

**«Анализ подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых  
семей» ФЦП «Жилище» на  
2011-2015 гг.»**

**и Республиканской программы  
на 2011-2015 гг.**

**У.Кильсенбаев**

**начальник отдела экономических программ  
и занятости молодежи министерства  
молодежной политики и спорта**

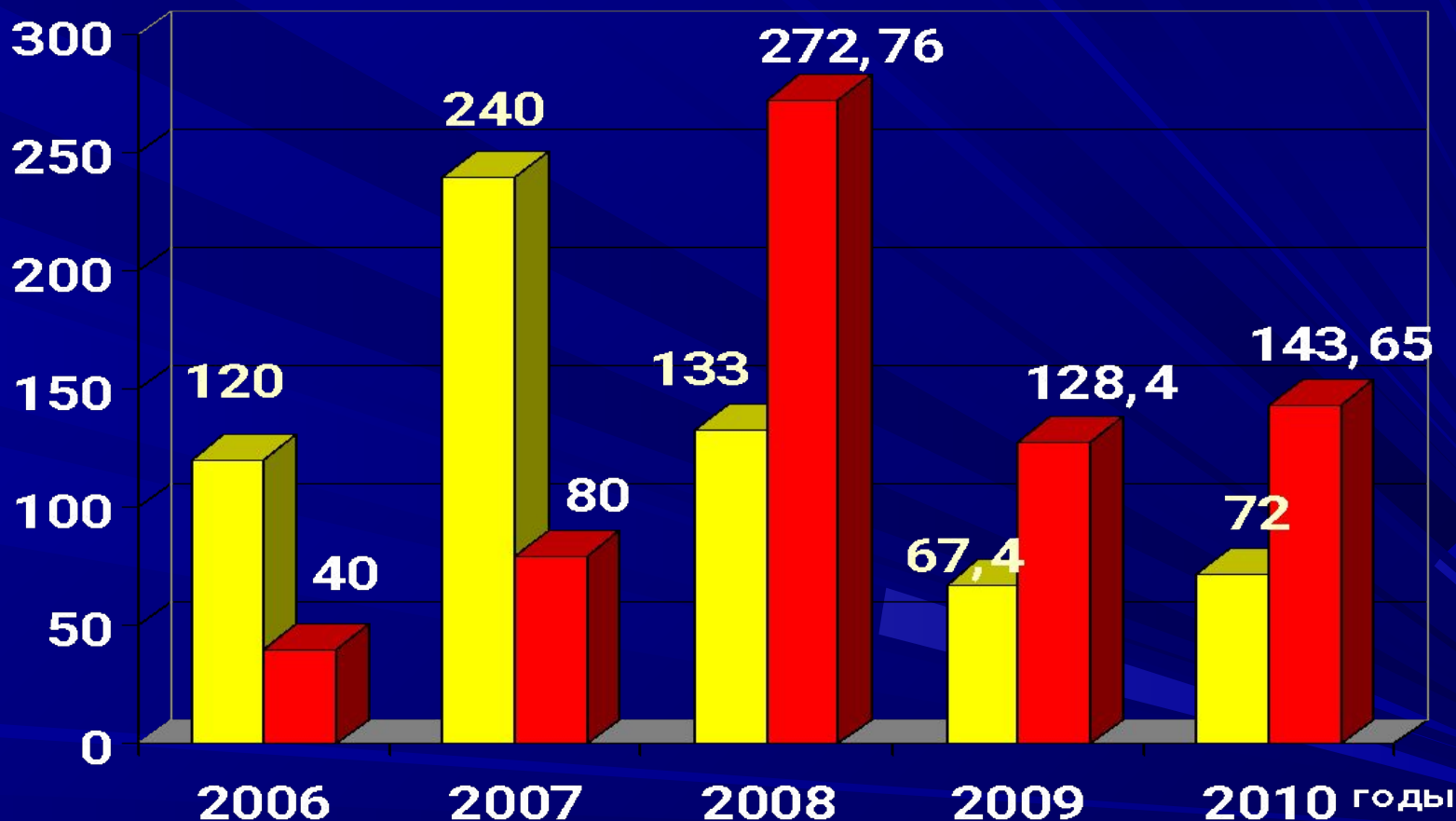
**Республики Башкортостан**

# В рамках Программы гос. поддержку получили 11876 молодых семей в т.ч.:

№	Вид поддержки	Количество семей получивших поддержку
1	льготные кредиты <i>(предоставлялись до 2004г.)</i>	<b>2171</b>
2	квартиры на льготных условиях	<b>1602</b>
3	социальные выплаты на приобретение жилья	<b>3343</b>
4	субсидии при рождении ребенка	<b>4760</b>

