



ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ Презентация для компаний-партнеров

ФЕВРАЛЬ 2010

- Основан в 1993 году
- Входит в одну из крупнейших международных финансовых групп – Группу Кей-Би-Си (KBC Group)
- В ТОП-30 крупнейших банков России по активам
- В ТОП-10 самых надежных банков страны (Forbes, 2009)
- Присутствие в 24 регионах России
- Обслуживает компании федерального масштаба, средний и малый бизнес, частных лиц
- Развивает ипотечные программы с 2003 года



Группа Кей-Би-Си (KBC Group, штаб-квартира в Брюсселе): 95% акций

- Входит в ТОП-5 крупнейших финансовых групп Центральной и Восточной Европы
- Более чем вековая история успешного бизнеса (основание первых компаний Группы – 1889 год)
- 12 миллионов клиентов
- 35 стран присутствия
- Около 60 000 сотрудников
- Активы на 30.09.2009 года – 334,2 млрд евро



Международная Финансовая Корпорация (IFC): 5% акций

Компания входит в **Группу Всемирного банка**, которая содействует экономическому росту на развивающихся рынках путем финансирования частного сектора, консультаций предприятий и правительств

- Абсолют Банк является участником государственной **Системы страхования вкладов**, что означает, что банк удовлетворяет самым строгим требованиям **финансовой устойчивости**.
- По материалам ведущего международного издания Forbes, Абсолют Банк вошел в ТОП-10 банков страны по надежности*.
- Наш акционер – одна из ведущих международных финансовых групп **Кей-Би-Си (KBC Group)** **гарантирует** свою поддержку Абсолют Банку.



Показатели финансовой устойчивости Группы существенно **превышают минимальные нормативы:**

- показатель достаточности капитала в банковском бизнесе (**Базель II) Tier 1: 11%**
- **объем привлеченных депозитов** существенно больше объема выданных кредитов

* По материалам ведущего международного делового издания Forbes, 2009 г.

Валюта кредита: рубли

Первоначальный взнос: от 20% стоимости недвижимости

Сумма: от 300 тыс. до 9 млн рублей*

Срок: до 25 лет

Рассмотрение заявления-анкеты: бесплатно

Комиссия за выдачу: 2% от суммы кредита **

Полное или частичное досрочное погашение: без ограничений

* Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности.

** Разовая комиссия, взимается в момент проведения сделки в Банке.

Процентная ставка (% годовых)	Срок кредита	При наличии личного и титульного страхования			При отсутствии личного и титульного страхования		
		Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)			Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)		
		От 20 до 29,99	От 30 до 49,99	50 и более	От 20 до 29,99	От 30 до 49,99	50 и более
	≤5 лет	14	13	12	18	17	16
	≤25 лет	15	14	13	19	18	17

Валюта кредита: рубли

Первоначальный взнос: от 10% стоимости недвижимости

Сумма: от 300 тыс. до 9 млн рублей*

Срок: до 25 лет

Рассмотрение заявления-анкеты: бесплатно

Комиссия за выдачу: 2% от суммы кредита **

Полное или частичное досрочное погашение: без ограничений

* Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности.

** Разовая комиссия, взимается в момент проведения сделки в Банке.

Обязательное условие – дополнительный залог имеющейся в собственности Заемщика/Созаемщика квартиры на вторичном рынке недвижимости.

Процентная ставка (% годовых)	Срок кредита	При наличии личного и титульного страхования	При отсутствии личного и титульного страхования
		Первоначальный взнос 10 -19,99 %	
	≤5 лет	14	18
	≤25 лет	15	19

- Разовая комиссия за выдачу – 2% от суммы кредита. Взимается в момент проведения сделки
- Оплата страхования – в соответствии с тарифами страховой компании
- Оплата оценки недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика
- Комиссии РКО (безналичный перевод/снятие собственных средств, поступивших на счет безналичным путем). Стоимость услуги согласно тарифам Банка



