



2010 год. Рост потребления цемента

неизбежен
Договорная кампания 2010 г.

2010 год. Рост потребления цемента неизбежен



Источники поступления денег на цементный рынок

Государство (бюджеты всех уровней): строительство социального жилья, объектов инфраструктуры и социальной сферы, строительство военных и стратегических объектов.

Цель – развитие страны.

Коммерческие организации (кредиты банков и собственные средства):

строительство жилья для продажи, офисных зданий, торговых центров.

Цель – получение прибыли и развитие бизнеса.

Физические лица (собственные средства и потребительское кредитование банками): малоэтажное строительство, приобретение квартир, отделка квартир в стройварианте.

Цель – улучшение жилищных условий.

2010 год. Рост потребления цемента неизбежен



Рынок цемента Европейской части России. Рост

2006 год.

Объем потребления цемента:

39,4 МЛН ТОНН

(дефицит цемента в отдельных регионах)

Государство – объем финансирования строительных программ увеличился в 1,5 раза по сравнению с 2005 г. Активно реализуется национальный проект «Доступное жилье».

Коммерческие организации – объем кредитования строительства банками увеличился на 62 % по сравнению с 2005 годом. Всего в этом секторе построено жилья и нежилой недвижимости 50, 5 млн. кв. м.

Физические лица – объем ипотечного кредитования – в 3 раза больше, чем в 2005 г. Введено в строй индивидуального жилья 15,9 млн. кв. м.

2007 год.

Объем потребления

цемента: **42,4 МЛН**

ТОНН

(дефицит цемента в масштабах страны)

Государство – рост финансирования строительства составил 35 % по сравнению с 2006 годом.

Дополнительные средства на строительство выделялись во 2-м полугодии.

Коммерческие организации – кредитование строительства увеличилось на 28 % по сравнению с 2006 годом, предложение банками кредитов на строительство превышало спрос

Физические лица – принята Федеральная программа «Малоэтажное строительство», увеличился объем кредитования населения банками, объем построенного индивидуального жилья составил 18,3 млн. кв. м.

2010 год. Рост потребления цемента неизбежен



Рынок цемента Европейской части России. Кризис

2008 год.

Объем потребления
цемента:

36,6 МЛН ТОНН

(1-е полугодие - дефицит цемента в масштабах страны, 2-е полугодие - временное перепроизводство цемента в отдельных регионах)

Государство – во 2-м полугодии снизилось финансирование строительства, по итогам года спад составил 40 %.

Коммерческие организации – банки практически прекратили кредитовать строительство во 2-м полугодии, общее снижение кредитования по сравнению с 2007 г. - 57%.

Физические лица – доходы населения снизились, но накопления продолжали вкладываться в строительство жилья. Объем построенного индивидуального жилья увеличился на 4,3% по сравнению с 2007 годом.

Государство – общий спад финансирования строительных программ в Центре и на Севере страны составил 28%, однако на Юге финансирование строительства увеличилось в 2,3 раза.

Коммерческие организации – банки практически не выдавали кредиты на строительство, объем кредитования строительных проектов снизился еще на 42% по сравнению с 2008 г.

Физические лица – доходы населения снизились, также снизились цены на стройматериалы. Рост в этом секторе продолжился - по сравнению с 2008 г. индивидуального жилья введено на 15 % больше.

2009 год.

Объем потребления
цемента:

33,7 МЛН ТОНН

(временное перепроизводство цемента практически во всех регионах страны, кроме Юга)

2010 год. Рост потребления цемента неизбежен



Рынок цемента Европейской части России.

2010 год. Восстановление (превышение)

Объем потребления цемента:

37,0 МЛН ТОНН

(дефицит цемента в отдельных регионах)

Государство – в Центре и на Севере страны объем бюджетного финансирования строительства крупных инфраструктурных объектов увеличится на 20 % по сравнению с 2009 г. На Юге рост продолжится благодаря активизации строительства олимпийских объектов в Сочи.

Коммерческие организации – в 2010 г. не ожидается серьезного роста строительства в этом секторе, банки незначительно увеличат объем кредитования коммерческого строительства. Это станет основным сдерживающим фактором роста объема потребления цемента в этом году.

Физические лица – рост строительства в этом секторе продолжится. В 2010 г. Правительство РФ выделит банкам 250 млрд. руб. на обеспечение ипотечных кредитов через Агентство по ипотечному жилищному кредитованию.

2010 год. Рост потребления цемента неизбежен



В условиях роста потребления цемента отечественным предприятиям строительной индустрии необходимы стабильные поставки. Компания «Донтехком», занимая прочное положение на рынке, в любых условиях полностью обеспечивает потребности своих клиентов благодаря оперативности поставок цемента напрямую с российских и зарубежных заводов.



2010 год. Рост потребления цемента неизбежен



О компании

- **«Донская техническая компания»** основана в 2003 г., главное направление деятельности – поставки строительных материалов в регионы Европейской части России, с 2006 г. специализируется на поставках цемента следующих производителей:

ОАО «Новоросцемент», основан в 1882 г., мощность более 4 млн. тонн цемента в год

Холдинг TITAN CEMENT Group, основан в 1902 г., мощность более 17 млн. тонн цемента в год

- Центральный офис **ООО «Донтехком»** находится в г. Ростове-на-Дону, дополнительный офис расположен в порту г. Азов, терминал «Голубая волна».

2010 год. Рост потребления цемента неизбежен



ООО «Донтехком» обеспечивает поставки:



▪ цемента (навал) производства заводов ОАО «НОВОРОСЦЕМЕНТ»

ГОСТ 10178-85; ГОСТ 22266-94

- ПЦ М-600 Д-0
- ПЦ М-500 Д-0
- ПЦ М-500 Д-0 Н

Поставки с заводов в г. Новороссийске ж/д транспортом

- ПЦ М-400 Д-20
- ССПЦ М-400 Д-20

▪ цемента в таре (МКР 1,5 тонны; мешки 50 кг) производства заводов холдинга TITAN CEMENT Group

- СЕМ I 42,5 R (ПЦ М-500 Д0 по ГОСТ 10178-85)

Поставки из порта в г. Азове, терминал «Голубая волна»:

- водным транспортом
- ж/д транспортом в полувагонах
- автотранспортом (самовывоз)



2010 год. Рост потребления цемента неизбежен



Договорная кампания 2010 г.

- Дополнительная информация – на официальном сайте ООО «Донтехком» www.doteco.ru в разделе **Договорная кампания 2010:**
 1. Пакет документов (Заявка, образцы Договоров поставки, перечень правовых документов к Договору поставки)
 2. Сертификаты качества цемента
 3. Инструкции по работе с МКР (биг-бег, слинг-бег)

- Подробные консультации и помощь в оформлении документов – по телефонам отдела сбыта ООО «Донтехком»:
8(863) 237-73-04, 237-73-05, 237-27-35, 220-90-19.

2010 год. Рост потребления цемента неизбежен



Заключите Договор на поставку цемента

с компанией «Донтехком»

и заложите основу для стабильной работы в течение 2010 года