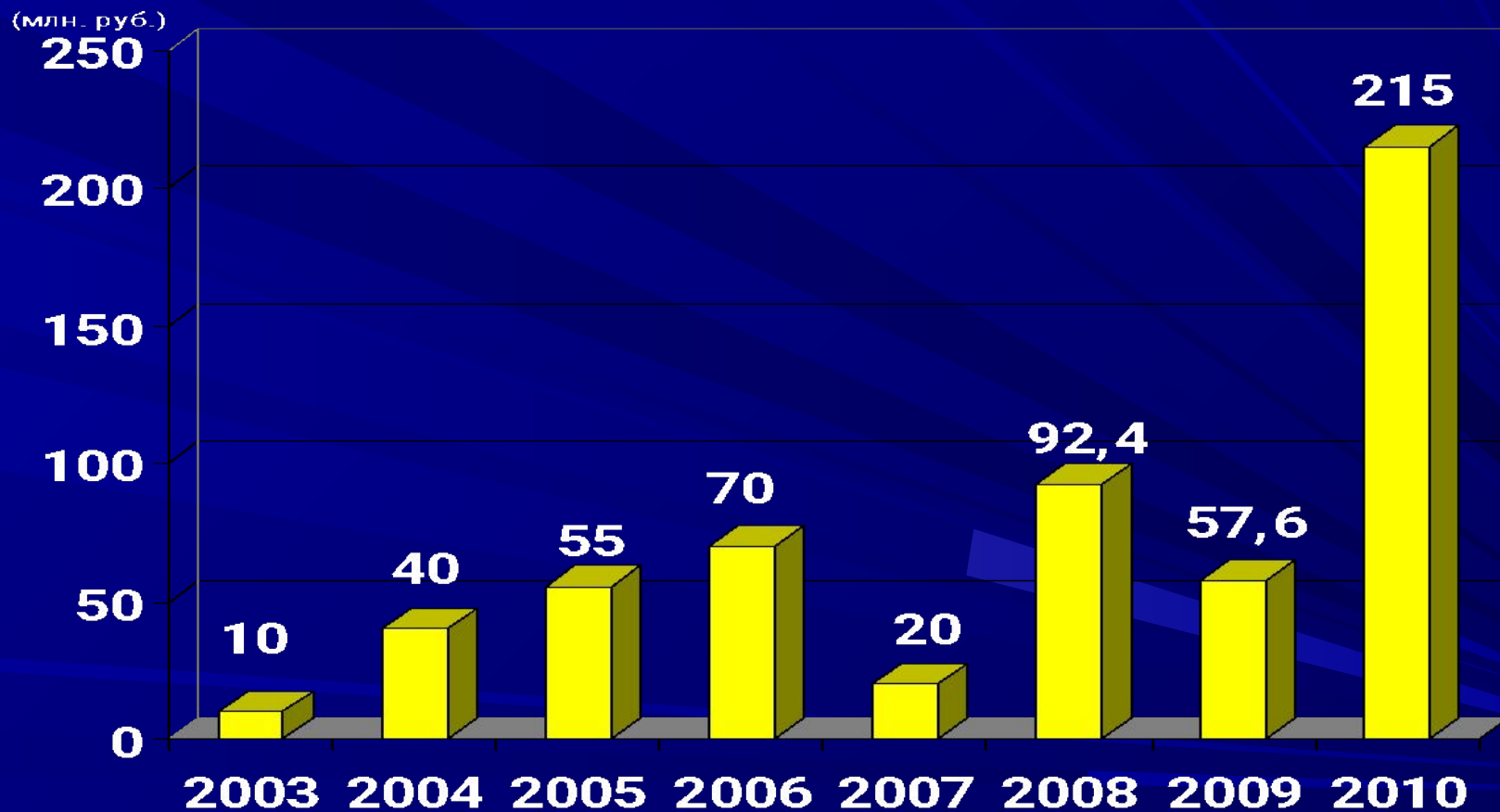
# Софинансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» в 2006-2010 годах

(млн. руб.)



