

**«Анализ подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых
семей» ФЦП «Жилище» на
2011-2015 гг.»**

**и Республиканской программы
на 2011-2015 гг.**

У.Кильсенбаев

**начальник отдела экономических программ
и занятости молодежи министерства
молодежной политики и спорта**

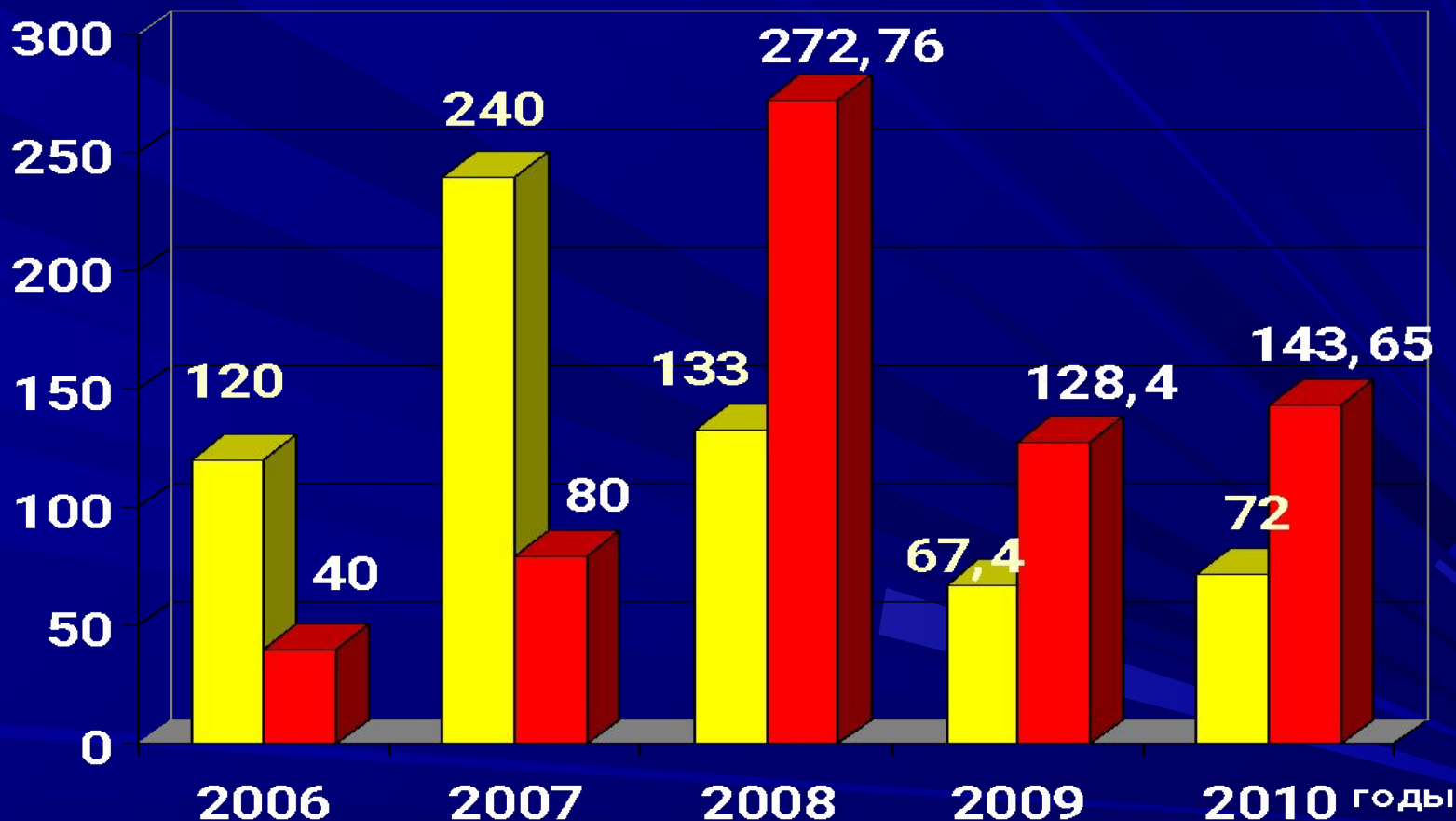
Республики Башкортостан

В рамках Программы гос. поддержку получили 11876 молодых семей в т.ч.:

