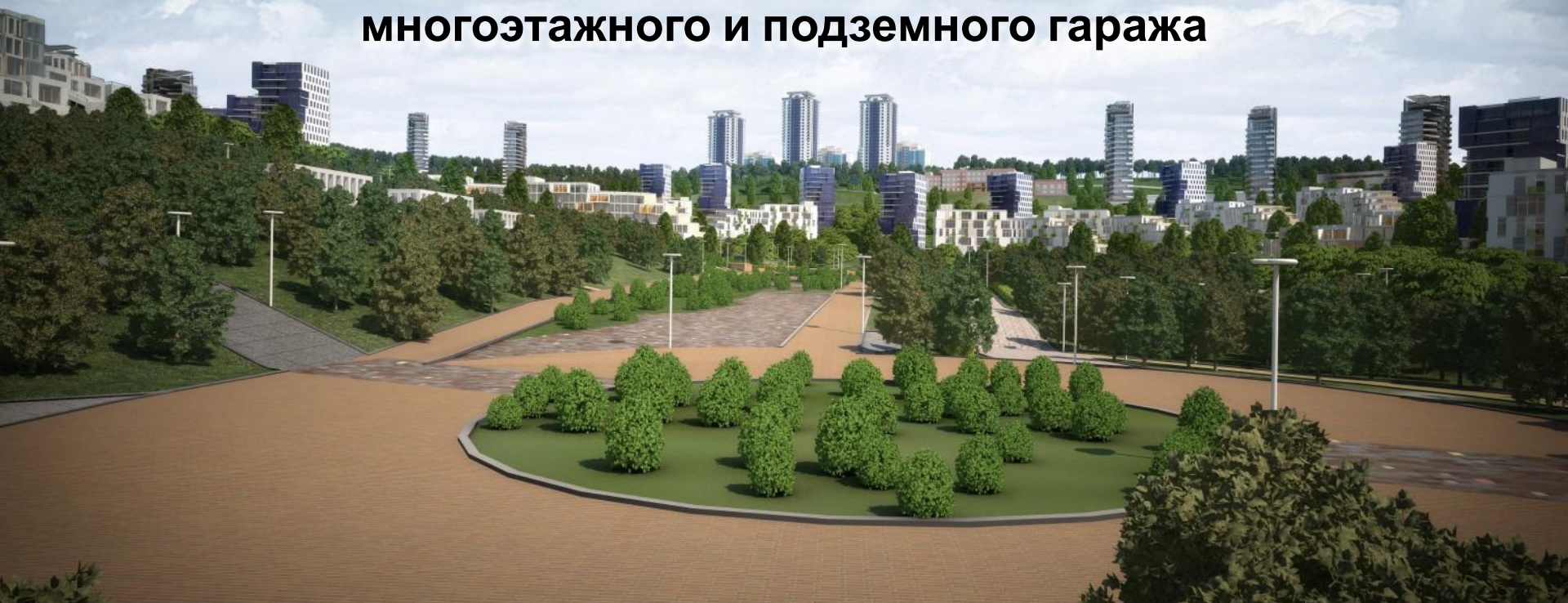




Открытый аукцион аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажного и подземного гаража



