

Академия народного хозяйства при Правительстве РФ



Факультет
Экономики
Недвижимости



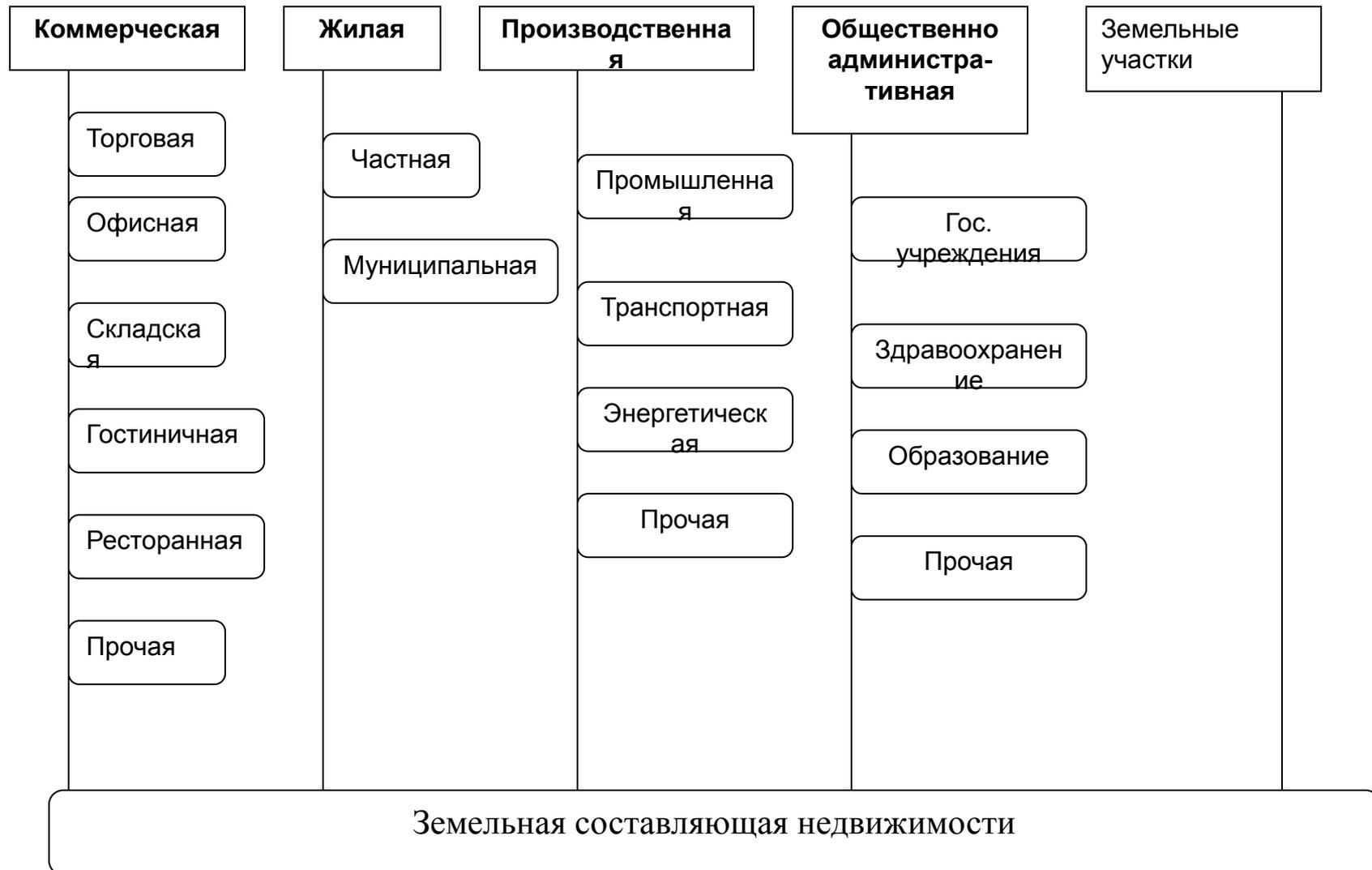
Сравнение показателей между крупнейшими финансовыми центрами

