

*portal.rosreestr.ru*

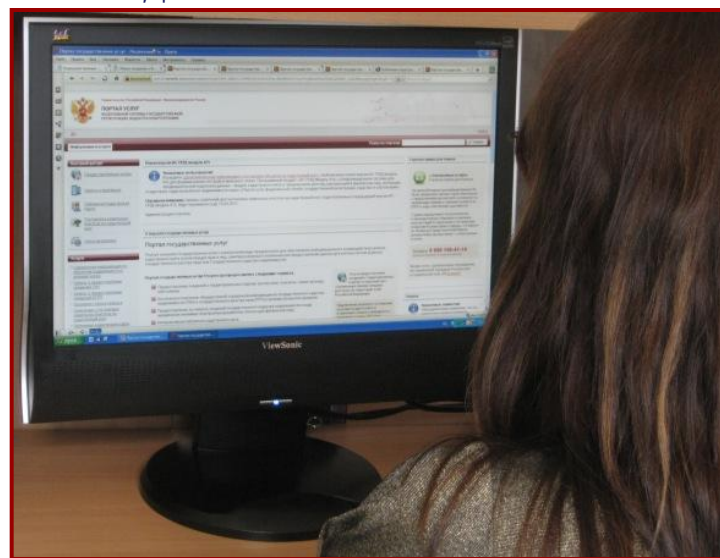
**Портал услуг Федеральной  
службы регистрации,  
кадастра и картографии**

*Федеральное государственное учреждение  
«Земельная кадастровая палата»  
по Челябинской области*

Портал оказания государственных услуг в электронном виде предназначен для обеспечения информационного взаимодействия органов кадастрового учета и регистрации прав и лиц, заинтересованных в получении или предоставлении данных для учетных систем (ЕГРП и ГКН), а также для обеспечения эффективной информационно-аналитической поддержки деятельности органов государственной власти и местного самоуправления при решении относящихся к их компетенции вопросов

Портал Росреестра предоставляет следующие сервисы:

- ✓ Предоставление сведений о территориальных отделах: расписание, контакты, схемы проезда, веб-камеры
- ✓ Бесплатное получение общедоступной справочной информации из государственного кадастра недвижимости и государственного реестра прав в режиме реального времени
- ✓ Постановка объектов на кадастровый учет в электронном виде
- ✓ Предоставление по запросу сведений государственного кадастра недвижимости в виде юридически-значимых электронных документов (только для физических лиц)
- ✓ Интерактивная публичная кадастровая карта
- ✓ Бесплатное распространение необходимого программного обеспечения для последующего заполнения заявления о постановке на кадастровый учет
- ✓ Опросный лист «Организация приема граждан»



# Услуги Интернет-портала



*Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online*



*Запрос о предоставлении сведений ГКН*



*Запрос о предоставлении сведений ЕГРП*



*Проверка статуса запроса*



*Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет*



*Публичная кадастровая карта*



*Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество*



*Интернет-приемная*



*Заявление о регистрации прав на недвижимое имущество*

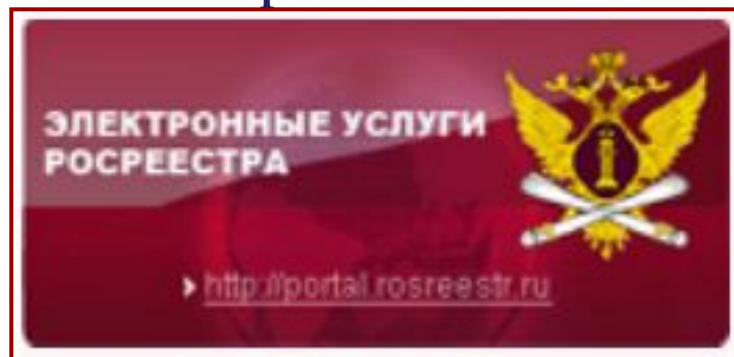


*Проверка подлинности выданных документов*

# Преимущества пользования услугами в электронном виде

---

- ✓ Возможность получения актуальной информации о состоянии запроса
- ✓ Бесплатное получение общедоступной справочной информации из государственного кадастра недвижимости в режиме online
- ✓ Отсутствие необходимости посещения пунктов приема-выдачи документов
- ✓ Электронный документ, заверенный ЭЦП, имеет равную юридическую силу с бумажным эквивалентом
- ✓ Значительная экономия времени и материальных затрат
- ✓ Плата за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, значительно ниже платы за аналогичные документы в бумажном виде





## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Портал позволяет получить **справочную информацию о наличии или отсутствии данных об объекте недвижимости в ГКН и ЕГРП в режиме online**. Поиск данных осуществляется по одному из трех критериев: кадастровому номеру, условному номеру или адресу объекта недвижимости. **Предоставленные данные не имеют юридической силы**. Для юридического подтверждения факта наличия или отсутствия информации в учетных системах необходимо оформить соответствующий запрос на выдачу информации из ГКН или ЕГРП.



## Запрос о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости

Портал предоставляет возможность сформировать **запрос на предоставление сведений ГКН**. В данном разделе можно получить информацию о получателях услуги, сроках ее оказания, результатах, а также сопутствующие справочные сведения.

Общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, **предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц**.

**Стоимость услуги и порядок оплаты** определены приказом Минэкономразвития РФ от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы».



## Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество

**Информационная система предварительной подготовки данных для регистрации прав на недвижимое имущество (ИС ППД)** предоставляет возможность удаленно формировать электронные пакеты документов с целью ускорения процесса приема документов на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С помощью данного раздела Вы сможете ознакомиться с ИС ППД, а также скачать и установить ее на свой ПК.



## *Запрос о предоставлении сведений Единого государственного реестра прав*

---

На Портале размещено несколько форм запросов для получения выписок из Единого государственного реестра прав в электронном виде: [форма запросов для физических лиц](#), [форма запросов для юридических лиц](#) и [форма запросов для лиц, имеющих право на безвозмездное предоставление сведений](#). Также в разделе содержится информация о получателях услуги, необходимых документах, о стоимости услуги и порядке оплаты, а также – сроки и результаты оказания услуги.



### *Проверка статуса запроса*

---

По уникальному коду запроса, который будет сообщен Вам при его формировании, Вы сможете отслеживать текущее состояние запроса в разделе [«Проверка статуса запроса»](#).

Обращаем Ваше внимание, что оплата запросов, созданных на Портале и находящихся в статусе [«Ожидает оплаты»](#), возможна только в расчетных организациях, заключивших с Росреестром публичную оферту, и только теми способами, которые поддерживает выбранная расчетная организация.

Перевод заявления в статус [«В работе»](#) производится не ранее, чем Расчетная организация предоставит информации о проведенном платеже.

Согласно публичной оферте Расчетная организация передает информацию об оплате в Росреестр на следующий банковский день, после дня оплаты до 12:00 (время Московское).



## Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет

---

Данная услуга позволяет подать заявление на постановку объектов недвижимости на кадастровый учет и получить кадастровый паспорт в электронном виде. Для того, чтобы самостоятельно оформить и подать заявление Вам потребуется:

- **получить электронно-цифровую подпись** в одном из Удостоверяющих Центров;
- **подготовить межевой план в электронном виде** с помощью информационной системы предварительной подготовки данных (ИС ППД), доступной на Портале. Для формирования пакета документов с помощью «ИС ППД» необходимо иметь аттестат кадастрового инженера и электронно-цифровую подпись (ЭЦП) с указанием полномочий кадастрового инженера;
- **отправить заявление** посредством Портала государственных услуг Росреестра. При заполнении заявления необходимо указать детали запроса, ввести данные о заявителе и прикрепить необходимые для оказания услуги документы:
  1. **Файл межевого плана в формате XML + файл ЭЦП\* кадастрового инженера в формате \*.sig;**
  2. **Отсканированный образ межевого плана + файл ЭЦП\* физического лица в формате \*.sig.**



**Публичная кадастровая карта** – справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений государственного кадастра недвижимости на территорию Российской Федерации.

Данный сервис предоставляет **справочную информацию по земельным участкам и единицам кадастрового деления**: полный кадастровый номер, наименование (для кадастровых округов и районов) и адрес; **для земельного участка**: статус, категорию земель, вид разрешенного использования, площадь, кадастровую стоимость, план участка, план кадастрового квартала, на котором расположен участок; **список обслуживающих подразделений** территориального органа Росреестра, с указанием наименования подразделения, адреса и телефона офиса приема.

Сервис также предоставляет возможность просмотра **тематических карт, отображающих**: кадастровую стоимость, удельную кадастровую стоимость за квадратный метр, виды разрешенного использования, категории земель. Выбор типа тематической карты происходит с помощью инструмента «**Управление картой**», который расположен в правом верхнем углу панели инструментов.

**Дальнейшее развитие портала** включает в себя создание межведомственного сегмента для обеспечения информационного взаимодействия с органами власти РФ и органами местного самоуправления.

В рамках работ по развитию информационных систем Росреестра запланирована разработка веб-сервисов для предоставления кадастровых карт территорий муниципальных образований и субъектов РФ. Веб-сервисы позволят получать сведения кадастровой карты субъекта РФ в автоматическом режиме по запросам, с возможностью дальнейшей визуализации кадастровой карты в информационной системе.





## Проверка подлинности выданных документов

Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.



## Интернет-приемная

«Интернет-приемная» позволяет задавать вопросы, относящиеся к компетенции Росреестра, направлять предложения, комментарии, замечания по результатам взаимодействия с территориальными органами Росреестра / ФГУ «Земельная кадастровая палата».

В разделе размещен опросный лист «Организация работы граждан».



## Заявление о регистрации прав на недвижимое имущество

### Для подачи заявления на государственную регистрацию прав необходимо:

1. Подготовить пакет документов (пакет заявления) при помощи «Информационной системы предварительной подготовки документов» (ИС ППД). Программное обеспечение «ИС ППД» доступно для скачивания в разделе «Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество».
  2. Зарегистрировать запрос в разделе портала «Заявление о регистрации прав на недвижимое имущество». Для этого необходимо прикрепить файл с расширением \*.zip, сформированный средствами ИС ППД.
- Выдача выходных документов (свидетельство о государственной регистрации прав) производится при личном обращении заявителя в соответствующий территориальный орган.

