АРСЕНАЛ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Девятиэтажный жилой дом с подземным паркингом, г. Геленджик, ул. Вильямса.

Февраль 2012 г.

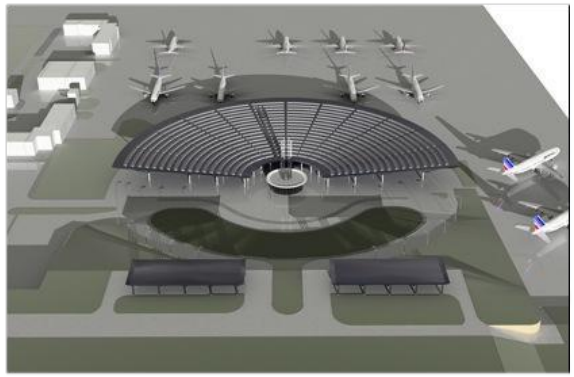
О Геленджике

Само географическое расположение города-курорта **Геленджик** дарит ему массу приоритетов, которые администрация города старается использовать на полную катушку. Окруженный мысами и обрамлённый морским побережьем, Геленджик имеет особый микроклимат, располагающий к приёму гостей круглый год.

Традиционно, россияне предпочитают проводить свои отпуска в соседних курортах, таких как Анапа или Сочи, но сегодня Сочи — не совсем удобное место для этих целей, он ещё долгое время не сможет работать в этом направлении из-за олимпийских строек, а Анапа не может справиться с потоком желающих отдохнуть. Геленджик незаслуженно остаётся в стороне, хотя он ничем не уступает перечисленным объектам.

Любой рекламный проспект расскажет о преимуществах города Геленджик, которые выгодно выделяют его среди приморских курортов. **Всё организовано здесь для того, чтобы сохранить уникальный микроклимат, схожий с климатом Лазурного берега.** Власти города пошли на то, чтобы вывести автомобильные трассы вдаль от прибрежной черты. Выхлопные газы не страшны отдыхающим, а сосновые боры насыщают влажный от моря воздух особым ароматом и свежестью в любое время года. **Чистый воздух — визитная карточка города. Он поможет поправить здоровье и зарядиться бодростью на весь рабочий период.**

Привлекательность объекта



Вы хотели бы жить вблизи морского побережья или приезжать отдыхать на море в жаркие дни в собственную квартиру? Вряд ли кто отказался бы от такой возможности, будь она ему предоставлена. Расположенный на побережье Чёрного моря в окружении уникальной растительности и Кавказских гор, Геленджик имеет мягкий, жаркий климат, лишён промышленности и крупных транспортных развязок, город является идеальным местом для приобретения недвижимости для отдыха, бизнеса или постоянного проживания.

Приобретение недвижимости на Чёрном море это разумное вложение капитала, ведь Геленджик — это не только популярный туристический центр, но и крупный международный аэропорт, который недавно начал принимать пассажирские самолеты.

Геленджик как туристический центр привлекателен неповторимой субтропической природой. На превосходных песчаных и галечных пляжах, омываемых Чёрным морем, можно отлично принимать воздушные и солнечные ванны. В аренду сдается много прогулочных парусных и моторных яхт, тёплое море позволяет не только купаться, но и заниматься дайвингом. Помимо хорошей экологической обстановки у курорта богатейшая история, много исторических памятников и интересных исторических событий связанных с ними.

В Геленджике замечательно развита инфраструктура, банковская и экономическая жизнь.

Расположение представленного жилого дома имеет ряд преимуществ: во-первых, близость Геленджикской бухты, обрамленной пляжами, до которой менее полутора километров, во-вторых, менее чем в 300 метрах проходит одна из основных транспортных магистралей города – улица Островского, которая обеспечивает прекрасную транспортную доступность для жителей района.

Процесс покупки недвижимости достаточно прост и прозрачен. **Криминогенная обстановка в Геленджике самая низкая в Краснодарском крае, близкое к совершенству законодательство гарантирует любому покупателю безопасность его капиталовложений.**

Таким образом, приобретая объекты недвижимости в этом во всех планах замечательном курортном городе, Вы не только получите защищенное капиталовложение но и место, где можно обосноваться самому или с семьёй на долгие годы.

