

**Прием межевых планов для постановки на
государственный кадастровый учет в
электронном виде с помощью
Интернет-портала государственных услуг
Росреестра**

г.СЫКТЫВКАР 2012 г.

Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 N 412

Общие требования к подготовке межевого плана

В случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, межевой план оформляется в форме электронного документа, заверенного электронной подписью подготовившего межевой план кадастрового инженера.

В случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, **межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.**

При этом межевой план в форме электронного документа, заверенного электронной подписью кадастрового инженера, и в электронной форме оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

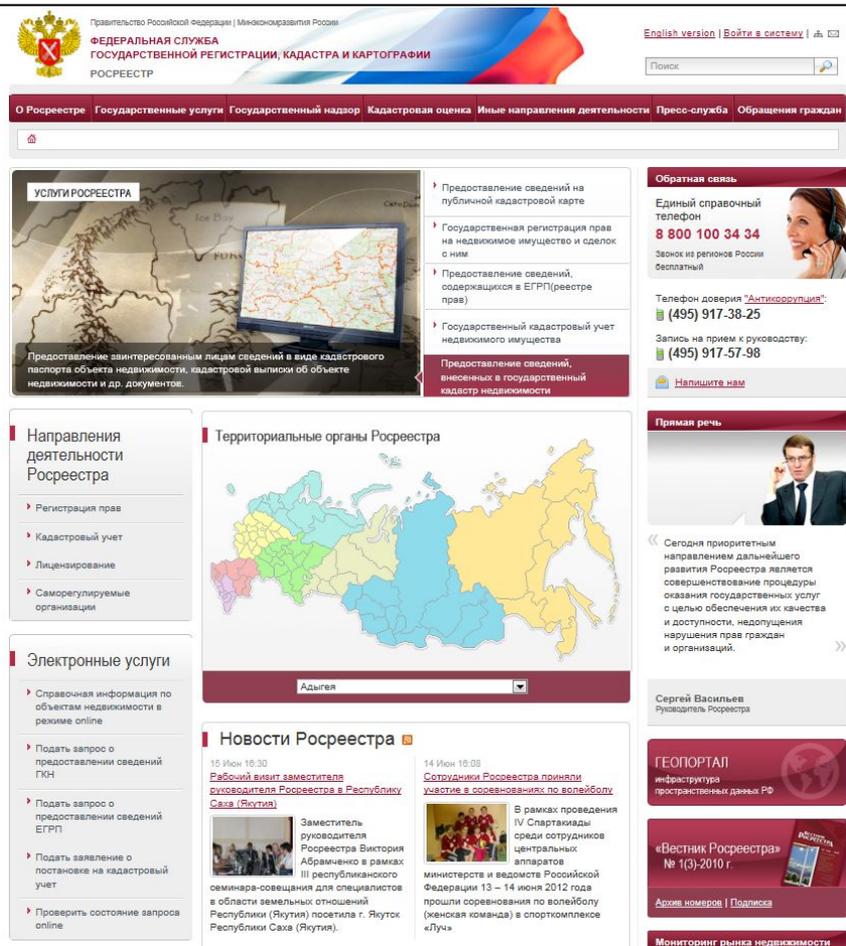
с 1 июля - обязательно



Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Электронные услуги:

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Подать запрос о предоставлении сведений ГКН
- Подать запрос о предоставлении сведений ЕГРП
- Подать заявление о постановке на кадастровый учет
- Проверить состояние запроса online



The screenshot displays the official website of the Federal Service for Land Management, Cadastral Accounting, and Cartography (Rosreestr). The header includes the Russian coat of arms, the agency name in Russian and English, and a search bar. The main navigation bar lists categories like 'Rosreestr', 'State services', 'State supervision', 'Cadastral valuation', and 'Other activities'. The central content area is divided into several sections: 'Rosreestr services' with a list of services like public information and registration; 'Directions of Rosreestr activity' including registration and licensing; 'Territorial organs' with a map of Russia; 'Electronic services' listing online information and request status checks; and 'Rosreestr news' with recent articles. On the right side, there are contact options: 'Reverse contact' with a phone number and 'Direct speech' with a photo of a representative. At the bottom right, there are links to a 'Geoportal' and a 'Monitoring of the real estate market'.

www.rosreestr.ru

Получить ЭЦП

ЭЦП для целей постановки на кадастровый учет можно получить только в УЦ выполнивших требования приказа Росреестра №П/1 от 14.01.2011.

