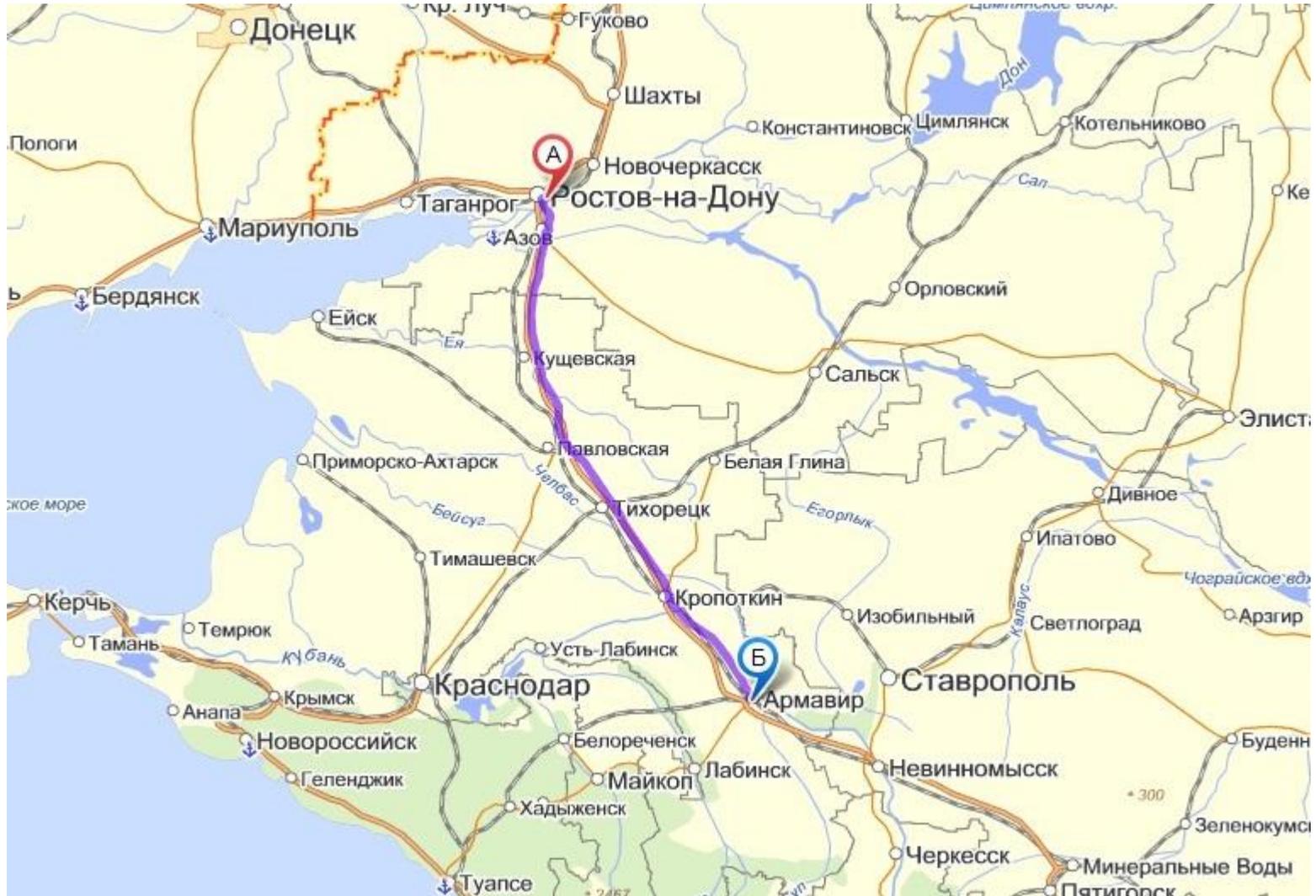
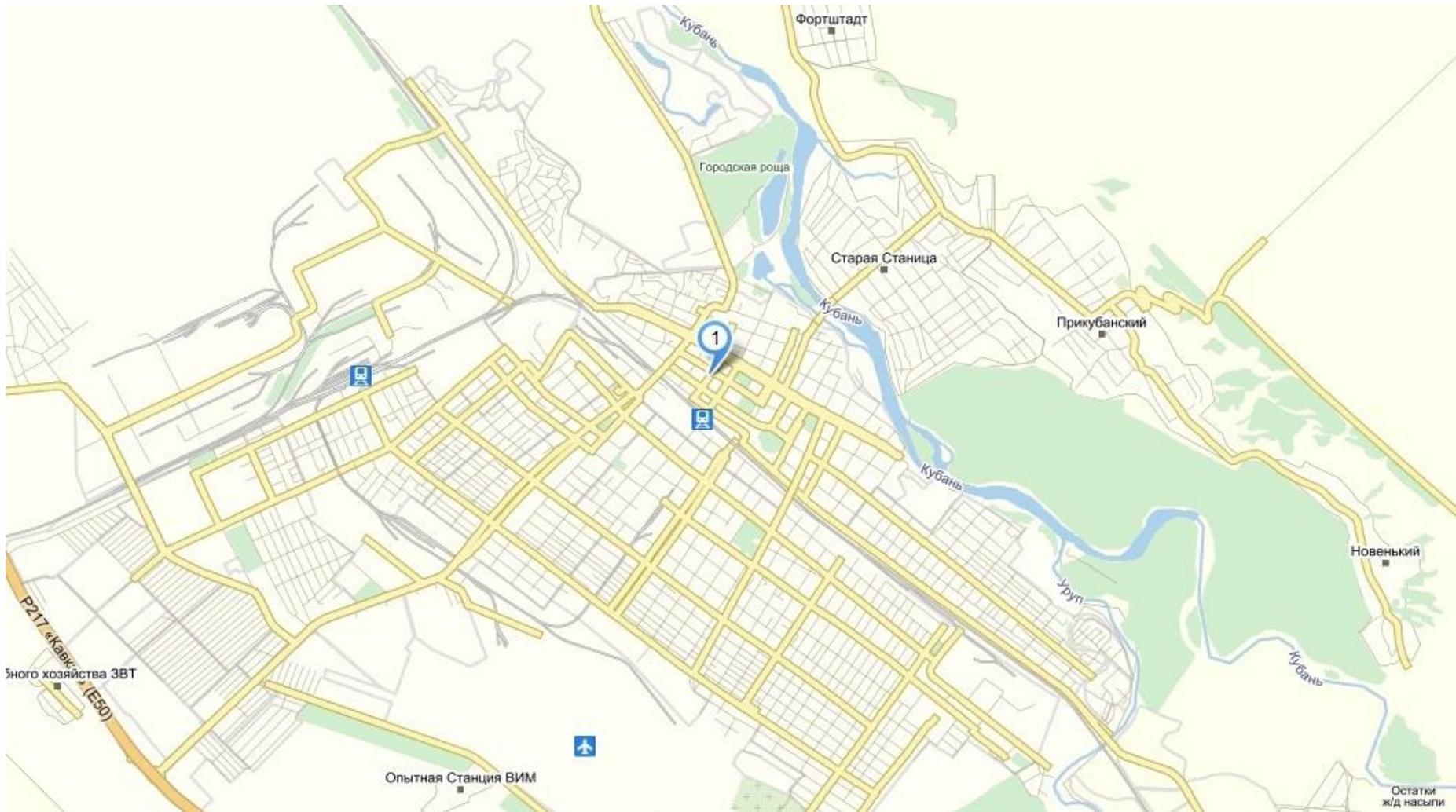