| Показатели/МФЦ | Лондон | Нью-Йорк | Гонконг | Франкфурт | Шанхай | Москва |
|--|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Качество регулирования и налоги | | | | | | |
| Индекс верховенства закона, Rule of Law 2007, 0-100 | 92.9 | 91.9 | 90.5 | 94.3 | 42.4 | 16.7 |
| Индекс качества регулирования, Regulatory quality, World Bank, 2007, от 0 до 100 | 98.1 | 90.8 | 99.0 | 92.7 | 45.6 | 35.0 |
| Индекс сложности ведения бизнеса, Ease of doing business (место из 178 стран, IFC, 2008) | 6 место | 3 место | 4 место | 20 место | 83 место | 106 место |
| Индекс сложности налогообложения бизнеса, Ease of paying taxes, (место из 178 стран) | 12 место | 76 место | 3 место | 67 место | 168 место | 130 место |
| Общий налоговый сбор (% от прибыли компании) | 35.7% | 46.2% | 24.4% | 50.8% | 73.9% | 51.4% |
| Количество налоговых платежей | 10 | 21 | 3 | 39 | 104 | 58 |
| Время на налоговые отчеты и платежи (часы/год) | 22 | 122 | 13 | 65 | 167 | 151 |
| Рынок ценных бумаг | | | | | | |
| Капитализация рынка акций в стране (млрд. \$, 2007, % ВВП) | 3 851.7 139% | 19 923 144% | 2 654.4 1284% | 2 105.2 63% | 4 479.3 138% | 1 334.2 103% |
| Объем торгов рынка акций (млрд. \$, 2007, % ВВП) | 10 334 373% | 29 910 216% | 2 137 1034% | 4 325 130% | 6 174 190% | 1 276 99% |
| Объем IPO на биржах страны (млрд. \$, 2007) | 50.4 | 76.5 | 37.5 | 10.4 | 63.3 | 26.7 |
| Стоимость выпущенных корпоративных облигаций (млрд. \$, 2007, % ВВП) | 3 025.8 109% | 29 240 211% | 31.7 15% | 5 335 161% | 1 565 48% | 243 19% |
| Объем торгов корпоративными облигациями (млрд. \$, 2007, % ВВП) | 453.2 16% | 17 418.7 126% | 33.6 16% | 1 146 34% | 486.7 15% | 115 9% |
| Номинальная стоимость опционов (млрд. \$, 2007, % ВВП) | 172 848 6 234% | 402 235 2 906% | 3 148 1 523% | 33 242 1 001% | 0 0% | 52 4% |
| Номинальная стоимость фьючерсов (млрд. \$, 2007, % ВВП) | 451 757 16 291% | 857 278 6 193% | 4 342 2 101% | 137 581 4 141% | 0 0% | 240 19% |

Ис. доклада «Основные причины кризиса» Нечаева А.А., д.э.н., профессора, Президента Банка «Российская финансовая корпорация» ОАО