*portal.rosreestr.ru*

**Порядок формирования запроса  
на предоставление сведений  
государственного кадастра  
недвижимости**

*Федеральное государственное учреждение  
«Земельная кадастровая палата»  
по Челябинской области*



# Порядок формирования запроса о предоставлении сведений ГКН

Перед тем, как подать запрос о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости (ГКН), Вы можете проверить наличие информации об интересующем Вас объекте в ГКН, используя сервис **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»**

1

Для получения физическим лицом сведений, содержащихся в ГКН, на главной странице Портала в меню **«Услуги»** необходимо выбрать раздел **«Запрос о предоставлении сведений ГКН»**

The screenshot shows the main page of the portal. At the top, there is the Russian coat of arms and the text: "Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии". Below this is a navigation bar with "Информация и услуги" and a search box. The main content area is divided into several sections:

- Быстрый доступ:** Includes links for "Предоставляемые услуги", "Офисы и приемные", "Публичная Кадастровая Карта", "Постановка земельных участков на кадастровый учет", and "Новости портала".
- Новая версия ИС ППД (модуль КУ):** Contains an information icon and text: "Уважаемые пользователи! В разделе «Дополнительная информация о постановке объектов на кадастровый учет» опубликована новая версия ИС ППД (модуль КУ) для формирования xml-файла межевого плана...".
- Обращаем внимание:** Text about the archiving of applications for land plots.
- О портале государственных услуг:** A section describing the portal's purpose.
- Портал государственных услуг:** A section with a list of services provided by the Rosreestr, including: "Предоставление сведений о территориальных отделах", "Бесплатное получение общедоступной справочной информации", "Предоставление по запросу сведений государственного кадастра недвижимости", and "Интерактивная публичная кадастровая карта".

In the "Быстрый доступ" section, the link "Запрос о предоставлении сведений ГКН" is circled in red. In the "Портал государственных услуг" section, the "Услуги" menu item is also circled in red.

В настоящее время возможность подачи запроса о предоставлении сведений ГКН в электронном виде реализована только для физических лиц. Для того, чтобы перейти к форме запроса заявления, нажмите на ссылку «Форма заявления для физических лиц»



Правительство Российской Федерации | Минономразвития России

**ПОРТАЛ УСЛУГ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Запрос о предоставлении сведений ГКН

Информация и услуги

Поиск по portalu:

#### Быстрый доступ

[Предоставляемые услуги](#)

[Офисы и приемные](#)

[Публичная Кадастровая Карта](#)

[Постановка земельных участков на кадастровый учет](#)

[Новости портала](#)

#### Услуги

▶ [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

▶ [Запрос о предоставлении сведений ГКН](#)

▶ [Запрос о предоставлении сведений ЕГРП](#)

▶ [Проверка статуса запроса](#)

▶ [Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет](#)

▶ [Публичная кадастровая карта](#)

#### Запрос о предоставлении сведений ГКН



[Форма запроса для физических лиц](#)



[О реализации Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75](#)



[Общие положения и правила заполнения форм](#)



[О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы](#)

#### Результат выполнения запроса о предоставлении сведений ГКН

#### Результат выполнения запроса о предоставлении сведений ГКН

Результатом выполнения запроса на выдачу сведений является:

- Выписка из ГКН,
- Решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений,
- Уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений.

Ответ от учетной системы приходит в виде zip-архива, который содержит следующий набор файлов:

- **xml**-файл – юридически-значимый электронный документ, заверенный электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета,
- **sig**-файл (.xml.sig) – файл электронной цифровой подписи уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, которой подписан xml-файл,
- **pdf**-файл – печатное представление данных xml-файла (в архиве может отсутствовать),
- **sig**-файл (.pdf.sig) – файл электронной цифровой подписи уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, которой подписан pdf-файл (в архиве может отсутствовать).

Постоянный адрес: [http://portal.rosreestr.ru/wps/portal/cc\\_gkn](http://portal.rosreestr.ru/wps/portal/cc_gkn)

Выберите данный пункт, если Вы запрашиваете:

- копии документов, на основании которых сведения внесены в ГКН;

- кадастровый паспорт;

- кадастровую выписку на земельный участок

кадастровый паспорт

запрашиваете

пункт, если Вы

выбираете данный

3

Заполните форму запроса, в соответствии с пояснениями к каждому пункту, и нажмите кнопку **«Перейти к сведениям о заявителе»**

или кадастровый паспорт

- кадастровый паспорт

запрашиваете

пункт, если Вы

выбираете данный

## 1. Детали запроса (шаг 1 из 3)

Поля, отмеченные знаком \*, обязательны для заполнения

Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости:

о земельном участке

о территории в пределах кадастрового квартала

о территории кадастрового квартала

Обязательно должен быть заполнен либо Кадастровый номер, либо Адрес. Могут быть заполнены оба варианта.

Кадастровый номер:  (например, для Ростовской области 61:39:0010107:33)

Адрес (местоположение)

Индекс:

Регион: Выберите...