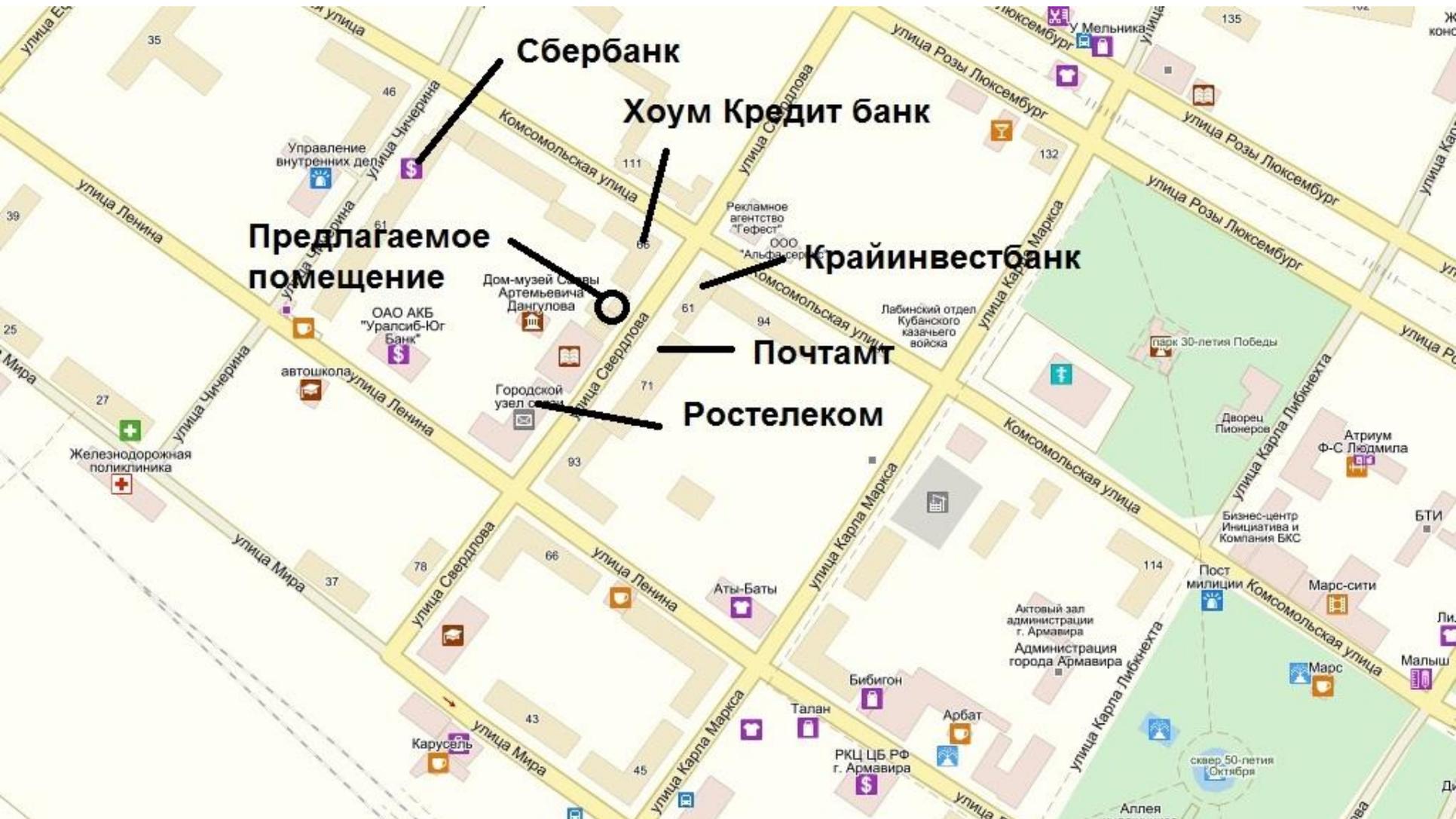
Помещение по адресу ул.
Свердлова, 62, г. Армавир

Население города 208 тыс. чел.

Расстояние от Ростова-на-Дону до Армавира 300 км







Сбербанк

Хоум Кредит банк

**Предлагаемое
помещение**

Крайинвестбанк

Почтамп

Ростелеком

Входная группа



2012/07/12



СТРАХОВОЙ БР

2012/07/12



СТРАХОВОЙ БРОКЕР
СТРАХОВАНИЕ

2012/07/12



2012/07/12

Вид с крыльца предлагаемого помещения





2012/07/12



2012/07/12

улица
Свердлова
62

Входная группа

ОТКРЫТО

СТАНЦИЯ НЕФТЬ
Решаем работы
с 9:00 до 18:00
в субботу
с 9:00 до 15:00
высокий персонал
ИИИ. СЕРВИС

