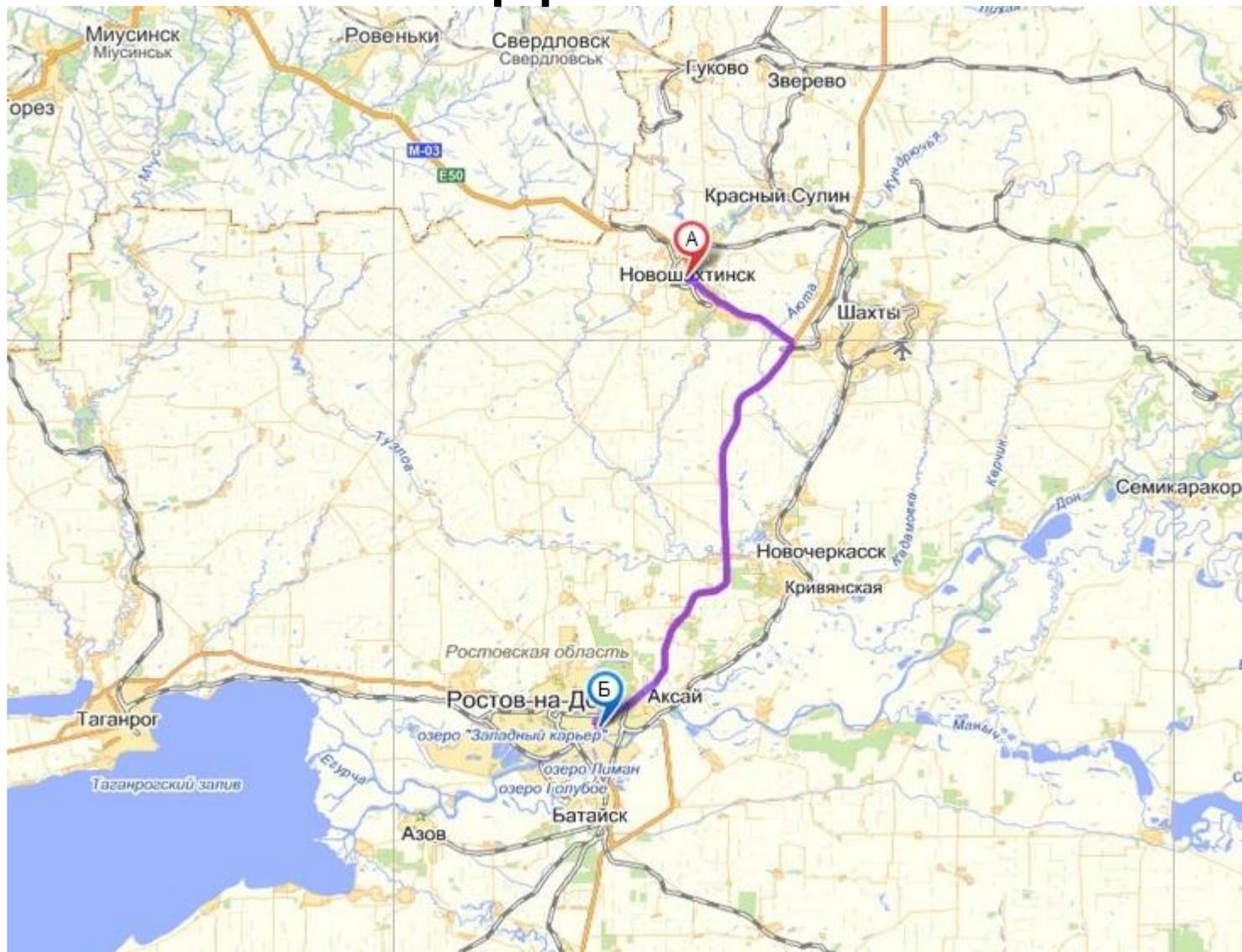


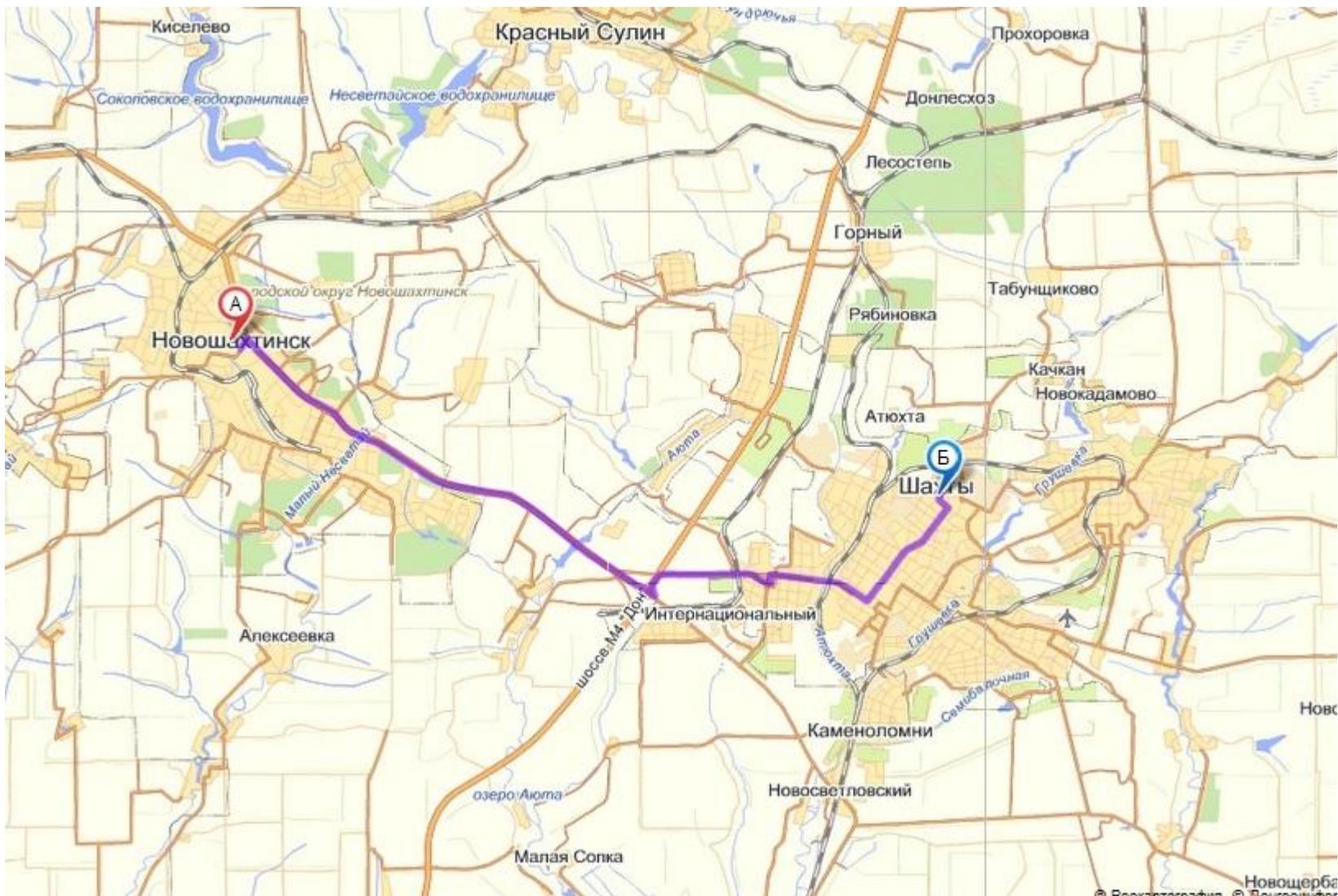
Помещение по ул. Харьковская 82а, г. Новошахтинск

