

# Государственный земельный контроль



*Управление Федеральной  
службы государственной  
регистрации, кадастра и  
картографии*



## **Государственный земельный контроль —**

**это контроль специально уполномоченных государственных органов за соблюдением земельного законодательства,**

**требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм**

**собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами**





**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Челябинской области является территориальным органом, осуществляющим государственный земельный контроль на территории Челябинской области;**





## **Должностные лица Управления Росреестра, осуществляющие государственный земельный контроль:**

- **Руководитель Управления - главный государственный инспектор Челябинской области по использованию и охране земель;**
- **Заместитель руководителя Управления и начальник отдела государственного земельного контроля, землеустройства и мониторинга земель - заместители главного государственного инспектора Челябинской области по использованию и охране земель;**
- **Специалисты структурных подразделений Управления, в сферу ведения которых отнесен земельный контроль - государственные инспекторы Челябинской области по использованию и охране земель;**
- **Начальники территориальных отделов Управления - главные государственные инспекторы городов и районов Челябинской области по использованию и охране земель;**
- **Заместители начальников территориальных отделов Управления, к сфере ведения которых отнесено осуществление государственного земельного контроля, - заместители главных государственных инспекторов городов и районов по использованию и охране земель;**
- **Специалисты подразделений Управления, к сфере ведения которых отнесено осуществление государственного земельного контроля, - государственные инспекторы городов и районов Челябинской области по использованию и охране земель.**



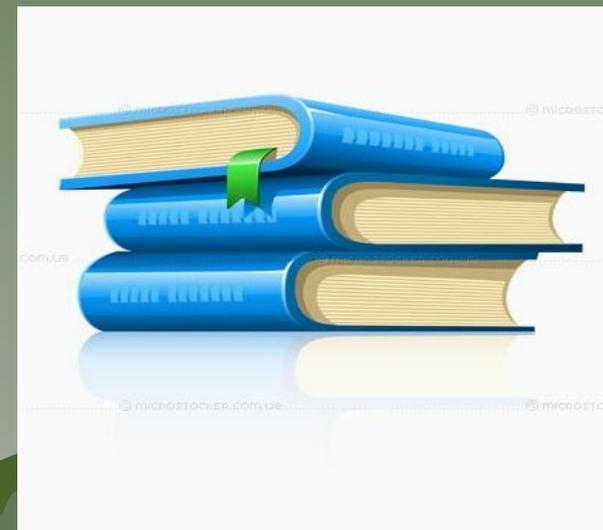
## Управление Росреестра осуществляет контроль за соблюдением:

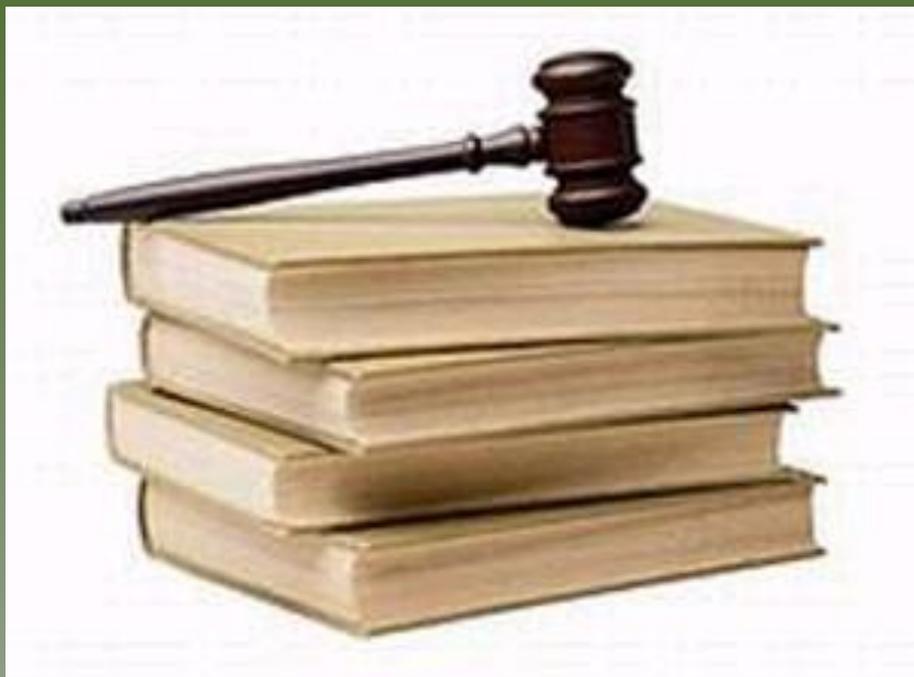
- выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- порядка переуступки права пользования землей;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- порядка предоставления сведений о состоянии земель;
- исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
- выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.