2012/07/12

СТРАХ

СТРАХОВАНИЕ

2012/07/12

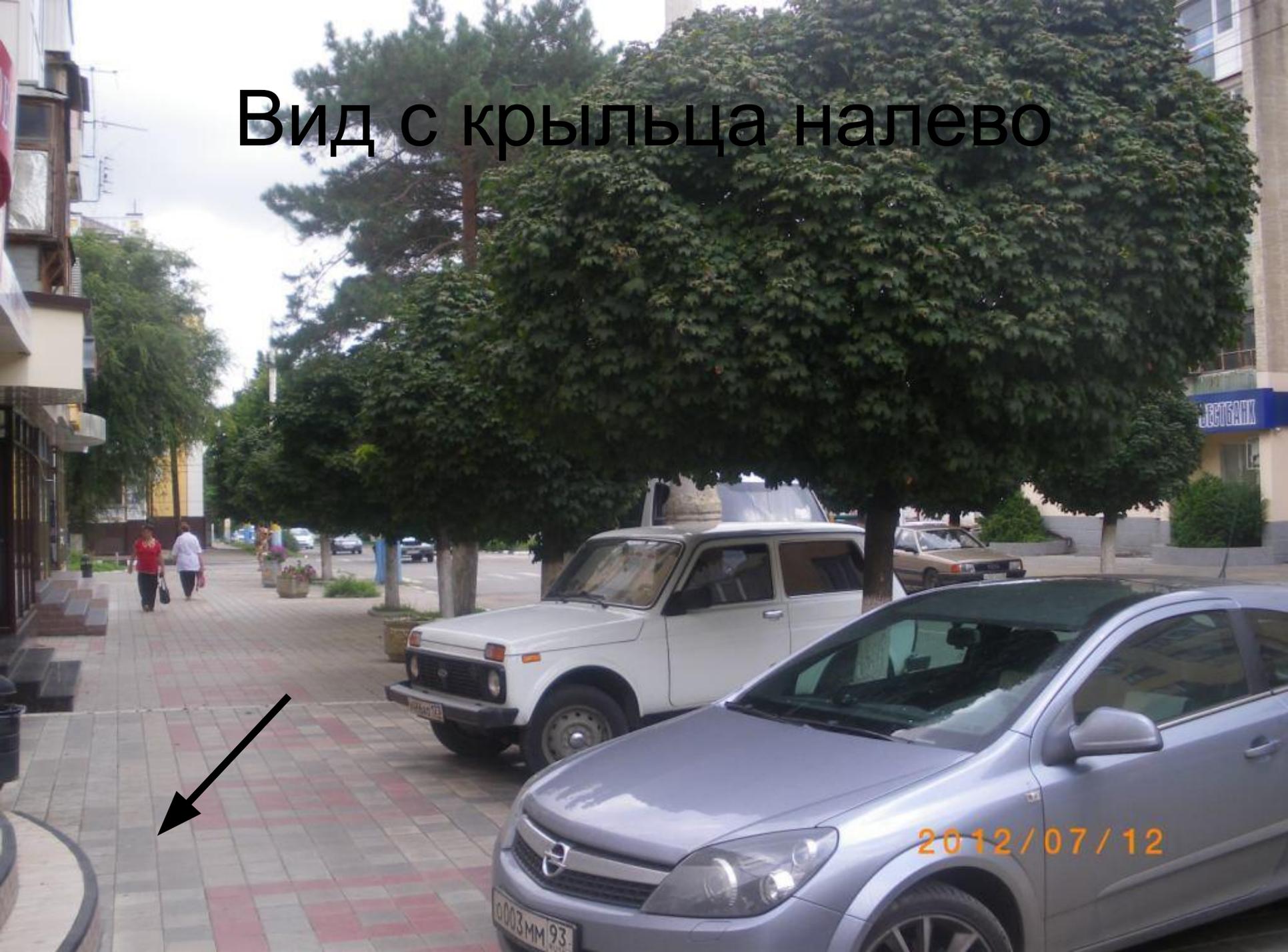
3MM93

Вид с крыльца направо



2012/07/12

Вид с крыльца налево





ИЩЕ НАМИРНО?
НЕБА
ТРЕБУЕТСЯ
УБОРИЦА



2012/07/12

Соседнее здание с правой стороны



2012/07/12

Крайинвестбанк через дорогу напротив предлагаемого помещения



2012/07/12

Хоум кредит банк в 20 метрах справа в соседнем здании



Все виды страхования
Самые выгодные тарифы
Выбор надёжного страховщика
НА УГЛОМ ЧЕРЕЗ 20 М.

АПТЕКА
КАЧЕСТВО. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ОПЫТ.
100% КАЧЕСТВА
БОЛЕЕ 5 МЛН. ПОКУПАТЕЛЕЙ В ГОД
11-ЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ
СВЫШЕ 20 ТЫС. НАИМЕНОВАНИЙ ТОВАРА
500 ЗАКАЗОВ
ЛОЯЛЬНОСТЬ. АССОРТИМЕНТ.

БАНК ХОУМ КРЕДИТ
HOME CREDIT BANK

2012/07/12

Рекламное место сдается



СБ
СТРАХОВОЙ
БРОКЕР

Все виды
страхования

Самые
выгодные
тарифы

Выбор
надёжного
страховщика

↑
ЗА УГЛОМ ЧЕРЕЗ 20 М.

Средняя
62

ул. НОВОСИБИЦКАЯ

2012/07/12

L'OREAL
КРАСОТЫ
СТАДИ
NEM
KERASTASE
4-28-78

АПТ
КАЧЕСТВО ОТВЕТ
100%
НАЧЕСТВА
500
ПОЛНО

Все виды страхования
Самые выгодные тарифы
Выбор надёжного страховщика
↑
ЗА УГЛОМ ЧЕРЕЗ 20 М.

УЛ. Сverdlova
62

УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ

АПТЕК
КАЧЕСТВО. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.
100% КАЧЕСТВА
БОЛЕЕ 5 МЛН. ПОКУПАТЕЛЕЙ В ГОД
500 БЛАГОДАРНОСТЕЙ
20 Т. НАИМЕНОВАНИЙ ТОВАРОВ
ПОЯЛЬНОСТЬ. АССОРТИМЕНТ