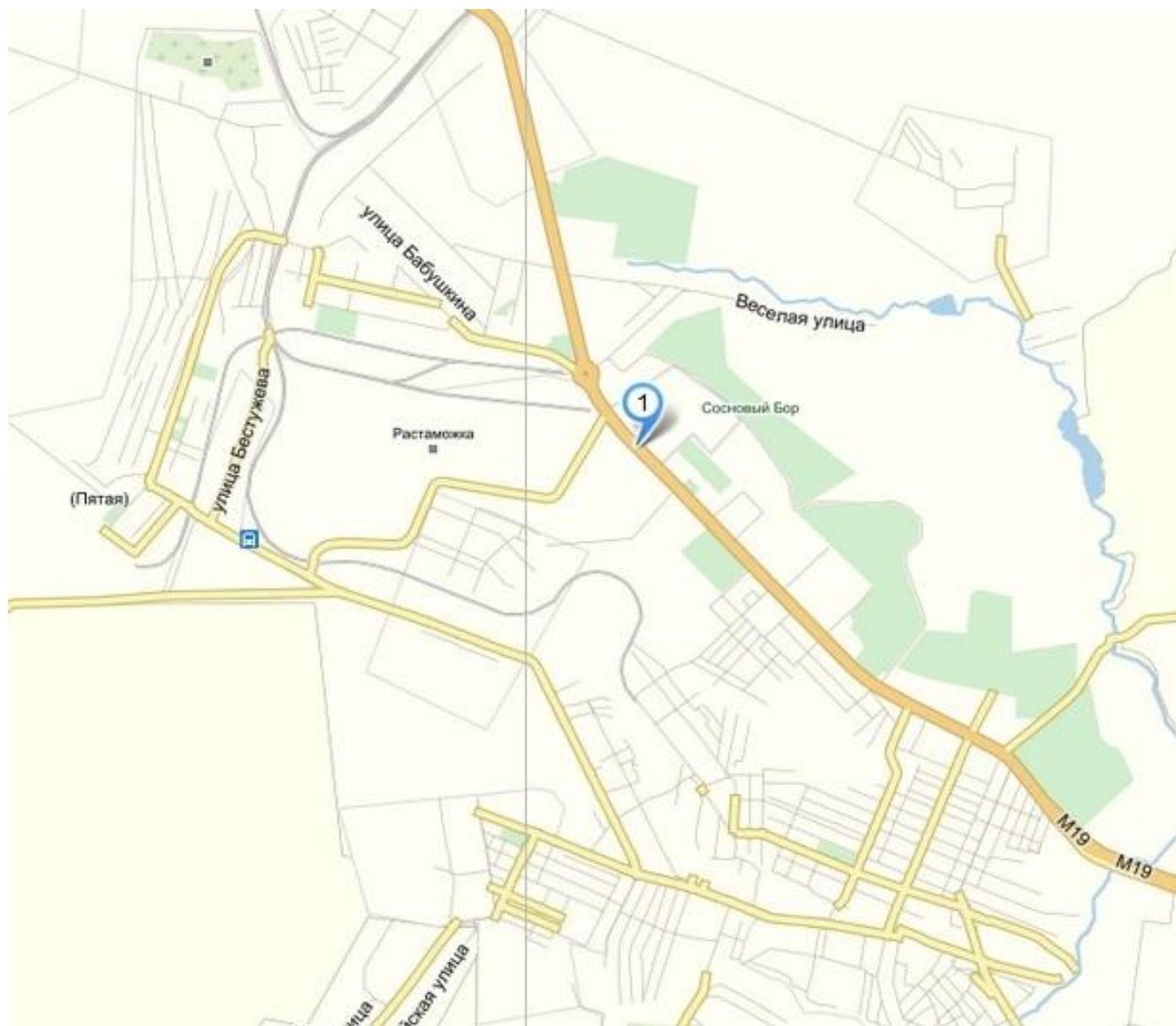
Население города официально 125 тыс. чел., фактически значительно меньше в связи с массовым оттоком жителей в другие города Ростовской области. В конце девяностых годов двадцатого века все шахты города закрываются, прекращает работу молочный завод, прекращают свою деятельность все кинотеатры города. Отток населения по разным оценкам составил 30%.

