



EXPO REAL 2010

13-я международная выставка
коммерческой недвижимости

4-6 октября 2010, понедельник-
среда,

Мессе Мюнхен, Германия

exporeal.net

Цифры и факты

EXPO REAL 2009

EXPO REAL-Концепция выставки

- Крупнейшая выставка B2B по коммерческой недвижимости в Европе с 1998 г.
- Платформа для продвижения на рынке недвижимости объектов в регионах, городах и развивающихся областях
- Акцент на коммерческую недвижимость: недвижимость под офисы, объекты логистики, розничной торговли, гостиниц и инфраструктуры
- Рабочая площадка для лидеров рынка и руководителей в области недвижимости
- Оптимальное место для установления новых контактов и установления партнёрских отношений
- Программа конференций о новых тенденциях, разработках и новинках всей отрасли недвижимости



Полный спектр предложений в области недвижимости

- Консультации / посреднические услуги в сфере недвижимости
- Кредитование объектов недвижимости
- Разработка проектов
- Управление корпоративной недвижимостью
- Инвестиции в недвижимость
- Проектный менеджмент в области недвижимости
- Услуги по менеджменту объектов (Facility Management)
- Маркетинг в области недвижимости
- Союзы и объединения
- Экономические регионы и города
- Разработка проектов
- Архитектура / Проектирование
- Информационные технологии
- Корпоративные конечные потребители
- Обучение и повышение квалификации

Программа конференций на EXPO REAL: В центре внимания – актуальные темы и рынки

- 4 форума по центральным вопросам отрасли коммерческой недвижимости

Темы:

- Пути выхода из финансового кризиса.
- Перспективность и инвестиции: их влияние на сектор недвижимости.
 - Международный форум инвестиций и кредитования недвижимости
- Международные сделки для институциональных инвесторов
- Путеводитель по учреждениям, отвечающим за объекты недвижимости:
 - Европа, Центральная и Юго-Восточная Европа, Российская Федерация
- Около 100 конференций, дискуссий и симпозиумов с более чем 500 известными докладчиками



Российская Федерация на EXPO REAL 2009 Особое внимание к России в рамочной программе

Форум инвестиций

**Российская Федерация как рынок для
инвестиций**

Ведущий:

**Андреас Шиллер, главный редактор, CEE/SEE
Россия/СНГ, инвестор в области недвижимости в
Европе, Бергиш-Гладбах, Германия**

Участники:

**Жюстин Берри, вице-президент, CB Richard Ellis,
Москва**

**Владимир Иванов, управляющий партнёр,
Spectrum Group of Companies, Москва**

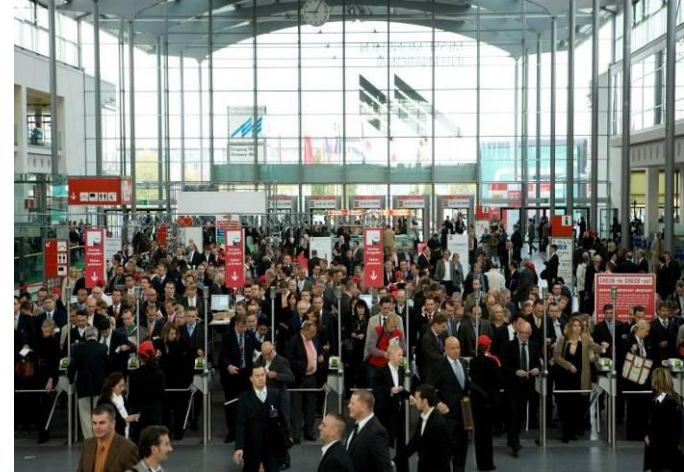
**Олег Войцеховский, исполнительный директор,
Russian Council of Shopping Centers RCSC,
Москва**

**д-р Манфред Вильтчнигг, член совета
директоров, ImmoEast AG, Вена**

EXPO REAL – место для принятия решений

Посетители, уполномоченные принимать решения:

- Руководитель предприятия, председатель правления, члены правления 25%
- Исполнительный директор, руководитель подразделения 16%
- Начальник отдела, руководитель проекта, руководитель проектной группы..... 18%
- Индивидуальный предприниматель..... 12%

