



**Станция Технического Обслуживания  
в г.Тольятти на ул. Новозаводская, д.14а**

# Расположение объекта на карте города Тольятти



Адрес: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.14а.

Станция Технического обслуживания автомобилей ВАЗ располагается в центре города Тольятти, между улицами Голосова и Комсомольской.

В зоне непосредственной близости находятся АЗС, автомойка, офисный центр. Центральная площадь и Центральная площадь в 15 минутах ходьбы от автоцентра.



# Основные характеристики объекта

- Кол-во этажей – 2
  - Общая площадь здания – 2359 кв.м
- Площадь земельного участка – 7623 кв.м



# Технические характеристики объекта

- Состояние внутренних помещений – отделка помещений
- Электроснабжение
- Теплоснабжение
- Здание оснащено системой отопления и ГВС, водоснабжения, водоотведения,
- Система кондиционирования
- Пожарная сигнализация
- Видеонаблюдение



# Самарский регион. Город Тольятти



Самарская область расположена на Юго – Востоке Европейской территории России на перекрёстке важнейших межрегиональных путей. Площадь области 53,6 тыс. кв. м.

Численность населения, проживающего на территории области, составляет более 3 млн. человек.

Тольятти является вторым по величине и значимости городом в Самарской области.

Население городского округа составляет более 740 000 человек.

Энергичный, спортивный, деловой, Тольятти – один из самых стабильных и активно развивающихся городов России. Его по праву считают крупным современным промышленным центром Поволжья.

Тольятти – крупный промышленный и экономический центр, играющий существенную роль в экономике как страны, так и региона.

**Телефон контакта**  
**8 (846) 277–13–70**