



EXPO REAL 2010

13-я международная выставка
коммерческой недвижимости

4-6 октября 2010, понедельник-
среда,

Мессе Мюнхен, Германия

exporeal.net

Цифры и факты

EXPO REAL 2009

EXPO REAL-Концепция выставки

- Крупнейшая выставка B2B по коммерческой недвижимости в Европе с 1998 г.
- Платформа для продвижения на рынке недвижимости объектов в регионах, городах и развивающихся областях
- Акцент на коммерческую недвижимость: недвижимость под офисы, объекты логистики, розничной торговли, гостиниц и инфраструктуры
- Рабочая площадка для лидеров рынка и руководителей в области недвижимости
- Оптимальное место для установления новых контактов и установления партнёрских отношений
- Программа конференций о новых тенденциях, разработках и новинках всей отрасли недвижимости



Полный спектр предложений в области недвижимости

- Консультации / посреднические услуги в сфере недвижимости
- Кредитование объектов недвижимости
- Разработка проектов
- Управление корпоративной недвижимостью
- Инвестиции в недвижимость
- Проектный менеджмент в области недвижимости
- Услуги по менеджменту объектов (Facility Management)
- Маркетинг в области недвижимости
- Союзы и объединения
- Экономические регионы и города
- Разработка проектов
- Архитектура / Проектирование
- Информационные технологии
- Корпоративные конечные потребители
- Обучение и повышение квалификации

Программа конференций на EXPO REAL: В центре внимания – актуальные темы и рынки

- 4 форума по центральным вопросам отрасли коммерческой недвижимости
Темы:
 - Пути выхода из финансового кризиса.
 - Перспективность и инвестиции: их влияние на сектор недвижимости.
 - Международный форум инвестиций и кредитования недвижимости
- Международные сделки для институциональных инвесторов
- Путеводитель по учреждениям, отвечающим за объекты недвижимости:
 - Европа, Центральная и Юго-Восточная Европа, Российская Федерация
- Около 100 конференций, дискуссий и симпозиумов с более чем 500 известными докладчиками



Российская Федерация на EXPO REAL 2009 Особое внимание к России в рамочной программе

Форум инвестиций

Российская Федерация как рынок для инвестиций

Ведущий:

Андреас Шиллер, главный редактор, CEE/SEE
Россия/СНГ, инвестор в области недвижимости в Европе, Бергиш-Гладбах, Германия

Участники:

Жюстин Берри, вице-президент, CB Richard Ellis,
Москва

Владимир Иванов, управляющий партнёр,
Spectrum Group of Companies, Москва

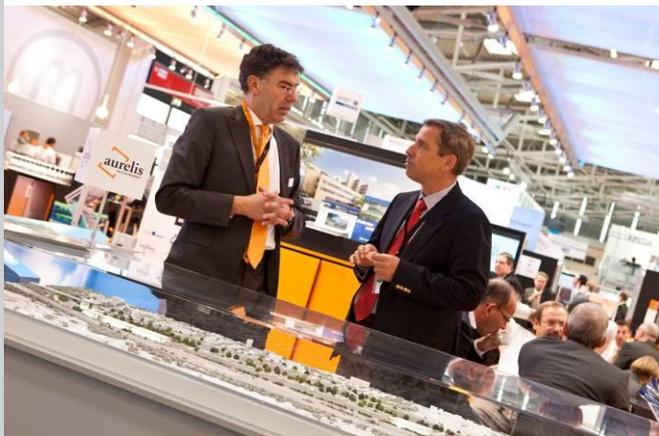
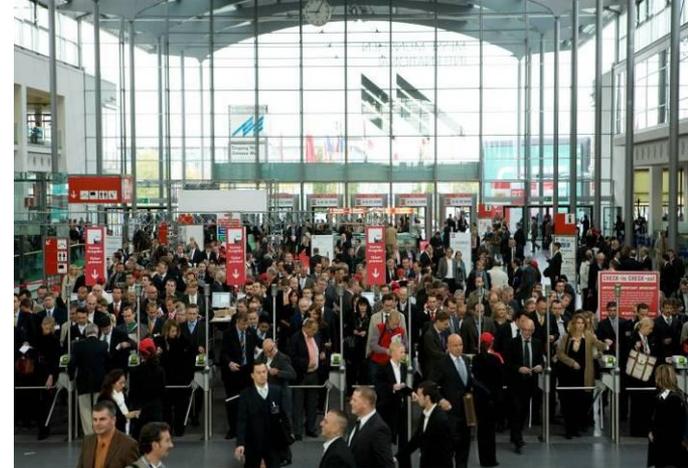
Олег Войцеховский, исполнительный директор,
Russian Council of Shopping Centers RCSC,
Москва

