

# ТОРГОВЫЙ БАВВИЛОН КОМПЛЕКС



рекламная студия  
**гранд**  
www.grandtver.ru  
170000, г. Тверь, б-р Радищева, 47  
тел./факс (4822) 777-272, 777-273  
e-mail: grandtver@tvcom.ru



# Анализ региона

## Население:

Твери – 410 900 чел.

Тверской области – 1 471 459 чел.

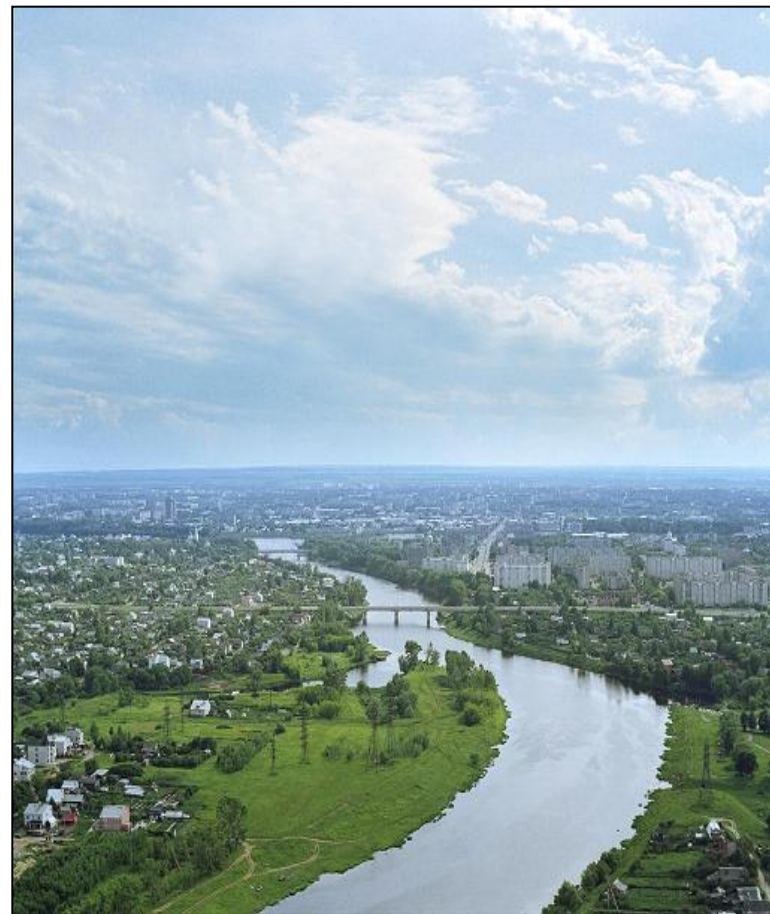
**Уровень доходов** – работников крупных и средних предприятий экономики города за январь-сентябрь 2010 года составила 19326 рублей.

## Розничный товарооборот (январь-сентябрь 2010 г.)

по крупным и средним предприятиям составил 25 165,1 млн. рублей, что в действующих ценах на 28,9% больше, чем в 2009 году.

Расстояние от Твери до Москвы - **167 км**

**Тверь** – ближайший к Москве крупный областной центр, занимающий территорию более 147 кв. км. Он расположен на федеральной трассе М-10 Москва – Санкт-Петербург, что делает расположение города крайне выгодным. С Москвой город связан тремя транспортными магистралями: железнодорожной, автомобильной и водной. Тверь расположена на слиянии рек Волги, Тверцы и Тьмаки и является крупным транспортным узлом, пересечением многих туристических маршрутов.





# Концепция торгового центра

**ТЦ «Вавилон»** – современный торговый центр, который позиционируется как качественный районный торговый центр, способный обеспечить жителей Московского района Твери . Целевой аудиторией проекта являются семьи с детьми и демократичная молодежь, проживающие в непосредственной близости от объекта. Зона охвата торгового центра составляет 46 тыс. человек и включает новый жилой микрорайон рядом с Бобачевской рощей, микрорайон Зеленого проезда и микрорайон «Южный».

**Местоположение:** Торговый центр находится в **Московском районе** города Твери в оживленной торговой зоне. Ближайшее окружение – жилая застройка и объекты общественного назначения, а также парк отдыха. Напротив главного входа в торговый центр находятся остановки общественного транспорта. В 15 минутах пешеходной доступности расположены авто- и железнодорожный вокзалы г. Твери и в 10-минутной автомобильной доступности от главного въезда в Тверь с Трассы Москва – Санкт-Петербург.