Район:

Населенный пункт:

Город:

Улица:

Номер дома:

Строение:

Дополнительная информация:

или кадастровый паспорт

кадастровый паспорт

запрашиваете

пункт, если Вы

выбираете данный

В виде:

кадастрового паспорта объекта недвижимости

кадастровой выписки об объекте недвижимости в объеме разделов:

Форма предоставления сведений:

в виде ссылки на электронный документ

\* По адресу электронной почты:

кнопку

заполнить, нажмите

необходимые разделы

После того, как все

g r m e s

\* Введите текст с картинки:

Перейти к сведениям о заявителе »

4

Заполните основные сведения о заявителе и нажмите кнопку «Проверка введенных данных». На данном этапе Вы можете изменить детали запроса

Форма запроса для физических лиц

## 2. Сведения о заявителе (шаг 2 из 3)

Поля, отмеченные знаком \*, обязательны для заполнения

Заявитель

\* Фамилия: Никифоров

\* Имя: Александр

Отчество: Александрович

\* Вид документа, удостоверяющего личность: Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия документа, удостоверяющего личность: XX \* Номер документа: XXXXXXX

Кем выдан документ, удостоверяющий личность:

\* Дата выдачи документа: 01 февраля 2008

Результат выполнения запроса (электронный документ в формате PDF) будет отправлен на данный адрес

Телефон заявителя:

Телефон: 8 351 XX XX XXX

Адрес электронной почты: 123456789@mail.ru

После того, как все необходимые разделы заполнены, нажмите кнопку

Кнопка для изменения адреса электронной почты и контактных данных еще раз убедитесь, что бы изменить или

Я согласен на передачу персональных данных в РосРеестр

« Изменить детали запроса »

Проверка введенных данных »

5

**Внимательно проверьте введенные данные, при необходимости Вы можете изменить сведения о заявителе**

Форма запроса для физических лиц

### 3. Проверка введенных данных (шаг 3 из 3)

#### Детали запроса

Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости:  земельном участке (земельных участках)

Ваш запрос будет отправлен на обработку в указанный регион.

Регион, в котором зарегистрирован земельный участок: Челябинская область

Кадастровый номер: 74:36:0111010:00023

В виде: Кадастрового паспорта объекта недвижимости

Способ предоставления сведений: В электронном виде

Способ получения сведений государственного кадастра недвижимости: По адресу электронной почты [123456789@mail.ru](mailto:123456789@mail.ru)

#### Сведения о заявителе или представителе заявителя

Заявитель: Никифоров Александр Александрович

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации, номер 140411, выдан 01.02.2008

Адрес электронной почты: [123456789@mail.ru](mailto:123456789@mail.ru)

СЕРТИФИКАТ

установлен сертификат и компонент

« Подписать и отправить запрос »

« Отправить запрос »

« Изменить сведения о заявителе »

Если Вы хотите изменить или добавить данные о заявителе, нажмите на эту кнопку

Существует возможность подписать запрос ЭЦП заявителя. На данный момент эта возможность поддерживается только в браузере Microsoft Internet Explorer. Помимо этого у Вас должен быть установлен сертификат и компонент

После проверки всех данных, отправьте запрос, нажав на эту кнопку

6

# Ваш запрос зарегистрирован на Портале. Необходимо запомнить номер заявки и сгенерированный код



Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

**ПОРТАЛ УСЛУГ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Запрос о предоставлении сведений ГКН / Форма запроса для физических лиц

Войти

Информация и услуги

Поиск по portalu:

Найти

Быстрый доступ

Предоставляемые услуги

Офисы и приемные

Публичная Кадастровая Карта

Постановка земельных участков на кадастровый учет

Новости портала

Запрос о предоставлении сведений ГКН

Форма запроса для физических лиц

О реализации Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75

Общие положения и правила заполнения форм

О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы

Оплата за предоставление сведений из ГКН

**Уважаемые пользователи!**  
С 17 октября 2010 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы».

22 октября 2010г 1-й Процессинговый банк заключил с Росреестром договор о присоединении, необходимый для взимания платы по запросам, поданным в электронном виде.

Услуги

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Запрос о предоставлении сведений ГКН

Запрос о предоставлении сведений ЕГРП

Проверка статуса запроса

Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет

Публичная кадастровая карта

Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество

Интернет-приемная

Заявление о регистрации прав на недвижимое имущество

Проверка подлинности выданных

Форма запроса для физических лиц

**Ваш запрос зарегистрирован. Номер запроса 11-930406.**

За предоставление сведений государственного кадастра недвижимости взимается плата. Оплата запросов, созданных на портале, возможна только в расчетных организациях, заключивших оферту с Росреестром, и только теми способами, которые поддерживает данная расчетная организация.

Список расчетных организаций будет доступен после прохождения процедуры проверки запроса и его перевода в статус «Ожидает оплаты». Проверьте статус Вашего запроса в разделе «Проверка статуса запроса».

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать ответ на портале. Для получения доступа к ссылке используйте код 0С897. Сохраните, пожалуйста, данный код, без него Вы не сможете получить документы на портале.

ГОТОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Сможете скачать на Портале

Обязательно сохраните  
данный код! Без него Вы не

Отслеживать текущее состояние заявки

По номеру запроса Вы можете

проверить статус Вашего

с помощью сервиса «Проверка статуса запроса» Вы можете

Сформировать еще один запрос





# Проверка статуса запроса

7

С помощью уникального номера запроса, который будет сообщен Вам при его формировании, Вы сможете отслеживать текущее состояние запроса в разделе **«Проверка статуса запроса»**. Для этого на главной странице Портала в Меню **«Услуги»** необходимо выбрать данный раздел



Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

**ПОРТАЛ УСЛУГ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Войти

Информация и услуги

Поиск по portalu:

Найти

Быстрый доступ

Предоставляемые услуги

Офисы и приемные

Публичная Кадастровая Карта

Постановка земельных участков на кадастровый учет

Новости портала

Услуги

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Запрос о предоставлении сведений ГКН

Запрос о предоставлении сведений ЕГРП

**Проверка статуса запроса**

Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет

Публичная кадастровая карта

Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество

Интернет-приемная

Заявление о регистрации прав на

Новая версия ИС ППД (модуль КУ)



Уважаемые пользователи!