д-р Манфред Вильтчнигг, член совета директоров, ImmoEast AG, Вена

EXPO REAL – место для принятия решений

Посетители, уполномоченные принимать решения:

- Руководитель предприятия, председатель правления, члены правления 25%
- Исполнительный директор, руководитель подразделения 16%
- Начальник отдела, руководитель проекта, руководитель проектной группы..... 18%
- Индивидуальный предприниматель..... 12%



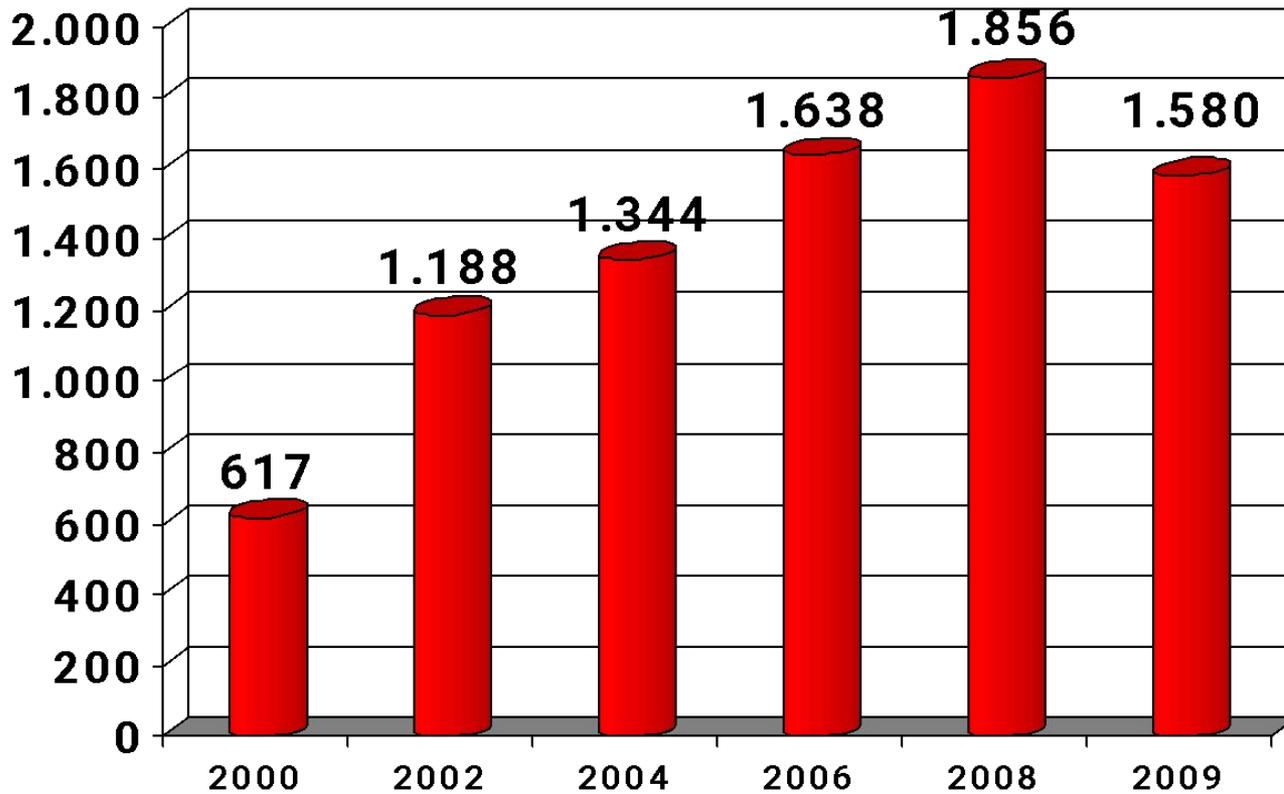
Средняя продолжительность посещения выставки: 2,1 дня

