



**ПРОЕКТ
«ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПАРТНЕРСТВО В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ» В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»**

Целью настоящей презентации является:

- Демонстрация потенциальных возможностей сотрудничества регионов Российской Федерации и Финансовой корпорации «УРАЛСИБ» (ФК «УРАЛСИБ») в рамках реализации Федеральной целевой программы «Жилище» (ФЦП «Жилище») и мероприятий в рамках Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» с использованием механизмов закрытых паевых инвестиционных фондов, а также с привлечением банковского и страхового бизнесов ФК «УРАЛСИБ»;
- Освещение законодательных новаций в РФ, позволяющих использовать комплексный подход к реализации ФЦП «Жилье» в субъектах РФ с использованием закрытых паевых инвестиционных фондов недвижимости (ЗПИФН) и ипотечных закрытых паевых инвестиционных фондов (ИЗПИФ).

Основные вехи в реализации ФЦП «Жилище»:

- **Государственная целевая программа «Жилище»:**
 - 20.06.1993 г. – Постановление Совета Министров – Правительства Российской Федерации №595 «О государственной целевой программе «Жилище»;
 - 29.03.1996 г. – Указ Президента Российской Федерации №431 «О новом этапе реализации Государственной целевой программы «Жилище»;
- **Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 – 2010 годы:**
 - первый этап (2002-2005 г.): Постановление Правительства РФ №675 от 17.09.2001 г. «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 – 2010 годы;
 - второй этап (2006-2010 г.): постановление Правительства РФ №865 от 31.12.2005 г. «О дополнительных мерах по реализации Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»

Основные цели ФЦП «Жилище»:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания граждан России;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы

Основные задачи второго этапа реализации ФЦП «Жилище»:

- увеличение объемов строительства жилья, обеспеченного необходимой коммунальной инфраструктурой;
- совершенствование жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья;
- обеспечение предоставления жилых помещений социального использования на условиях, предусмотренных жилищным законодательством (33 кв. м. для одиноких граждан, 42 кв. м. – на семью из двух человек, по 18 кв. м. на каждого члена семьи из трех и более человек);
- исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством

- 1. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»**
- 2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»**
- 3. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**
- 4. Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**
- 5. Мероприятия по реализации Концепции развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов**

