



[www.region.ru](http://www.region.ru)

# Особенности региональной работы ЗПИФов недвижимости 27 ноября 2007

# Преимущества регионального инвестирования

- ❑ Наличие недооцененных объектов инвестирования
- ❑ Меньшие административные барьеры
- ❑ Перспективные темпы роста экономики региона

# Прирост стоимости недвижимости по городам

Название города	Прирост цен по состоянию на начало ноября 2007
Красноярск	+ 8,7%
Санкт-Петербург	+4,4%
Ростов-на-Дону, Нижний Новгород	+2,6%
Москва	+2,4%
Новосибирск	+2,2%
Казань	0%
Пермь	0,6%
Омск	0,9%
Челябинск	+1,0%
Уфа	-0,7%
Екатеринбург	-1,4%

# Порядок регионального освоения

- организация надежного и полного документооборота, построение отчетности;**
- привлечение агентов или развитие собственной сети УК, плюсы и минусы**
- взаимодействие с региональными органами власти**
- взаимодействие с приобретателями объектов инвестирования**