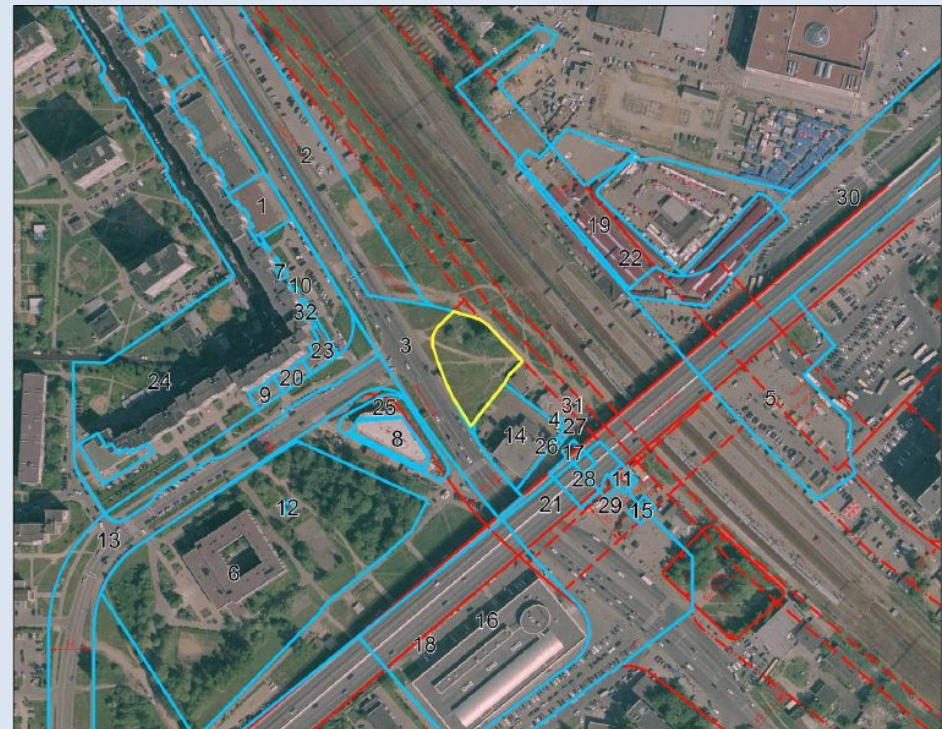
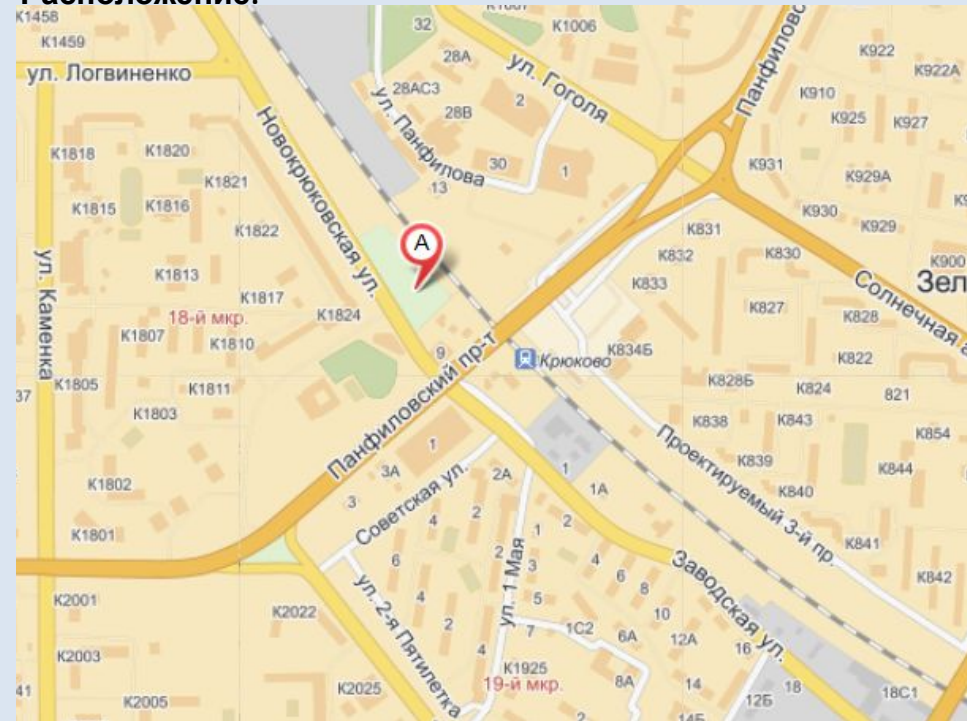
**г. Москва, Новокрюковская ул., пр. № 623 (у д. 9)
Зеленоградский административный округ города Москвы**



Описание участка

расположенного по адресу: г. Москва, Новокрюковская ул., пр. № 623 (у д. 9)

Расположение:



Рассматриваемый земельный участок, площадью 0,2575 га, расположен в районе Крюково Зеленоградского административного округа города Москвы.

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru



Описание участка

расположенного по адресу:

г. Москва, Новокрюковская ул., пр. № 623 (у д. 9)

Кадастровый номер: 77:10:0006005:1002

Площадь земельного участка: **0,2575 га**

Общая площадь объекта: **4800 кв.м**

Категория земель: земли населенных пунктов

Функциональное назначение: объект размещения помещений и технических устройств многоэтажного и подземного гаража на 100 машино-мест.