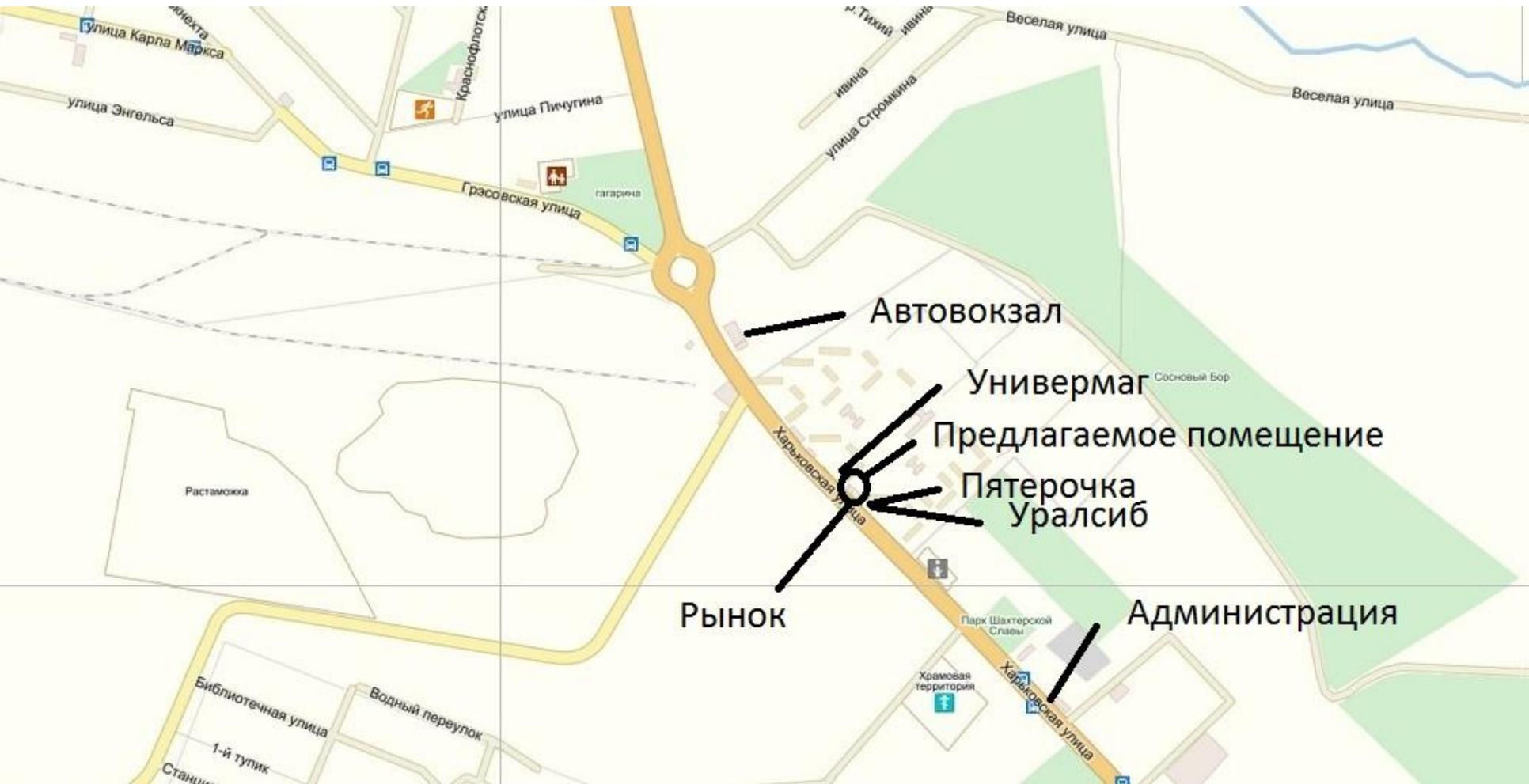
Расстояние до Ростова – 83 км



Расстояние до г. Шахты – 32 км







Автовокзал

Универмаг

Предлагаемое помещение

Пятерочка
Уралсиб

Рынок

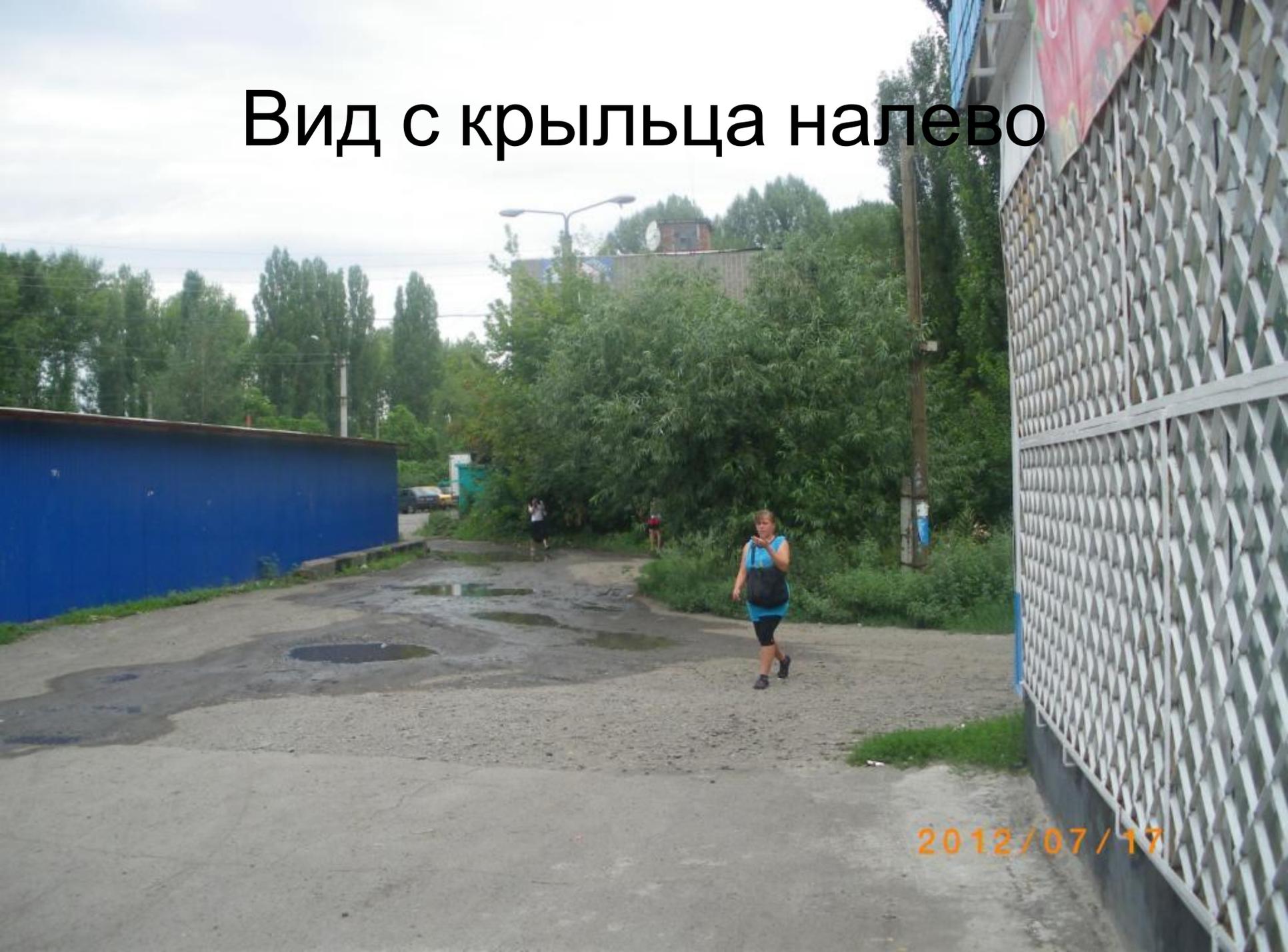
Администрация

Общий вид



2012/07/17

Вид с крыльца налево



2012/07/17

Вид с крыльца направо

Магазинное
Шиль
КА
ЕРИЯ
ХИМИЯ
покупка!

2012/07/17

Вид с крыльца направо



магазинов

Шиль

ИКА
ЕРИЯ
КИМИЯ
покупка!

2012/07/17

Правая часть предлагаемого помещения



2012/07/17

Здание справа, Улалсиб Страхование, салон красоты