| Показатели/МФЦ | Лондон | Нью-Йорк | Гонконг | Франкфурт | Шанхай | Москва |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| Активы в негосударственных накопительных пенсионных фондах (млрд. \$, 2006) (% ВВП) | 1 763 78.5% | 13 310 100.5% | - | 116 4.0% | 38 1.7% | 19.2 (2007) 1.5% |
| Чистые активы ПИФов (млрд. \$, 2006) (% ВВП) | 820 34% | 12 496 100.5% | - | 348 12% | 56 2.5% | 32 (2007) 2.5% |
| Активы страховых комп. (млрд. \$, 2005, % ВВП) | 2 184 97.9% | 6 074 45.9% | - | 1 224 43.8% | 141 6.3% | 9 (2006) 0.9% |
| Банковские депозиты (млрд. \$, 2006) (% ВВП) | 2 930 (122%) | 10 028 (76%) | - | 3 033 (104%) | 4 469 (169%) | 415 (32%) |
| Доля населения, инвестирующего в акции 2005 | 21.6% | 11.3% | 19.6% | 5.7% | 5.6% | 0.4% |
| Индекс институционального развития | 8.94 (1 место) | 8.41 (7 место) | 8.6 (3 место) | 8.2 (12 место) | 5.47(49 место) | 4.29 (86 место) |
| Индекс развития финансовых институтов | 8.22 (9 место) | 7.2 (19 место) | 8.8 (4 место) | 7.6 (15 место) | 4.33 (59 место) | 4.67 (51 место) |
| Индекс развития рынка акций | 8.50 (1 место) | 7.33 (8 место) | 7.3 (8 место) | 7.33 (8 место) | 4.50 (42 место) | 4.00 (47 место) |
| Индекс качества жизни, Quality of Living, место из 215 городов (индекс), Mercer HR 2008 | 39 место (101.2) | 48 место (100.0) | 117 место (80.8) | 7 место (107.1) | 134 место (73.8) | 201 место (43.4) |
| Продолжительность жизни, HD Index, 2008 | 79.0 | 77.9 | 81.9 | 79.1 | 72.5 | 65 |
| Число убийств на 100000 чел., Nation Mast. 2004 | 1.4 | 4.3 | 0.6 | 1.1 | - | 20.1 |
| Рейтинг развития электронных технологий (из 70 стран, Economist Intelligence Unit, 2008) | 8 место | 1 место | 2 место | 14 место | 56 место | 59 место |
| Количество пользователей мобильных телефонов на 1000 чел. в стране (World. Bank, 2005) | 1 088 | 680 | 1 252 | 960 | 302 | 838 |
| Пользователи Интернет на 1000 чел. (2005) | 473 | 630 | 508 | 455 | 85 | 152 |
| ВВП страны на душу населен.2007 (ППС,\$) | 35 100 | 45 800 | 42 000 | 34 200 | 5 300 | 14 700 |
| Инфляция в год (2000-2006, GDP Deflator, WB) | 2.4% | 2.5% | -2.9% | 0.7% | 3.1% | 19.9% |
| Индекс глобальной конкурентоспособности, GCI (место из 131 стран, WEF, 2008) | 9 место | 1 место | 12 место | 5 место | 34 место | 58 место |
| Индекс экономической свободы (место из 157 стран, Heritage Foundation) | 10 место | 5 место | 1 место | 23 место | 126 место | 134 место |

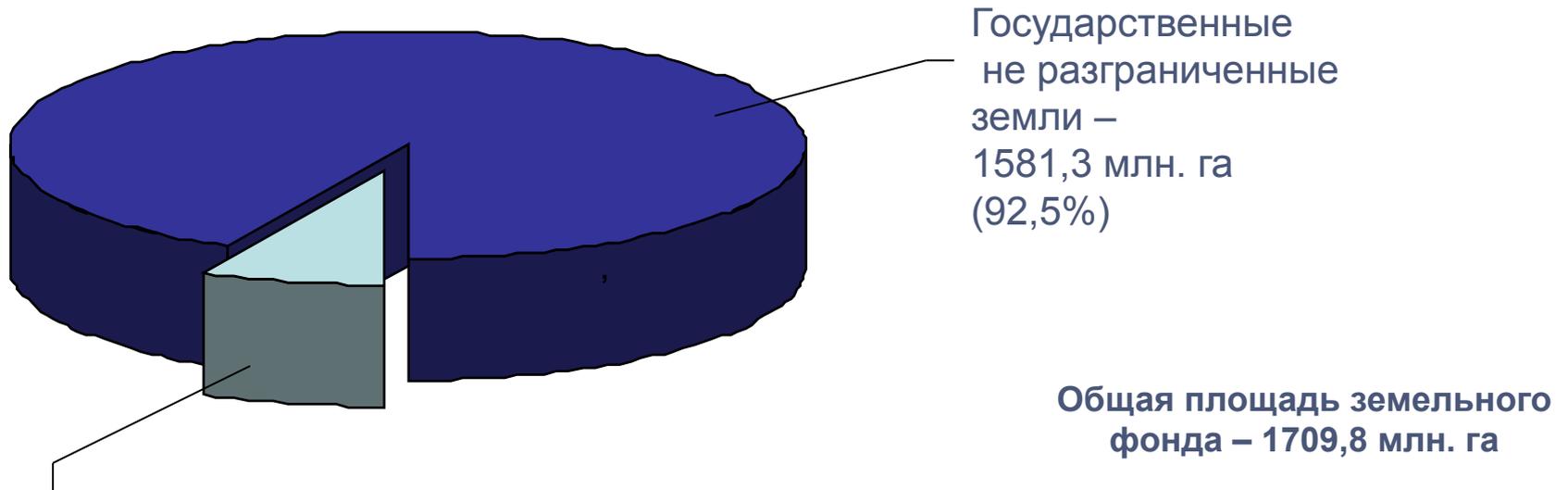
Земельные активы как составная часть недвижимости, земля как пространственный базис



ИНФРАСТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО РЫНКА



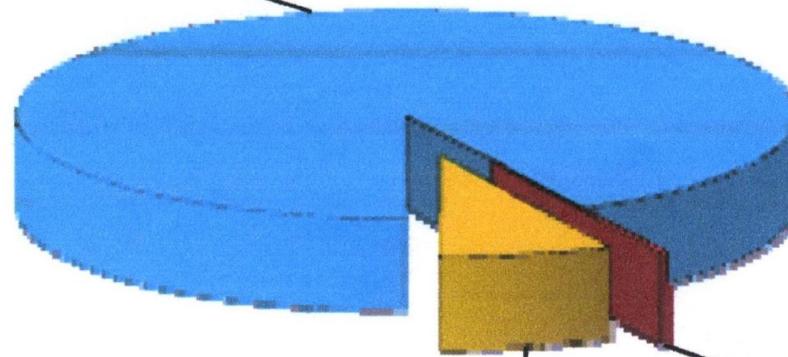
Структура земельного фонда РФ по формам собственности до разграничения государственной собственности на землю



Частная собственность граждан и юридических лиц 128,5 млн. га (7,5 %),
В том числе в собственности граждан – 123,3 млн. га,
в собственности юридических лиц – 5,2 млн. га

Структура земельного фонда Российской Федерации по формам собственности на 1 января 2008 года

В государственной
и муниципальной
собственности -
92,2%
(1576,9 млн. га)



В собственности
граждан -
7,3%
(124,3 млн. га)

В собственности
юридических лиц -
0,5%
(8,6 млн. га)

Динамика цен на земельные участки по направлениям, %(май 2006г. к декабрю 2004г.)

| Направление | До 15 км от МКАД | | От 15 до 30 км от МКАД | | От 30 до 50 км от МКАД | |
|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | Рост мин. значения | Рост макс. значения | Рост мин. значения | Рост макс. значения | Рост мин. значения | Рост макс. значения |
| Ленинградское | 270 | 158 | 236 | 250 | 135 | 234 |
| Дмитровское | 250 | 120 | 270 | 160 | 205 | 333 |
| Ярославское | 125 | 110 | 250 | 150 | 187 | 277 |
| Щелковское | 325 | 153 | 280 | 160 | 430 | 333 |
| Нижегородское | 290 | 133 | 180 | 150 | 243 | 270 |
| Казанское | 126 | 95 | 102 | 113 | 106 | 170 |
| Каширское | 210 | 180 | 230 | 270 | 314 | 380 |
| Симферопольское | 170 | 150 | 290 | 185 | 186 | 350 |
| Киевское | 160 | 104 | 160 | 168 | 154 | 109 |
| Минское | 165 | 120 | 140 | 155 | 160 | 195 |
| Рублево-Успенское | 225 | 136 | 190 | 190 | 327 | 210 |
| Рижское | 250 | 127 | 170 | 174 | 270 | 252 |

Ставки удельной кадастровой стоимости земель под объектами различного функционального назначения (руб/м²),2006г.

