теплоснабжения;
- водоснабжения и водоотведения;
- вентиляции и кондиционирования воздуха;
- систем охранно-пожарной сигнализации;
- видеонаблюдения;
- локально-вычислительных сетей.

- ***Расходы на содержание здания (помещения, сооружения)***

- ***Основные виды и стоимость проведения работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту здания (помещения, сооружения)***



Технический паспорт зданий

*Количество административных
зданий
(помещений)*

3568

297
УФК

3271
ОФК



Технический паспорт зданий

Общая площадь

*помеще
ний*

земельн

*ых
участк*

ов

1 366 138,0

Кв.М.

2 620 001

Кв.М.



Общая площадь, арендуемая территориальными органами Федерального казначейства

73 638,4

кв.м.

185,6 млн. руб.

Общая площадь, сдаваемая в аренду территориальными органами Федерального казначейства

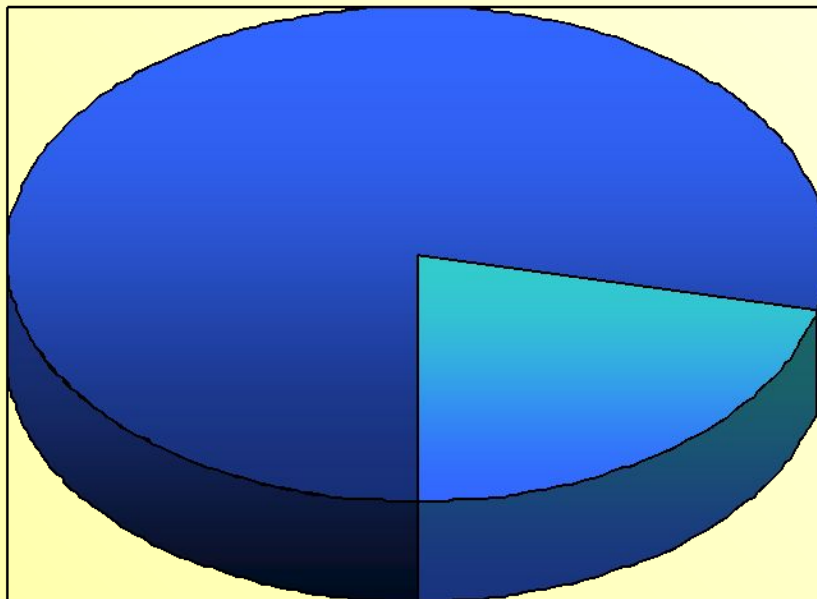
19 215,5

кв.м.

36,2 млн. руб.



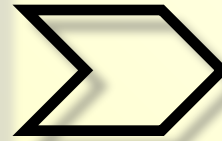
Аренда недвижимого имущества территориальными органами Федерального казначейства



- 66 УФК
арендуют
площади (79%)
- 18 УФК без
аренды (21%)

Налоговые вопросы

Договор на передачу в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальными органами ФК



Начисление налога на прибыль организаций



В бюджетной росписи Федерального казначейства не предусмотрены лимиты бюджетных обязательств для принятия и исполнения обязательства



Обязательство на уплату налога на прибыль организаций



**В соответствии с пунктом 1 статьи 246
Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)**



СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ

| Федеральный округ | Площадь арендуемых помещений, кв.м. | Стоимость аренды в год, руб. | Площадь помещений сдаваемых в аренду, кв.м. | Стоимость сдаваемых в аренду помещений в год, руб |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|---|---|
| Сибирский | 15 284.0 | 39 840 942.0 | 2 362.0 | 5 014 542.7 |
| Центральный | 14 198.3 | 58 138 679.3 | 3 733.7 | 5 856 485.9 |
| Приволжский | 13 780.7 | 23 853 184.4 | 8 207.7 | 16 237 397.2 |
| Северо-Западный | 9 477.1 | 19 841 987.8 | 2 085.6 | 1 919 921.6 |
| Южный | 7 763.3 | 11 557 336.7 | 691.4 | 1 245 471.0 |
| Дальневосточный | 7 080.7 | 20 342 126.0 | 2 034.8 | 5 742 643.5 |
| Уральский | 5 189.0 | 10 782 404.0 | 100.3 | 136 596.6 |
| Северо-Кавказский | 865.3 | 1 239 896.0 | 0.0 | 0.0 |
| Всего | 73 638.4 | 185 596 556.2 | 19 215.5 | 36 153 058.5 |

Цели оптимизации имущественного комплекса

Программа Правительства РФ по повышению эффективности бюджетных расходов на период до 2012 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 1101-р

План Федерального казначейства по повышению эффективности бюджетных расходов на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов



Повышение эффективности управления государственным имуществом
путем *отчуждения* неиспользуемого, лишнего имущества
в казну Российской Федерации или другим федеральным учреждениям



Анализ размещения органов Федерального казначейства

ФЕДЕРАЛЬНО

Программа Правительства РФ по повышению эффективности бюджетных расходов на период до 2012 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 1101-р

18,5
Кв.м.

План Федерального казначейства по повышению эффективности бюджетных расходов на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов

ПОСЛЕОПЦИОННЫЕ ЗАДАЧИ



21,4
Кв.м.



Обустройство отдельных входов, переналадка коммуникаций (отдельных приборов учета) и систем инженерного обеспечения



Спасибо за внимание!