2012/07/17

Вид напротив на ул. Харьковская



2012/07/17

Ул. Харьковская, вид направо



2012/07/17

Центральный рынок перед предлагаемым помещением



2012/07/17

Универмаг, слева от помещения



Общий вид на рынок со стороны универмага



2012/07/17

Ул. Харьковская, вид с рынка налево



2012/07/17

Объекты на противоположной стороне ул. Харьковская.



Вид на рынок с противоположной стороны



2012/07/17

Магазин через дорогу



2012/07/17

Вид с противоположной стороны.
Видны рестораны, Уралсиб,
справа гипермаркет «Пятерочка»





2012/07/17

Автосервис через дорогу



2012/07/17

Строящийся жилой массив



2012/07/17

Сеть магазинов и торговых рядов на противоположной стороне



2012/07/17



2012/07/17

СУХАЯ ЧИСТКА ПОДУШЕК
тел. 8-928-116-89-44
**РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ,
СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ**
тел. 8-950-858-08-62


УРАЛСИБ
СТРАХОВАНИЕ



2012/07/17



ТРАКТИРЬ

ЖИВОЕ ПИВО

Лепка

78

78п

78п

2012/07/17

Вид на фасад гипермаркета «Пятерочка», слева хозяйственный магазин (в стиле «под церковь») и мясной бутик