Список УЦ выполнивших требования приказа доступен по адресу

https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_list_certifying_centers

Примерная стоимость ЭЦП на год – от 3000 рублей.
ПО Крипто-Про CSP версии 3.6 – 1800 рублей.



Подготовить межевой план в электронном виде

Для подготовки межевого плана предназначен Программный комплекс информационная система для предварительной подготовки данных – модуль кадастрового учета (далее - **ИС ППД (КУ)**), который является **бесплатным**.

Основные функции, реализуемые программным модулем «ИС ППД»(КУ):

- формирование XML-файла межевого плана в соответствии с установленным форматом;
- подписание XML-файла межевого плана ЭЦП;
- визуализация текстовой части межевого плана;
- импорт координат земельных участков или частей земельных участков, включаемых в межевой план, из tif-файла;
- отображение чертежей земельных участков или частей земельных участков, включенных в межевой план, построенный по их координатам;
- сохранение файлов межевого плана и ЭЦП в заданной пользователем папке;
- возможность создания нескольких однотипных межевых планов с использованием предварительно сохраненных общих данных;
- поддержка работы со смежными участками, с многоконтурными участками.



Подготовка к установке ИС ППД(КУ)

До начала установки ИС ППД (КУ) на компьютере необходимо установить и настроить следующее ПО:

- Microsoft .Net Framework 2.0 Service Pack 1 (или более поздняя версия).
<http://www.microsoft.com/downloads/ru-ru/details.aspx?familyid=79bc3b77-e02c-4ad3-aacf-a7633f706ba5>
- Свободно распространяемый набор средств разработки Platform SDK CAPICOM версии 2.1.0.2 или более поздней.
http://download.microsoft.com/download/5/7/9/579f7fa4-217e-438b-b117-e77fd14db181/capicom_dc_sdk.msi
- Криптопровайдер КриптоПро CSP версии 3.6 или более поздней.
<http://www.cryptopro.ru/downloads>
- Интернет обозреватель MS Internet Explorer версии 6.0 и выше.
<http://windows.microsoft.com/ru-RU/internet-explorer/downloads/ie>



Загрузка инсталляционного пакета ИС ППД (КУ) с портала Росреестра

Ссылка для скачивания ПО :

http://portal.rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_po_ppd

Информационные разделы

- › [О Росреестре](#)
- › [Нормативные документы](#)
- › [Офисы и приемные](#)
- › [Предоставляемые услуги](#)
- › [Полезная информация](#)
- › [Поиск по portalу](#)
- › [Новости и события](#)
- › [Опросы](#)
- › [Карта сайта](#)
- › [Камеры видеонаблюдения в отделах](#)
- › [Обслуживаемые регионы](#)
- › [Дополнительная информация о постановке объектов на кадастровый учет](#)
- › [Статистика по услугам, оказанным в электронном виде](#)



[Скачать ПО «ИС ППД» \(модуль КУ\)](#)



[Приглашаем к сотрудничеству](#)



[Установка Microsoft CAPICOM для «КриптоПро CSP»](#)



[Перечень Удостоверяющих Центров, исполнивших требования приказа Росреестра №П/1 от 14.01.2011](#)