| Земли под объектами | Номер кадастрового квартала в ЦАО Москвы (77-01-0101 – 77-01-01011) | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 0100 1 | 0100 2 | 0100 3 | 0100 4 | 0100 5 | 0100 6 | 0100 7 | 0100 8 | 0100 9 | 0101 0 | 0101 1 |
| МЖЗ | 37 426 | 37 481 | 38 475 | 39 784 | 43 104 | 42 975 | 45 282 | 44 233 | 42 069 | 39 229 | 37 441 |
| ИЖЗ | 19 320 | 19 439 | 18 422 | 19 005 | 18 938 | 18 801 | 18 314 | 18 900 | 18 574 | 18 301 | 18 273 |
| Гаражи и автостоянки | 29 159 | 24 921 | 16 969 | 23 481 | 31 947 | 37 709 | 39 217 | 32 649 | 26 911 | 26 791 | 22 030 |
| Торговли, общепита и пр. | 60 698 | 56 999 | 50 657 | 54 362 | 55 592 | 58 652 | 59 001 | 60 076 | 60 501 | 53 679 | 55 220 |
| Образования, здравоохранения и пр. | 14 792 | 14 979 | 14 536 | 14 783 | 14 755 | 14 608 | 14 217 | 14 698 | 14 441 | 14 283 | 14 215 |
| Административно- управленческие, общественные и пр. | 44 415 | 42 419 | 42 337 | 42877 | 43 408 | 43 844 | 44 737 | 44 078 | 45 053 | 39 029 | 40 712 |
| Промышленности, транспорта, связи, и пр. | 15 328 | 15 366 | 15 102 | 15 314 | 15 378 | 15 302 | 14 857 | 15 486 | 14 982 | 14 742 | 14 677 |
| Обороны | 14 551 | 14 525 | 14 118 | 14 342 | 14 384 | 14 252 | 13 883 | 14 576 | 14 154 | 13 866 | 13 857 |
| Дачи, садоводческие объединения | 7 496 | 7 349 | 6 225 | 6 656 | 6 552 | 6 503 | 6 382 | 6 738 | 6 568 | 6 438 | 6 431 |
| Оздоровительного и рекреационного назначения | 7 378 | 7 223 | 6 095 | 6 520 | 6 424 | 6 379 | 6 266 | 6 605 | 6 396 | 6 284 | 6 248 |
| Сельскохозяйственного назначения | 3 959 | 3 686 | 3 199 | 3 396 | 3 352 | 3 324 | 3 301 | 3 604 | 3 501 | 3 255 | 3 358 |
| Леса в поселениях, | 6 835 | 6 635 | 5 394 | 5 877 | 5 730 | 5 620 | 5 501 | 5 943 | 5 825 | 5 688 | 5 707 |
| Обособленные водоемы | 6 875 | 6 677 | 5 450 | 5 928 | 5 782 | 5 674 | 5 556 | 5 993 | 5 876 | 5 741 | 5 760 |
| Улично-дорожная сеть, земли резерва поселений | 10 279 | 10 279 | 9 767 | 10 027 | 10 007 | 9 902 | 9 628 | 10 048 | 9 833 | 9 707 | 9 687 |

**Средняя кадастровая стоимость земель в административных округах Москвы,
действовавшая в 2007 году (рублей за 1 кв. метр)**

| | Виды функционального использования земель | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ЦАО | 48876,47 | 21523,09 | 18160,10 | 57235,30 | 16828,77 | 43502,76 | 17625,17 | 16190,53 | 7951,31 | 7959,92 | 4219,48 | 7013,44 | 7097,19 | 10902,35 |
| СВАО | 15908,95 | 6702,61 | 4022,67 | 20825,22 | 5881,00 | 15769,04 | 7533,33 | 6979,52 | 3848,26 | 4218,08 | 2873,99 | 3718,35 | 3709,43 | 4337,60 |
| ВАО | 12196,23 | 7010,20 | 3425,29 | 16599,86 | 5769,63 | 13173,11 | 6753,57 | 6328,64 | 4085,04 | 4502,10 | 2788,27 | 3976,78 | 3979,35 | 4194,73 |
| ЮВАО | 11394,61 | 5911,70 | 3346,54 | 15618,15 | 5359,91 | 11155,80 | 7238,54 | 6508,65 | 3279,08 | 3624,70 | 2544,49 | 3146,14 | 3174,57 | 4002,29 |
| ЮАО | 13944,91 | 6770,08 | 3788,49 | 18848,69 | 5935,26 | 13383,76 | 7442,79 | 6873,42 | 3701,34 | 4124,94 | 2787,47 | 3615,36 | 3627,67 | 4245,82 |
| ЮЗАО | 18995,52 | 7498,15 | 4111,03 | 20594,02 | 5881,04 | 15500,97 | 6755,24 | 6427,60 | 4343,10 | 4689,94 | 3189,73 | 4359,19 | 4333,38 | 4555,43 |
| ЗАО | 15762,89 | 7105,85 | 4014,50 | 18802,39 | 5695,97 | 15218,57 | 6902,79 | 6372,68 | 4146,82 | 4453,90 | 2821,18 | 4091,43 | 4072,24 | 4210,04 |
| СЗАО | 11611,80 | 4611,30 | 3113,79 | 13065,30 | 3917,33 | 10154,69 | 4813,20 | 4375,01 | 3088,69 | 3417,85 | 2194,79 | 3076,94 | 3060,83 | 2830,36 |
| САО | 14159,90 | 5635,15 | 3761,06 | 17181,23 | 5185,16 | 13844,76 | 7042,01 | 6466,51 | 3320,04 | 3613,41 | 2654,78 | 3185,03 | 3206,69 | 3855,75 |
| ЗелАО | 4734,4 | 1514,034 | 2042,59 | 5237,265 | 1415,158 | 4034,975 | 2612,61 | 1601,196 | 786,42 | 763,476 | 700 | 715 | 710 | 866,169 |

