



ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ Презентация для компаний-партнеров

АПРЕЛЬ 2010

- Основан в 1993 году
- Входит в одну из крупнейших международных финансовых групп – Группу Кей-Би-Си (KBC Group)
- В ТОП-30 крупнейших банков России по активам
- В число банков в высоком уровне надежности (Forbes, 2010)
- Более 3 600 сотрудников, присутствие в 24 регионах России
- Обслуживает компании федерального масштаба, средний и малый бизнес, частных лиц
- Развивает ипотечные программы с 2003 года



Группа Кей-Би-Си (KBC Group, штаб-квартира в Брюсселе): 95% акций

- Входит в ТОП-5 крупнейших финансовых групп Центральной и Восточной Европы
- Более чем вековая история успешного бизнеса (основание первых компаний Группы – 1889 год)
- 12 миллионов клиентов
- 35 стран присутствия
- Около 60 000 сотрудников
- Активы на 01.01.2010 года – 324,2 млрд евро



Международная Финансовая Корпорация (IFC): 5% акций

Компания входит в **Группу Всемирного банка**, которая содействует экономическому росту на развивающихся рынках путем финансирования частного сектора, консультаций предприятий и правительств

- Абсолют Банк является участником государственной **Системы страхования вкладов**, что означает, что банк удовлетворяет самым строгим требованиям **финансовой устойчивости**.
- По материалам ведущего международного издания Forbes, Абсолют Банк вошел в ТОП-10 банков страны по надежности*.
- Наш акционер – одна из ведущих международных финансовых групп **Кей-Би-Си (KBC Group)** **гарантирует** свою поддержку Абсолют Банку.



Показатели финансовой устойчивости Группы существенно **превышают минимальные нормативы:**

- показатель достаточности капитала в банковском бизнесе (**Базель II) Tier 1: 11%**
- **объем привлеченных депозитов** существенно больше объема выданных кредитов

* По материалам ведущего международного делового издания Forbes, 2009 г.

Кредитование на покупку готового жилья. Стандартная программа

Валюта кредита: рубли

Первоначальный взнос: от 20% стоимости недвижимости

Сумма: от 300 тыс. до 9 млн рублей*

Срок: до 25 лет

Рассмотрение заявления-анкеты: бесплатно

Комиссия за выдачу: 2% от суммы кредита **

Полное или частичное досрочное погашение: без ограничений

* Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности.

** Разовая комиссия, взимается в момент проведения сделки в Банке.

Процентная ставка (% годовых)	Срок кредита	При отсутствии личного и титульного страхования			При наличии личного и титульного страхования		
		Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)			Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)		
		От 20 до 29,99	От 30 до 49,99	50 и более	От 20 до 29,99	От 30 до 49,99	50 и более
≤5 лет		18	17	16	14	13	12
≤25 лет		19	18	17	15	14	13

Валюта кредита: рубли

Первоначальный взнос: от 10% стоимости недвижимости

Сумма: от 300 тыс. до 9 млн рублей*

Срок: до 25 лет

Рассмотрение заявления-анкеты: бесплатно

Комиссия за выдачу: 2% от суммы кредита **

Полное или частичное досрочное погашение: без ограничений

* Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности.

** Разовая комиссия, взимается в момент проведения сделки в Банке.

Обязательное условие – дополнительный залог имеющейся в собственности Заемщика/Созаемщика квартиры на вторичном рынке недвижимости.

Процентная ставка (% годовых)	Срок кредита	При отсутствии личного и титульного страхования	При наличии личного и титульного страхования
		Первоначальный взнос 10 -19,99 %	
	≤5 лет	18	14
	≤25 лет	19	15

- Разовая комиссия за выдачу – 2% от суммы кредита. Взимается в момент проведения сделки
- Оплата страхования – в соответствии с тарифами страховой компании
- Оплата оценки недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика
- Комиссии РКО (безналичный перевод/снятие собственных средств, поступивших на счет безналичным путем). Стоимость услуги согласно тарифам Банка