Quelle: Gelszus Messe-Marktforschung
Besucherbefragung EXPO REAL 2009



EXPO REAL – История успеха

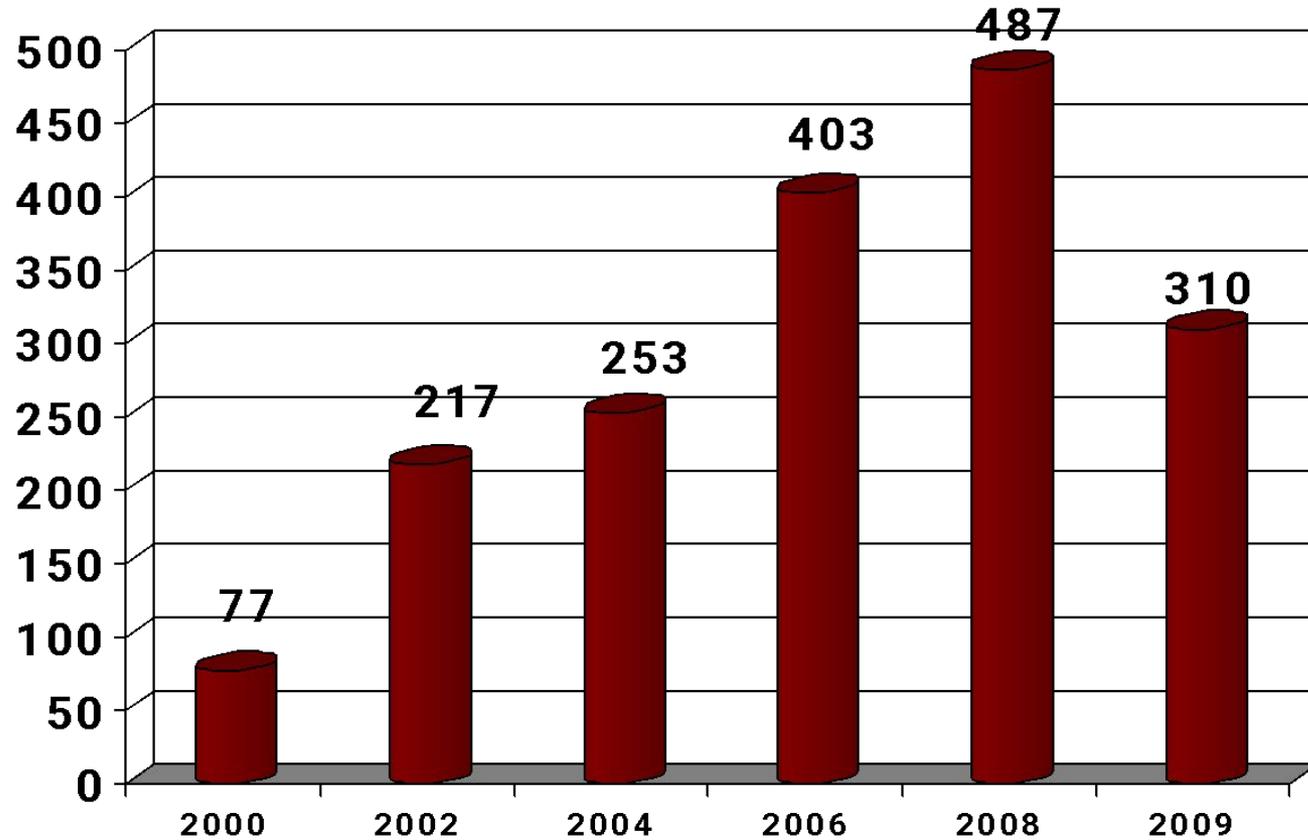
Общее число участников



Из 34
стран

Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/ZKIS

Общее число зарубежных участников



Из 33
стран

Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/ZKIS

EXPO REAL 2009 – 10 стран-лидеров по количеству участников

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Австрия | 47 участников |
| Польша | 40 участников |
| Нидерланды | 27 участников |
| Чехия | 23 участников |
| Швейцария | 23 участников |
| Франция | 17 участников |
| Турция | 13 участников |
| Великобритания | 13 участников |
| США | 12 участников |
| Испания | 12 участников |