В разделе **«Дополнительная информация о постановке объектов на кадастровый учет»** опубликована новая версия ИС ППД (модуль КУ) для формирования xml-файла межевого плана. Программный продукт «ИС ППД (Модуль КУ)» («Информационная система для предварительной подготовки данных – модуль кадастрового учета») предназначен для лиц (организаций и физических лиц), желающих осуществить кадастровый учет недвижимости через «Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Обращаем внимание: Архивы заявлений для постановки земельных участков на кадастровый учет, подготовленные в предыдущей версии ИС ППД (модуль КУ), будут приниматься до 15.04.2011.

Администрация портала.

О портале государственных услуг

Портал государственных услуг

Портал оказания государственных услуг в электронном виде предназначен для обеспечения информационного взаимодействия органов кадастрового учета и регистрации прав и лиц, заинтересованных в получении или предоставлении данных для учетных систем (Единого государственного реестра прав или Государственного кадастра недвижимости).

Портал государственных услуг Росреестра предоставляет следующие сервисы:

- Предоставление сведений о территориальных отделах: расположение, контакты, схема проезда, веб-камеры.
- Бесплатное получение общедоступной справочной информации из государственного кадастра недвижимости (ГКН) и государственного реестра прав (ГРП) в режиме реального времени.
- Предоставление по запросу сведений государственного кадастра недвижимости в виде юридически-значимых электронных документов (только для физических лиц).
- Интерактивная публичная кадастровая карта.
- Опросный лист «Организация приема граждан».
- Постановка объектов на кадастровый учет в электронном виде.
- Бесплатное распространение необходимого программного обеспечения для последующего заполнения заявления о постановке на кадастровый учет в электронном виде.

Горячая линия для банков



«Электронные услуги»  
Горячая линия для банков

На прошлой неделе крупнейшим банком РФ было направлено письмо Сергея Васильева с предложением рассмотреть возможность организации и хранения в выписке из ЕГРП в виде электронных документов.

С целью преодоления технологических и законодательных барьеров и оказания консультаций по правовым и техническим вопросам Росреестром в период с 10 апреля по 30 мая для представителей банков организована горячая линия – «Электронные услуги».

Телефон: **8 800 100-41-14**

Звонок из регионов России бесплатен!

Кроме этого, организовано обсуждение на справочной странице Росреестра в социальной сети **Facebook**.

Оплата



Уважаемые заявители! Обращаем Ваше внимание, что по запросам о предоставлении сведений ГКН и ЕГРП, поданным посредством портала услуг, предусмотрена оплата. Если оплата произведена через организацию, не заключившую с Росреестром договор оферты, после оплаты заявитель должен отправить платежный



Услуга предоставления сведений о территориальных отделах и опросный лист «Организация приема граждан» доступны на территории всей Российской Федерации.

Подключение регионов к остальным услугам осуществляется в несколько этапов и планируется завершить к концу 2010 года.

Актуальный статус по доступности услуг в конкретных субъектах РФ отображается в разделе портала – «Обслуживаемые регионы».

Подробнее о статусе обслуживания

Чтобы узнать статус Вашего запроса, введите в появившемся поле его уникальный номер и нажмите кнопку **«Проверить»**



Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

**ПОРТАЛ УСЛУГ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



🏠 / Проверка статуса запроса


Войти

Информация и услуги


Поиск по portalu:


Найти

Безоткрытый доступ

 [Предоставляемые услуги](#)

 [Офисы и приемные](#)

 [Публичная Кадастровая Карта](#)

 [Постановка земельных участков на кадастровый учет](#)

 [Новости портала](#)

Услуги

- › [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)
- › [Запрос о предоставлении сведений ГКН](#)
- › [Запрос о предоставлении сведений ЕГРП](#)
- › [Проверка статуса запроса](#)
- › [Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет](#)
- › [Публичная кадастровая карта](#)
- › [Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество](#)
- › [Интернет-приемная](#)
- › [Заявление о регистрации прав на](#)

Правила оплаты

Обращаем Ваше внимание, что оплата запросов, созданных на портале и находящихся в статусе «Ожидает оплаты», возможна только в расчетных организациях, заключивших с Росреестром публичную оферту, и только теми способами, которые поддерживает выбранная расчетная организация.

Перевод заявления в статус «В работе» производится не ранее, чем Расчетная организация предоставит информации о проведенном платеже.

Согласно публичной оферте Расчетная организация передает информацию об оплате в Росреестр на следующий банковский день, после дня оплаты до 12:00 (время Московское).

Проверка статусов запросов

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:

Наберите в этом поле  
уникальный номер запроса,  
который был сформирован  
при его подаче

Нажмите на эту кнопку,  
чтобы проверить текущее  
состояние запроса

возможности просмотреть краткое

## При проверке статуса запроса отображается следующая информация:

### Быстрый доступ

Предоставляемые услуги

Офисы и приемные

Публичная Кадастровая Карта

Постановка земельных участков на кадастровый учет

Новости портала

### Услуги

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Запрос о предоставлении сведений ГКН

Запрос о предоставлении сведений ЕГРП

Проверка статуса запроса

Заявление о постановке земельного участка на кадастровый учет

Публичная кадастровая карта

Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество

Интернет-приемная

Заявление о регистрации прав на недвижимое имущество

Проверка подлинности выданных документов

### Информационные разделы

О Росреестре

Нормативные документы

Офисы и приемные

Предоставляемые услуги

Полезная информация

### Проверка статусов запросов

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «**Проверить**», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:

произвест его или

состояние (у вас) и

на обработку или

формирования

для того чтобы

Текущий статус

**!** Заявка № 11-930406 находится в статусе **Ожидает оплаты**

Сумма платежа: 150 руб.