2012/07/12



Остановка в 50 метрах от
крыльца

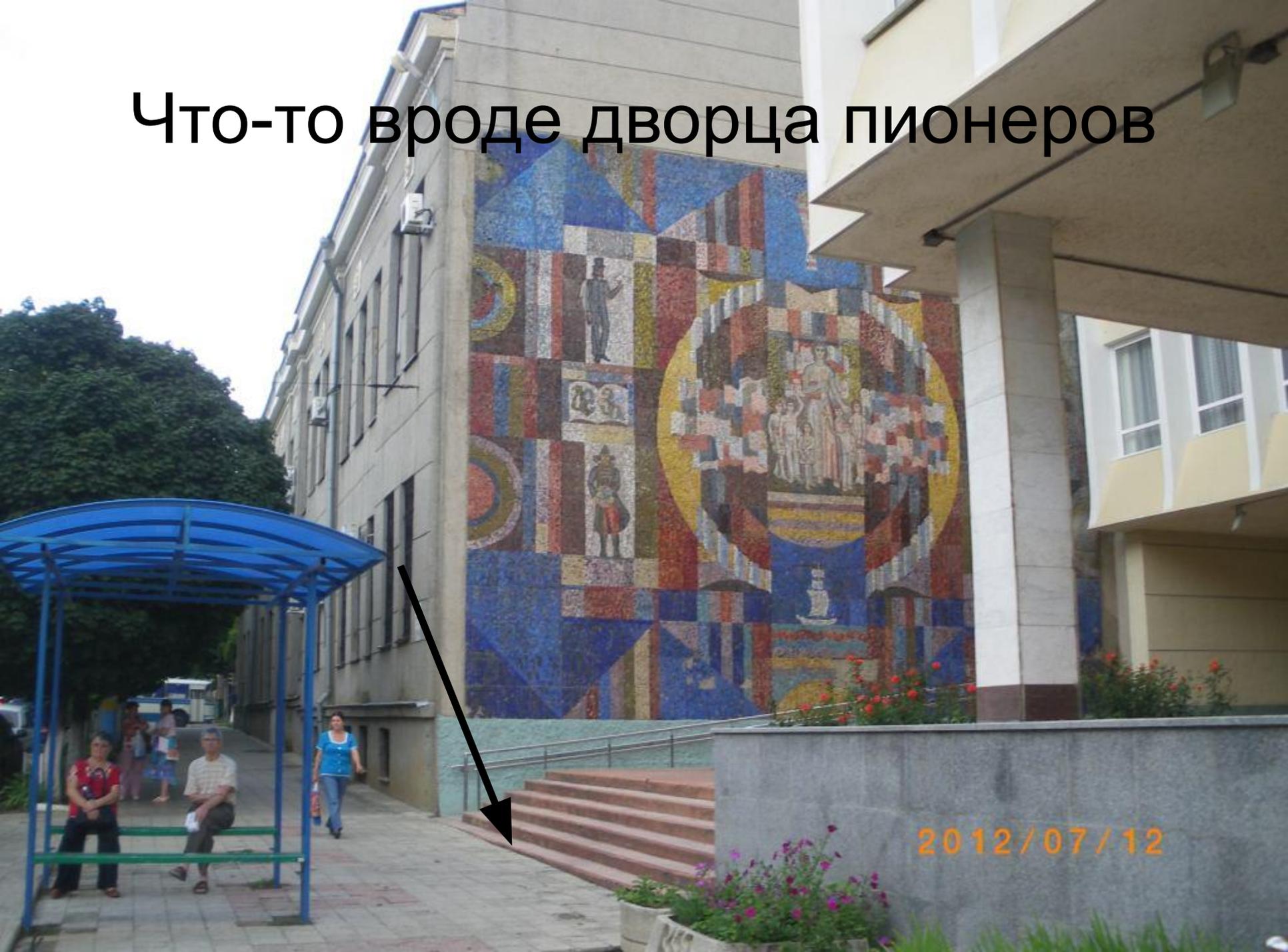


2012/07/12



2012/07/12

Что-то вроде дворца пионеров



2012/07/12



2012/07/12



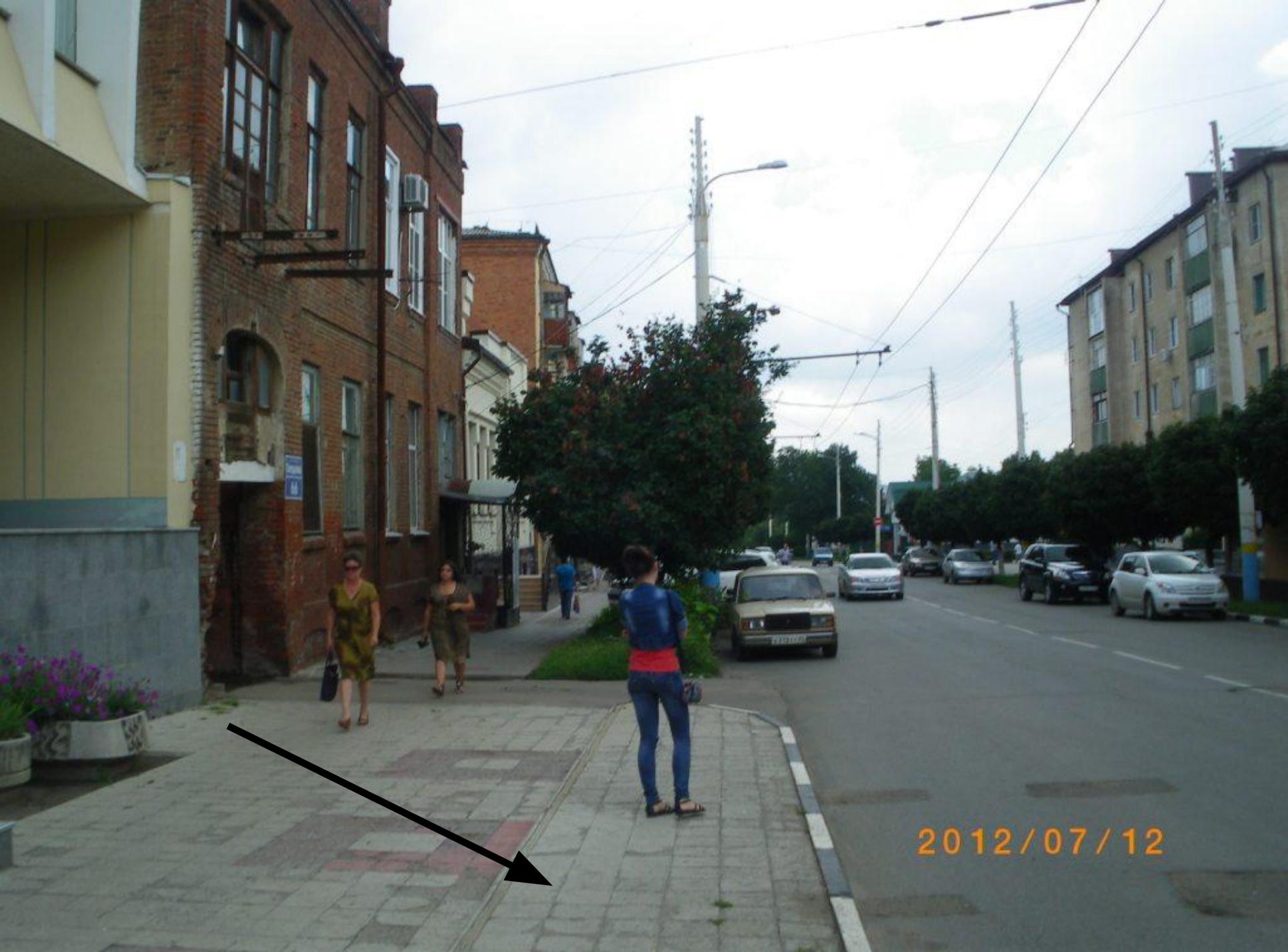
АВИА
ЖД
БИЛЕТЫ

АВИА ЖД БИЛЕТЫ

75



2012/07/12



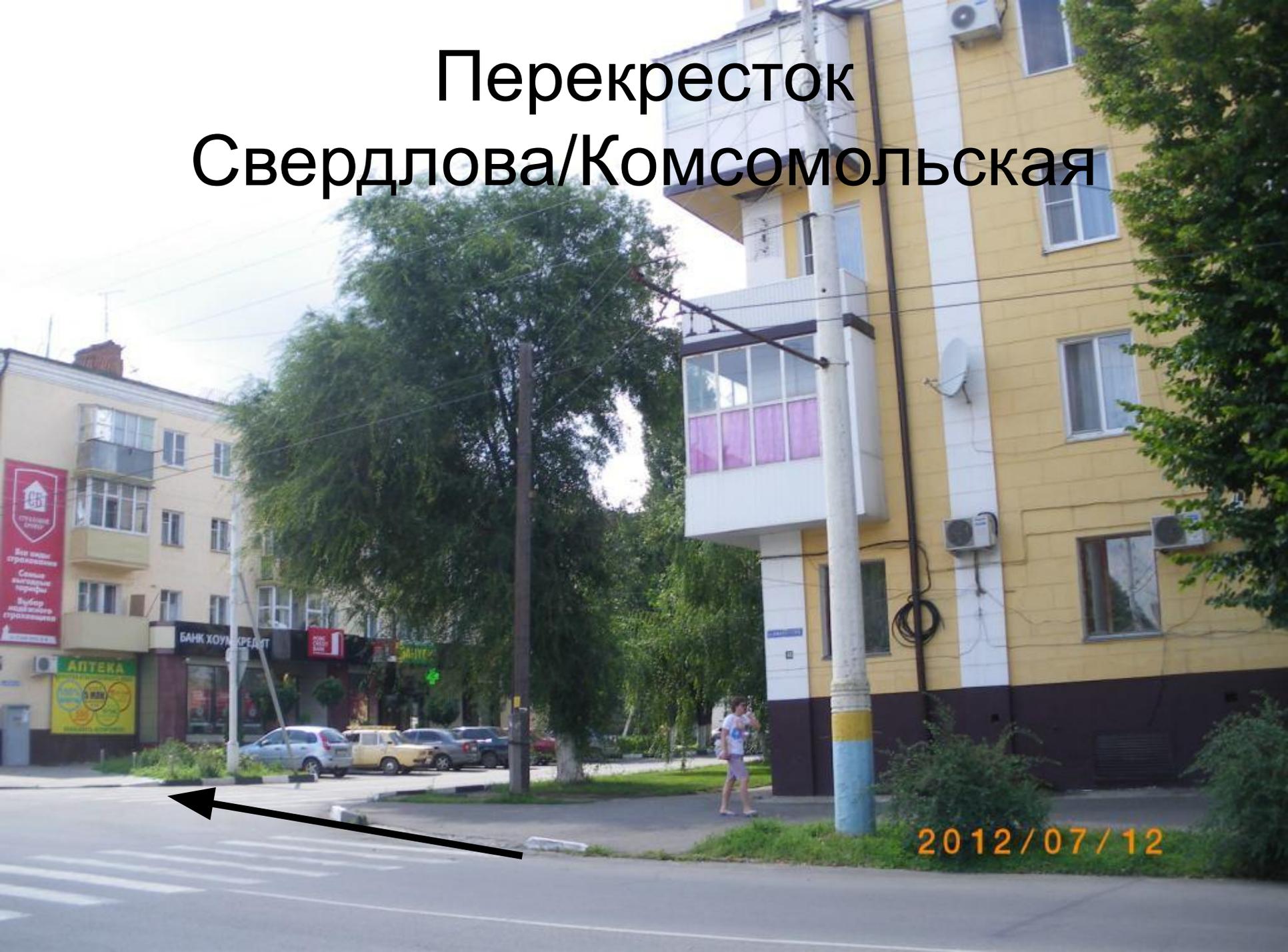
2012/07/12

Общий вид на здание



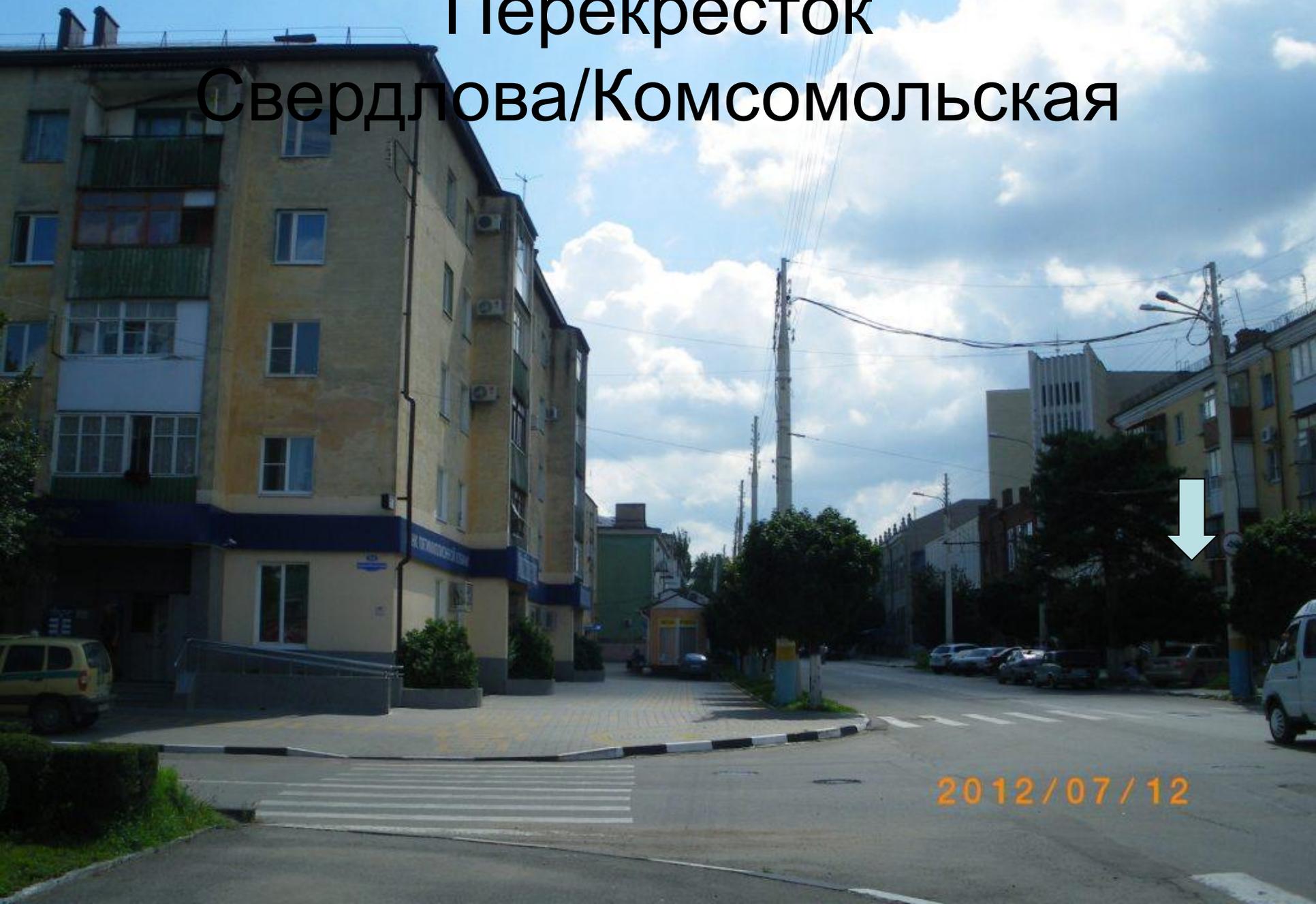
2012/07/12

Перекресток Свердлова/Комсомольская



2012/07/12

Перекресток Свердлова/Комсомольская



2012/07/12



