

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



**«Логистический склад»**



# УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

---

Предлагается к рассмотрению инвестиционный проект. Земельный участок по месту расположения и по своим характеристикам в полной мере отвечающий требованиям, которые предъявляются к объекту с целью выгодного инвестирования в организацию на вышеуказанной территории современного логистического складского комплекса Класса «А».



# Характеристика места расположения земельного участка

**Общая площадь – 10 га.**

**Расстояния:**

до Одесской окружной дороги - 1,1 км.

до трассы Одесса-Киев - 3,5 км.

до выезда из ОМТП (порт) - 6,1 км.



Одесская окружная дорога позволяет осуществить быстрое распределение транспортных потоков на все направления:

<p>Восток</p> 	<p>Николаев Херсон Крым Ростов и т.д.</p> <p>Запорожье Донецк Днепропетровск</p>
<p>Юг</p> 	<p>Измаил Кишинев</p> <p>Ильичевский МТП Одесский аэропорт</p>



## Коммуникации. Точка подключения

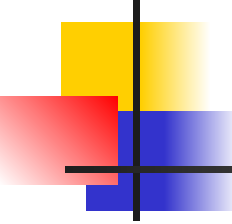
---

- - водопровод - 200 м.
- - газ - 400 м.
- - электроэнергия - 200 м.
- - канализация - локальная
- - телефонный кабель - 300 м.

# Экономика

Участок позволяет разместить логистический складской комплекс площадью 60 000 кв.м. со всей необходимой инфраструктурой.





## Возможность партнерских взаимоотношений

---

- После перехода земельного участка в собственность инвестора в силу отработанной на своем объекте технологии возведения аналогичного сооружения, продавец может выступить в роли генподрядчика или управляющей компании до сдачи логистического складского комплекса в эксплуатацию.
- Вся дополнительная необходимая информация будет предоставлена в удобной для партнеров форме незамедлительно для дальнейшего взаимовыгодного сотрудничества.



## Контакты

---

- Олег Андреевич
- тел. +380 48 726 97 25
- 722 12 39
- e-mail: [info@citynet.odessa.ua](mailto:info@citynet.odessa.ua)