

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального учреждения  
«Пензенский государственный университет  
архитектуры и строительства»

**«Научно-производственный кластер  
экологических и ресурсосберегающих технологий  
переработки минерального сырья - платформа  
инновационного и социально-экономического  
развития территорий Пензенской области»**



Тараканов О.В.



Мартьянов В.В.



Семеркова Л.Н.



Улицкий М.И.



Киселева Н.А.



Терешкина М.С.



Поршакова А.Н.



Белякова Е.А.

**Цель проекта:** комплексное инновационное развитие территорий Пензенского региона.

Достигается реализацией проекта строительства научно-производственного кластера по добыче и переработке минерального сырья для производства строительных и отделочных материалов, сухих строительных смесей, композиционных вяжущих, каменной муки, теплоизоляционных материалов, органоминеральных удобрений, фильтровальных порошков и адсорбентов, а также комплексным социально-экономическим развитием территорий Никольского района Пензенской области

**1. Проектирование и строительство добывающе-перерабатывающего комплекса**

**(диатомит, опока, песчаник)**

- геологоразведочные и изыскательские работы

- выполнение НИР по результатам изыскательских работ

**2. Проектирование и строительство предприятия по добыче и переработке вскрышных пород (песчаник, опока, песок, глина)**



### **3. Строительство автодорог, подъездных путей и инженерных коммуникаций**



### **4. Строительство альтернативной минитеплоэлектростанции работающей на биомассе и продуктах деревопереработки**



**5. Проектирование комбината по производству конструкционных, теплоизоляционных и отделочных материалов, сухих строительных смесей, шпатлевочных составов, минеральных красок, сухих бетонных смесей, пенодиатомита, теплоизоляционного кирпича, стеновых камней, засыпного утеплителя на основе экологически чистых местных природных сырьевых материалов - выполнение НИР по проектированию конструкционных теплоизоляционных и отделочных материалов и сухих строительных смесей**



**6. Строительство участка по производству  
органоминеральных удобрений на основе диатомита и опоки  
для сельского хозяйства  
- выполнение НИР по проектированию  
составов органоминеральных удобрений**



**8. Строительство и благоустройство комплекса диатомитообогащенных источников питьевой воды с целью профилактики сердечнососудистых заболеваний**



# 9. Проектирование и строительство туристического комплекса «Русская деревня» с целью развития сельского туризма и профилактики диатомитообогащенной водой



## КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК И ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»





**10. Строительство миниферм и крестьянских хуторов с целью развития сельскохозяйственного производства**



## СОСТОЯНИЕ РАЗРАБОТКИ:

- выполнены научно-исследовательские работы (геологоразведочные работы, проведены работы по изучению физико-механических свойств сырья и выполнен анализ потребителей сырья и возможных областей его использования);
- НИОКР (разработана технология производства сухих строительных смесей, органоминеральных удобрений, теплоизоляционных материалов);
- разработан проект коттеджного поселка и туристического комплекса с использованием местного минерального сырья;



Образцы продукции теплоизоляционного материала, штукатурки, шпатлевки на основе минерального сырья Никольского района Пензенской области

# НЕОБХОДИМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

**Общий объем инвестиций – 160 млн.руб., в том**

**числе:**

- производственные помещения и инженерные сети – 50 млн. руб.;**
- оборудование – 88 млн. руб.;**
- НИОКР на производство новых строительных материалов на основе минерального сырья – 10 млн. руб.;**
- маркетинговые исследования – 0,5 млн.руб.;**
- продвижение на рынок - 1 млн.руб.,**
- строительство коттеджного поселка и туристической базы – 10 млн.руб.**

# **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КЛАСТЕРА**

- ▣ Увеличение объема продаж строительных и отделочных материалов, теплоизоляционных изделий и конструкций.
- ▣ Увеличение объемов малоэтажного строительства за счет внедрения эффективных ресурсосберегающих технологий в строительстве и использования местного сырья.
- ▣ Повышение привлекательности Никольского района, за счет развития сельского туризма.
- ▣ Увеличение объема сельскохозяйственной продукции за счет внедрения инновационных технологий и использования органоминеральных удобрений на основе минерального и органического местного сырья.
- ▣ Уменьшение затрат на энергоносители за счет использования отходов деревообработки и т.д. (миниТЭЦ работающей на биотопливе).
- ▣ Развитие фермерского и личного подсобного хозяйства за счет организации многоступенчатого сельскохозяйственного кооперации

## **ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ОБЪЕМ ПРОДАЖ**

	<b>Сухие смеси</b>	<b>Органоминеральные удобрения</b>	<b>Теплоизоляционный материал</b>
<b>2012г.</b>	60 тыс.т	10 тыс.т	-
<b>2013г.</b>	80 тыс.т	15 тыс.т	8 тыс.т
<b>2014г.</b>	130 тыс.т	10 тыс.т	16 тыс.т

530млн.руб

Окупаемость проекта 2 года.

# **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

***«Научно-производственный кластер экологических и ресурсосберегающих технологий переработки минерального сырья - платформа инновационного и социально-экономического развития территорий Пензенской области»***

**Почтовый адрес: 440028, г. Пенза, ул. Г. Титова, 28,  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего профессионального образования  
«Пензенский государственный университет архитектуры и  
строительства»**

**Тел. 8(8412)49-48-47**

**Email: [zigk@pguas.ru](mailto:zigk@pguas.ru)**