2012/07/12



2012/07/12





КРАЙИНВЕСТБАНК



2012/07/12



ЖЕНСКАЯ

СТИРНЫЙ ВОПРОС АВИА

АВИА
КАССА

2012/07/12

Вид со стороны Крайинвестбанка и Почтамта



2012/07/12

Партия власти напротив через
дорогу в 20 метрах



2012/07/12

Почта России



2012/07/12



МАГАЗИН

ПРОДУКТЫ

ПОЧТА
РОССИИ

2012/07/12



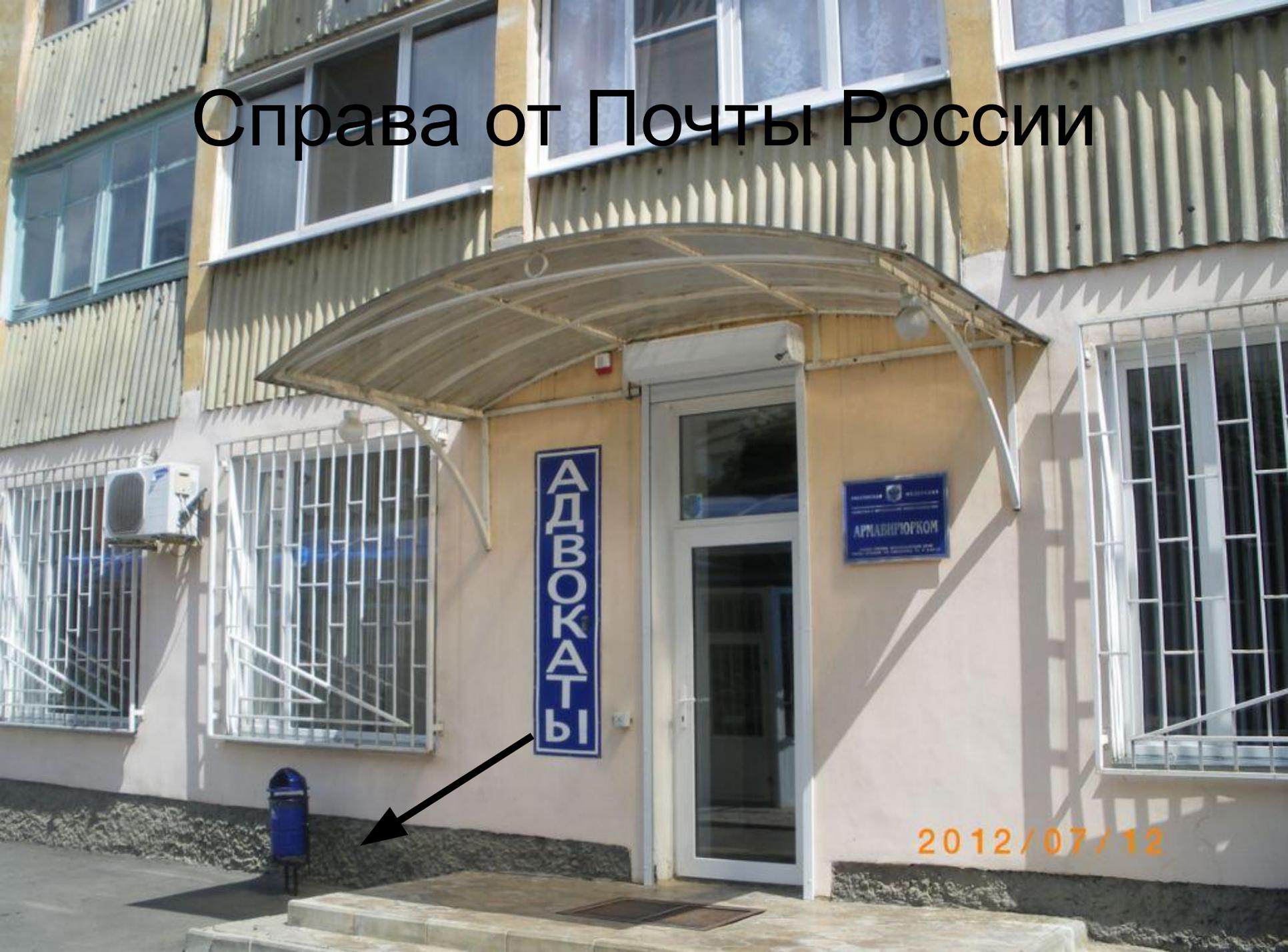
2012/07/12

Остановочный комплекс напротив через дорогу



2012/07/12

Справа от Почты России



АДВОКАТЫ

АРМАВИРЮРКОМ

2012/07/12