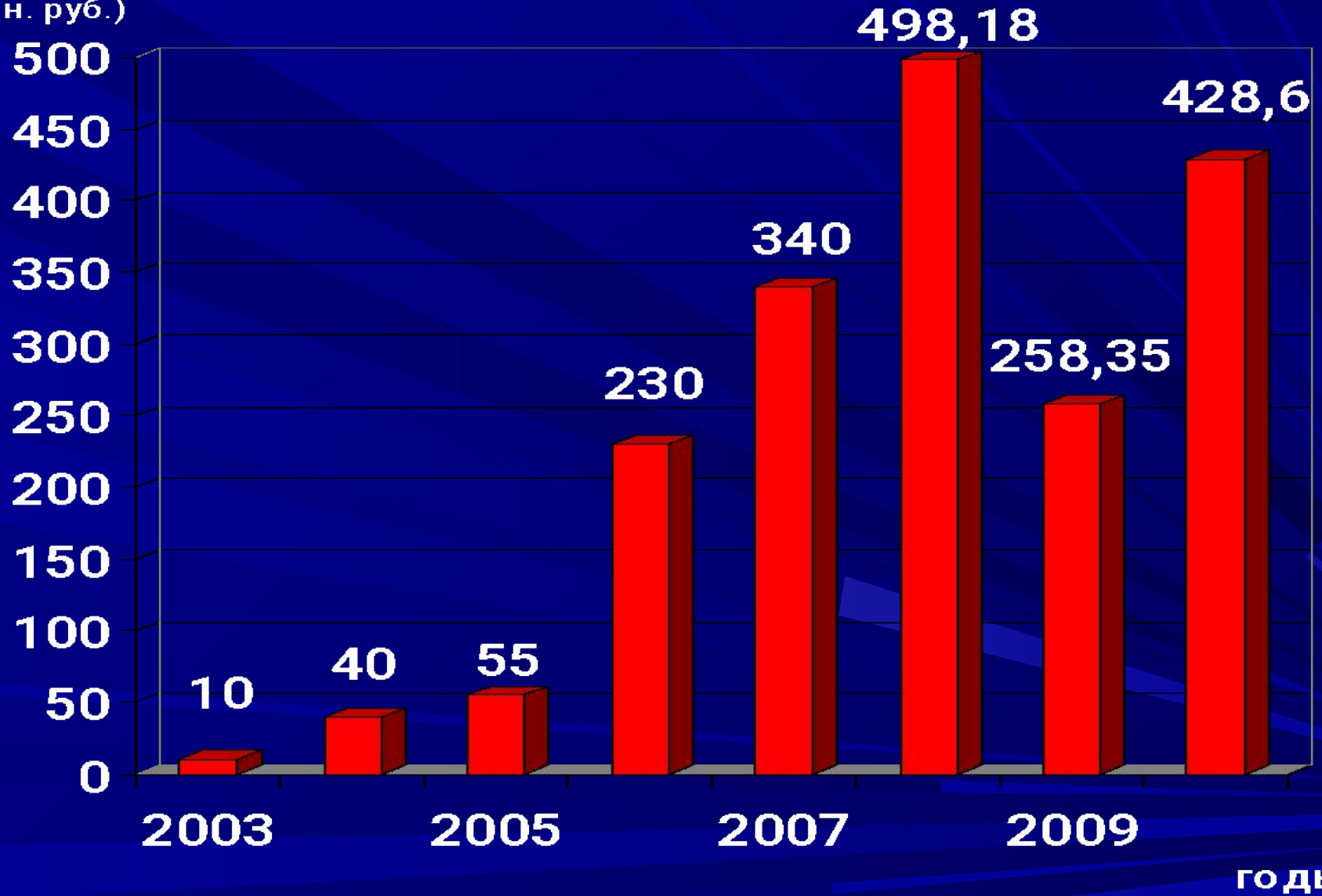
■ Бюджет РБ ■ Бюджет РФ

# Объем финансирования субсидий при рождении ребенка в 2003-2010 годах



# Общий объем финансирования Программы за 2003-2010 годы

(млн. руб.)



# Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Башкортостан:

по состоянию на	количество семей
1.01.2007г.	11729
1.01.2008г.	13647
1.01.2009г.	19651
1.01.2010г.	23259
1.01.2011г.	28449

**Постановлением Правительства РФ  
от 17 декабря 2010 года №1050 утверждена  
подпрограмма  
«Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП  
«Жилище» на 2011-2015 годы**

**Постановлением Правительства РБ от 28 апреля  
2011 года №131 утверждена Республиканская  
программа государственной поддержки молодых  
семей, нуждающихся в улучшении жилищных  
условий, на 2011-2015 годы**

## Уровень софинансирования из федерального бюджета

- По старой подпрограмме:

$$\text{ДСФ} = (40 - 15 * \text{КБО})$$
$$\text{КБО} = 0,876 \Rightarrow \text{ДСФ} = 27\% \text{ (от } 40\% = \text{соц.выплат)}$$

или на 1 рубль из бюджета РБ из федерального бюджета выделяется 2 рубля (средства распределяются пропорционально запрашиваемым суммам)

2009г. РБ – 67 млн.руб.

РФ – 128,4 млн.руб.

2010г. РБ – 70 млн.руб.

РФ – 143,6 млн.руб.

- По новой подпрограмме:

$$Y = 0,3 / \text{КБО}$$

$$\text{КБО} = 0,867 \Rightarrow Y = 35\% \text{ (от финансирования)}$$

или на 2 рубля из бюджета РБ, из федерального бюджета выделяется 1 рубль (средства распределяются пропорционально запрашиваемым суммам)

2011г. РБ – 200 млн.руб.

РФ – 100 млн.руб. (план).



## Размер социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

- По старой подпрограмме:

От расчетной стоимости жилья:

40% - для семей с детьми

35% - для семей без детей

Размер социальной выплаты  
для молодой семьи из трех  
человек:

из г.Уфы 600 тыс.руб.

Из МР 320 тыс.руб.

- По новой подпрограмме:

От расчетной стоимости жилья:

35% - для семей с детьми

30% - для семей без детей

Размер социальной выплаты  
для молодой семьи из трех  
человек:

из г.Уфы 525 тыс.руб.

Из МР 292 тыс.руб.

## Социальные выплаты используются на:

- По старой подпрограмме:
  - Покупку (одного или нескольких) жилых помещения в на вторичном рынке.
  - Строительство своего дома.
  - Погашение последнего паевого взноса в жилищно-накопительном кооперативе.
  - Погашение ипотеки или кредита на строительство (если договор заключен после 1.01.2006г.).
- По новой подпрограмме:
  - Покупку (только одного) жилого помещения на вторичном рынке.
  - Строительство своего дома, но только через подрядную организацию.
  - Уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита;
  - Приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке через уполномоченную организацию;
  - Погашение последнего паевого взноса в жилищно-накопительном кооперативе.
  - Погашение ипотеки или кредита на строительство (если договор заключен до 1.01.2011г.). – изменения не вступили в силу

## Возраст молодой семьи

- По старой подпрограмме:

На день включения молодой семьи в список претендентов не превышает 35 лет

- По новой подпрограмме:

**Не превышает 35 лет!!!**

То есть на момент предоставления государственной поддержки.