Посмотреть [детали запроса...](#)

Уважаемые пользователи!

Для перехода к оплате запроса укажите код платежа, который был отправлен на почтовый ящик, указанный при подаче запроса.

Если Вы не получили письмо, вероятно, почтовый ящик был указан некорректно – необходимо создать запрос повторно.

Если Вы утратили код платежа, можете восстановить его. Код будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить код платежа](#)

Оплата производится в соответствии с приказами Минэкономразвития [№ 343 от 30 июля 2010 г.](#) и [№ 650 от 16 декабря 2010 г.](#)

Обращаем Ваше внимание, что отсканированный образ квитанции или указание платежных реквизитов не является электронным платежным документом и не может использоваться для подтверждения платежа.

Для оплаты Вы можете выбрать одну из расчетных организаций из списка организаций, с которыми органом кадастрового учета заключен договор (соглашение) о приеме платежей, и предлагаемые ими варианты оплаты.

Для Вашего удобства данный список и способы оплаты доступны после ввода кода платежа.

### История

Дата изменения	Статус	Комментарий
15.04.2011 08:54:39	<b>Ожидает оплаты</b>	
15.04.2011 08:54:36	<b>На проверке</b>	Начало обработки
15.04.2011 08:54:36	<b>Создана</b>	Заявление создано

состояние запроса

просмотреть историю

в данной вкладке можно

Расчетные организации, заключившие с Росреестром договор (соглашение)



АКБ «1-ый Процессинговый» (ЗАО)

Оплата через АКБ «1-ый Процессинговый» (ЗАО) доступна на всей территории РФ.

Оплата осуществляется дистанционно (без посещения офиса банка) с использованием способов

Способы оплаты:



## Проверка статусов запросов

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:



Заявка № 11-930406 находится в статусе **Ожидает оплаты**.

Комментарий: Код платежа: 0275109304061053

Код платежа: 0275-1093-0406-1053, сумма платежа: 150 руб.

Уважаемые пользователи!

Оплата производится в соответствии с приказами Минэкономразвития № 343 от 30 июля 2010 г. и № 650 от 16 декабря 2010 г.

Для оплаты Вы можете выбрать одну из расчетных организаций из списка организаций, с которыми органом кадастрового учета заключен договор (соглашение) о приеме платежей.

Для Вашего удобства данный список и способы оплаты представлен ниже.

Терминалов QIWI

## История

Расчетные организации, заключившие с Росреестром договор (соглашение)



### АКБ «1-ый Процессинговый» (ЗАО)

Оплата через АКБ «1-ый Процессинговый» (ЗАО) доступна на всей территории РФ. Оплата осуществляется дистанционно (без посещения офисов банка) с использованием способов оплаты, поддерживаемых банком. Для осуществления оплаты выберите способ оплаты и следуйте инструкциям системы.

Интернет

При нажатии кнопки «QIWI-кошелек» открывается страница сайта, где расположены инструкции по регистрации QIWI-кошелька для оплаты запросов с помощью сайта

Способы оплаты:



Оплата возможна через терминалы QIWI.

Для оплаты через терминал необходимо:

1. На любом терминале QIWI перейти в раздел:
  - «Оплата услуг» -> «Другие услуги»
  - «Оплата услуг» -> «Штрафы Гос. Пошлины»
2. Нажать на кнопку «Росреестр»
3. Следуя указаниям, ввести необходимые данные:
  - Код платежа (выдается на портале Росреестра при оформлении запроса)
  - ФИО плательщика
4. Внести необходимую сумму в терминал и произвести оплату

Обращаем Ваше внимание, что на Портале услуг информация о совершенном платеже будет доступна после 13.00 рабочего дня, следующего за днем оплаты.

При нажатии кнопки «Терминалы оплаты» открывается инструкция по оплате с помощью платежных терминалов QIWI



10

После того, как запрос был обработан, а сведения подготовлены, на указанный адрес электронной почты приходит сообщение о готовности сведений и ссылка, по которой можно скачать электронный архив с документами

Здравствуй!

Ваше заявление № 11-453793, зарегистрированное на Портале 08.10.2010, выполнено.

Чтобы скачать результат выполнения заявления на Портале, перейдите по ссылке. Для доступа вам потребуется ключ 137E3.

Росреестр выражает Вам признательность и благодарность за использование сервисов Портала и пожелает хорошего настроения.

При переходе по ссылке, указанной в письме, открывается страница Интернет-портала государственных услуг Росреестра, которая содержит уведомление о готовности документов и сообщение о необходимости ввести уникальный код доступа

#### Проверка статусов запросов

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку "Проверить", чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:



Заявка № 11-453793 находится в статусе **Выполнена**.

Для получения результата заявки укажите Ключ доступа.