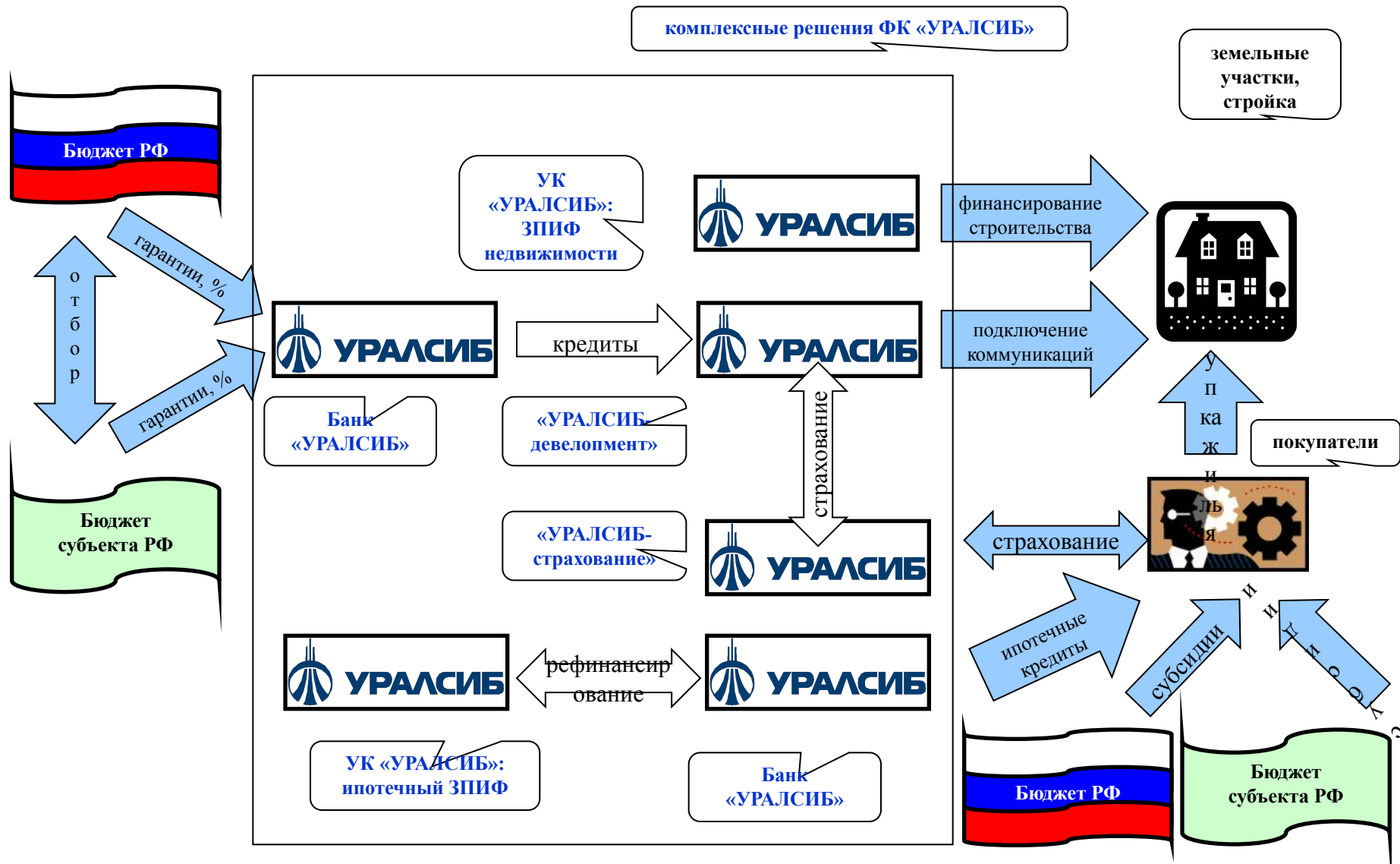


Таблица №01: Ставки по гарантиям и процентам

Источник	Вид	Не более, %				
		2006	2007	2008	2009	2010
Федеральный бюджет	гарантия по возврату части суммы основного долга	80	65	50	50	50
Бюджет субъекта РФ						
Федеральный бюджет	субсидирование процента по кредитам	80	65	50	50	50
Бюджет субъекта РФ						

Таблица №02: Абсолютные показатели подпрограммы

Источник	Вид	Не более, млрд. руб.				
		2006	2007	2008	2009	2010
Федеральный бюджет	гарантия по возврату части суммы основного долга	12,5	17,5	18,6	19,5	20,0
Бюджет субъекта РФ		12,5	17,5	18,6	19,5	20,0
ВСЕГО:		25,0	35,0	37,2	39,0	40,0
Федеральный бюджет	субсидирование процента по кредитам	1,7	3,8	5,9	7,9	9,0
Бюджет субъекта РФ		1,7	3,8	5,9	7,9	9,0
ВСЕГО:		3,4	7,6	11,8	15,8	19,0

Таблица №03: Абсолютные показатели кредитов в рамках подпрограммы

Параметр	Не более, млрд. руб.				
	2006	2007	2008	2009	2010
Сумма кредитов, выдаваемых ежегодно в рамках подпрограммы, и имеющих частичные государственные гарантии	31,25	53,85	74,40	78,00	81,60
Общая сумма частично гарантированных государством кредитов, накопленным итогом	31,25	85,10	159,50	237,50	319,10
Сумма процентов, уплачиваемых ежегодно в рамках подпрограммы, за счет федерального и региональных бюджетов, накопленным итогом	3,4	11,0	22,8	38,6	58,0

Таблица №04: Прогноз введения нового жилья в рамках подпрограммы

Параметр	Млн. кв. м.				
	2006	2007	2008	2009	2010
Площадь вводимого жилья в рамках подпрограммы	4,3	7,8	11,8	16,4	21,3