СКАЧАТЬ ППД

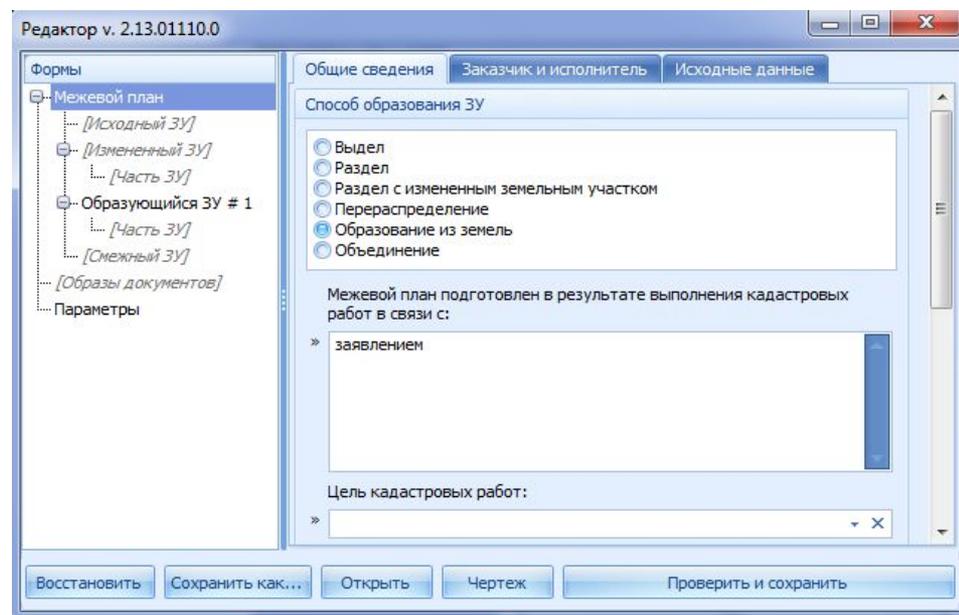
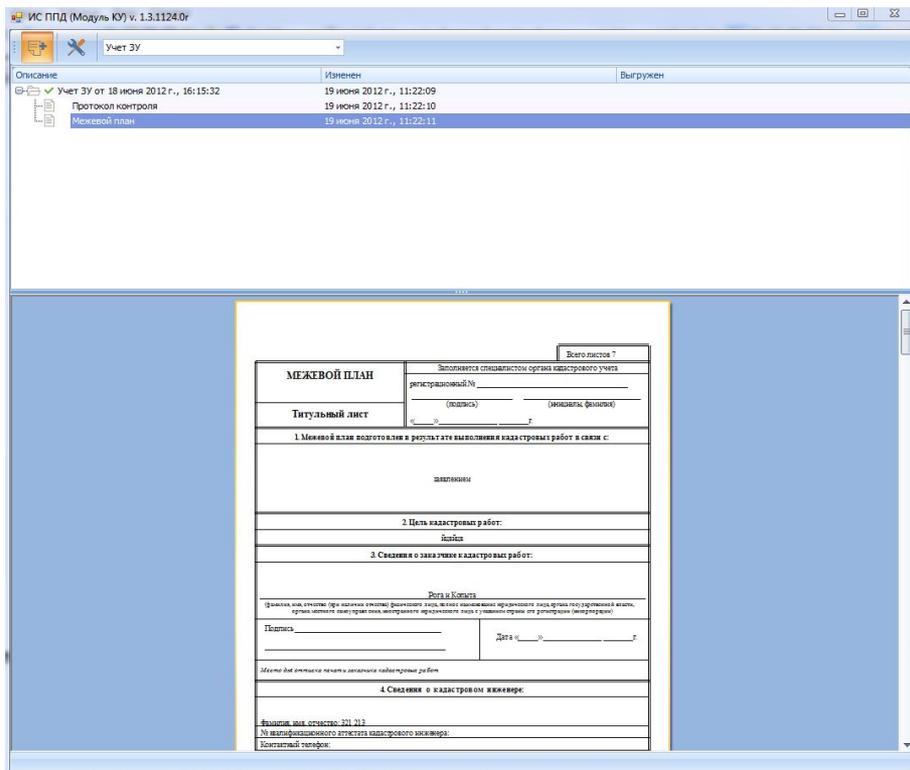
7,56 МБ, Rar



[Скачать Руководство](#)



Общий вид ИС ППД (КУ)



Подача заявления на портале

Ссылка - https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_electronic_state_services_GKU

Электронные услуги

- ▶ Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- ▶ Подать запрос о предоставлении сведений ГКН
- ▶ Подать запрос о предоставлении сведений ЕГРП
- ▶ Подать заявление о постановке на кадастровый учет
- ▶ Проверить состояние запроса online

2 **Электронные услуги**

 Подать заявление о ГКУ земельных участков (физические лица)	 Подать заявление о ГКУ земельных участков (юридические лица)
 Внесение дополнительных документов на государственный кадастровый учет (физические лица)	 Внесение дополнительных документов на государственный кадастровый учет (юридические лица)
 Подать заявление о ГКУ объектов недвижимости (физические лица)	 Подать заявление о ГКУ объектов недвижимости (юридические лица)
 Подать заявление о кадастровом учете изменений земельного участка (физические лица)	 Подать заявление о кадастровом учете изменений земельного участка (юридические лица)

3 Заполнить запрашиваемые данные и приложить подписанные документы



Подача заявления на портале

Укажите место постановки. Для получения документов в электронном виде отметьте данный пункт.