№	Вид поддержки	Количество семей получивших поддержку
1	льготные кредиты <i>(предоставлялись до 2004г.)</i>	2171
2	квартиры на льготных условиях	1602
3	социальные выплаты на приобретение жилья	3343
4	субсидии при рождении ребенка	4760

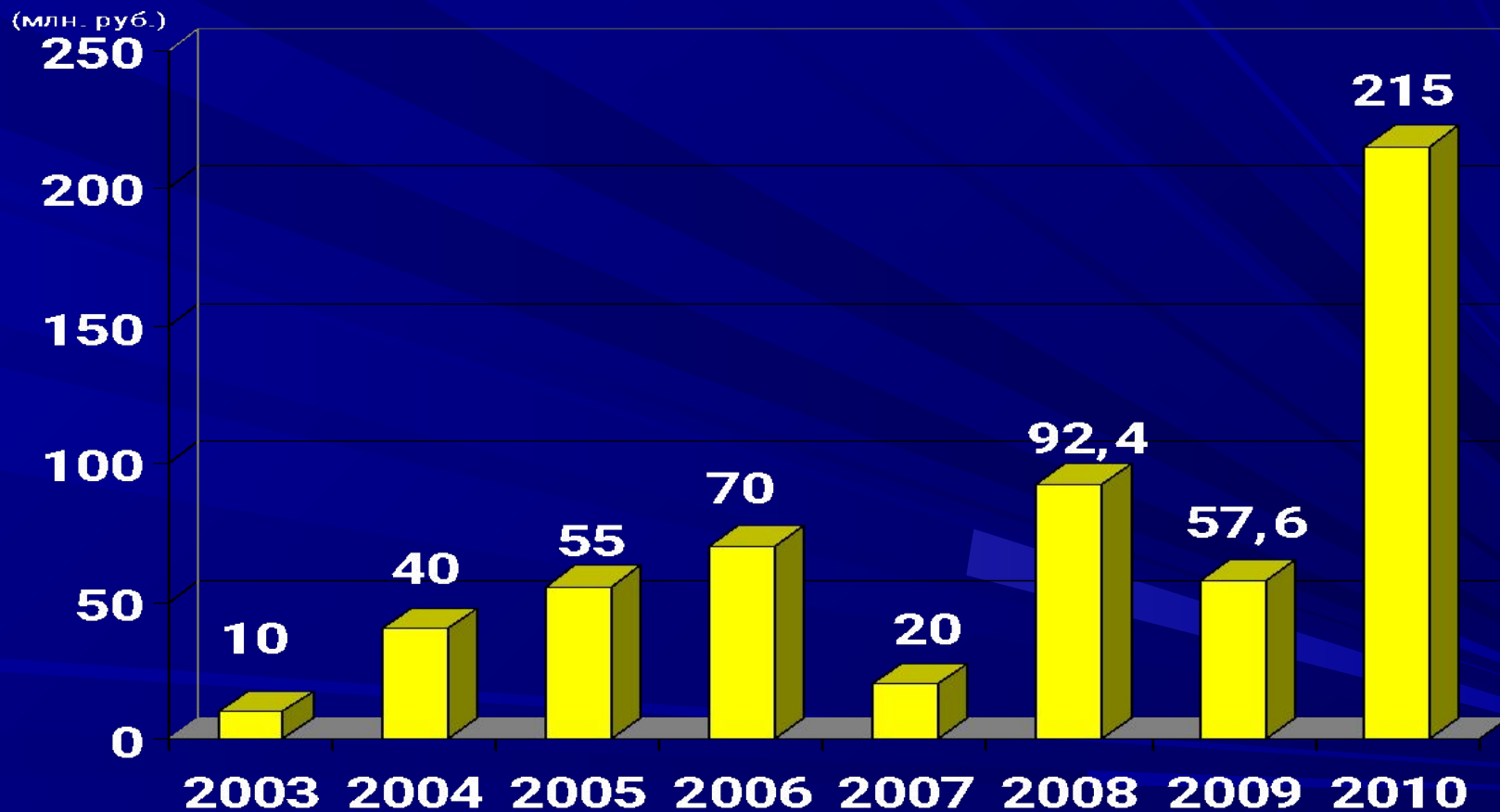
Софинансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» в 2006-2010 годах

(млн. руб.)