Наличие объектов недвижимости на участке: нет

Существующие ограничения (обременения) права:
не зарегистрировано

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru

Границы участка:

- **с севера** – озелененная территория;
- **с северо-востока и востока** – граница полосы отвода железных дорог;
- **с юга, юго-запада и запада** – с проезжей частью ул. Новокрюковская, далее озелененная территория;
- **с северо-запада** – проезжая часть ул. Новокрюковская.



Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение:

100 кВА - в соответствии с постановлением «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 1,7 млн. рублей.



Водоснабжение и водоотведение:

хозяйственно-питьевые нужды - 1,5 куб.м/сутки.

Ориентировочная стоимость строительства составляет 2,22 млн. руб.;

- хозяйственно-бытовая канализация: 1,0 куб.м/сутки. Ориентировочная стоимость строительства составляет 0,77 млн. руб.;

- дождевая канализация – ориентировочная стоимость строительства составляет 1,2 млн.



Теплоснабжение:

0,2 Гкал/час (уточняется проектом). Ориентировочная стоимость строительства составляет 1,4 млн. рублей

Фотофиксация земельного участка





Основные условия аукциона:

Начальная размер ставки арендной платы **1 077 000** рублей, в том числе НДС 18%

Шаг аукциона составляет **30 000** рублей

Арендная плата за земельный участок

Кадастровая стоимость земельного участка **11 914 447,75** рублей.

Размер годовой арендной платы **определяется аукционом**

Срок аренды **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

Сумма задатка составляет **270 000** рублей.

Окончание приема заявок **1 июня 2012 года**

Дата проведения аукциона **7 июня 2012 года** в 15.00

Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

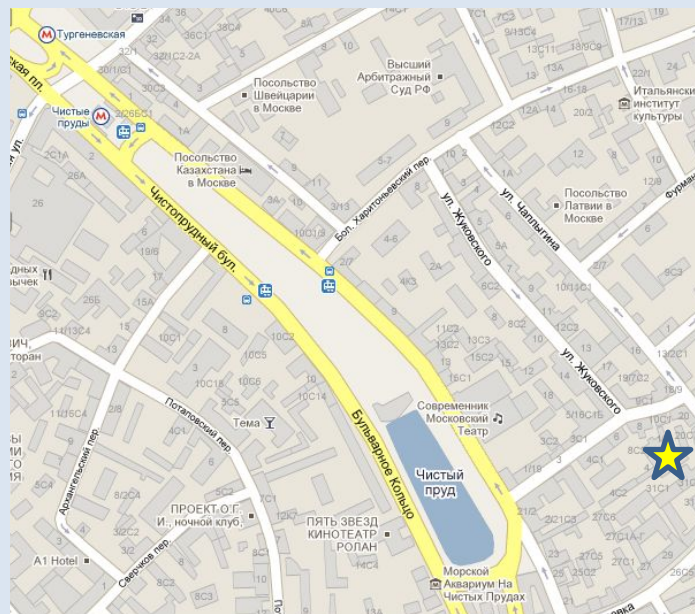
Сайт: www.mosinvestportal.ru



Контакты:

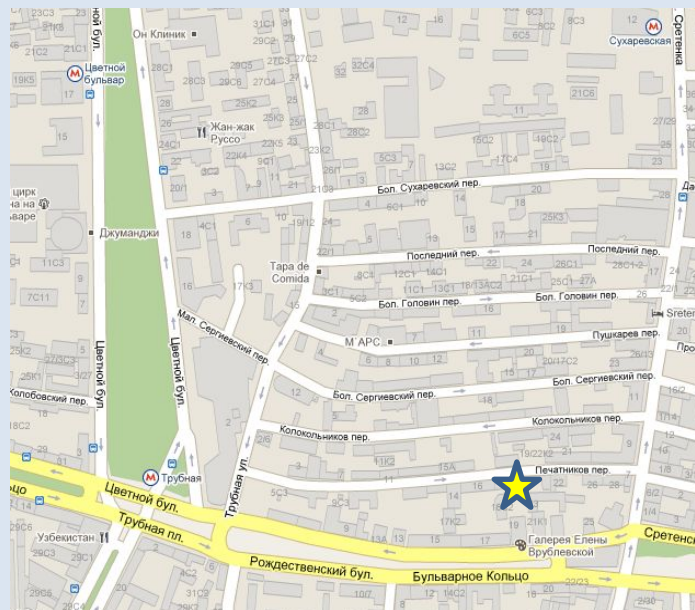
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и
корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4
стр.1.



Проведение торгов :

г. Москва Печатников пер., д. 12



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru