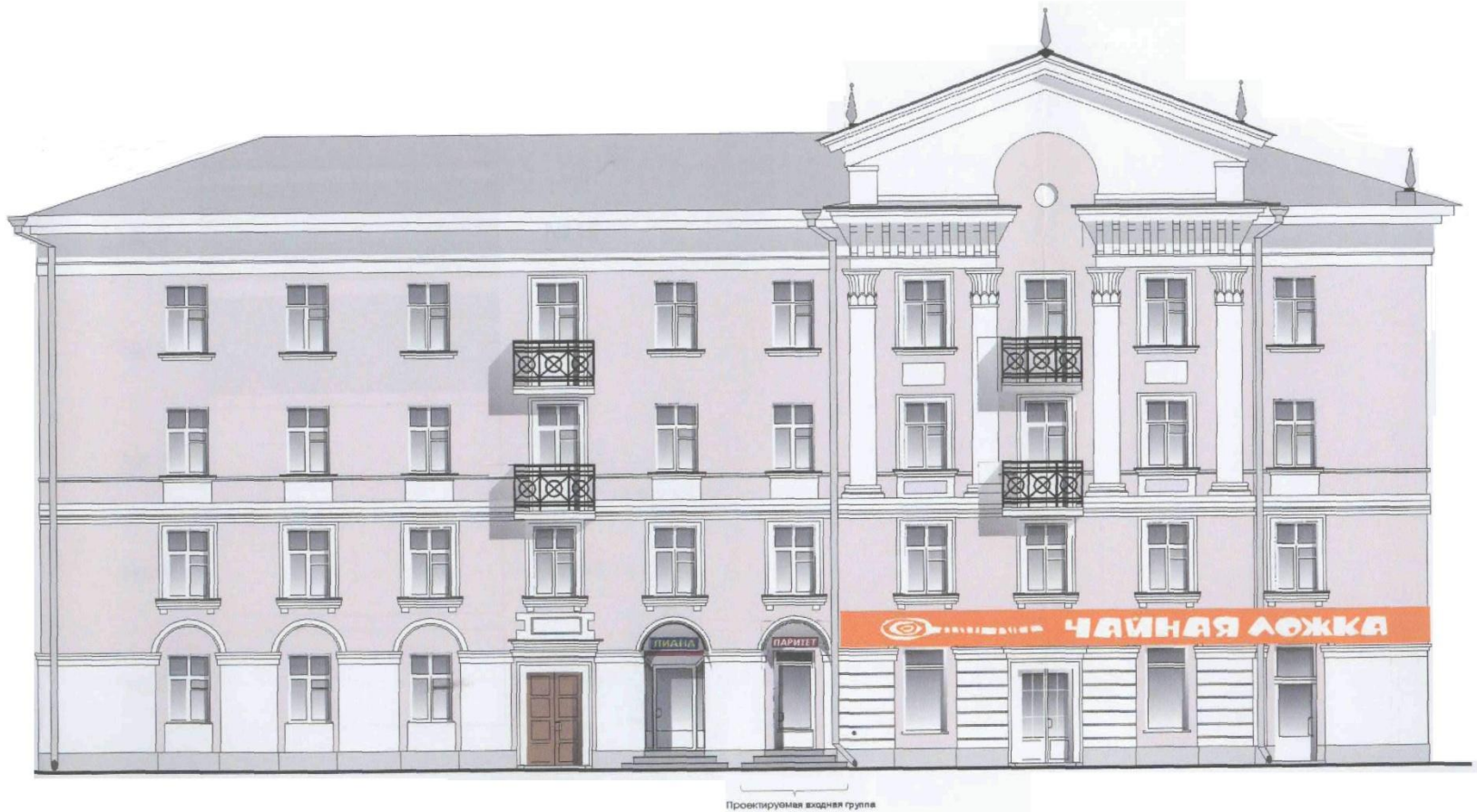
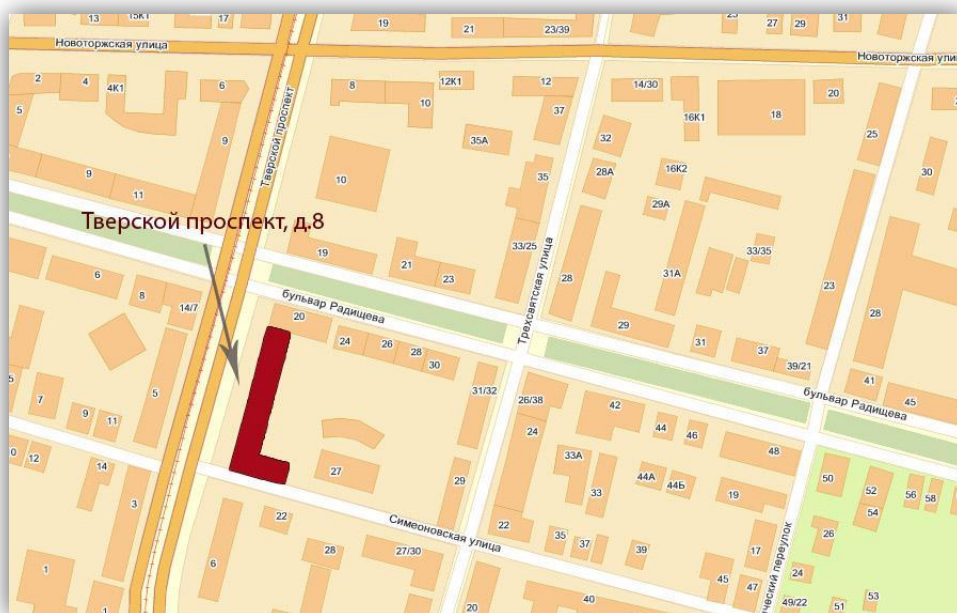