## !!! Обратите внимание при принятии заявления

- Молодые семьи, признанные участниками Подпрограммы в один день, включаются в список по дате и времени обращения в орган местного самоуправления республики для участия в Подпрограмме
- Оповещать семей, способом позволяющим подтвердить факт и дату оповещения
- На окончательный сбор документов семье дается 1 месяц (нарушение срока основание для отказа, раньше не было прописано)
- В заявлении на свидетельство м.с. дает письменное согласие на получение выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении

! В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление в собственность одного из супругов. При этом необходимо представить в ОМСУ **нотариально заверенное обязательство** переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения

## **Платежеспособность семьи может подтверждать наличие:**

- Доходов позволяющих получить кредит;
- Средств материнского капитала;
- Решение банка о предоставлении кредита

Для подтверждения возможно предоставить:

- документы подтверждающие доходы супругов за последние 6 мес.
- сертификат на получение материнского капитала
- свидетельство на недвижимость, движимое имущество + оценка
- подтверждение наличия средств на счете
- разрешение на строительство
- подтверждение одобрения кредита

Порядок тот же.

## Отбор МО РБ для участия в Программе

- Для участия в отборе необходимо представить:
  1. **Заявку** на участие в отборе с указанием потребности в средствах бюджетов РБ и РФ;
  2. Заверенную **копию муниципальной программы** (обязательство о представлении в течении 2 мес.);
  3. **Выписку из бюджета** о размере средств местного бюджета предусмотренных на реализацию программы;
  4. Письменное **подтверждение отсутствия нецелевого** использования;
  5. **Список молодых семей** изъявивших желание
  6. Подписанное соглашение с министерством на 2011 год 2 экз.
- **Дата окончания приема заявок:**  
**18-00 часов 10 июня 2011 года**

## Субсидии при рождении ребенка

- До
  - Молодых семей необходимо признать участниками Респ. программы по постановлению Правительства №202;
  - Ограничений по срокам не было
  - Не было четко прописано
  - Не было прописано
  - Не было четко прописано
  - В произвольной форме
- После
  - Отсутствует Книга регистрации. (то есть молодых семей не будете признавать участниками Респ. программы);
  - Заявление молодая семья может написать только в течение года после рождения
  - Договор непременно до рождения ребенка;
  - Возраст строго на момент рождения ребенка
  - Должны быть признаны нуждающимся на момент заключения договора
  - Имеются образцы заявлений



**Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка (детей) в рамках Республиканской программы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011-2015 годы**

**Право на получение социальной выплаты имеет молодая семья:**

**признанная нуждающейся** в жилищных помещениях на момент заключения кредитного (ипотечного) договора

**имеющая остаток** невыплаченной стоимости приобретенного жилого помещения или строящегося ИЖД на момент рождения (усыновления)

где **возраст** супругов (или родителя в неполной семье) не превышает 35 лет на момент рождения (усыновления)

**1 шаг**

В течение года после рождения (усыновления) ребенка в администрацию ГО/МР РБ предоставляется **пакет документов:**

- заявление на получение социальной выплаты (по образцу);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- копия свидетельства о рождении ребенка (либо документ, удостоверяющий факт усыновления ребенка) (на каждого ребенка);
- копия договора об улучшении жилищных условий и справку об остатке задолженности по договору;
- копия паспорта на каждого супруга, включая данные о регистрации, семейном положении, о детях;
- копия свидетельства о браке или свидетельства, о расторжении брака.