Справа от адвокатской конторы



2012/07/12

АВИА
Ж/Д
БИЛЕТЫ

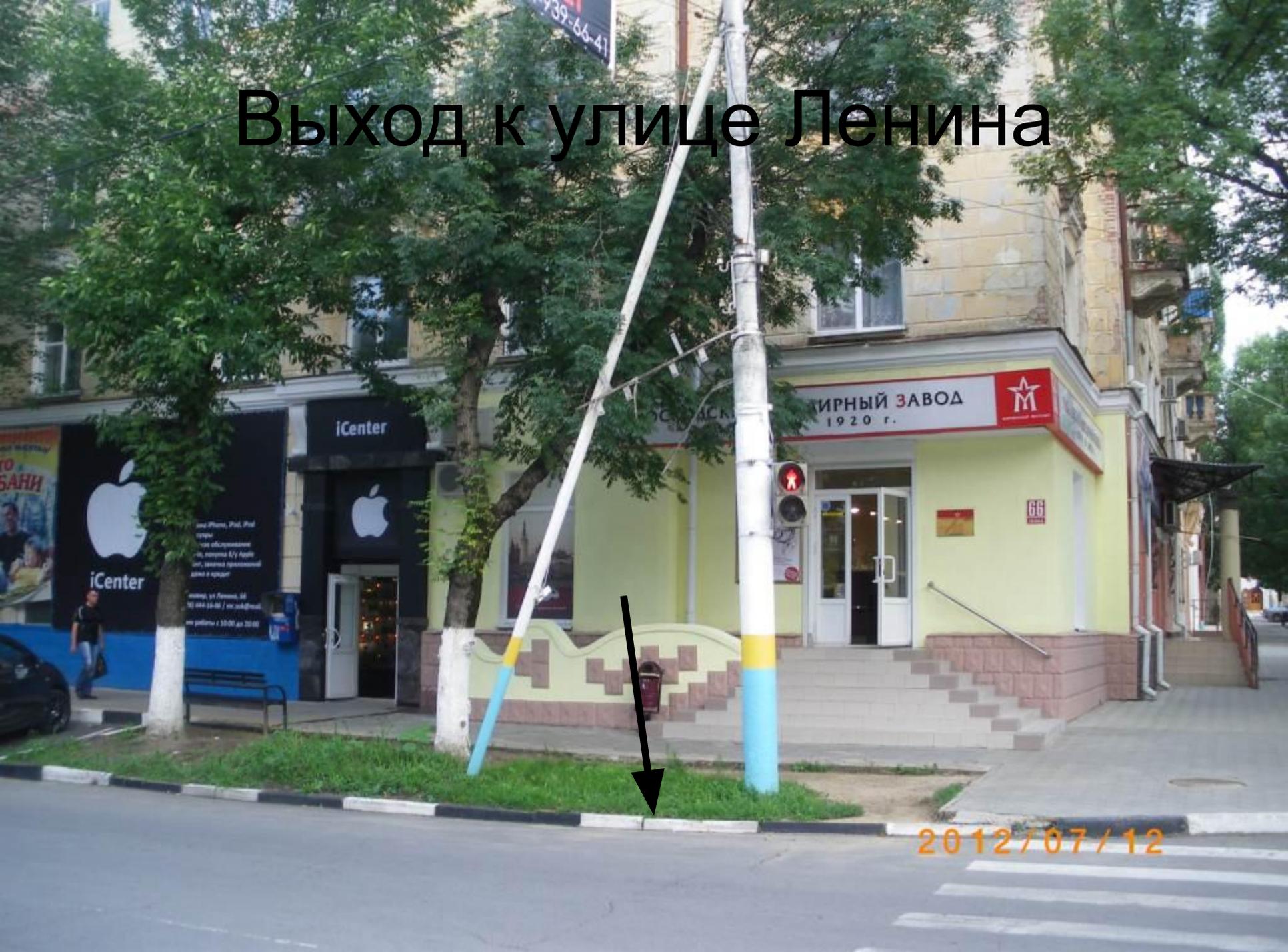


2012/07/12



2012/07/12

Выход к улице Ленина

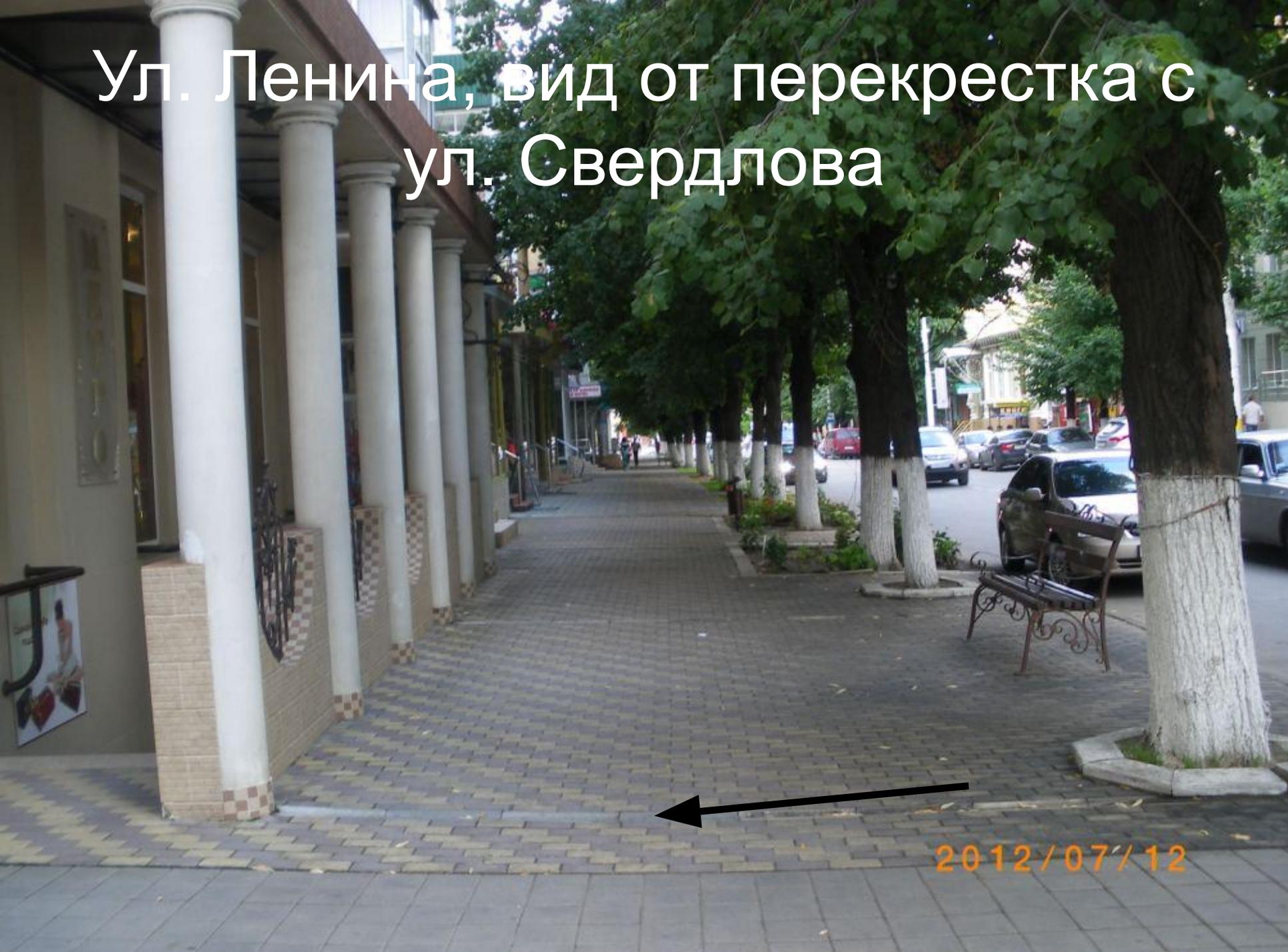


2012/07/12

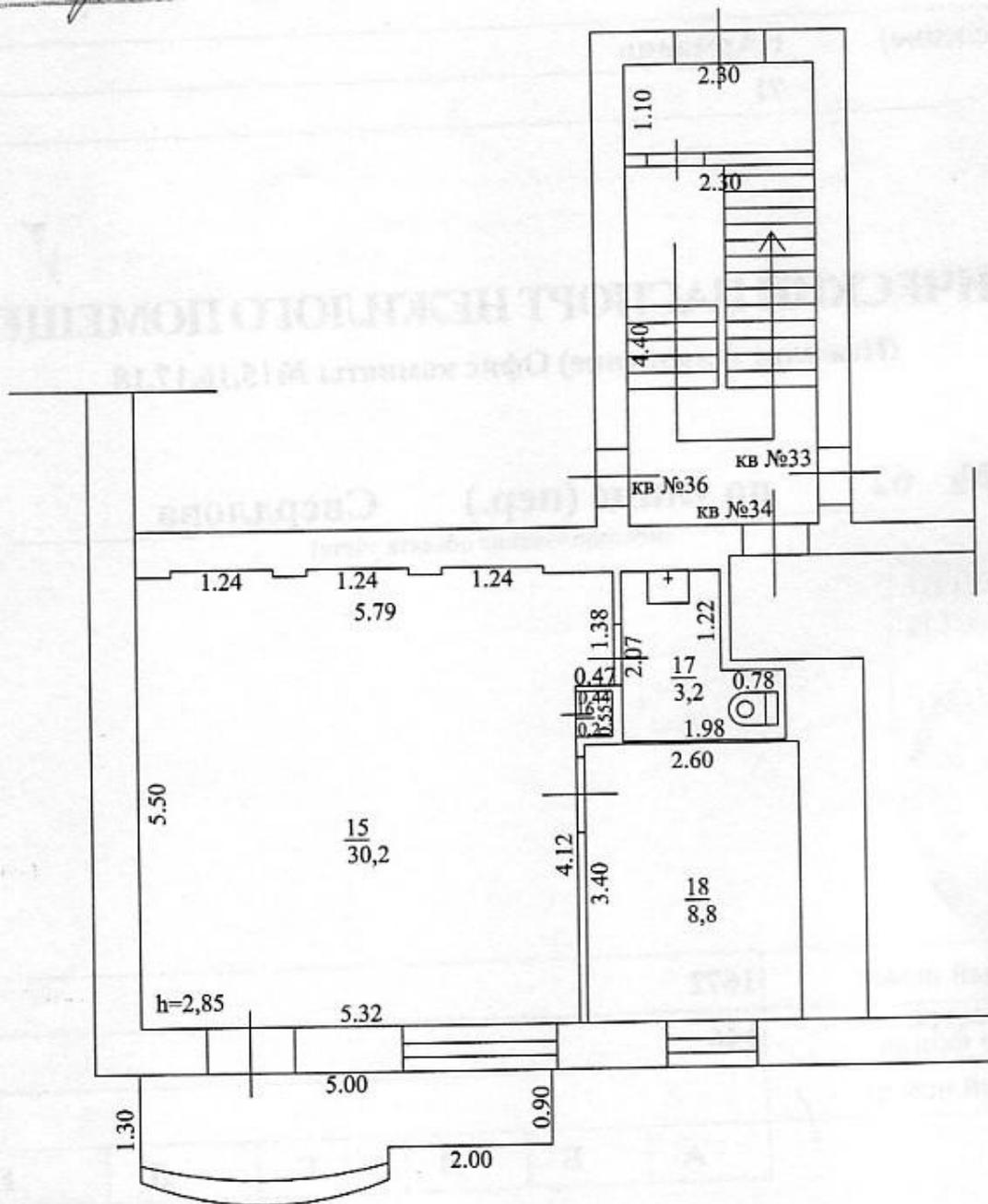
Ростелеком на перекрестке
Свердлова/Ленина – 100 метров
от предлагаемого помещения



Ул. Ленина, вид от перекрестка с ул. Свердлова



2012/07/12





2012/07/12



2012/07/12



2012/07/12



2012/07/12



2012/07/12

2012/07/12





KRAPI

2012/07/12





2012/07/12



2012/07/12



2012/07/12



Коммерческие условия

- Адрес: ул. Свердлова, 62, г. Армавир
- Площадь 45 м²
- Аренда 65000 руб, ставка 1450 руб/м². При заключении на длительный срок возможен торг до 60 тыс. руб. Цена средняя для центра.
- Собственный санузел
- Высота потолков 2,85 м
- Помещение расположено в самом центре Армавира на самых центральных улицах города: Свердлова, Ленина, Комсомольская. Концентрация банковских и других коммерческих учреждений в этом районе максимальна. В том же здании со стороны ул. Комсомольская находится Хоум Кредит банк, через дорогу в 10 метрах располагается Крайинвестбанк (личный банк губернатора Ткачева), Почтамт, приемная Единой России, коллегия адвокатов и множество бутиков. На той же стороне дороги, что и сдаваемое помещение находятся дворец пионеров, Ростелеком и банк Уралсиб. Через дорогу находится остановочный комплекс с магазинами. Также предлагается баннер на торце здания (обсуждается отдельно)
- Комиссия агентству – 50%.