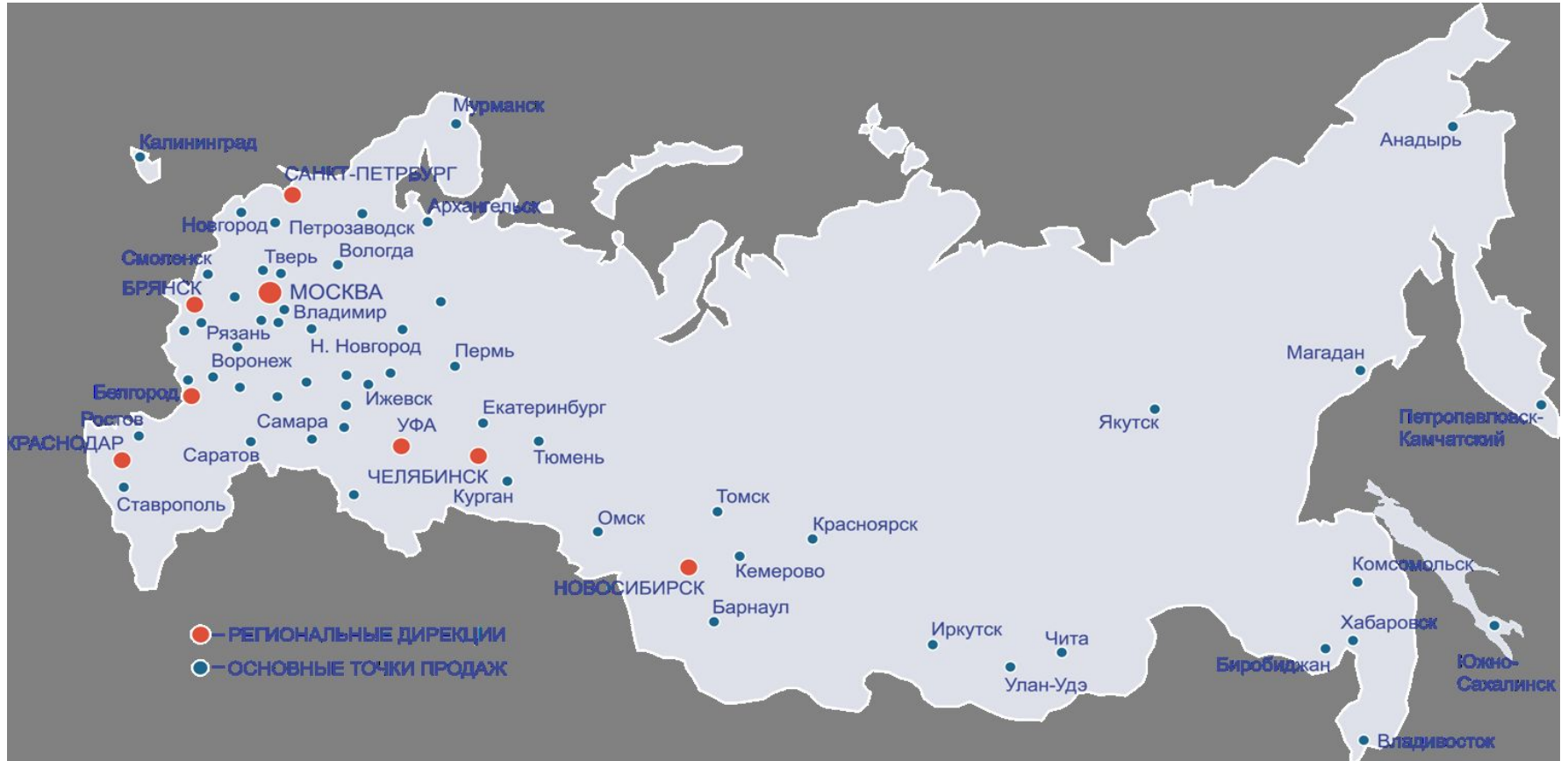
Таблица №05: Объемы финансирования подпрограмм

Источник	Цель	Не более, млрд. руб.				
		2006	2007	2008	2009	2010
Федеральный бюджет	субсидии молодым семьям: • 35% стоимости жилья: 10% - за счет федерального бюджета, 25% - за счет регионального бюджета; • 40%* стоимости жилья: 10% - за счет федерального бюджета, 30%* - за счет регионального бюджета	2,1	3,6	3,6	3,6	3,6
Бюджет субъекта РФ		5,25 (6,3)*	9,0 (10,8)*	9,0 (10,8)*	9,0 (10,8)*	9,0 (10,8)*
ВСЕГО:		7,35 (8,4)*	12,6 (14,4)*	12,6 (14,4)*	12,6 (14,4)*	12,6 (14,4)*
Федеральный бюджет	субсидии собственникам государственных жилищных сертификатов (ГЖС)	17,8	23,9	25,1	28,7	37,6
Бюджет субъекта РФ		0	0	0	0	0
ВСЕГО:		17,8	23,9	25,1	28,7	37,6

* - в скобках указан размер субсидий из региональных бюджетов молодым семьям, имеющим одного и более ребенка

Таблица №06: Прогноз обеспечения жильем молодых семей и собственников ГЖС

Параметр	Тыс. семей				
	2006	2007	2008	2009	2010
Количество молодых семей, нарастающим итогом	27,8	69,5	108,7	145,7	181,7
Собственники ГЖС, нарастающим итогом	21,2	46,1	71,1	98,3	132,3



- **Привлечение профессионального партнера с возможностью оказания «пакетных» услуг в областях:**
 - **инвестирования,**
 - **банковского обслуживания,**
 - **страхования**
 - **и секьюритизации;**
- **Снижение социальной напряженности за счет привлечения федерального финансирования и строительства доступного жилья;**
- **Расширение инвестиционных возможностей регионов за счет привлечения широкого спектра источников финансирования и рефинансирования;**
- **«Прозрачность» механизмов инвестирования**