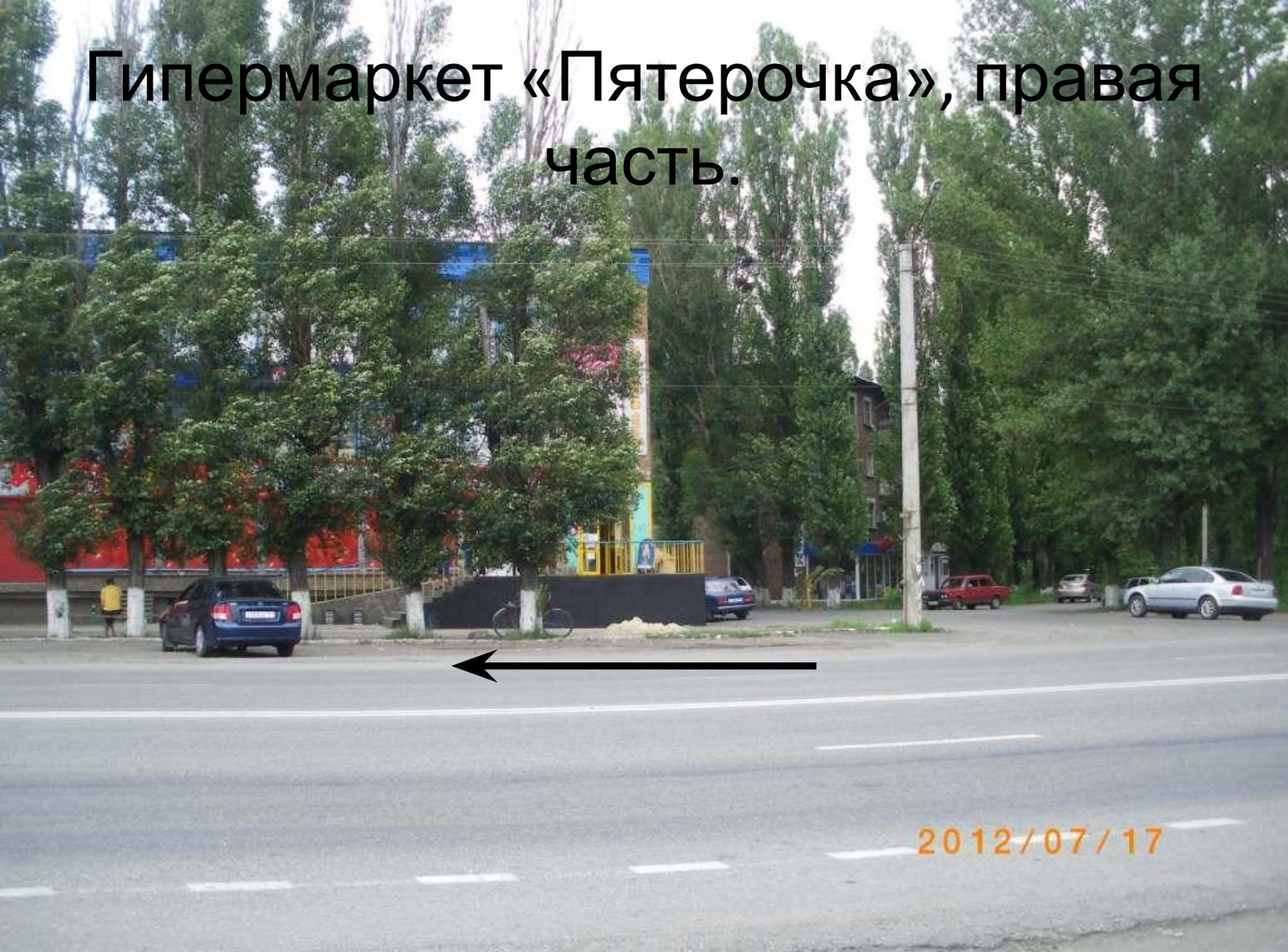
2012/07/17

Гипермаркет «Пятерочка»



2012/07/17

Гипермаркет «Пятерочка», правая часть.