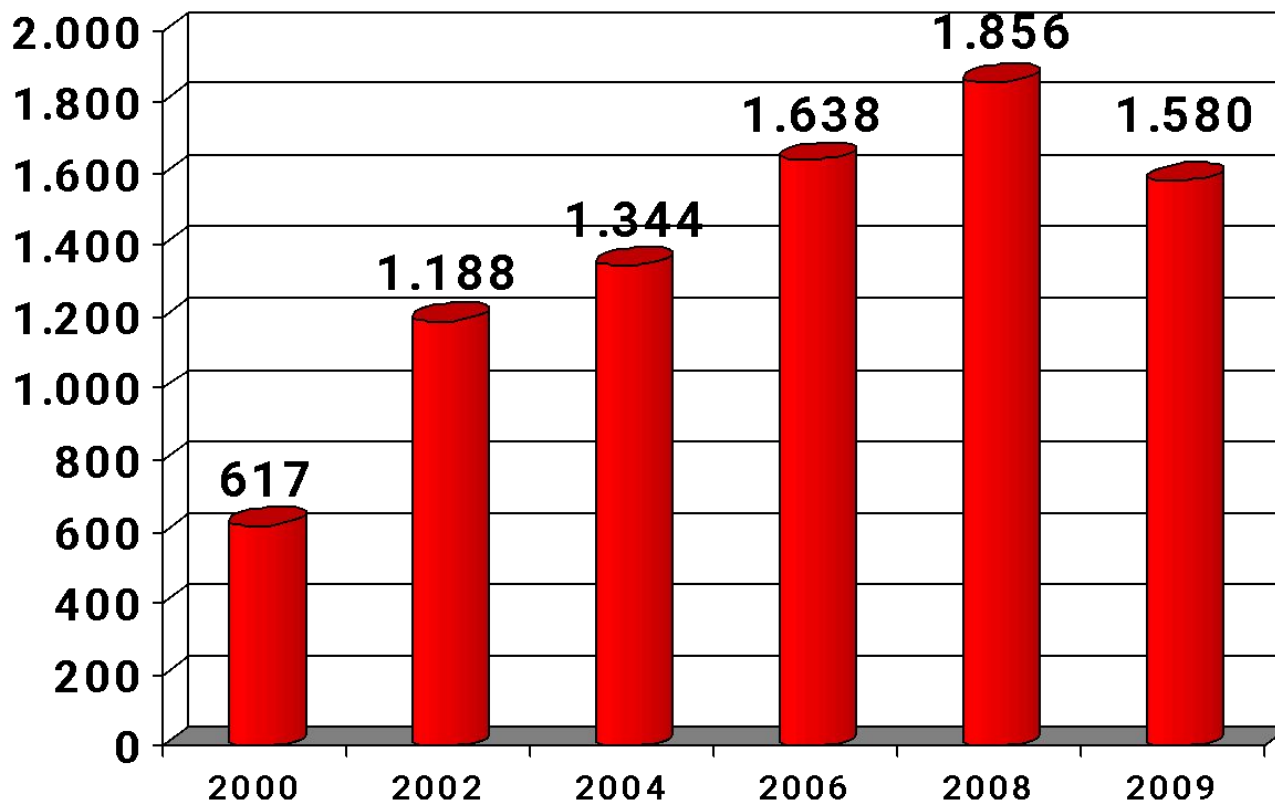


Средняя продолжительность посещения выставки: 2,1 дня

Quelle: Gelszus Messe-Marktforschung
Besucherbefragung EXPO REAL 2009

EXPO REAL – История успеха

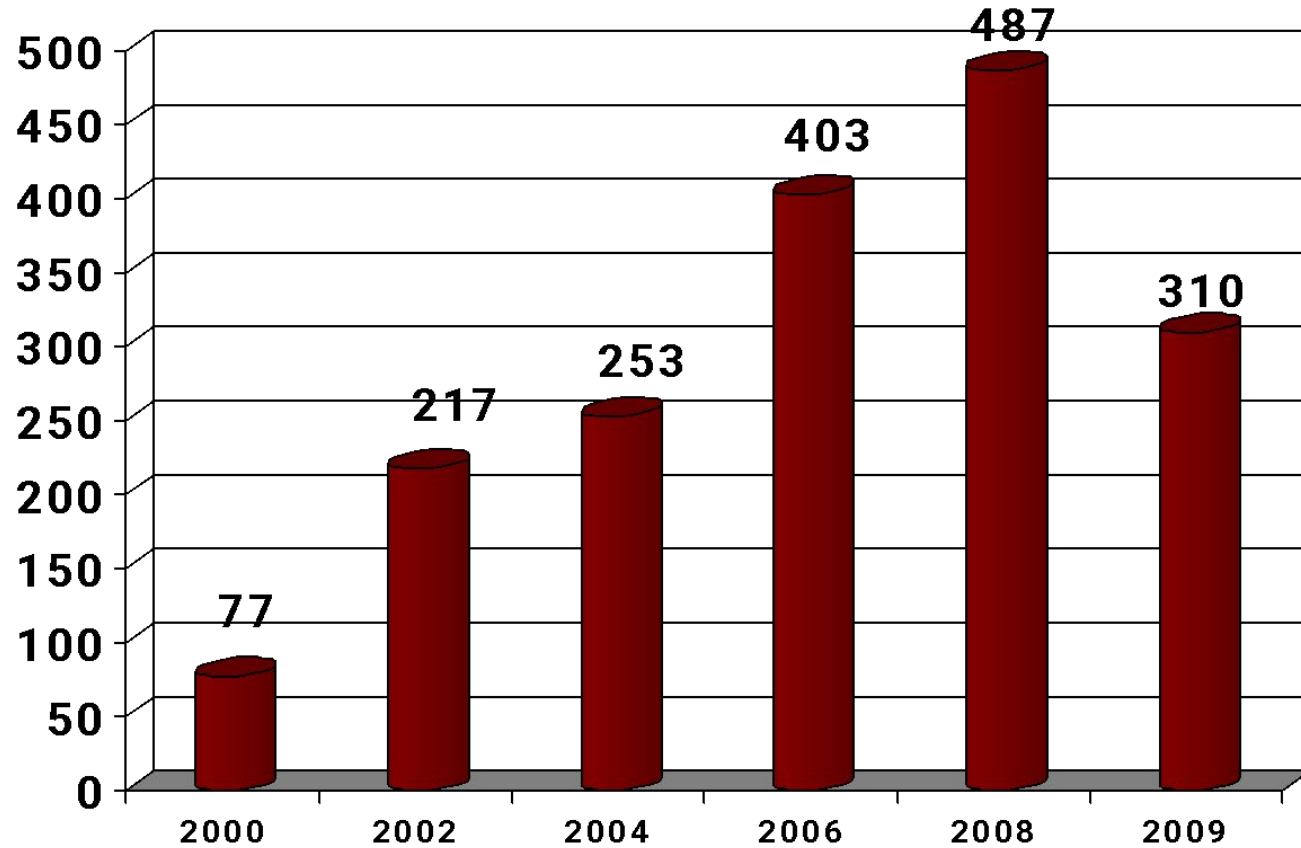
Общее число участников



Из 34
стран

Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/ZKIS

Общее число зарубежных участников



Из 33
стран

Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/ZKIS

EXPO REAL 2009 – 10 стран-лидеров по количеству участников

Австрия	47 участников
Польша	40 участников
Нидерланды	27 участников
Чехия	23 участников
Швейцария	23 участников
Франция	17 участников
Турция	13 участников
Великобритания	13 участников
США	12 участников
Испания	12 участников