## Порядок осуществления функции по государственному земельному контролю регламентируется :

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
- Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле».
- Административным регламентом исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции по государственному земельному контролю, утвержденным Приказом Минюста РФ от 27.12.2007 № 254.
- иными нормативными правовыми актами, регуливающими деятельность государственных земельных инспекторов.





При этом необходимо отметить, что с 01.07.2009 года (даты вступления в силу Федерального закона № 294-ФЗ) Положение о государственном земельном контроле, Административный регламент, иные нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность государственных инспекторов по использованию и охране земель, применяются в части, не противоречащей Федеральному закону № 294-ФЗ.

# Управление Росреестра по Челябинской области при осуществлении государственного земельного контроля взаимодействует

Управления  
Росреестра



Контрольно-надзорные органы  
(органы прокуратуры)



Управление Россельхознадзора  
по Челябинской области



Управление Росприроднадзора  
по Челябинской области



Органы муниципального контроля



Иные органы и должностные лица,  
чья деятельность связана с реализацией  
функций в области государственного  
контроля, и от слаженности действий  
которых зависит эффективность  
государственного земельного контроля  
на территории Челябинской области



## Государственный земельный контроль осуществляется в форме проверок

Плановые проверки

Внеплановые проверки



Мероприятия по госземконтролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ



Государственный земельный контроль осуществляется Управлением Росреестра на всех категориях земель





# Плановые проверки по соблюдению государственного земельного контроля

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами, утвержденными в порядке, установленном специально уполномоченными органами.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

Основанием для включения юридических лиц и ИП в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

- 1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

*Утвержденный руководителем Управления Росреестра ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Управления в сети Интернет*

[www.to74.rosreestr.ru](http://www.to74.rosreestr.ru)





**Внеплановые проверки по соблюдению государственного земельного контроля проводятся:**



**Для проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства**

**В случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства**





## Основанием для проведения внеплановой проверки в отношении юридических лиц и ИП является (п.2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ):

- ◆ истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- ◆ поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах:

возникновение угрозы причинения и причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- ◆ иные основания, предусмотренные данной статьей.



## Сроки проведения проверок

**В отношении физических лиц не могут превышать одного месяца**



**В отношении юридических лиц и ИП не могут превышать 20 рабочих дней**

**В исключительных случаях, предусмотренных п. 3 ст.13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, срок проведения выездной плановой проверки в отношении юридических лиц и ИП может быть продлен руководителем Управления Росреестра, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятнадцать часов.**



## **Государственные инспекторы по использованию и охране земель имеют право при проведении проверок:**

- 1. запрашивать и безвозмездно получать от федеральных органов власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан необходимую информацию для осуществления государственного земельного контроля;**
- 2. посещать при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки;**
- 3. давать обязательные для исполнения предписания по вопросам соблюдения земельного законодательства, в том числе об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства;**
- 4. составлять протоколы об административных правонарушениях и направлять их для рассмотрения соответствующим должностным лицам с целью привлечения виновных лиц к ответственности;**
- 5. обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению государственными инспекторами законной деятельности, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства.**



**Государственный инспектор по использованию и охране земель**



Главный государственный инспектор по Челябинской области по использованию и охране земель и его заместители, главные государственные инспекторы городов и районов по использованию и охране земель и их заместители помимо вышеуказанных прав осуществляют:

- рассмотрение в установленном порядке дел об административных правонарушениях и наложение административных штрафов;
- вынесение по установленной форме предупреждения о допущенном земельном правонарушении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- направление в соответствующие органы материалов о нарушениях земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности;
- внесение в органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, издавшие акты, касающиеся вопросов земельных отношений, предложения о приведении указанных актов в соответствие с земельным законодательством.