**Объем инвестиций:** 700 млн. руб.

**Ген. подрядчик:** ООО «Строительство и дизайн»

**Адрес:** Тверь, б-р Цанова, д.8



# Технико-экономические показатели ТЦ

**Инженерия и коммуникации:** центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. Вентиляция, центральное кондиционирование и система пожаротушения. Охранная и пожарная сигнализация. Электричество – 1500 кВт (собственная ТП). Автономная газовая котельная. Оптоволоконная связь.

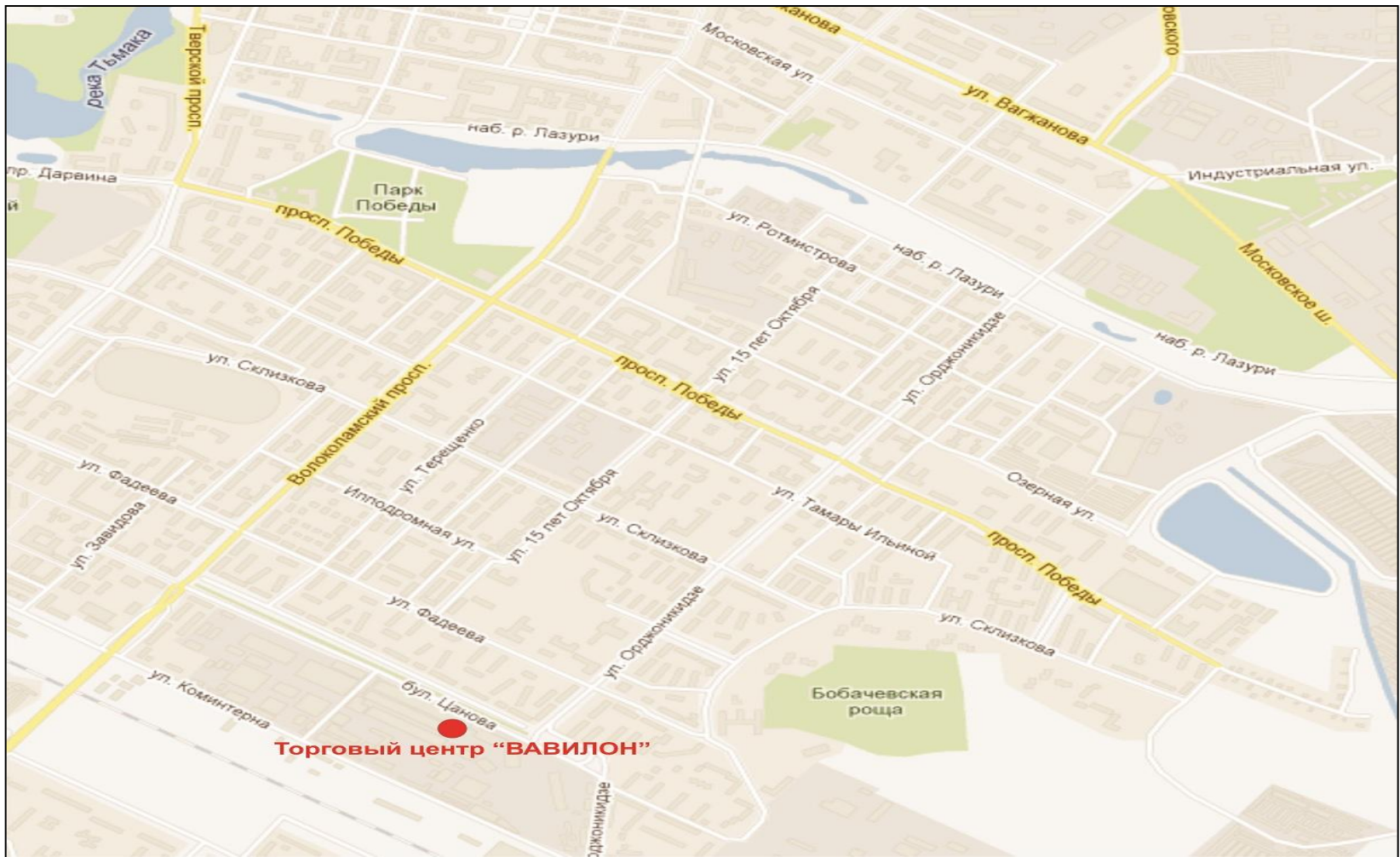
## Основные характеристики объекта:

- Свободная планировка, шаг колонн 6х9м и 6х6м.
- Здание оснащено современными эскалаторами, пассажирскими и грузовыми лифтами
- В наличии зона парковки на 320 м/м.
- Открытие ТЦ в 4 квартале 2011 года.