Виды функционального использования земель:

- 1 – земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки
- 2 – земли под домами индивидуальной жилой застройки
- 3 – земли гаражей и автостоянок
- 4 – земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса
- 5 – земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта
- 6 – земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения
- 7 – земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материального, технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта и связи
- 8 – земли под военными объектами
- 9 – земли дачных и садоводческих объединений граждан
- 10 – земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения
- 11 – земли сельскохозяйственного использования
- 12 – земли под лесами в поселениях, под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд
- 13 – земли под обособленными водными объектами
- 14 – прочие земли поселений — улично-дорожная сеть и земли резерва

Распределение земель города Москвы по видам собственности

| Площадь всего (га) | Распределение земель города Москвы по видам собственности (га) | | | |
|--------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | Государственная собственность не разграничена | Собственность Российской Федерации | Собственность города Москвы | Частная собственность |
| 108 083,00 | 99 934,70 | 5 245,50 | 2 267,80 | 635,00 |
| 100% | 92,50% | 4,90% | 2,10% | 0,58% |

Распределение земель города Москвы по видам прав и формам учета

| Площадь земель в Москве, всего, га | Распределение площади земель г.Москвы (га) | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------|--|---------|-------------------------------------|---------|---|----------|-------------------------------|---------|---|--------|
| | Площадь земельных участков по правоудостоверяющим документам, кроме собственности | | в том числе участков, предоставленных: | | | | | | | | | |
| | | | В аренду | | В безвозмездное срочное пользование | | В постоянное бессрочное пользование и пожизненно наследуемое владение (с проектами) | | В собственность (с проектами) | | Соглашения об условиях ограниченного пользования земельными участками | |
| 2007 г. | 2008 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2007 г. | 2008 г. | |
| 108083,00 | 41472,52 | 41323,31 | 24415,6 | 23990,5 | 1396,05 | 1951,93 | 15248,25 | 15221,04 | 280,62 | 8148,30 | 131,92 | 167,41 |
| % к общ S | 38,4% | 38,2% | 58,9% | 58,1% | 3,4% | 4,7% | 36,8% | 36,8% | 0,7% | 19,7% | 0,3% | 0,4% |

Поступления земельных платежей за 2002-2008 гг.

| № п/п | Наименование вида земельного платежа | Земельные платежи, млн. руб. | | | | | | |
|--------------|---|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Земельный налог | 594,81 | 864,26 | 1195,6 | 1258,4 | 1385,65 | 2169,60 | 2304,00 |
| 2 | Арендная плата | 6069,6 | 9412,5 | 10880,7 | 10759,4 | 12140,62 | 14155,39 | 19186,9 |
| 3 | Продажа прав на заключение договоров аренды | 3357,8 | 3852,8 | 4578,8 | 4570,45 | 1046,96 | 7778,64 | 9500,00 |
| Итого | | 10022,2 | 14129,6 | 16655,1 | 16588,3 | 12370,2 | 24103,6 | 30990,9 |

Ставки арендной платы за землю с учетом индексаций 1999-2009 гг.

| Дата введения | Базовая ставка, руб./га в год | Коэффициент индексации с учетом инфляции | | | Ставка арендной платы с учетом индексации, руб./га в год | Прирост ставки по сравнению с предыдущим периодом |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|-------------|-------------|--|---|
| | | федеральный* | городской** | всего | | |
| 01.01.1999 | 180 000 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 180 000 | |
| 01.08.1999 | 180 000 | 1.00 | 1.30 | 1.30 | 234 000 | 1.30 |
| средняя ставка за 1999 год | | 1.00 | 1.13 | 1.13 | 202 500 | 1.13 |
| 01.01.2000 | 180 000 | 1.20 | 1.08 | 1.30 | 234 000 | 1.00 |
| 01.04.2000 | 180 000 | 1.20 | 1.30 | 1.56 | 280 800 | 1.20 |
| средняя ставка за 2000 год | | 1.20 | 1.25 | 1.50 | 269 100 | 1.33 |
| 01.01.2001 | 180 000 | 1.20 | 1.30 | 1.56 | 280 800 | 1.00 |
| 01.07.2001 | 180 000 | 1.20 | 1.43 | 1.72 | 309 600 | 1.10 |
| средняя ставка за 2001 год | | 1.20 | 1.37 | 1.64 | 295 200 | 1.10 |
| 01.01.2002 | 180 000 | 2.40 | 1.00 | 2.40 | 432 000 | 1.46 |