Инфраструктура и местоположение

Представленный монолитно-кирпичный девятиэтажный двухсекционный жилой дом с подземной автостоянкой имеет в плане прямоугольную форму и состоит из двух симметричных блок-секций, с организацией сквозного прохода между ними, в уровне первого этажа, все секции имеют 9 этажей с чердачной кровлей.

Объект расположился в тихом районе малоэтажной коттеджной застройки и при этом имеет отличную транспортную доступность: по ул. Островского в 260 метрах от дома осуществляется движение маршрутных автобусов городского транспорта г. Геленджика № 2, 6, 6а, 13/3, 13/5 и маршрутных такси, обеспечивающих быстрый доступ к любой точке города; расстояние от терминала нового аэропорта Геленджик – около 6,7 км; федеральная автомагистраль М4 проходит в 3 км.

Благоустроенный закрытый двор создает ощущение защищенности и уюта.

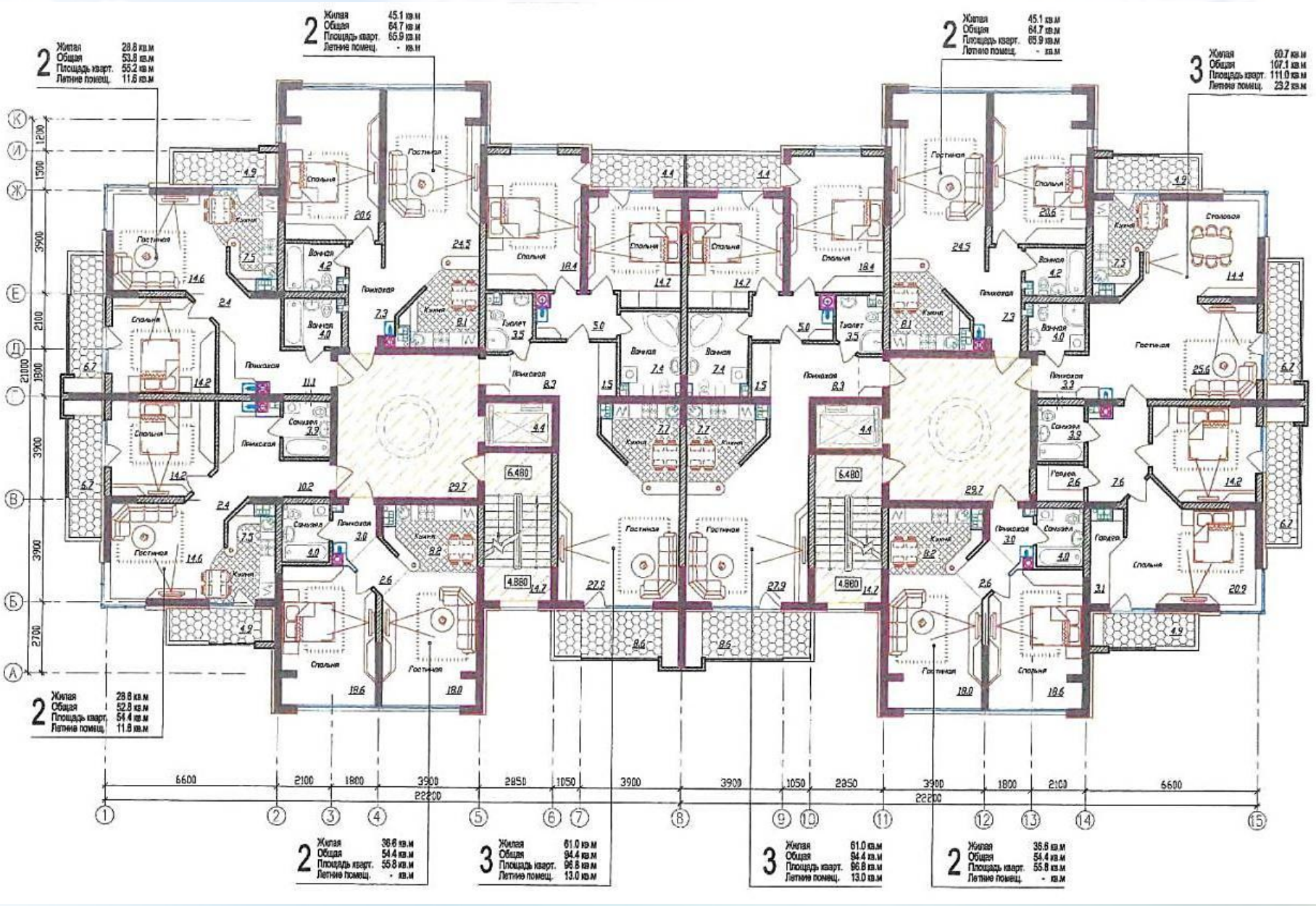
Жилое ядро района обеспечено всей необходимой инфраструктурой: школы, детские сады, продуктовые и хозяйственные магазины, поликлиника и больница, кафе, рестораны и развлекательные объекты – все в пределах пешей доступности.