формирование запроса

Для получения готовых документов  
необходимо указать уникальный код  
доступа, сгенерированный на этапе

После указания ключа доступа появляется окно, которое содержит информацию о ссылке, по которой произойдет скачивание архива с подготовленными сведениями государственного кадастра недвижимости

#### Проверка статусов запросов

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку "Проверить", чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:



Заявка № 11-453793 находится в статусе **Выполнена**.

Скачивание файла начнется автоматически через **0 сек.**  
Если это не произошло, воспользуйтесь ссылкой ниже.

[Ссылка](#) для скачивания файла.

#### Архив содержит следующий набор файлов:

- xml-файл - юридически-значимый электронный документ, заверенный электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета;
- sig-файл (.xml.sig) - файл ЭЦП уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, которой подписан xml-файл;
- pdf-файл - печатное представление данных xml-файла;
- sig-файл (.pdf.sig) - файл ЭЦП уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, которой подписан pdf-файл.

# xml-файл

# pdf-файл

This document had no style information.

```
<Region_Cadastr_Vidimus xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xsi:noNamespaceSchemaLocation="file:///C:/Program Files/SBCC/Terra3/Client/Exchange/Schemes/Выписки из ГРН/Челябинские\W03_STD_Region_Cadastr_KV\STD_Regio
<eDocument CodeType="114" Version="01">
  <Sender Kod="051501074000" Name="МФУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области" Date_Upload="2010-11-03" Appointment="Начальник филиала-отдела" FIO="Гайнутдинов
    E-Mail="" Telephone="8-35161-31986"
  <Recipient Kod="051509074000" Name="Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области"/>
</eDocument>
<Package>
  <Federal_CadastralNumber="00">
  <Cadastral_Regions>
    <Cadastral_Region CadastralNumber="74">
      <Cadastral_Districts>
        <Cadastral_District CadastralNumber="74:18">
          <Cadastral_Blocks>
            <Cadastral_Block CadastralNumber="74:18:1002064">
              <Location>
                <Code_OKATO>
                  75249503000
                </Code_OKATO>
              </Location>
              <Parcels>
                <Parcel CadastralNumber="74:18:1002064:7" Name="01" State="01" DateCreated="2007-09-23" DateCreatedDoc="2008-08-10">
                  <Old_CadastralNumbers>
                    15
                  </Old_CadastralNumbers>
                  <Area>
                    <Area>
                      <AreaCode>
                        008
                      </AreaCode>
                    </Area>
                    <Area>
                      <AreaCode>
                        995
                      </AreaCode>
                    </Area>
                    <Unit>
                      055
                    </Unit>
                  </Area>
                </Parcel>
                <Parcel>
                  <Area>
                    <AreaCode>
                      009
                    </AreaCode>
                  </Area>
                  <Area>
                    <AreaCode>
                      1011
                    </AreaCode>
                  </Area>
                  <Unit>
                    055
                  </Unit>
                </Parcel>
              </Parcels>
            </Cadastral_Block>
          </Cadastral_District>
        </Cadastral_Regions>
      </Federal_CadastralNumber>
    </Package>
  </Region_Cadastr_Vidimus>
```

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)** **КВ.1**  
03.11.2010 № 7418/204/10-2272

1	Кадастровый номер	74:18:1002064:7	2	Лист №	1	3	Всего листов	5
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 15							
5	-							
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.08.2008							
7	Местоположение: обл. Челябинская, р-н Саткинский, г. Бакал, ул. Партизанская, дом 29							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение: Под индивидуальную жилую застройку							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: -							
11	Площадь: 1011.00±11.00 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 207851.4900	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м <sup>2</sup> ): 205.5900	14	Система координат: МСК 74	
15	Сведения о правах:							
	Вид права			Правообладатель			Особые отметки	
	Индивидуальная собственность			Федоренко Сергей Александрович			-	
16	Особые отметки: -							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -							
18	Дополнительные сведения							
	18.1	-	18.2	-	18.3	-		

Начальник отдела кадастрового учета и кадастровой оценки недвижимости (подпись) \_\_\_\_\_ Куляков В.Ф. (подпись) \_\_\_\_\_  
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)





## Проверка подлинности выданных документов

12

Для того, чтобы проверить корректность цифровой подписи, которой подписана выписка или сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, необходимо на главной странице Интернет-портала в меню «Услуги» выбрать раздел «Проверка подлинности выданных документов»

Проверка подлинности выданных документов

Информация и услуги

Поиск по portalu:

Быстрый доступ

- Предоставляемые услуги
- Офисы и приемные
- Публичная Кадастровая Карта
- Постановка земельных участков на кадастровый учет
- Новости портала

Услуги

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Запрос о предоставлении сведений ГКН
- Запрос о предоставлении сведений ЕГРП
- Проверка статуса запроса
- Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет
- Публичная кадастровая карта
- Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество
- Интернет-приемная
- Заявление о регистрации прав на недвижимое имущество
- Проверка подлинности выданных документов**

Проверка электронного документа

Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана. Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Сервис работает в ограниченном режиме. В печатном представлении отображается только текстовая информация, без графиков.

Электронный документ (xml-файл):  Обзор...

Цифровая подпись (sig-файл):  Обзор...