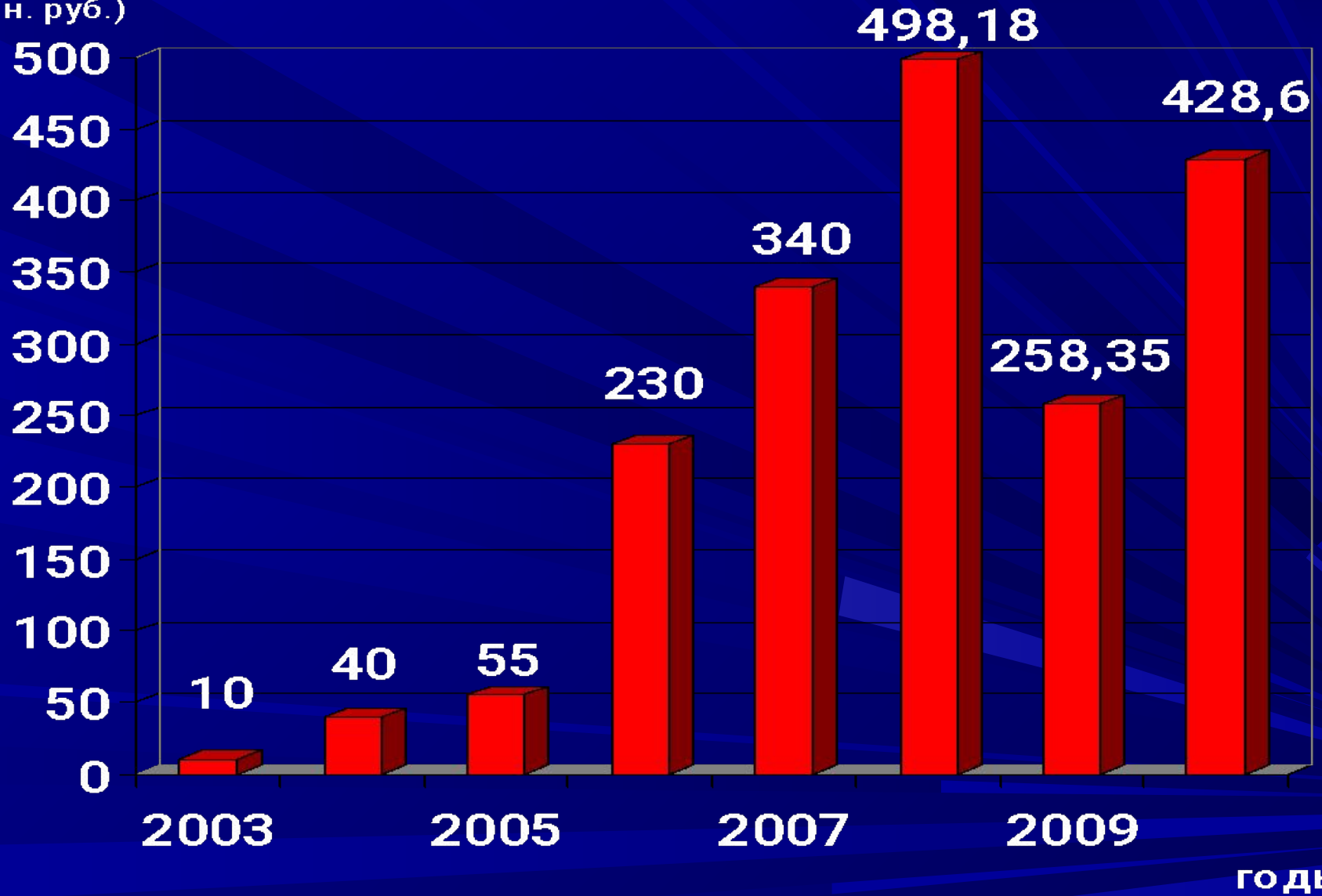
■ Бюджет РБ ■ Бюджет РФ

Объем финансирования субсидий при рождении ребенка в 2003-2010 годах



Общий объем финансирования Программы за 2003-2010 годы

(млн. руб.)



Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Башкортостан:

по состоянию на	количество семей
1.01.2007г.	11729
1.01.2008г.	13647
1.01.2009г.	19651
1.01.2010г.	23259
1.01.2011г.	28449

**Постановлением Правительства РФ
от 17 декабря 2010 года №1050 утверждена
подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП
«Жилище» на 2011-2015 годы**

**Постановлением Правительства РБ от 28 апреля
2011 года №131 утверждена Республиканская
программа государственной поддержки молодых
семей, нуждающихся в улучшении жилищных
условий, на 2011-2015 годы**

Уровень софинансирования из федерального бюджета

- По старой подпрограмме:

$$\text{ДСФ} = (40 - 15 * \text{КБО})$$
$$\text{КБО} = 0,876 \Rightarrow \text{ДСФ} = 27\% \text{ (от } 40\% = \text{соц.выплат)}$$

или на 1 рубль из бюджета РБ из федерального бюджета выделяется 2 рубля (средства распределяются пропорционально запрашиваемым суммам)

2009г. РБ – 67 млн.руб.

РФ – 128,4 млн.руб.

2010г. РБ – 70 млн.руб.

РФ – 143,6 млн.руб.

- По новой подпрограмме:

$$Y = 0,3 / \text{КБО}$$

$$\text{КБО} = 0,867 \Rightarrow Y = 35\% \text{ (от финансирования)}$$

или на 2 рубля из бюджета РБ, из федерального бюджета выделяется 1 рубль (средства распределяются пропорционально запрашиваемым суммам)

2011г. РБ – 200 млн.руб.

РФ – 100 млн.руб. (план).