Геленджик хоть и расположен в соседней от Новороссийска бухте, но имеет свои особенности. Прежде всего, **в нем нет крупного грузопассажирского порта**, в отличие от других городов российского побережья, имеющих аэропорты - Новороссийска, Сочи, Ейска, Анапы. Это, безусловно, не может не сказаться в положительном смысле на морской экологии. **Кроме того, в Геленджике нет промышленности и развивать ее не планируется, поскольку инвесторы приходят в курортную отрасль.**

Планировки

Количество квартир – всего 77, в том числе:
2-комнатных – 52;
3-комнатных – 25;
Нежилых помещений – 6;
Машиномест – 33.

Квартиры расположены на 1-9 этажах.
Планировки квартир разработаны по индивидуальному проекту – с просторными холлами, залитыми солнцем светлыми комнатами и застекленными лоджиями.



Состояние строительства

– Заключен договор аренды сроком на 49 лет земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома;
– Получены все технические условия на инженерные сети;
– Разработана вся проектная документация по проекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Вильямса», получено положительное заключение государственной экспертизы;
– **Получено разрешение № Ru 23303000-25-Ю на строительство** многоквартирного жилого дома, выданное 16.06.2011 г. Администрацией муниципального образования города-курорта Геленджик;
– Ведутся монолитные работы на уровне второго этажа
– Предполагаемый срок сдачи жилого дома: I кв. 2013 г.

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительная компания «Стройград»,

О застройщике

Генеральным подрядчиком и застройщиком по данному объекту является **Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительная компания «Стройград»,** созданное в 2000 году для организации и выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. Градостроительная компания «Стройград» выполняет полный цикл строительно-монтажных работ.

Для выполнения функций генподрядчика Градостроительная компания «Стройград» имеет все необходимые разрешительные документы, а также является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации (НПСО) «Объединение инженеров Строителей».

Градостроительная компания «Стройград» работает под управлением **ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг».**

В настоящее время **ООО «ИСК«Арсенал-Холдинг»** – компания, занимающаяся собственной инвестиционной деятельностью и управляющая многими организациями: девелоперскими, проектными, строительными, консалтинговыми и риэлторскими. Компании холдинга обладают многолетним опытом успешной реализации масштабных девелоперских проектов в области жилой и коммерческой недвижимости в различных регионах РФ, а так же имеют все необходимые разрешительные документы, что позволяет решать весь спектр возлагаемых задач.

Контактная информация:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Арсенал-Холдинг" (ООО "ИСК "Арсенал-Холдинг»)
Адрес: Россия, 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1
Тел.: +7 (495) 651-8564
Факс: +7 (495) 651-8564
E-mail: info@isk-a.ru

Руководитель проекта – Струнников Юрий Владимирович
E-mail: Y.Strunnikov@isk-a.ru
Тел. моб.: +7 (495) 774-9796
Тел. раб.: +7 (495) 651-8564 доб. 1127