Санкт-Петербург



Екатеринбург



Саратов



Новосибирск



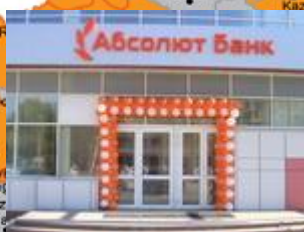
Казань



Тюмень



Волгоград



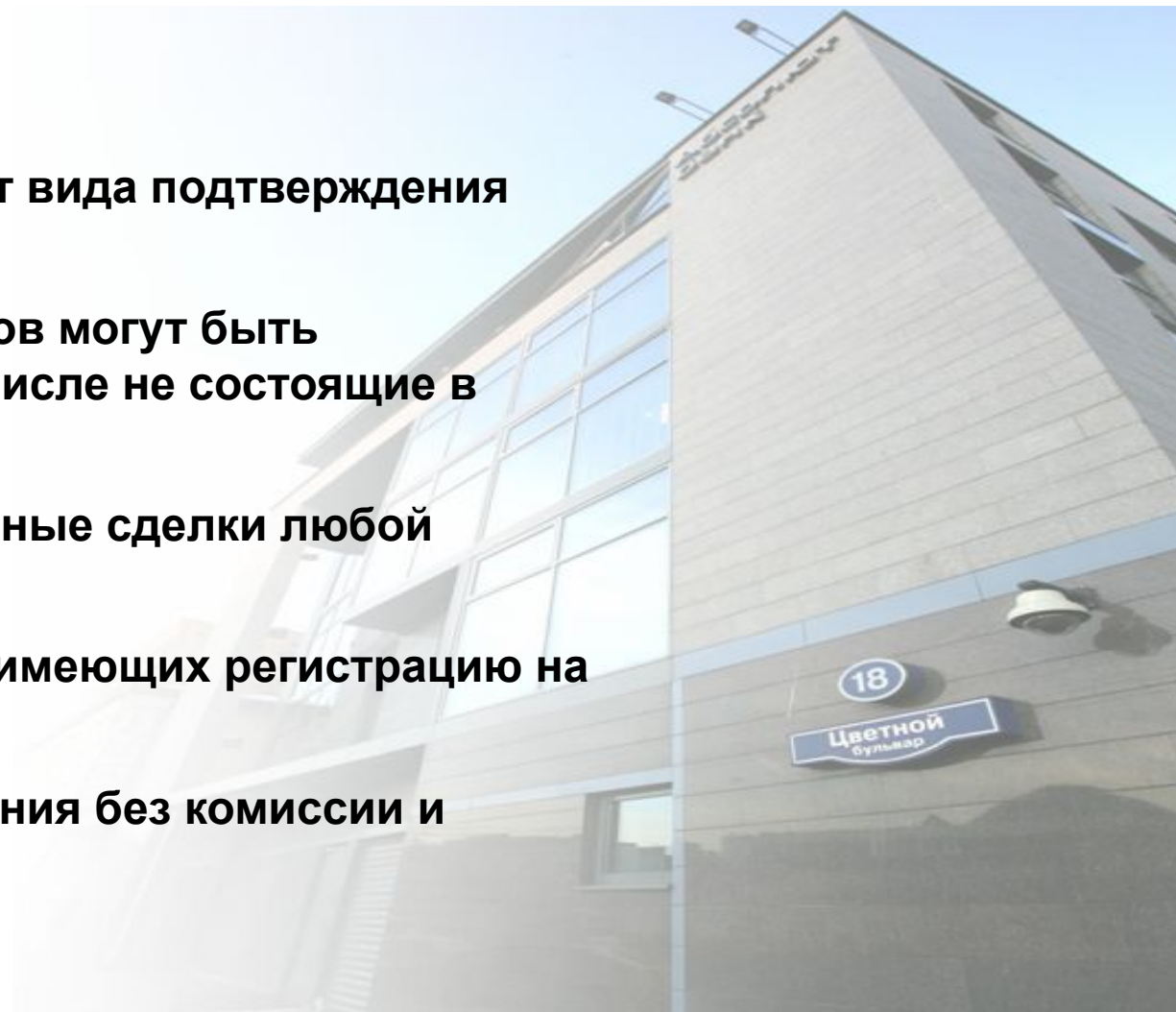
Н.Новгород



- Челябинск
- Екатеринбург
- Казань
- Краснодар
- Красноярск
- Липецк
- Москва
- Нижегород
- Новосибирск
- Оренбург
- Пермь
- Ростов-на-Дону
- Санкт-Петербург
- Самара
- Саратов
- Ставрополь
- Тюмень
- Уфа
- Волгоград
- Воронеж

- Для оформления ссуды не нужны поручители и постоянная регистрация в регионе присутствия Банка;
- Заемщику не менее 21 года, не более 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. Банк исходит из того, что последний платеж по изначально сформированному графику будет внесен до наступления предельного возраста;
- Есть постоянная работа в одном из 24 регионов присутствия Абсолют Банка
- Имеется совокупный трудовой стаж не менее 12 месяцев, успешно пройден испытательный срок на последнем месте работы
- Максимальный размер ежемесячного платежа может достигать до 40% доходов клиента и его созаемщиков, если позволяет благосостояние (оценивает Банк).