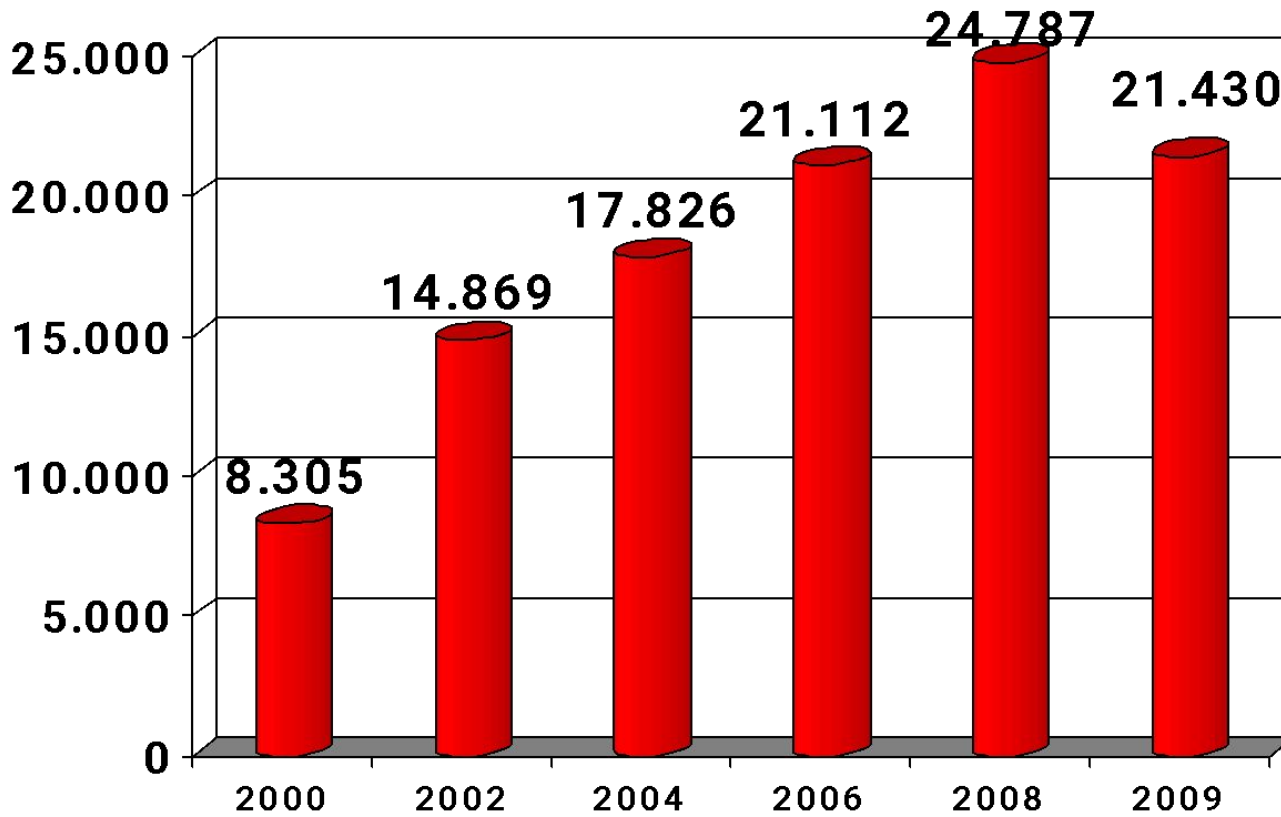


Российские участники на EXPO REAL 2009

- CB Richard Ellis
- NCC Housing Baltics
- Concern MonArch
- Moscow City Land
- MAWY
- EcoProg Ltd.
- Aberdeen Property Investors
- Стройсвет

- Правительство Москвы
- г. Санкт-Петербург
- Министерство экономики Российской Федерации

