

*Совместное
использование
телекоммуникационной
инфраструктуры
операторами связи*

Виталий Изгорев, «УкрТАУЭР»

- ❑ Совместное использование телекоммуникационной инфраструктуры в Украине
- ❑ Бизнес модель «Аренда башенных конструкций»
- ❑ Преимущества использования аренды для операторов
- ❑ Совместное использование башенной конструкции
- ❑ Совместное использование систем indoor



Совместное использование телекоммуникационной инфраструктуры в Украине

- ✓ Каждый оператор имеет свою собственную инфраструктуру
- ✓ Операторы делят вышки друг с другом по модели «вышка за вышку» (около 15%)
- ✓ Операторы предоставляют доступ на свои сайты на правах аренды

Возникающие проблемы:

- Не всегда возможно определить равнозначность вышек при использовании модели «вышка за вышку»



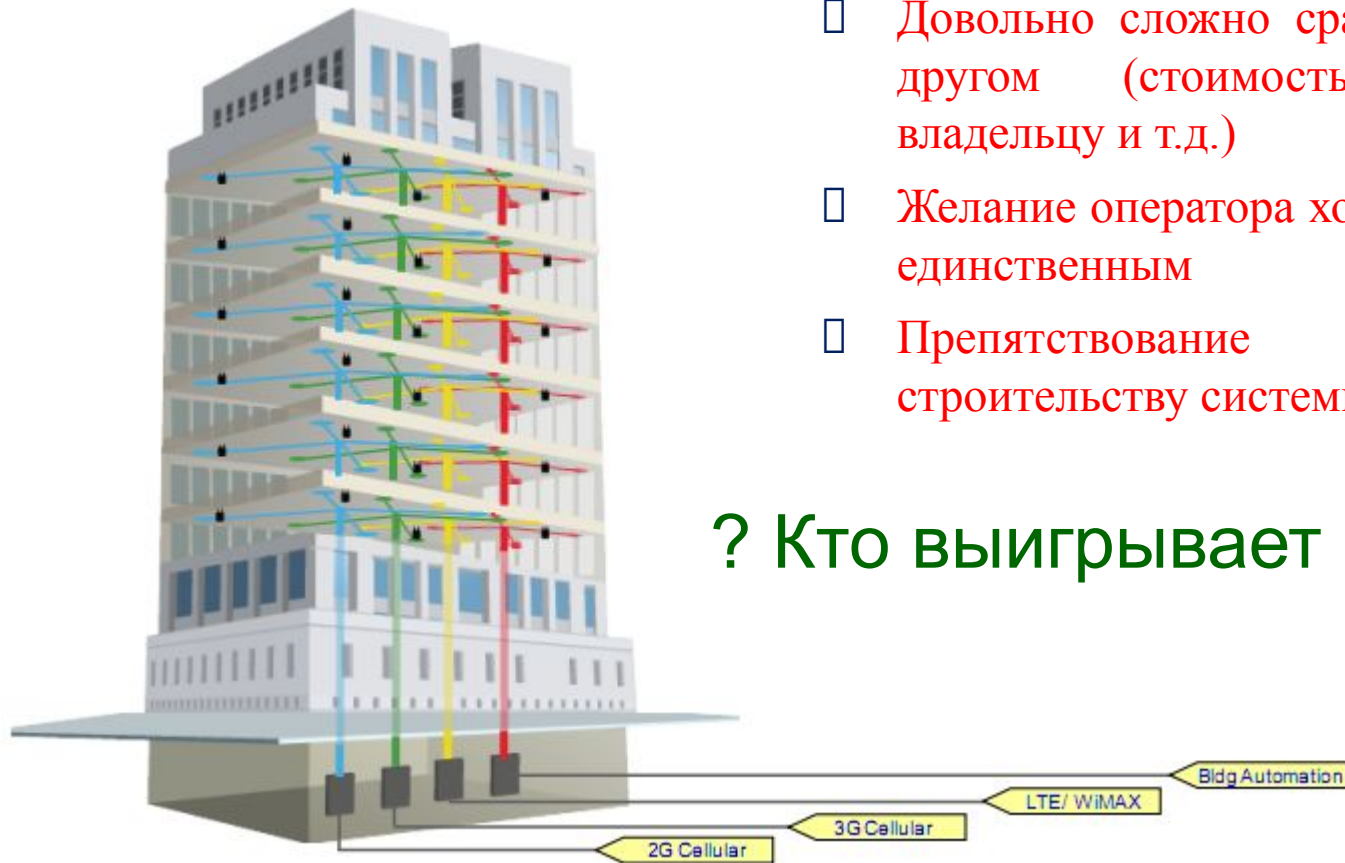
- Непрозрачные (договорные на локальном уровне) тарифы при сдаче в аренду
- Потенциальные проблемы для оператора-владельца вышки с собственником земли

? Кто выигрывает ?