Размер социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

- По старой подпрограмме:

От расчетной стоимости жилья:

40% - для семей с детьми

35% - для семей без детей

Размер социальной выплаты
для молодой семьи из трех
человек:

из г.Уфы 600 тыс.руб.

Из МР 320 тыс.руб.

- По новой подпрограмме:

От расчетной стоимости жилья:

35% - для семей с детьми

30% - для семей без детей

Размер социальной выплаты
для молодой семьи из трех
человек:

из г.Уфы 525 тыс.руб.

Из МР 292 тыс.руб.

Социальные выплаты используются на:

- По старой подпрограмме:
 - Покупку (одного или нескольких) жилых помещения в на вторичном рынке.
 - Строительство своего дома.
 - Погашение последнего паевого взноса в жилищно-накопительном кооперативе.
 - Погашение ипотеки или кредита на строительство (если договор заключен после 1.01.2006г.).
- По новой подпрограмме:
 - Покупку (только одного) жилого помещения на вторичном рынке.
 - Строительство своего дома, но только через подрядную организацию.
 - Уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита;
 - Приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке через уполномоченную организацию;
 - Погашение последнего паевого взноса в жилищно-накопительном кооперативе.
 - Погашение ипотеки или кредита на строительство (если договор заключен до 1.01.2011г.). – изменения не вступили в силу

Возраст молодой семьи

- По старой подпрограмме:

На день включения молодой семьи в список претендентов не превышает 35 лет

- По новой подпрограмме:

Не превышает 35 лет!!!

То есть на момент предоставления государственной поддержки.