| | | | | | | |
|--|---------|--------------|-------------|--------------|------------------|-------------|
| средняя ставка за 2002 год | | 2.40 | 1.00 | 2.40 | 432 000 | 1.46 |
| 01.01.2003 | 180 000 | 4.32 | 1.00 | 4.32 | 777 600 | 1.80 |
| средняя ставка за 2003-2006 год | | 4.32 | 1.00 | 4.32 | 777 600 | 1.00 |
| 01.01.2007 | 180 000 | 4.752 | 1.00 | 4.752 | 855 360 | 1.10 |
| средняя ставка за 2007 год | | 4.752 | 1.00 | 4.752 | 855 360 | 1.10 |
| 01.01.2008 | 180 000 | 5.227 | 1.00 | 5.227 | 940 860 | 1.10 |
| средняя ставка за 2008 год | | 5.227 | 1.00 | 5.227 | 940 860 | 1.10 |
| 01.01.2009 | 180 000 | 5.749 | 1.00 | 5.749 | 1 034 946 | 1.10 |
| средняя ставка за 2009 год | | 5.749 | 1.00 | 5.749 | 1 034 946 | 1.10 |

Сравнительная таблица средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве

| Вид разрешенного использования земельного участка [□] | 2006-2007 годы | | 2008 год и далее | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Min. значение УПКСЗ | Max. значение УПКСЗ | Min. значение УПКСЗ | Max. значение УПКСЗ |
| Под размещение домов многоэтажной жилой застройки | 769 | 45282 | 1780.25 | 213594.90 |
| Под размещение домов индивидуальной жилой застройки | 500 | 18314 | 1050 | 43096.55 |
| Под размещение гаражей и автостоянок | 500 | 39217 | 1050 | 46621.11 |
| Под размещение дачных, садоводческих объединений | 500 | 6382 | Ср. ур-нь кад. ст-ти по АО | Ср. ур-нь кад. ст-ти по АО |
| Под размещение объектов торговли, общественного питания и быт. обслуж-я. | 1060 | 59001 | 1950 | 161967.10 |
| Под размещение гостиниц | 500 | 14217 | 1880.92 | 120204.93 |
| Под размещение административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 754 | 44737 | 1840.10 | 136424.04 |
| Под размещение объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 500 | 3266 | Ср. ур-нь кад. ст-ти по АО | Ср. ур-нь кад. ст-ти по АО |
| Под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 500 | 14857 | 924 | 30605.28 |

[□] В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.12.2007 №1046-ПП по сравнению с постановлением Правительства от 13.12.2005 №1024-ПП произведено уточнение видов разрешенного использования земельных участков

| | | | | |
|---|-----|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Под размещение электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | 500 | 14857 | Ср. ур-нь кад. ст-ти по АО | Ср. ур-нь кад. ст-ти по АО |
| Под размещение портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | 500 | 14857 | Ср. ур-нь кад. ст-ти по г. Москве | Ср. ур-нь кад. ст-ти по г. Москве |
| Под размещение водных объектов, находящихся в обороте | 500 | 5556 | - | - |
| Под размещение объектов, предназначенных для разработки полезных ископаемых, железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | 500 | 1538 | 924 | 924 |
| Под размещение особо охраняемых территорий и объектов, городских лесов, скверов, парков, городских садов. | - | - | 0,43 | 0,43 |
| Под размещение объектов для сельскохозяйственного использования. | 500 | 3772 | 8,99 | 8,99 |
| Под размещение улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; под резерв; под водные объекты, изъятые из оборота или ограниченные в обороте; под полосы отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. | 500 | 10012 | 1,00 | 1,00 |