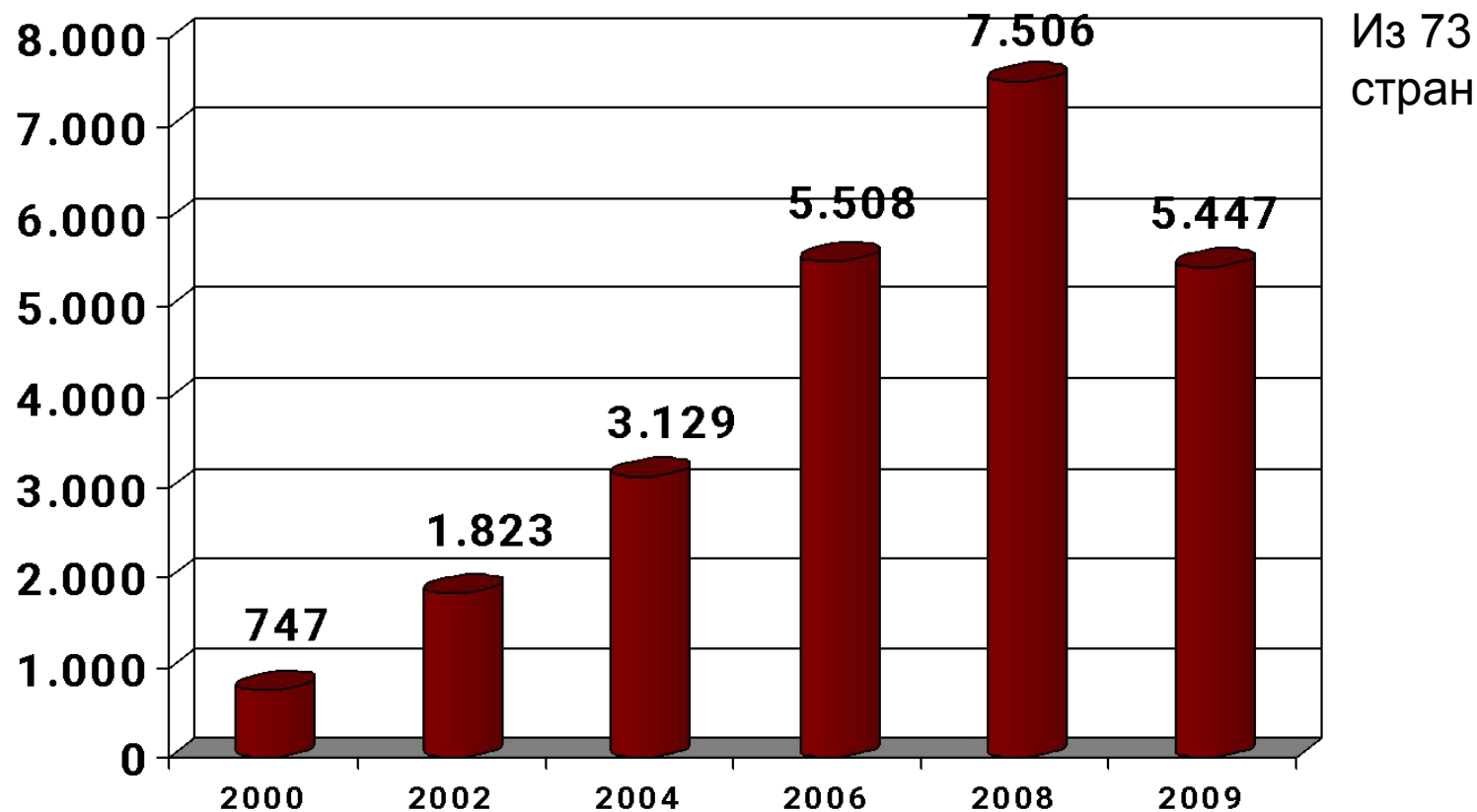
Общее число посетителей



Из 74
стран

Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/SKIDATA

Общее число зарубежных посетителей



Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/SKIDATA

EXPO REAL 2009 – 10 стран-лидеров по количеству посетителей

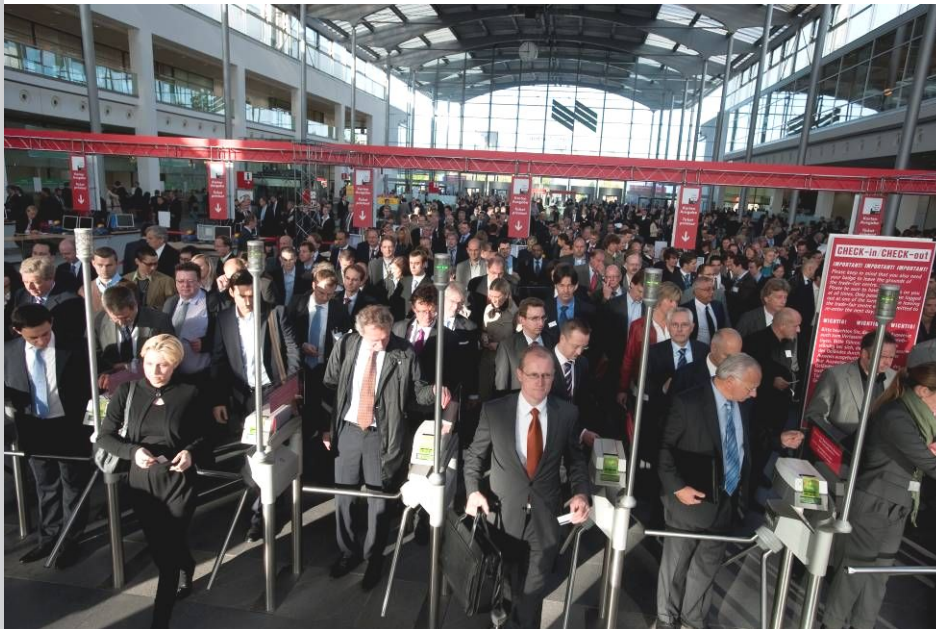
Великобритания	798
Австрия	760
Нидерланды	665
Швейцария	364
Польша	279
Чехия	259
Франция	258
США	218
Россия	215
Люксембург	139