# Аренда объекта: г. Тверь, Тверской проспект, д. 8



## Местоположение объекта



Объект расположен по адресу: г. Тверь, Тверской пр-т., 8.

Объект расположен в центральной, исторической части города, с хорошо развитой инфраструктурой. Недалеко от объекта находится крупный пересадочный узел, связывающий транспортные потоки Заволжского, Центрального, Пролетарского и Московского районов, расположены здания исполнительной и законодательной власти, финансовые учреждения, банки, многочисленные магазины, кафе, рестораны.

В радиусе 300 метров от объекта находятся объекты культуры и образования, привлекающие большое количество населения (ТЮЗ, драматический театр, городская филармония, цирк, учебные корпуса государственного университета).

С учетом вышеизложенного, расположение объекта можно оценить как имеющее высокую степень коммерческой привлекательности.

## Описание объекта

---

### Объект недвижимого имущества

- Нежилое помещение, общей площадью **184,3 кв.м.**, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Тверской проспект, д. 8, кадастровый номер 69:40:04:00:067:1:17/1.
- Помещение расположено на втором этаже жилого дома и имеет отдельный вход со стороны бульвара Радищева.
- Вид права: собственность ООО «Рэнокс».

### Земельный участок

- Земельного участка нет.

### Инженерное оснащение здания

- Разрешенная электрическая мощность 9кВт, отопление производится от городских сетей, оснащен пожарной сигнализацией.
- Затраты на коммунальные услуги – 14 000 руб. в месяц

### Существующие обременения

- Объект обременен доверительным управлением

# Свидетельство на право собственности

Нежилое помещение №69 по адресу: Тверской проспект, д. 8, 2-ой этаж

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "04" марта 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 31.01.2011 №49/1-ПР-2011  
• Акт приема-передачи от 31.01.2011

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Рэннокс", ИНН: 6901002170, ОГРН: 1026900507370, дата гос.регистрации: 19.03.2002, наименование регистрирующего органа: в г. Твери, КПП: 690101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.22 а

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение № 69, общая площадь 184,3 кв. м, адрес объекта: Россия, Тверская область, г.Тверь, пр.Тверской, д.8

Кадастровый (или условный) номер: 69:40:0400067:1:17/1

Существующие ограничения (обременения) права: аренда о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" марта 2011 года сделана запись регистрации № 69-69-02/002/2011-206



Регистратор Ляшев Г. А.



69-АВ № 239082



# Приложение - планировки

## Фасады



# Приложение – планировка

## 2 этаж

План второго этажа