Совместное использование телекоммуникационной инфраструктуры в Украине

- ✓ Операторы строят собственные indoor системы
- ✓ Операторы делят объекты друг с другом (20 %)



Возникающие проблемы:

- Довольно сложно сравнить объекты друг с другом (стоимость системы, аренда владельцу и т.д.)
- Желание оператора хоть какое-то время быть единственным
- Препятствование операторами к строительству системы другим оператором

? Кто выигрывает ?



Бизнес модель «Аренда башенных конструкций»

- ❑ Предложение инфраструктурного решения «под ключ»
- ❑ Основные преимущества данной модели:



- Экономия времени и денег за счет упрощения процессов менеджмента сайта и строительных работ,
- Экономия времени за счет предоставления готового существующего телекоммуникационного решения, позволяющего операторам разворачиваться быстрее,
- Экономия капитальных затрат клиентов и финансовых расходов за счет предоставления готового существующего телекоммуникационного решения,
- Невысокая арендная плата при использовании вышки несколькими операторами,
- Избавление от необходимости решения проблем, связанных с обслуживанием и отношениями с владельцем земли.

Страны в которых используется модель:

США, Мексика, Бразилия, Пуэрто Рико, Австралия, Индия, Турция, Беларусь, Италия, Китай

Профильная компания, которая, являясь владельцем башенных конструкций, управляет сайтами и занимается их обслуживанием

**КТО
ПРЕДОСТАВЛЯЕТ
ТАКИЕ УСЛУГИ?**



Бизнес модель «Аренда башенных конструкций»

Состав услуг по аренде:

- ✓ Готовая к использованию башенная инфраструктура,
- ✓ Строительство новых башенных сайтов в местах, где не доступны существующие башни,
- ✓ Приобретение прав на площадку, оплата за аренду земли, управление процессами заключения договора аренды земли,
- ✓ Периодическое обслуживание, страхование, восстановление и нестандартные работы



Компания-менеджер несет ответственность за все договоренности, разрешения, легализацию и т.д. с государственными структурами

Дополнительные услуги в качестве предмета аренды (включая обслуживание):

- ✓ Поставка и монтаж аппаратной комнаты/контейнера,
- ✓ Поставка и монтаж системы воздушного кондиционирования,
- ✓ Поставка и монтаж охранной системы (дверь, дым, движение и т.п.),
- ✓ Линия электропередач (0,4 и 6(10) кВ) а также заключение договора и оплата услуг энергоснабжающей организации от имени заказчика.

Также компания-менеджер может обслуживать существующую инфраструктуру, возможен вариант приобретения сайтов у операторов

Преимущества использования аренды для операторов

Расходы при самостоятельном строительстве:

- ✓ CAPEX – Инвестиционные затраты (материалы, СМР, приобретение площадки, согласования и официальные платежи),
- ✓ Расходы на финансирование для привлечения инвестиций (проценты по кредитам и т.п.),
- ✓ Операционные затраты (арендная плата за землю, обслуживание, страховка сайта),
- ✓ Затраты на восстановление, модернизацию и нестандартные работы,
- ✓ Зарплата и сопутствующие расходы (командировочные, машины, бензин) обслуживающего персонала.

Расходы при аренде:

- ✓ Отсутствие капитальных (CAPEX) затрат, относящихся к строительству башен,
- ✓ Уменьшение финансовых расходов,
- ✓ Отсутствие затрат на обслуживание и страховку,
- ✓ Отсутствие платежей за приобретение площадки и аренду земли,
- ✓ Отсутствие затрат на восстановление, модернизацию и нестандартные работы,
- ✓ Необходимо меньшее количество обслуживающего персонала,

**ЗАКАЗЧИКУ не нужно общаться с тысячами арендодателей –
Компания-менеджер отвечает за ВСЕ вопросы аренды по
ВСЕМ сайтам**



или



Совместное использование башенной инфраструктуры



Основные преимущества:

- ✓ Отсутствие CAPEX (по строительству вышки)
- ✓ Уменьшение финансовых затрат,
- ✓ Отсутствие арендной платы за землю, оплаты за содержание и страховки,
- ✓ Отсутствие оплаты за восстановительные и нестандартные работы,
- ✓ Уменьшение затрат на содержание обслуживающего персонала,
- ✓ Уменьшение арендной платы при использовании вышки несколькими операторами.

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЧИСТАЯ ЭКОНОМИЯ
ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ ДЛЯ ОПЕРАТОРОВ
ПРИ СОВМЕСТНОЙ АРЕНДЕ**

Совместное использование башенной инфраструктуры

Защитники окружающей среды всегда выступают против строительства новой вышки.