Показатели	Ед. изм.	Объем	Комментарии
Общая площадь земельного участка	кв.м	20800	В собственности
Общая площадь объекта	кв.м	23250	
Парковка	м/м	320	Наземная
Гипермаркет	кв.м	1345,48	
Реализуемая площадь ТЦ	кв.м	17413	Включая гипермаркет
Этажность	этажей	4+цоколь	



# Месторасположение



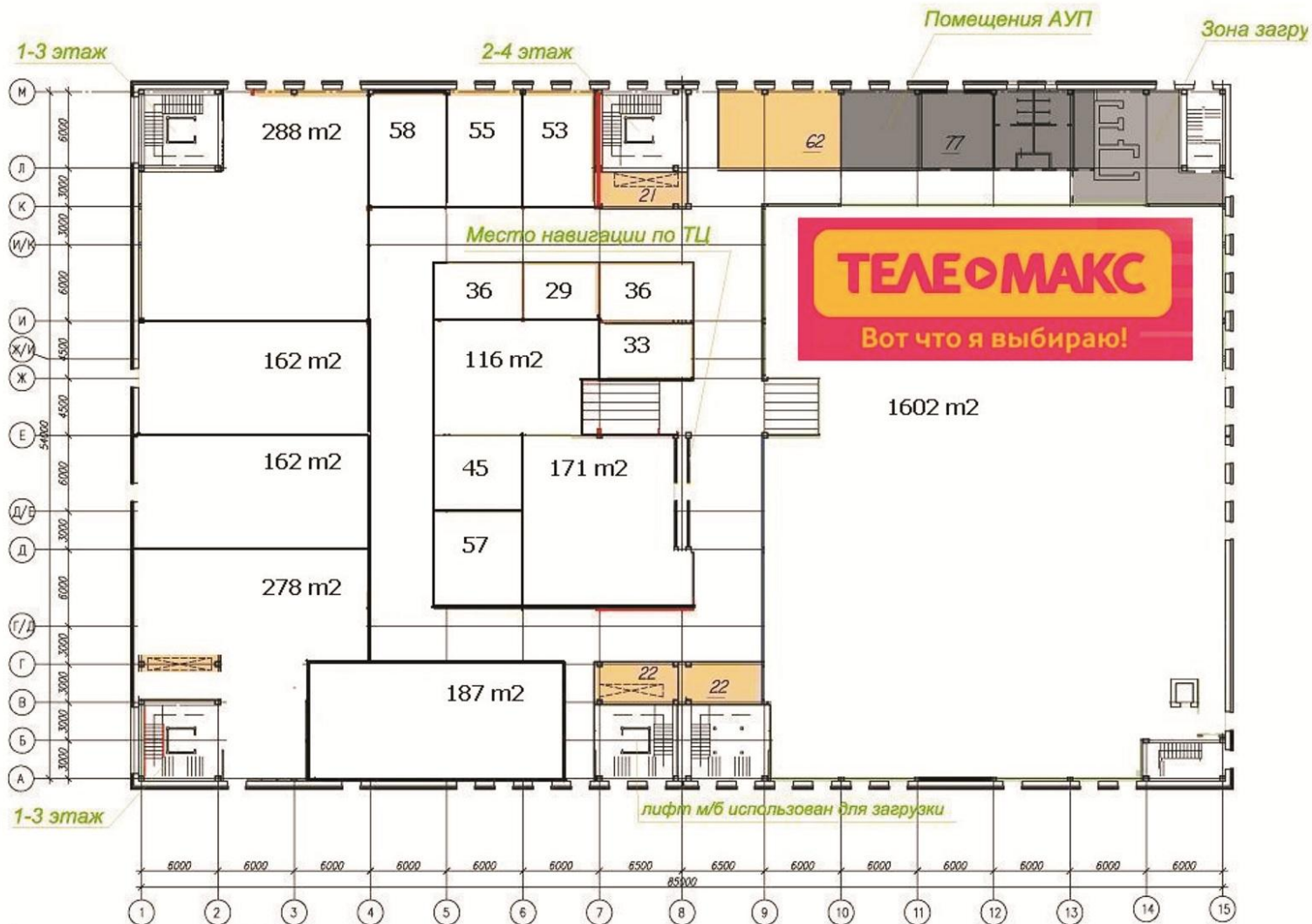




# План 2-го этажа



# План 3-го этажа





# План 4-го этажа



# *Контактная информация*

**ООО «Аксиома. Консалтинг&брокеридж»**



Контактное лицо:  
Иванова Валерия

**+7 (4822) 57 50 43, 34-13-14**  
**+7 (903) 801 89 87**

E-mail: [ivanova@aksiomarealty.ru](mailto:ivanova@aksiomarealty.ru)

Сайт: [www.aksiomarealty.ru](http://www.aksiomarealty.ru)