Абсолют Банк представлен в **24 регионах России**

Санкт-Петербург



Екатеринбург



Саратов



Новосибирск



Казань



Тюмень



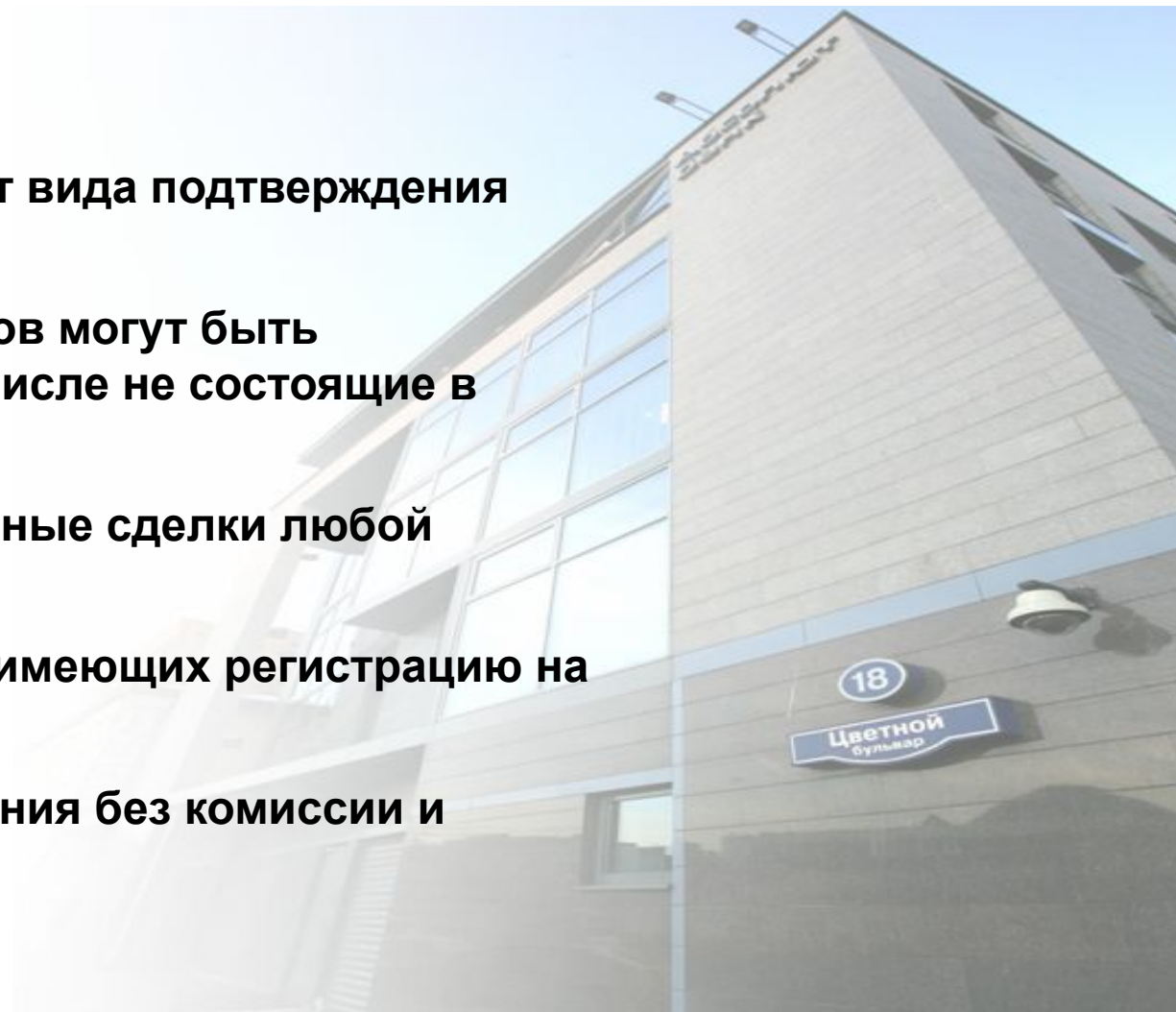
Н.Новгород

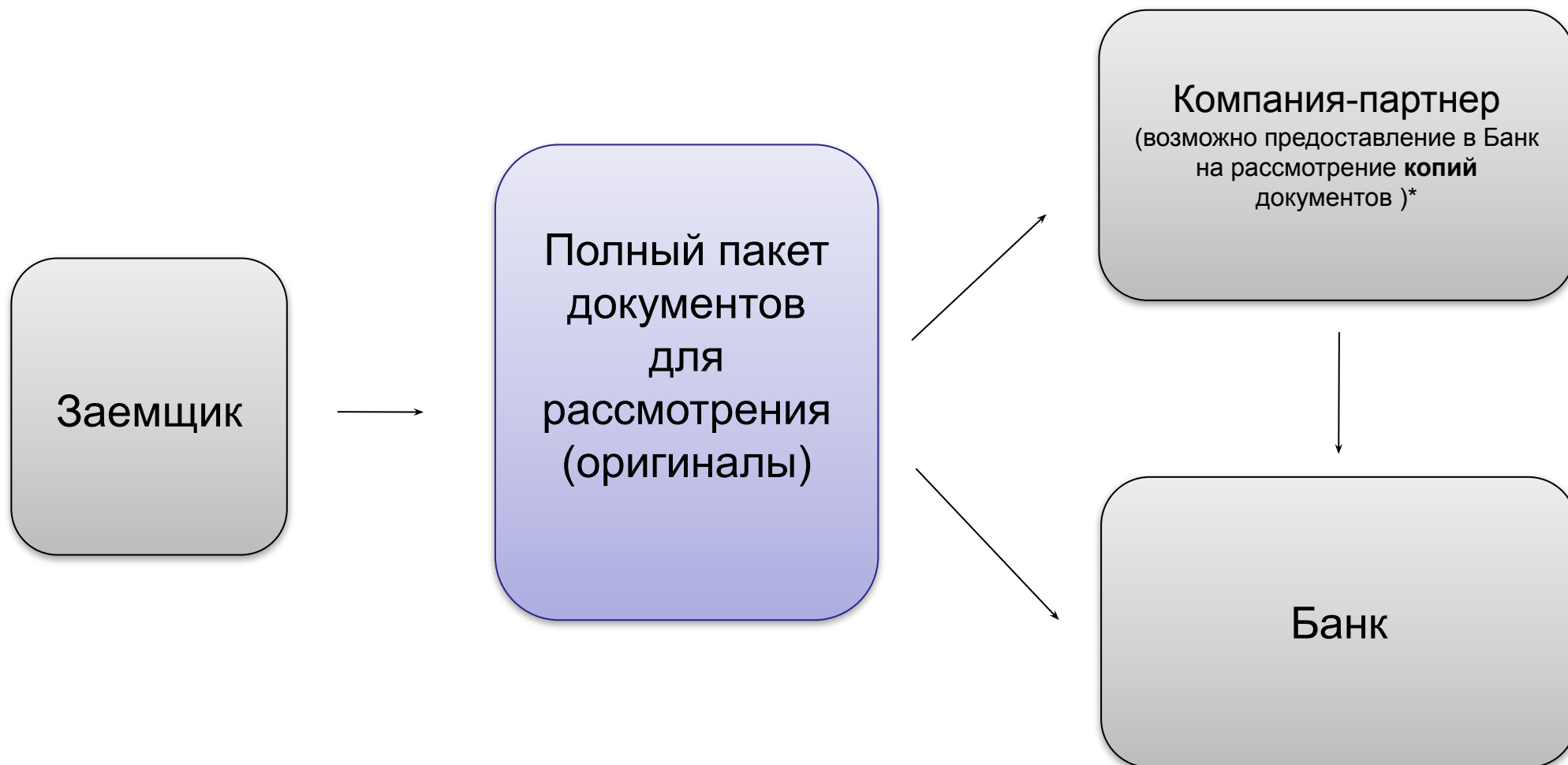


- Барнаул
- Челябинск
- Екатеринбург
- Казань
- Кемерово
- Краснодар
- Красноярск
- Липецк
- Москва
- Нижний Новгород
- Новокузнецк
- Новосибирск
- Омск
- Оренбург
- Пермь
- Ростов-на-Дону
- Санкт-Петербург
- Самара
- Саратов
- Ставрополь
- Тюмень
- Уфа
- Волгоград
- Воронеж

- Для оформления ссуды не нужны поручители и постоянная регистрация в регионе присутствия Банка;
- Заемщику не менее 21 года, не более 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. Банк исходит из того, что последний платеж по изначально сформированному графику будет внесен до наступления предельного возраста;
- Есть постоянная работа в одном из 24 регионов присутствия Абсолют Банка
- Имеется совокупный трудовой стаж не менее 12 месяцев, успешно пройден испытательный срок на последнем месте работы
- Максимальный размер ежемесячного платежа может достигать до 40% доходов клиента и его созаемщиков, если позволяет благосостояние (оценивает Банк).

- **Ставки по кредитам не зависят от вида подтверждения дохода**
- **В качестве солидарных заемщиков могут быть оформлены любые лица, в том числе не состоящие в родственных связях**
- **Банк рассматривает альтернативные сделки любой сложности**
- **Банк кредитует граждан России, имеющих регистрацию на территории РФ**
- **Возможность досрочного погашения без комиссии и ограничения по сумме**





** Оригиналы документов предоставляются Клиентом не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до проведения сделки сотруднику Кредитного подразделения Банка. При этом в случае обнаружения расхождений в оригиналах документов с первоначально предоставленными данными, Банк вправе отказать в выдаче кредита до принятия повторного решения Кредитным комитетом.*

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Контактное лицо: Алексеев Дмитрий

Подразделение: Отдел розничного кредитования

Адрес: Шпалерная д.54

Телефон: 333-32-22

Эл. почта: d.alekseev@absolutbank.ru