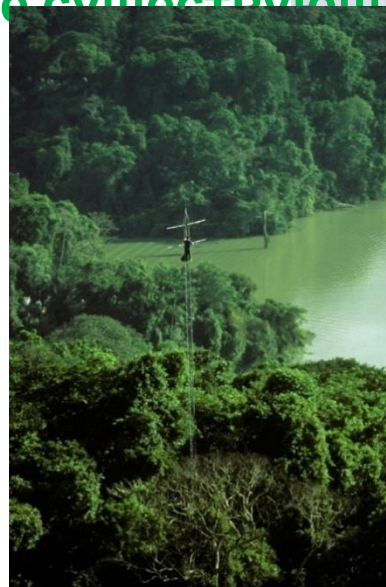
- ✓ Влияние на здоровье и безопасность,
- ✓ Визуальное влияние,
- ✓ Влияние на окрестности,

В результате:

- Минимизация количества новых вышек
- Совместное использование существующих



ИЛИ



Совместное использование башенной инфраструктуры

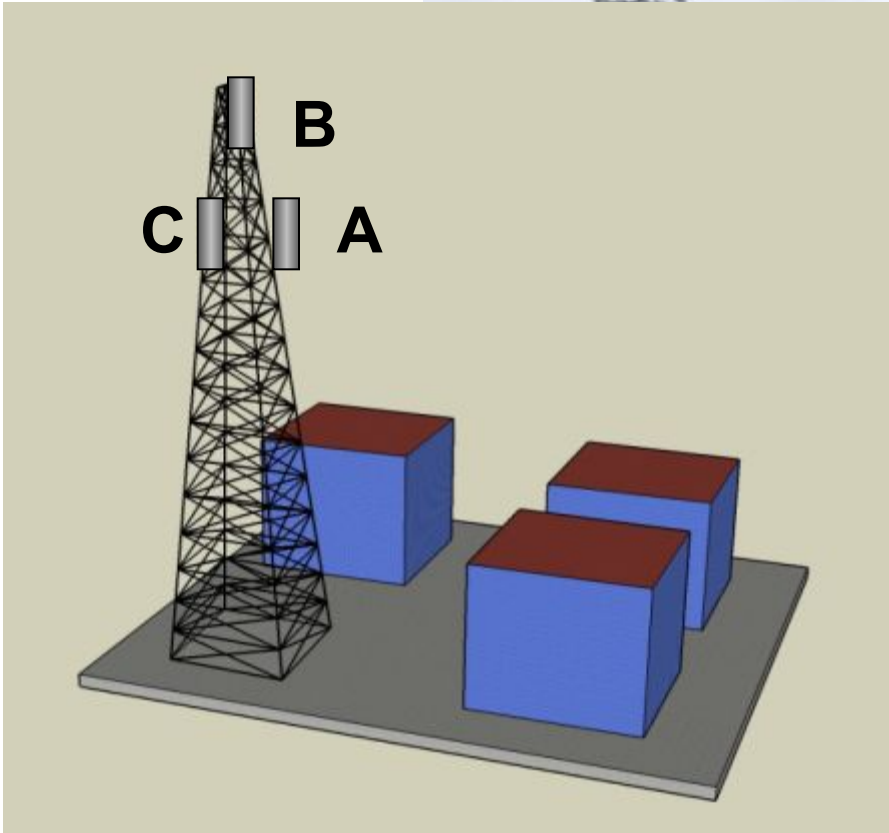
Люди считают, что вышки и базовые станции вредят здоровью

- ✓ Протест населения
- ✓ Порча сайтов
- ✓ Принципиальное неиспользование мобильных телефонов



**Компания-менеджер решает все вопросы с реакцией
общественности**

Совместное использование башенной инфраструктуры




Основные преимущества при аренде:

- ✓ Отсутствие CAPEX – чистая прибыль от трафика с первого дня
- ✓ Привлекательная арендная плата при использовании системы несколькими операторами



- ✓ Отсутствие взаимоотношений с владельцами объектов
- ✓ Отсутствие необходимости в обслуживании системы
- ✓ Отсутствие взаимоотношений с государственными органами
- ✓ Прозрачные и стабильные условия в договоре аренды





**Башенные конструкции...
нужны всем, но никто не хочет
их видеть**

Используйте их совместно!

Спасибо за внимание...

По всем вопросам обращайтесь:

Зафер Озбай

Генеральный директор

+ 380 93 567 77 77

zafer.ozbay@ukrtower.com

Виталий Изгорев

Директор по развитию бизнеса

+ 380 93 354 10 36

vitaliy.izgorev@ukrtower.com

Константин Негода

Директор по техническим вопросам

+ 380 93 354 10 99

konstantin.negoda@ukrtower.com