## Рассмотрение административных дел

В соответствии со статьей 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) главный государственный инспектор Челябинской области по использованию и охране земель и его заместители, главные государственные инспекторы городов и районов по использованию и охране земель Челябинской области рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.1, частью 1 статьи 7.2, статьями 7.10, 8.8 КоАП.





## Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка

Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, влечет наложение административного штрафа:



- ◆ на граждан в размере от 500 до 1000 рублей;
- ◆ на должностных лиц от 1000 до 2000 рублей;
- ◆ на юридических лиц - от 10000 тысяч до 20000 тысяч рублей.



## Статья 7.2. Уничтожение или повреждение специальных знаков

### Часть 1

Уничтожение или повреждение межевых знаков границ земельных участков, а равно невыполнение обязанностей по сохранению указанных знаков влечет наложение административного штрафа:



- ◆ на граждан в размере от 300 до 500 рублей;
- ◆ на должностных лиц - от 500 до 1000 рублей;
- ◆ на юридических лиц - от 5000 до 10000 рублей.



## Статья 7.10. Самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом

Самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом, а равно самовольная мена земельного участка влечет наложение административного штрафа:



- на граждан в размере от 500 до 1000 рублей;
- на должностных лиц - от 1000 до 2000 рублей;
- на юридических лиц - от 10000 до 20000 рублей.



## **Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

### **Часть 1**

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным

законом, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа:



- на граждан в размере от 1000 до 1500 рублей;
- на должностных лиц - от 2000 до 3000 рублей;
- на юридических лиц - от 40000 до 50000 рублей.



## **Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

### **Часть 1.1**

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом влечет наложение административного штрафа:



на граждан в размере от 2000 до 5000 рублей;

- на должностных лиц - от 4000 до 6000 рублей;

- на юридических лиц - от 80000 до 100000 рублей.

## Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

### Часть 2

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет наложение административного штрафа:



- на граждан в размере от 2000 до 2500 рублей;
- на должностных лиц - от 4000 до 5000 рублей;
- на юридических лиц - от 70000 до 100000 рублей.



## Обжалование действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) должностных лиц Управления Росреестра в ходе исполнения функции по государственному земельному контролю

### В досудебном порядке

Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях рассматриваются в порядке, установленном пунктами 67 - 75 Административного регламента по госземконтролю

### В судебном порядке

Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях рассматриваются в порядке, установленном главой 30 КоАП



О нарушении прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии), некорректном поведении или нарушении служебной этики должностных лиц Управления заявители могут сообщить:



в аппарат Управления Росреестра по адресу: г.Челябинск, ул. Елькина, 85, по телефону 8 (351) 210-38-30 или воспользоваться возможностями интернет-сайта ([www.to74.rosreestr.ru](http://www.to74.rosreestr.ru)), электронной почты ([74\\_upr@rosreestr.ru](mailto:74_upr@rosreestr.ru))

Обращение заявителей должно содержать следующую информацию:

- ◆ фамилию, имя, отчество гражданина, которым подается обращение, его место жительства или пребывания;
- ◆ наименование органа, должность, фамилию, имя и отчество специалиста (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого нарушает права и законные интересы заявителя;
- ◆ суть нарушения прав и законных интересов, противоправного решения, действия (бездействия);
- ◆ сведения о способе информирования заявителя о принятых мерах по результатам рассмотрения его обращения.



**Благодарим  
за внимание!**