**Проверить»**

«Проверить»  
нажать и на кнопку формата sig и формата xml, прикрепить файл формата xml, подписи и электронной цифровой подписи корректность. Если Вам необходимо

«Показать файл»  
выбрать функцию «Проверить» затем файл и нажать на кнопку «Показать файл» печатное представление выписки, предварительно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить»

Информационные разделы

*portal.rosreestr.ru*

**Предварительная подготовка  
данных для регистрации прав на  
недвижимое имущество.  
ИС ППД (модуль «Кадастровый учет»)**

*Федеральное государственное учреждение  
«Земельная кадастровая палата»  
по Челябинской области*



# Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество

Для того, чтобы сформировать электронный пакет документов для постановки на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с помощью информационной системы предварительной подготовки данных (ИС ППД), на главной странице Портала в меню «Услуги» необходимо выбрать раздел «Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество»

Портал услуг  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Информация и услуги

Быстрый доступ

- Предоставляемые услуги
- Офисы и приемные
- Публичная Кадастровая Карта
- Постановка земельных участков на кадастровый учет
- Новости портала

Услуги

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Запрос о предоставлении сведений ГКН
- Запрос о предоставлении сведений ЕГРП
- Проверка статуса запроса
- Заявление о постановке земельных участков на кадастровый учет
- Публичная кадастровая карта
- Предварительная подготовка данных для регистрации прав на недвижимое имущество**
- Интернет-приемная

Новая версия ИС ППД (модуль КУ)

Уважаемые пользователи!  
В разделе «Дополнительная информация о постановке объектов на кадастровый учет» опубликована новая версия ИС ППД (модуль КУ) для формирования xml-файла межевого плана. Программный продукт «ИС ППД (Модуль КУ)» («Информационная система для предварительной подготовки данных – модуль кадастрового учета») предназначен для лиц (организаций и физических лиц), желающих осуществить кадастровый учет недвижимости через «Портал услуг федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Обращаем внимание: Архивы заявлений для постановки земельных участков на кадастровый учет, подготовленные в предыдущей версии ИС ППД (модуль КУ), будут приниматься до 15.04.2011.

Администрация портала.

О портале государственных услуг

Портал государственных услуг

Портал оказания государственных услуг в электронном виде предназначен для обеспечения информационного взаимодействия органов кадастрового учета и регистрации прав и лиц, заинтересованных в получении или предоставлении данных для учетных систем (Единого государственного реестра прав или Государственного кадастра недвижимости).

Портал государственных услуг Росреестра предоставляет следующие сервисы:

- Предоставление сведений о территориальных отделах: расписание, контакты, схема проезда, веб-камеры.
- Бесплатное получение общедоступной справочной информации из государственного кадастра недвижимости (ГКН) и государственного реестра прав (ГРП) в режиме реального времени.
- Предоставление по запросу сведений государственного кадастра недвижимости в виде юридически-значимых электронных документов (только для физических лиц).
- Интерактивная публичная кадастровая карта.
- Опросный лист «Организация приема граждан».
- Постановка объектов на кадастровый учет в электронном виде.
- Бесплатное распространение необходимого программного обеспечения для последующего заполнения заявления о постановке на кадастровый учет в электронном виде.

Услуга предоставления сведений о территориальных отделах и опросный лист «Организация приема граждан» доступны на территории всей Российской Федерации.

Подключение регионов к остальным услугам осуществляется в несколько этапов и планируется завершить к концу 2010 года.

Актуальный статус по доступности услуг в конкретных субъектах РФ отображается в разделе портала – «Обслуживаемые регионы».

ИП своя  
и ее активная и  
как а также ППД  
с ИС  
раздела вы сможете  
помощью данного

## Основные функции, реализуемые программным модулем «ИС ППД» (модуль «Кадастровый учет»)

- ✓ Обеспечение возможности заполнения формы ввода данных, необходимых для постановки земельных участков на кадастровый учет (межевой план, заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости)
- ✓ Формирование печатной формы заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, утвержденной Приказом Минэкономразвития РФ от 28.12.2009 № 555 и печатной формы межевого плана, в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 24.11.2008 № 412
- ✓ Формирование на основе заполненных форм xml-файлов «Межевой план» и «Заявление» в соответствии со стандартным форматом
- ✓ Создание архива с документами, содержащего «Заявление» и «Межевой план»
- ✓ Подписание файлов в архиве, шифрование архива
- ✓ Выгрузка пакета документов для последующей отправки в орган кадастрового учета
- ✓ Печать документа «Межевой план» и документа «Заявление»
- ✓ Ведение внутреннего архива – хранение всех сформированных электронных документов



После установки «ИС ПДД» на свой персональный компьютер необходимо подготовить пакет документов (пакет заявления) при постановке земельного участка на кадастровый учет, который включает:

- ✓ 1. Документ, удостоверяющий личность заявителей (оригинал, 1 шт.), в виде электронного образа документа
- ✓ 2. Межевой план (оригинал, 1 шт.), сформированный с помощью программного модуля «ИС ПДД»
- ✓ 3. Заявление заинтересованного лица (оригинал, 1 шт.), которое также формируется с помощью «ИС ПДД»

Далее необходимо зарегистрировать заявление в разделе «Постановка объектов на кадастровый учет»

Обращаем Ваше внимание, что для формирования пакета документов в электронном виде с помощью «ИС ПДД» необходимо иметь аттестат кадастрового инженера и электронно-цифровую подпись с указанием полномочий кадастрового инженера

*Федеральное государственное учреждение  
«Земельная кадастровая палата» по Челябинской области*



***Благодарим  
за  
внимание!***