**2 шаг**

**Проверка документов**  
30 дней

**3 шаг**

**Включение** МС в список молодых семей-получателей социальных выплат. Уведомление МС о решении

**4 шаг**

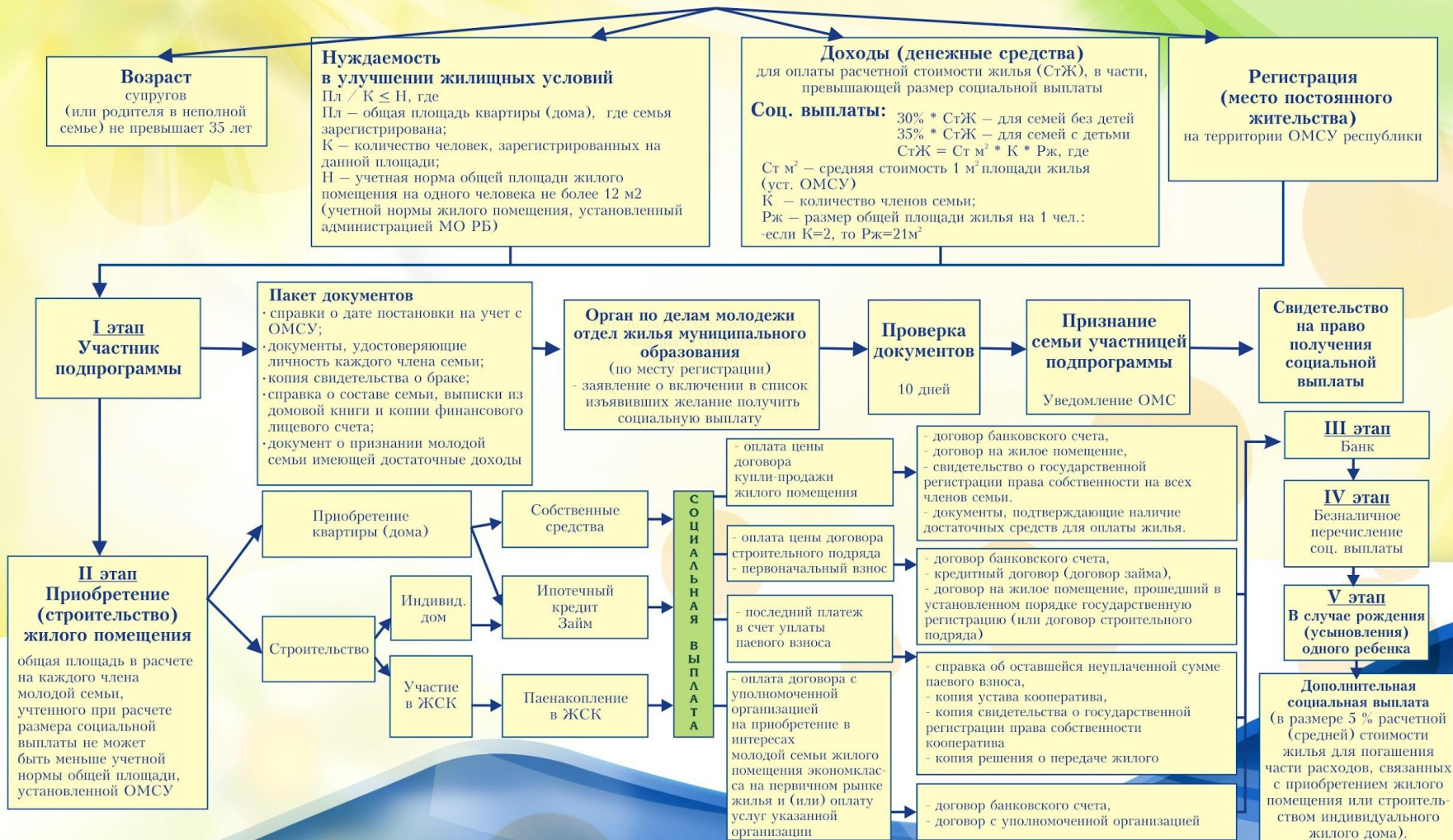
**Свидетельство о** праве на получение социальной выплаты

**5 шаг**

**Безналичное перечисление социальной выплаты:**  
на первого ребенка – 8 кв.м.  
на второго ребенка – 12 кв.м.  
на третьего ребенка и последующих – 16 кв.м.  
Размер социальной выплаты определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м. в МР/ГО на момент рождения ребенка

# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы

## Молодая семья-участник подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы



Адрес сайта:

**mmpsrb.ru**

раздел **«молодежная политика»**

подраздел **«Государственная**

**поддержка молодых семей»**

далее **«информация для МО и**

**ГО РБ»**

# Спасибо за внимание!

отдел экономических программ и занятости  
молодежи

ММПС РБ

e-mail: [ostm@mail.ru](mailto:ostm@mail.ru)

Тел.: 251-57-23

приемный день среда с 14-00 до 18-00 часов