Quelle: EXPO REAL 2009 / OBR

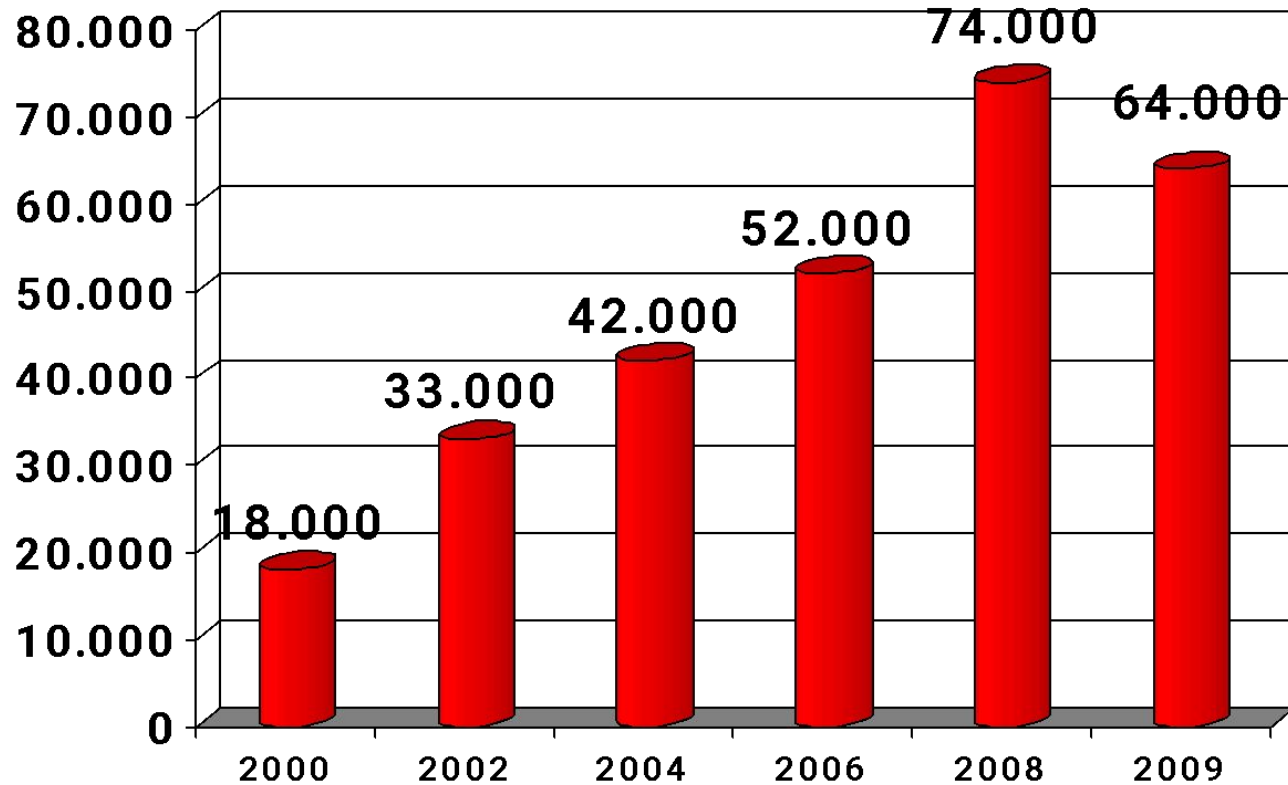


EXPO REAL 2009: Посетители из России:

	2009	2008
Россия	215	438



Площадь выставки в м²



Quelle: Projektleitung
EXPO REAL / ZKIS

■ Площадь в м²

EXPO REAL 2010 – Обзорный план павильонов



Stand 04.08.2009 - Änderungen vorbehalten
 Status 04/09/2009 - subject to changes



EXPO REAL 2009: Международное место встречи

Участники из 33 стран

Австрия	Ирландия	Российская Федерация
Австралия	Испания	Румыния
Албания	Италия	Словакия
Беларусь	Канада	Словения
Бельгия	Корея	США
Болгария	Люксембург	Турция
Великобритания	Нидерланды	Финляндия
Венгрия	Норвегия	Франция
Германия	Польша	Хорватия
Грузия	Португалия	Чешская Республика
Дания		Швейцария
		Швеция