- **Ставки по кредитам не зависят от вида подтверждения дохода**
- **В качестве солидарных заемщиков могут быть оформлены любые лица, в том числе не состоящие в родственных связях**
- **Банк рассматривает альтернативные сделки любой сложности**
- **Банк кредитует граждан России, имеющих регистрацию на территории РФ**
- **Возможность досрочного погашения без комиссии и ограничения по сумме**

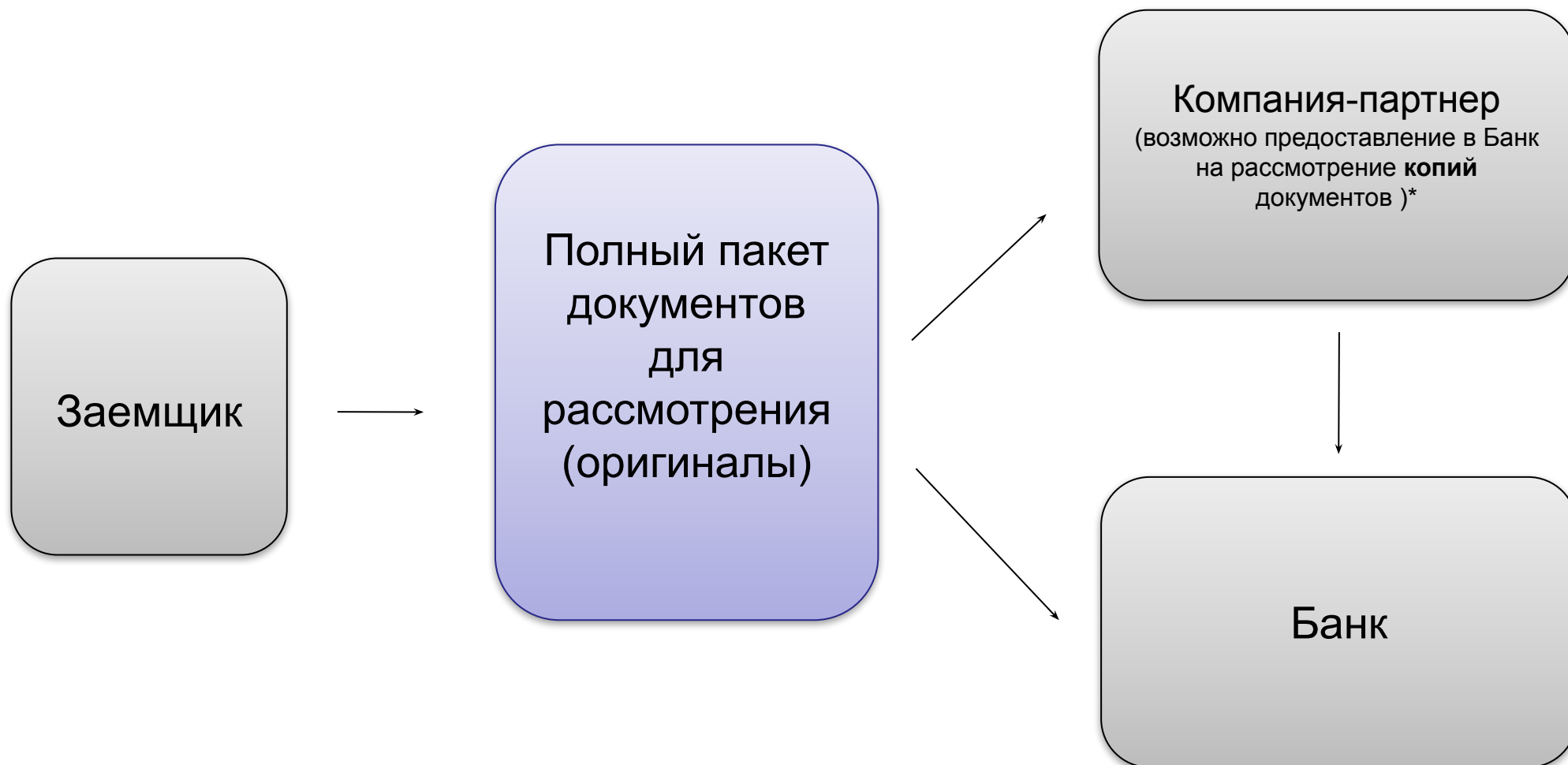


1. **Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита** (по форме Банка)
2. **Копия паспорта гражданина РФ:** Заемщика/Созаемщика/Поручителя
3. **Копия свидетельства о временной регистрации по месту пребывания** (дополнительно для граждан , не имеющих постоянную регистрацию)
4. **Копия свидетельства о браке** (в случае зарегистрированного брака)
5. **Копия свидетельства о расторжении брака** (в случае расторгнутого брака) или копия свидетельства о смерти супруга
6. **Копия свидетельства о рождении или паспорта ребенка**
7. **Копии документов об образовании** (аттестаты, дипломы – включая вкладыши к ним)
8. **Копия трудовой книжки, трудовые соглашения и контракты с текущего и предыдущих мест** (при наличии)
9. **Справка с последнего места работы о размере дохода за последние 6 (шесть) месяцев** (выдается бухгалтерией по форме 2-НДФЛ), **иные документы подтверждающие доход** (справка в свободной форме, выписка по счету)
10. Копия военного билета или водительского удостоверения, в случае отсутствия данных документов необходимо предоставить справки из психоневрологического и наркологического диспансеров
11. Справка об успешном прохождении испытательного срока, если стаж на последнем месте работы не превышает 6 месяцев

Приобретаемая на средства Кредита и/или передаваемая в Залог Банку жилая недвижимость должна удовлетворять следующим требованиям:

- находиться на территории субъекта Российской Федерации по месту нахождения Банка;
- удаленность жилого помещения от границ населенного пункта, в котором располагается подразделение Банка, не должна превышать 100 (Сто) км;
- соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, не находиться в аварийном состоянии, иметь железобетонные перекрытия (возможны исключения для зданий в центре г. Москвы, а также в центре г. Санкт-Петербурга);