!!! Обратите внимание при принятии заявления

- Молодые семьи, признанные участниками Подпрограммы в один день, включаются в список по дате и времени обращения в орган местного самоуправления республики для участия в Подпрограмме
- Оповещать семей, способом позволяющим подтвердить факт и дату оповещения
- На окончательный сбор документов семье дается 1 месяц (нарушение срока основание для отказа, раньше не было прописано)
- В заявлении на свидетельство м.с. дает письменное согласие на получение выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении

! В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление в собственность одного из супругов. При этом необходимо представить в ОМСУ **нотариально заверенное обязательство** переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения

Платежеспособность семьи может подтверждать наличие:

- Доходов позволяющих получить кредит;
- Средств материнского капитала;
- Решение банка о предоставлении кредита

Для подтверждения возможно предоставить:

- документы подтверждающие доходы супругов за последние 6 мес.
- сертификат на получение материнского капитала
- свидетельство на недвижимость, движимое имущество + оценка
- подтверждение наличия средств на счете
- разрешение на строительство
- подтверждение одобрения кредита

Порядок тот же.

Отбор МО РБ для участия в Программе

- Для участия в отборе необходимо представить:
 1. **Заявку** на участие в отборе с указанием потребности в средствах бюджетов РБ и РФ;
 2. Заверенную копию муниципальной программы (обязательство о представлении в течении 2 мес.);
 3. **Выписку из бюджета** о размере средств местного бюджета предусмотренных на реализацию программы;
 4. Письменное подтверждение отсутствия нецелевого использования;
 5. **Список молодых семей** изъявивших желание
 6. Подписанное соглашение с министерством на 2011 год 2 экз.
- **Дата окончания приема заявок:
18-00 часов 10 июня 2011 года**

Субсидии при рождении ребенка

- До
 - Молодых семей необходимо признать участниками Респ. программы по постановлению Правительства №202;
 - Ограничений по срокам не было
 - Не было четко прописано
 - Не было прописано
 - Не было четко прописано
 - В произвольной форме
- После
 - Отсутствует Книга регистрации. (то есть молодых семей не будете признавать участниками Респ. программы);
 - Заявление молодая семья может написать только в течение года после рождения
 - Договор непременно до рождения ребенка;
 - Возраст строго на момент рождения ребенка
 - Должны быть признаны нуждающимся на момент заключения договора
 - Имеются образцы заявлений

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка (детей) в рамках Республиканской программы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011-2015 годы

Право на получение социальной выплаты имеет молодая семья:

признанная нуждающейся в жилищных помещениях на момент заключения кредитного (ипотечного) договора

имеющая остаток невыплаченной стоимости приобретенного жилого помещения или строящегося ИЖД на момент рождения (усыновления)

где **возраст** супругов (или родителя в неполной семье) не превышает 35 лет на момент рождения (усыновления)

1 шаг

В течение года после рождения (усыновления) ребенка в администрацию ГО/МР РБ предоставляется **пакет документов:**

- заявление на получение социальной выплаты (по образцу);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- копия свидетельства о рождении ребенка (либо документ, удостоверяющий факт усыновления ребенка) (на каждого ребенка);
- копия договора об улучшении жилищных условий и справку об остатке задолженности по договору;
- копия паспорта на каждого супруга, включая данные о регистрации, семейном положении, о детях;
- копия свидетельства о браке или свидетельства, о расторжении брака.

2 шаг

Проверка документов
30 дней

3 шаг

Включение МС в список молодых семей-получателей социальных выплат. Уведомление МС о решении

4 шаг

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты

5 шаг

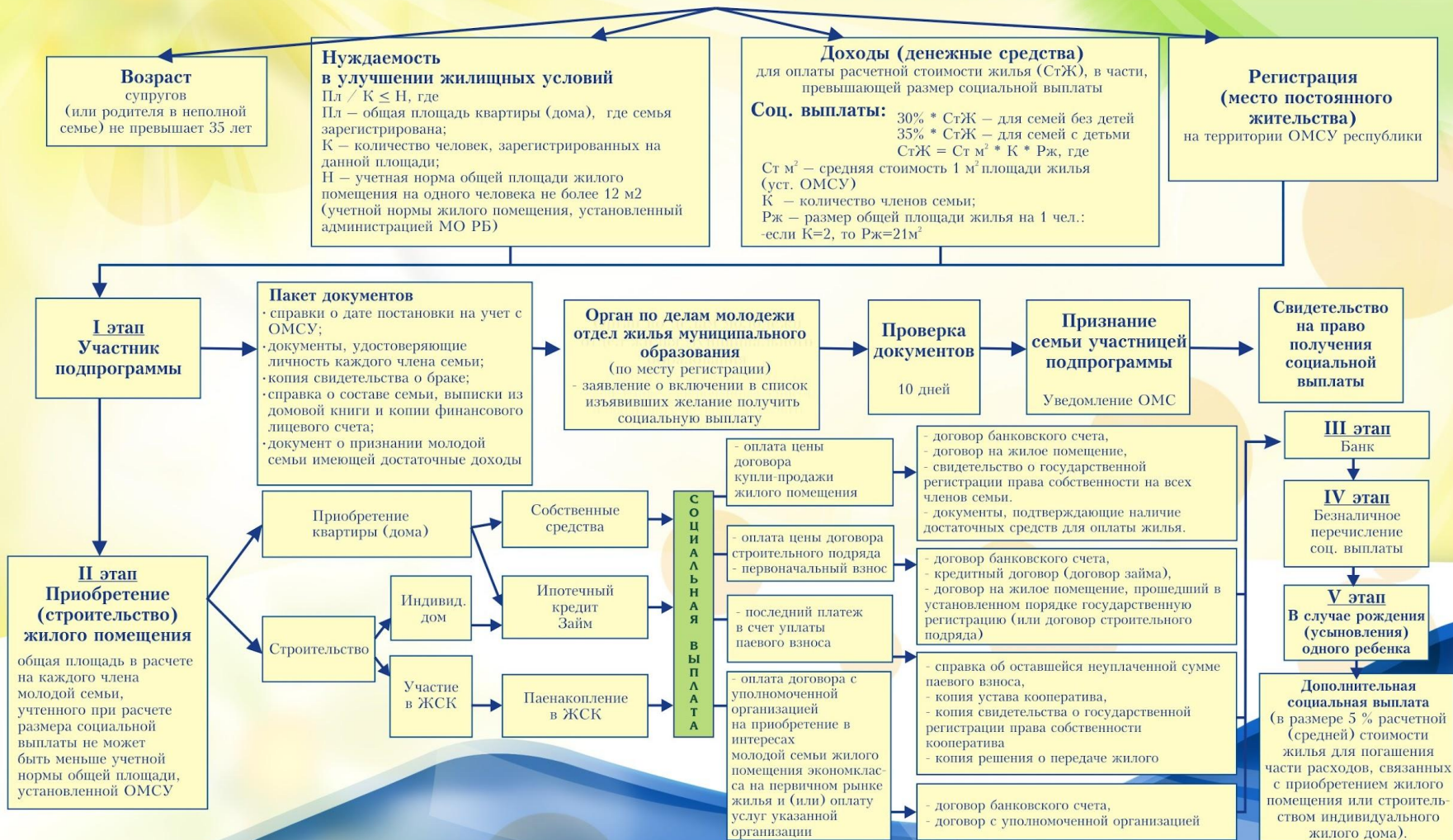
Безналичное перечисление социальной выплаты:

на первого ребенка – 8 кв.м.
на второго ребенка – 12 кв.м.
на третьего ребенка и последующих – 16 кв.м.

Размер социальной выплаты определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м. в МР/ГО на момент рождения ребенка

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы

Молодая семья-участник подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы



Адрес сайта:

mmpsrb.ru

раздел **«молодежная политика»**

подраздел **«Государственная**

поддержка молодых семей»

далее **«информация для МО и**

ГО РБ»

Спасибо за внимание!

отдел экономических программ и занятости
молодежи

ММПС РБ

e-mail: ostm@mail.ru

Тел.:251-57-23

приемный день среда с 14-00 до 18-00 часов