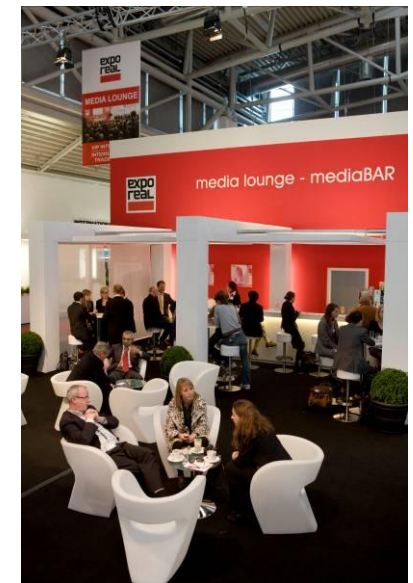
Преимущества для участников

- Платформа для презентации фирм и информации о них как эффективных партнерах для институциональных инвесторов, разработчиков и других потенциальных партнеров
- Место встречи руководителей, возможность глобально представить целевой группе посетителей на EXPO REAL крупные проекты и услуги в области недвижимости
- Активное участие в выставке помогает в установлении новых партнерских связей и является базой для личных бесед и установления контактов. Кроме того, участие в выставке помогает поддерживать и развивать уже существующие связи с клиентами.



Преимущества для участников

- Международная площадка для заключения сделок на уровне первых лиц компаний
- Уникальная возможность для фирм и правительственных организаций представить свои страны на международном уровне, продемонстрировать свой профессиональный уровень и тем самым привлечь внимание международных инвесторов
- Трансфер технологий и обмен информацией в ходе обширной и бизнес-ориентированной рамочной программы



Мнения участников

Др. Лутц Энгевельт, Dr. Lutz Aengevelt,
Руководитель Aengevelt Immobilien, Германия:
„Стало больше первых лиц, больше топ-менеджеров“

Крис Белл, управляющий директор по Европе
компании Knight Frank, Великобритания:
"Снова EXPO REAL превзошла наши ожидания по числу и составу посетителей. Мы будем рады и в дальнейшем поддерживать эту выдающуюся выставку коммерческой недвижимости ."



Д-р Георг Аллендорф, глава RREEF, Германия:
„В этом году в рамках выставки EXPO REAL существенно больше говорили об операциях с недвижимостью, при этом с большим участием институциональных инвесторов, чем в прошлом году. Все проходило в разряженной атмосфере и все были нацелены на результат. Выставка EXPO REAL по всем параметрам является в Европе ключевым событием в сфере недвижимости“

Мнения участников

Хорди Вильям Карнес, вице-мэр городского совета Барселоны, секретарь по вопросам территориального строительства, Правительство Каталонии, Испания

“Презентация проектов экономического треугольника Барселоны на выставке EXPO REAL стала реально интересной для нас возможностью по двум причинам. С одной стороны, широкое внимание привлекла интеграция городских проектов, девелопмента, экономических инноваций и устойчивости окружающей среды; с другой стороны, совместное участие в выставке – отличный инструмент стимулирования тесного сотрудничества регионов, муниципалитетов, институтов и компаний.”



Д-р Матиас Дане, глава департамента недвижимости Deka Bank, Германия
„На EXPO REAL как нигде в Европе можно почувствовать пульс отрасли недвижимости. Поэтому выставка даже в такой экономически сложный год стала для нас снова идеальным местом для того, чтобы обменяться опытом с профессионалами и наметить новые сделки.“

Мнения участников

Штефан Кооф, директор по экспансии, REWE GROUP, Германия

„EXPO REAL является для нашей компании идеальной коммуникационной платформой для налаживания новых и расширения текущих контактов, позволяющих поддерживать или развивать нашу внешне выраженную успешную экспансию в последние годы. На выставке присутствуют все необходимые для этого партнеры – от конструкторов и инвесторов до коммун. Таким образом, выставка является ключевым событием отрасли.“



Юрий Росляк, первый заместитель мэра Москвы, Россия

„Есть выбор: либо поддаться кризисной ситуации, либо активно действовать. Москва выбирает второе, поэтому сегодня мы здесь, на крупнейшей в Европе выставке недвижимости.“