- быть отдельной, подключенной к системе водоснабжения, к системе электропитания и отопления (электрическим, паровым или газовым системам отопления), обеспечивающими подачу тепла на всю площадь жилого помещения, иметь в исправном состоянии окна, двери, крышу;
- являться самостоятельной жилой недвижимостью – отдельной квартирой,
- на этот объект должно быть зарегистрировано право собственности как на самостоятельную жилую недвижимость;
- зданию, в котором расположено закладываемое помещение, должен быть присвоен почтовый адрес;
- Здание, в котором расположена жилая недвижимость (в применимой части), должно отвечать следующим условиям и требованиям: не находиться в аварийном состоянии, не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт или снос, иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент;

Более подробные требования к объекту недвижимости необходимо уточнить у сотрудника Банка.



** Оригиналы документов предоставляются Клиентом не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до проведения сделки сотруднику Кредитного подразделения Банка. При этом в случае обнаружения расхождений в оригиналах документов с первоначально предоставленными данными, Банк вправе отказать в выдаче кредита до принятия повторного решения Кредитным комитетом.*

- Подачу документов на государственную регистрацию в регистрирующий орган Заемщик (Солидарные Заемщики) осуществляют самостоятельно или с помощью сотрудников компании-партнера Банка.
- В том случае, если среди документов, подлежащих государственной регистрации, присутствует Договор залога, он подается совместно с ответственным сотрудником Банка.
- Подача Договора купли–продажи объекта недвижимости, приобретаемого Заемщиком (Солидарными Заемщиками) с использованием кредита, допускается исключительно при условии одновременной подачи на государственную регистрацию Закладной (если применимо).



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Контактная информация:

ФАКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в Санкт-Петербурге

Контактное лицо: **Никитенкова Надежда**

Адрес: **Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 54**

Телефон: **(812) 333-32-22, доб. 55324, моб. 8-981-739-42-49**

Эл. Почта: **n.nikitenkova@absolutbank.ru**