

# THE ANEMOS VILLAS

## Каменные дома с биоклиматическим эффектом

Греция | Пелопонес | Монемвасья  
Greece | Peloponisos | Monemvasia



# Греция Пелопонес Монемвасья



Греция



Пелопонес



Монемвасья

# Монемвасья



*Средневековое название замка означает  
«единственный вход».*

# Монемвасья - история



*-2000 до н.э. на протяжении Мinoйского периода использовалась как морская база*

*-600 после н.э. замок-скала был заселён спартанцами, которые оборонялись от нашествий*

# Монемвасья - история



*- 600-1267 после н.э. Монемвасья находилась под Византийским правлением. Иногда даже становилась резиденцией византийских императоров. На протяжении нескольких лет Монемвасья находилась под владычеством нормандцев и венецианцев.*

# Монемвасья - история



*-1823. Монемвасья была одним из первых укреплений Пелопонесса, участвовавших в освобождении Греции от турецкого владычества.*

# Монемвасья - история

*-На вершине средневекового замка располагались более 40 византийско-православных церквей. В период нашествий в Монемвасье проживало до 40. 000 жителей.*



# Монемвасья

## Климатические особенности:

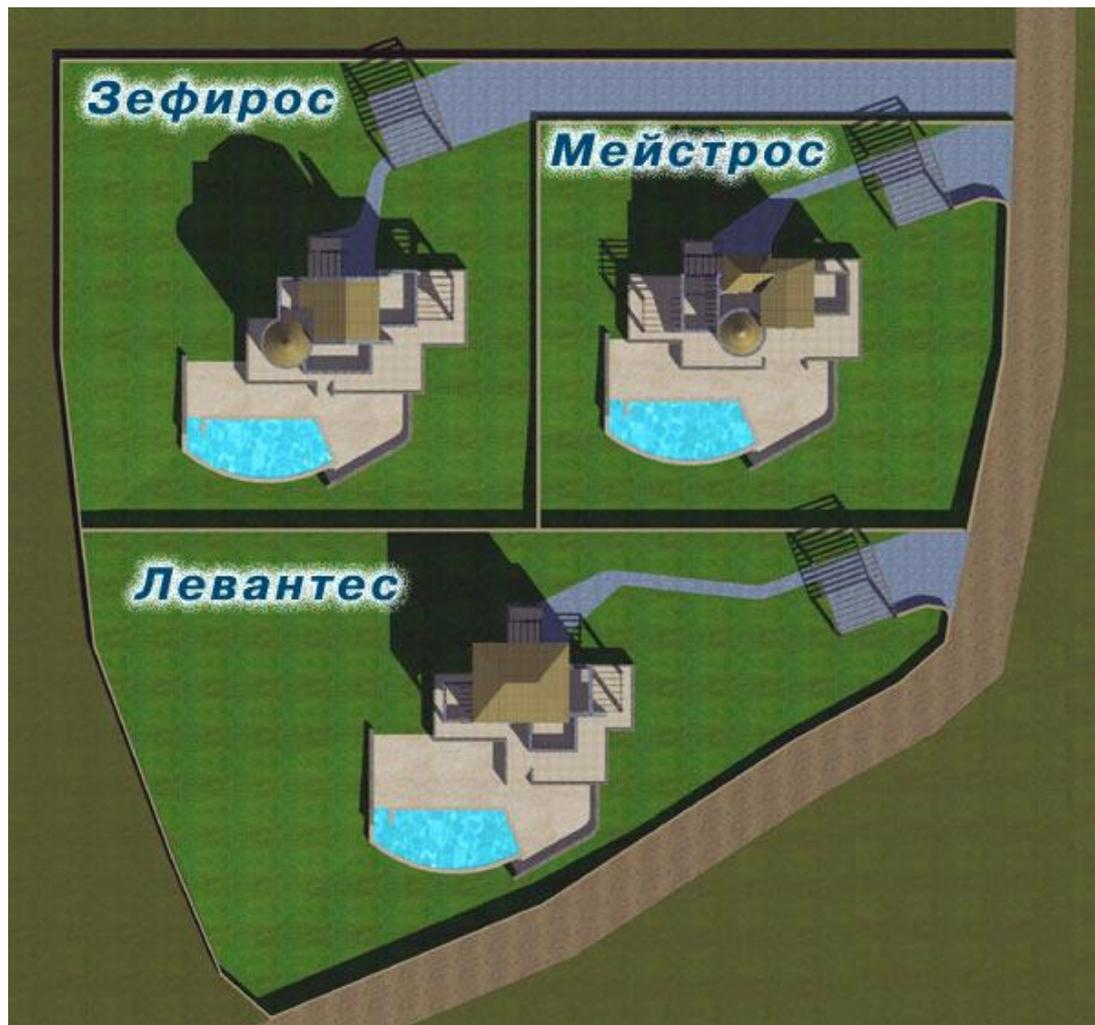


- **Более 300 солнечных дней в году/очень низкая влажность**
- **Средняя температура лета 30 С, средняя температура зимы 15 С**