2012/07/17

Крупный остановочный комплекс. Помещение и центральный рынок слева



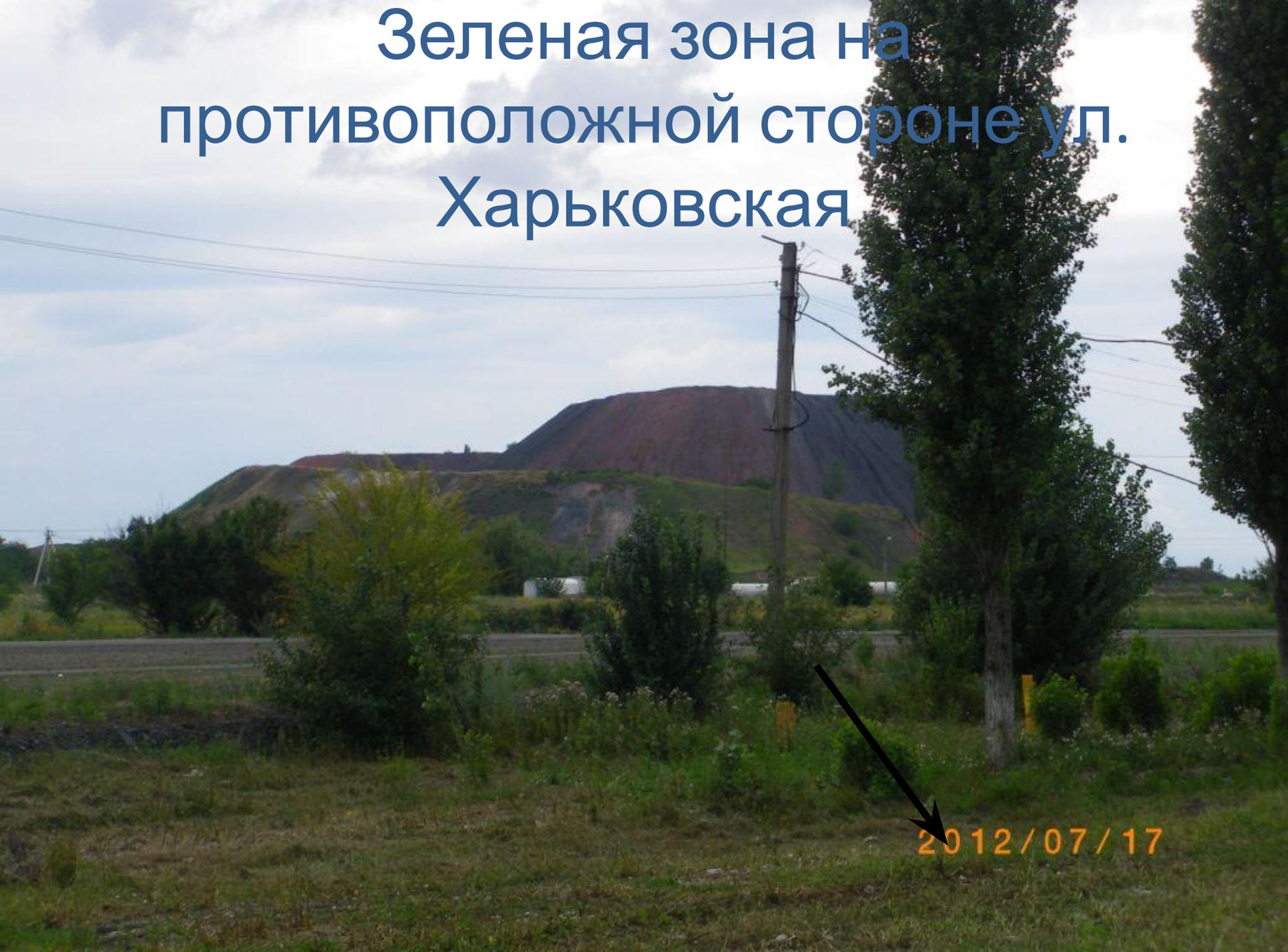
2012/07/17



АОГВ-КОТЛЫ

2012/07/17

Зеленая зона на
противоположной стороне ул.
Харьковская



2012/07/17



2012/07/17

Ресторан и Уралсиб



2012/07/17

Автовокзал в 400 метрах от помещения



21/20/2107

Хороший трафик





2012/07/17



2012/07/17



Box of 222 brand orange slices

222
ORANGE SLICES
Product of USA

100% HAZ BIRD

2012/07/17



TO/DO/DO/DO
BO

2012/07/17

УГОЛОК

ПО



ПЛАТЕД

2012/07/17



2012/07/17

Коммерческие условия

- Адрес: ул. Харьковская 82а, г. Новошахтинск
- Площадь 60 м², свободная планировка
- Санузел в процессе постройки, есть сеть туалетов рядом в ресторане
- Ставка аренды 1000 руб/м², возможен хороший торг в случае реального интереса. Собственник!
- Высота потолка 3,5 м
- Помещение находится в САМОМ центре города на основной улице Харьковской, между администрацией и автовокзалом на центральном рынке с максимальным пешеходным трафиком. Здания по соседству: Пятерочка, универмаг, рестораны, кафе, автосервисы, мясные и овощные торговые ряды. Рядом остановка общественного транспорта, жилой массив и строящийся рядом микрорайон. Из недостатков – помещение требует доработки и вложений в ремонт. Но цена аренды обсуждаема. Собственники рынка – азербайджанцы, готовы пойти на значительные уступки по цене.