Подать заявление о ГКУ земельных участков (юридические лица)



Для формирования заявления необходимо иметь следующий набор документов:

1. Межевой план в формате XML, подписанный ЭЦП кадастрового инженера.
2. Приложении отсканированного образа межевого плана — его ЭЦП.
3. При подаче заявления представителем – образ документа, подтверждающего полномочия, подписанный ЭЦП

Внимание! На последнем шаге формирования заявления его необходимо подписать ЭЦП заявителя. На данный момент эта возможность поддерживается только в браузере Microsoft Internet Explorer. Помимо этого, у Вас должен быть установлен сертификат и компонент CAPICOM.

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

* Прошу поставить на государственный кадастровый учет:

земельный участок

Место постановки на учет:

Место постановки на учет: Республика Коми

Сыктывкар

* Форма предоставления и способ получения кадастрового паспорта:

В виде бумажного документа в органе кадастрового учета в кол-ве 2 экз.

В виде ссылки на электронный документ

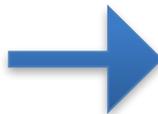
* по адресу электронной почты: it-zkp@u11.rosreestr.ru

В виде бумажного документа почтовым отправлением в кол-ве 2 экз.

whve

* Введите текст с картинки: whve

[Перейти к сведениям о заявителе](#)



Подача заявления на портале

Прикрепить сформированный в ИС ППД (КУ) межевой план в формате xml и электронную подпись.
При необходимости другие документы.

Подать заявление о ГКУ земельных участков (физические лица)

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены ЭЦП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате: Межевой план. Межевой план и доверенность могут быть приложены только в формате xml.

Прилагаемый документ

* Вид документа: Межевой план

* Наименование:

Серия документа:

* Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ):

* Файл ЭЦП:

Сохранить >

Отменить

Подать заявление о ГКУ земельных участков (юридические лица)

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронно-цифровой подписи. Файл ЭЦП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в форматах tiff, jpg, gif и pdf. Обязательно должен быть приложен Межевой план. Межевой план и доверенность могут быть приложены только в формате xml.

Прилагаемый документ

* Вид документа: Межевой план

* Наименование:

Серия документа:

* Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ):

Обзор...

* Файл ЭЦП:

Обзор...