## ***THE ANEMOS VILLAS***



# **THE ANEMOS VILLAS**



# **ANEMOS VILLAS**

**Проект**



- **Население Монемвасьи составляет более 5.000 жителей, отличается прекрасной едой и качественной ночной жизнью на протяжении всего года. Средневековое название замка означает «единственный вход».**
- **Доступ к недвижимости гарантируется на протяжении всех 365 дней в году (Пелопонесс является самым большим островом в Греции и посредством моста сообщается с материковой Грецией).**

# ***ANEMOS VILLAS***

## **Расстояния**



## Расстояния



• *Афинский аэропорт: 3 часа, аэропорт в Кифира- 2 часа.*

**Расстояния**



**•До песчаных пляжей – 450 м**

**Замок**



# **ANEMOS VILLAS**

## **Важные факты**

- **Монемвасья имеет 3 пристани для яхт и лодок**
- **Безупречное обслуживание такси  
€ на человека  
от аэропорта до вилл)**
- **Идеальное медицинское  
обслуживание  
(ближайшая больница 15 мин.)**



# **Вилла «ЛЕВАНТЕС»**

**179 м<sup>2</sup>**



# **Вилла «ЗАФИРОС»**

**141м<sup>2</sup>**



# Вилла «МЕЙСТРОС»

**155м<sup>2</sup>**



## ***Вилла «ЛЕВАНТЕС»***

**Собщ - 179 м<sup>2</sup>**



**1 этаж - 75 м<sup>2</sup>**



**2 этаж - 55 м<sup>2</sup>**



**Аттик - 49 м<sup>2</sup>**

## ***Вилла «МАЙСТРОС 2»***



**1 этаж - 73 м<sup>2</sup>**

**Собщ - 155 м<sup>2</sup>**



**2 этаж - 57 м<sup>2</sup>**



**Аттик**

# Вилла «МАЙСТРОС 3»

**Собщ - 141 м<sup>2</sup>**



**1 этаж - 75 м<sup>2</sup>**

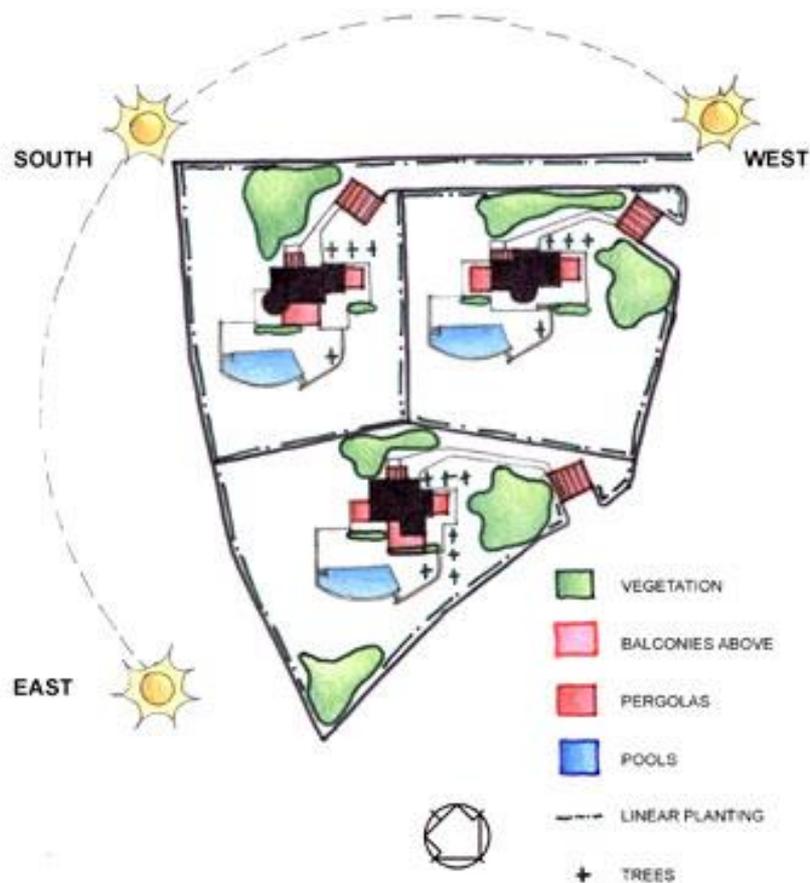


**2 этаж**  
**59 м<sup>2</sup>**



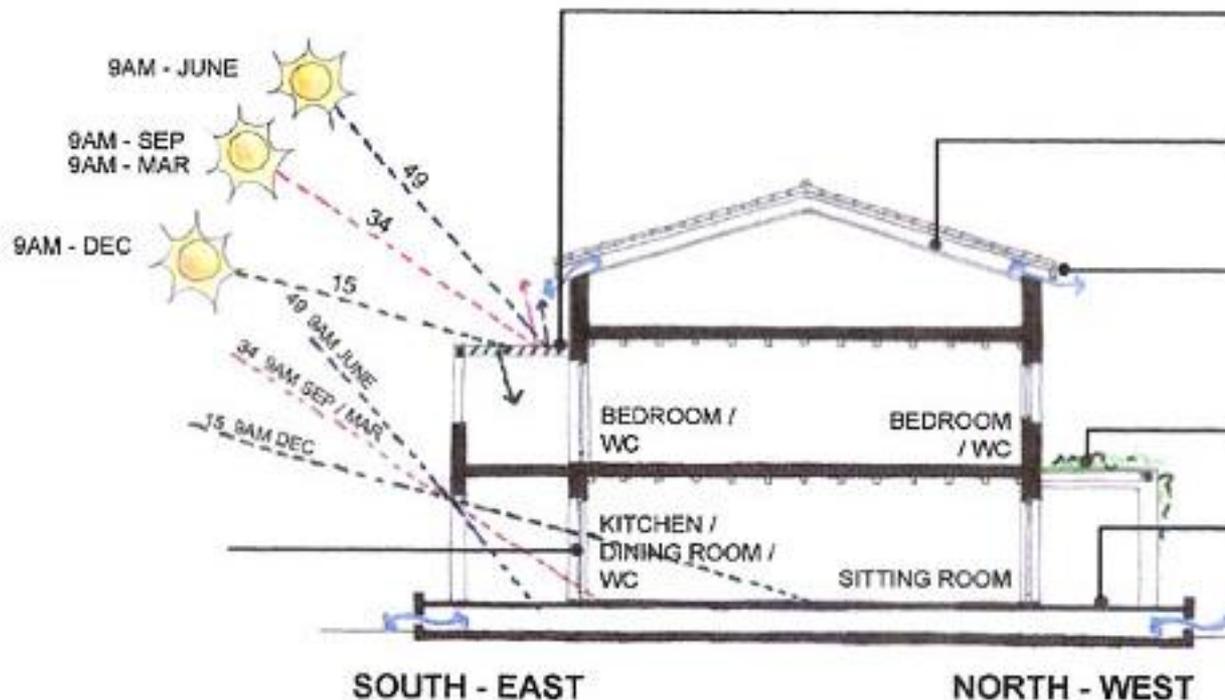
**Аттик**

## Биоклиматические характеристики



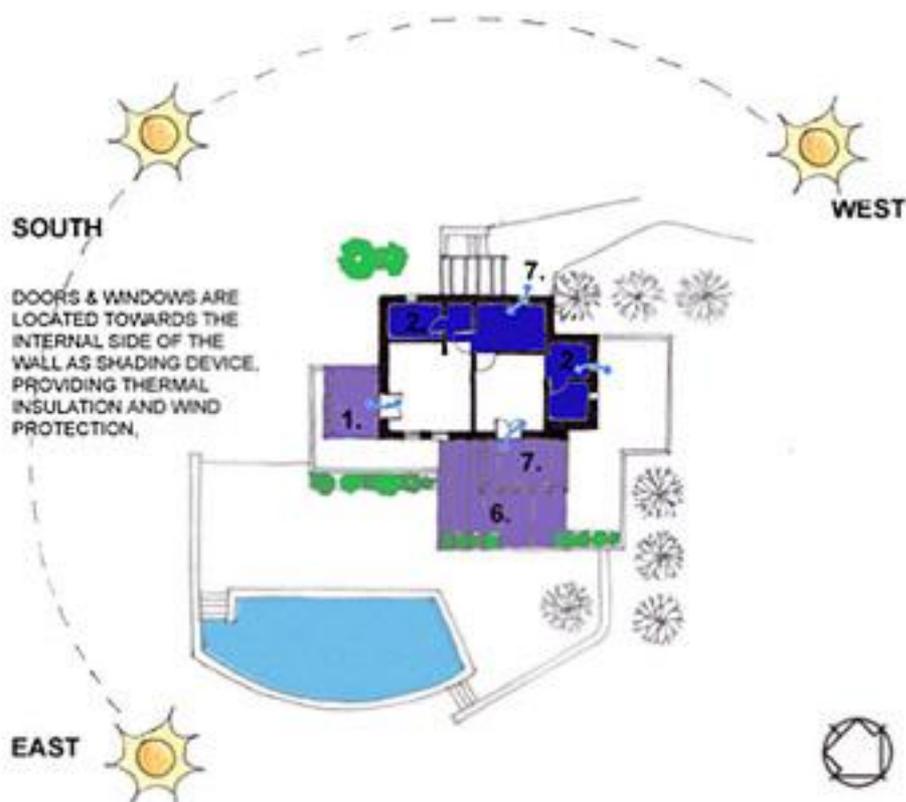
**Правильное размещение  
вилл в целях максимальной  
вентиляции, возможности  
поступления света и  
ориентации на юго-восток**