Российские участники EXPO REAL 2008



Российские участники на EXPO REAL 2008

- AksiS&Co
- ALCON Development
- Beiten Burkhardt Москва
- CB Richard Ellis Москва
- Central Properties
- Clover Group
- Company SCM Development
- Construction Management Company
- EcoProg Ltd.
- Администрация г. Екатеринбурга
- Ekaterinburg City Ltd.
- Espro Development
- Eurasia Capital
- Eurasia CITY, LLC
- Eurasia Country Format
- Eurasia Logistics
- Evroland
- Исполнительный комитет г. Казани
- Fin-Invest-Stroy
- Forum-Group
- GAO MOSKVA
- Group of Companies RED
- Guild of Property Managers
- Investment and Industrial Group
- ISC „Inteco“
- Kalinka Realty Ltd.
- Kopernik Labs
- Kopernik Partners
- Krost
- LLC Pik North-West
- LTD The Managing Company
- Massthab Company
- MAWY

Мнения участников

Андреас Квинт, CEO по Германии, Jones Lang LaSalle, Германия

„Личный контакт, переговоры, обмен мнениями с другими участниками рынка является профессиональной потребностью в «нормальные времена» - а в условиях глобального экономического кризиса осенью 2009 года это уже стало необходимостью. Где отрасль сейчас и как она будет развиваться в дальнейшем? Через год, когда мы снова примем участие в EXPO REAL 2010, мы узнаем, насколько верны или неправильны были наши ответы на эти центральные вопросы сегодняшней действительности в сфере недвижимости.“



Кристиан Зауттер, вице-мэр Парижа, президент Парижского девелоперского агентства, Франция

„Выставка EXPO REAL организована на высоком уровне. В эти дни это особенно важно. Здесь инвесторы и деньги.“

EXPO REAL 2010 – факты и цифры

Дата: 4–6 октября 2010 (понедельник-среда)

Место: Neue Messe München, выставочный комплекс
г. Мюнхена

Стоимость участия/м² (минимальный стенд 20 м²):

линейный стенд: 460,00 евро

угловой стенд: 480,00 евро

головной стенд: 520,00 евро

островной стенд: 540,00 евро **Стоимость входных**

билетов: на все дни выставки

в кассе: 345,00 евро

online: 315,00 евро

билет на 2 дня действителен только

05 + 06 октября 2010 (вторник + среда)

в кассе: 250,00 евро

online: 230,00 евро

Участники EXPO REAL 2009

EXPO REAL 2009: Города и регионы

▪ Рурская область	814 m ²
▪ Город берлин + земля Бранденбург	462 m ²
▪ Город Гамбург	462 m ²
▪ Нидерланды (Амстердам, Роттердам, Утрехт, Гаага)	450 m ²
▪ Город Москва	352 m ²
▪ Город Штутгарт + регион	352 m ²
▪ Город Франкфурт	319 m ²
▪ Город Мюнхен	319 m ²
▪ Город Барселона + регион	207 m ²
▪ Город Варшава	204 m ²
▪ Город Санкт-Петербург	143 m ²
▪ Город Милан	121 m ²
▪ Город Краков	120 m ²
▪ Город Прага	96 m ²
▪ Город Тбилиси + регион	75 m ²
▪ Город Гётеборг	45 m ²
▪ Город Хельсинки	30 m ²

EXPO REAL 2009: ведущие фирмы сферы недвижимости

- REWE Group 468 m²
- Hochtief (Строительство + девелопмент) 373 m²
- Imtech (Управление недвижимостью) 264 m²
- Drees & Sommer (Руководство проектами) 259 m²
- Bayern LB (Банк/инвестиции в недвижимость) 215 m²
- Edeka (коммерческий потребитель) 209 m²
- Colliers International (Консалтинг) 209 m²
- Deka Immobilien GmbH (Банк/ инвестиции в недвижимость) 204 m²
- Bilfinger Berger (Строительство + управление недвижимостью) 198 m²
- HSH Nordbank (Банк/ инвестиции в недвижимость) 187 m²
- Union Investment (Открытый фонд) 187 m²
- BNP Paribas Real Estate 143 m²



Посетите нашу веб-страничку :
www.exporeal.net

Добро пожаловать в Мюнхен



... с 4 по 6 октября 2010 г.