Сохранить >

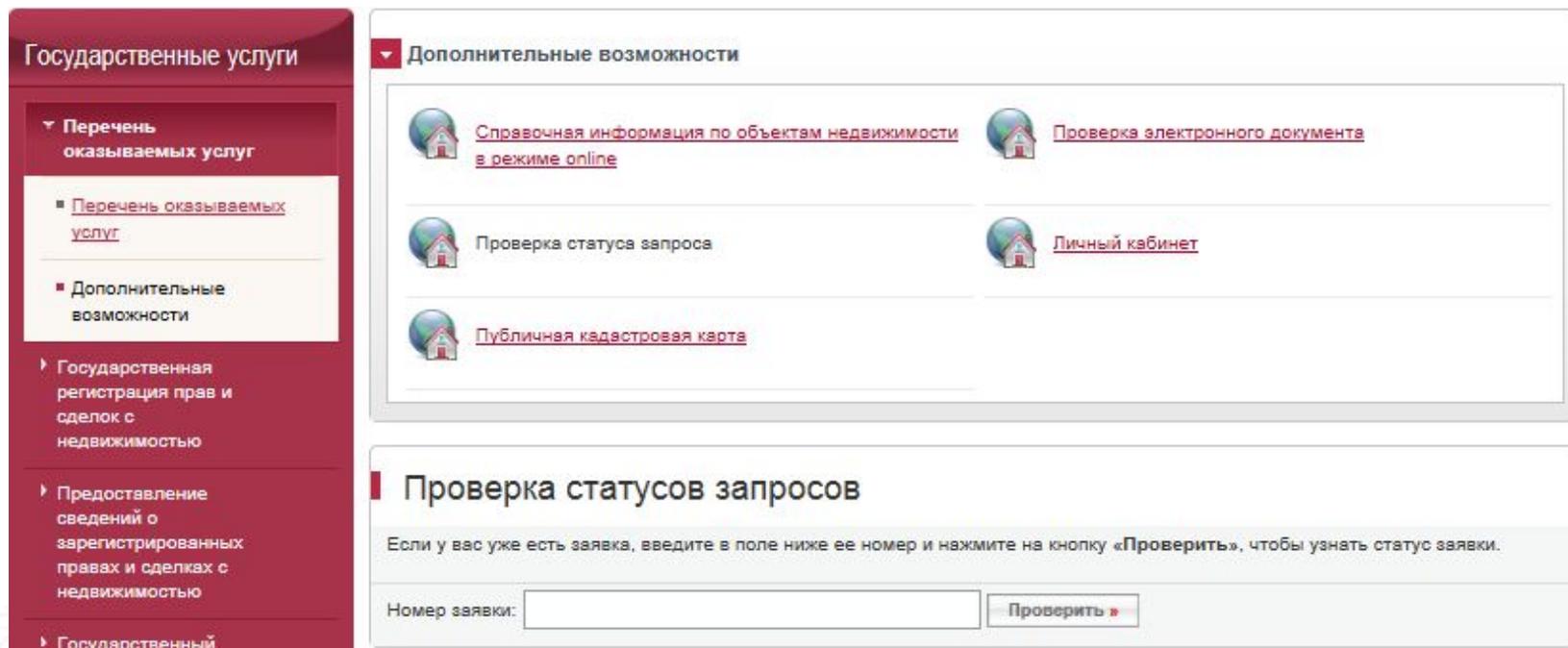
Отменить



Подача заявления на портале

После подтверждения введённых данных Ваше заявление будет принято в работу.

Проверить статус заявления Вы можете, воспользовавшись дополнительными возможностями на интернет-портале Росреестра.



The screenshot displays the 'Государственные услуги' (State Services) section of the Rosreestr portal. On the left is a dark red sidebar with a white background for text, listing various services. The main content area is white and features a section titled 'Дополнительные возможности' (Additional Possibilities) with a dropdown arrow. Below this title are five service icons, each with a house icon and a globe, and their corresponding text links. At the bottom of the main area is a section titled 'Проверка статусов запросов' (Request Status Check) with a brief instruction and a form containing a text input field for the request number and a 'Проверить' (Check) button.

Государственные услуги

- ▼ Перечень оказываемых услуг
 - [Перечень оказываемых услуг](#)
 - [Дополнительные возможности](#)
- ▶ Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью
- ▶ Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью
- ▶ Государственный

Дополнительные возможности

- [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)
- [Проверка электронного документа](#)
- [Проверка статуса запроса](#)
- [Личный кабинет](#)
- [Публичная кадастровая карта](#)

Проверка статусов запросов

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:

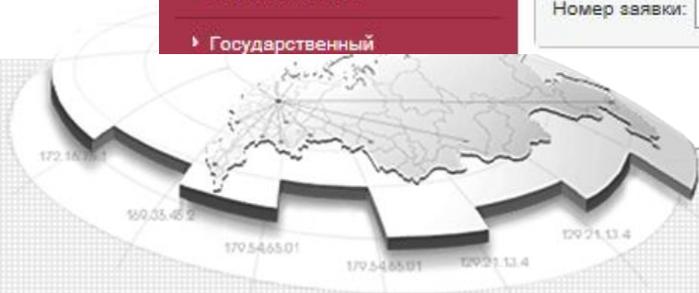


Схема взаимодействия



Преимущества подачи заявлений на ГКУ в электронном виде

- Подача заявлений и запросов с помощью интернет портала позволит сократить трудозатраты сотрудников. Это дает возможность отправлять и получать необходимые документы не выходя из кабинета;
- Повышение скорости предоставления услуг;
- Сокращение бумажного документооборота;
- Бесплатное распространение необходимого программного обеспечения для последующего заполнения заявления о постановке на кадастровый учет в электронном виде.



Контакты технической поддержки

По всем вопросам установки и эксплуатации ИС ППД (КУ) обращайтесь в ООО "ТехноКад"



8-800-200-87-75 (звонок бесплатный)

По вопросам оказываемых государственных услуг Росреестром



8-800-100-34-34 (звонок бесплатный)

Либо филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми



51-66-82



Спасибо за внимание!