## Биоклиматические характеристики



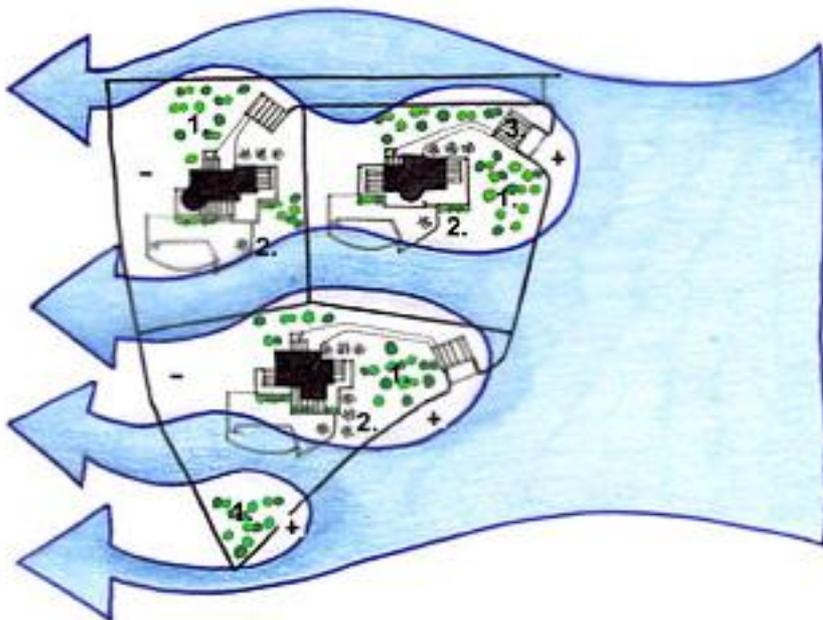
***Продуманное расположение балконов, дверей, окон, растительности и Jacuzzi согласно биоклиматическим стандартам в целях обеспечения комфорта, обособленности и релаксации***

## Биоклиматические характеристики



**Функциональная  
внутренняя  
планировка,  
предохраняющая  
комнаты то  
холода и жары.**

## Биоклиматические характеристики



**Материалы, используемые для достижения биоклиматического эффекта (камень, дерево, стекло) и соответствующие методы конструирования.**

SOUTH - EAST

NORTH - WEST



CASE STUDY FOR VILLA LEVANTES

SOUTH - EAST

NORTH - WEST



CASE STUDY FOR VILLA MAISTROS AND VILLA ZEFIROS

# ***ANEMOS VILLAS***

***Укреплённые несущие  
конструкции для  
максимальной  
прочности  
(250 тонн бетон,  
10 тонн качественной  
стали S 500s на виллу)***

## **Особенности проектировки**



# **ANEMOS VILLAS**

## Особенности проектировки

- **Безупречная система насоса / электрическая установка**
- **Автономная система обогрева + встроенные камины**
- **A/C, SAT TV и система сигнализации**
- **Освещение снаружи**
- **2 главные комнаты, софита, 2 спальни**
- **Отдельный бассейн 6x11**
- **Сад площадью 1,700 м2**



# **ANEMOS VILLAS**

## Особенности проектировки



**Безупречная изоляция / наружные стены: изоляционная кирпичная стена + массивная каменная стена в 35 см**

# ***ANEMOS VILLAS***

***Вырабатывающие энергию***

***фотоэлектрические PV панели,***

***Пульты управления:***

- *Температурой*
- *Освещением*
- *Сигнализацией*

***Услуги по содержанию и  
обслуживанию домов по желанию***

***Экстра оснащение***



# ***ANEMOS VILLAS***

## **Ванные комнаты**



***Сантехника и все приспособления, типа зеркала, держателя рулона туалетной бумаги и т.д., являются стандартом. Полы ванной и стены выложены кафелем и плиткой, выбранными покупателем.***

# ***ANEMOS VILLAS***

## **Кухня**



***Спецификация кухни чрезвычайно высока, являющейся стандартом, включающей духовой шкаф, вытяжную трубу, посудомоечную машину, холодильник/морозильник, стиральную машину. Напольный или настенный комплект мебели выбран покупателем и изготовлен из MDF или поливинилхлорида, покрытого MDF. Слив - из нержавеющей стали. Имеется большое количество розеток.***

## ***ANEMOS VILLAS***



### **Платяные шкафы:**



***Каждая спальня имеет платяной шкаф из MDF. Он также выбирается покупателем.***