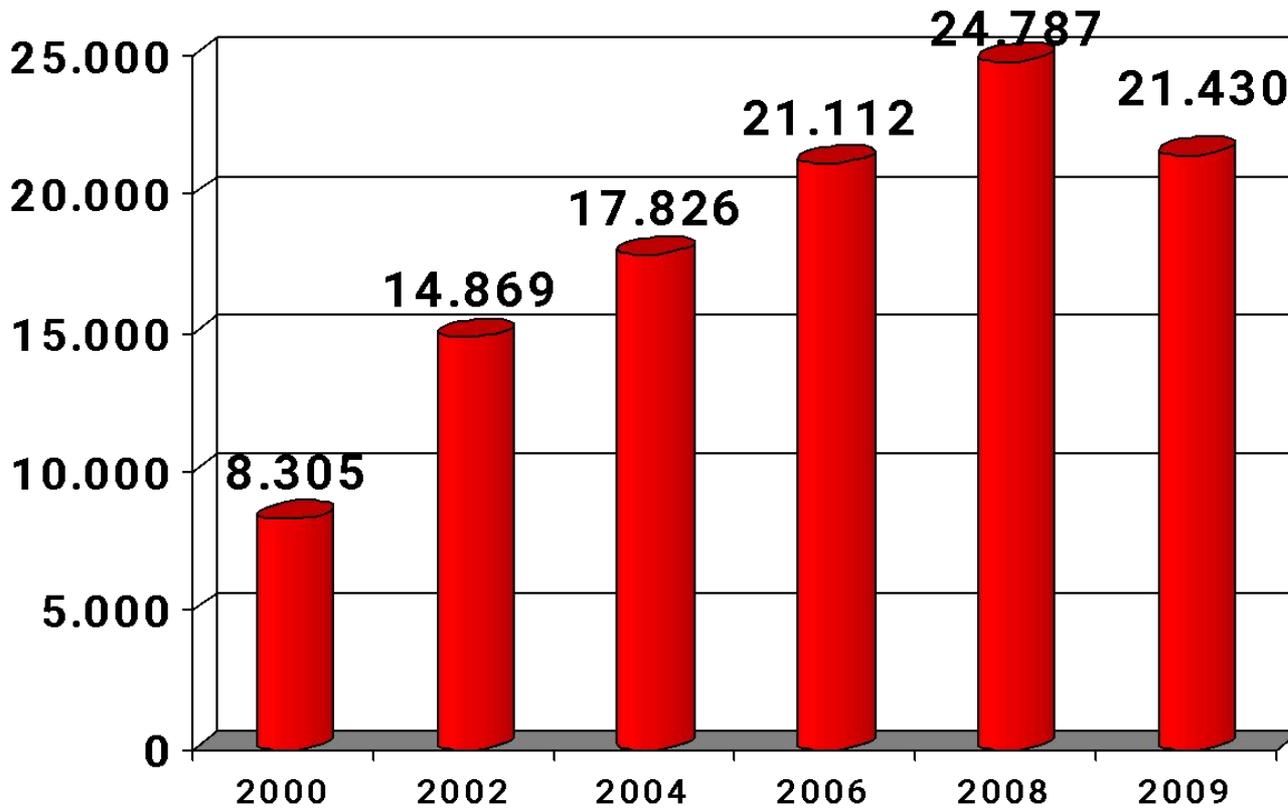


Российские участники на EXPO REAL 2009

- CB Richard Ellis
- NCC Housing Baltics
- Concern MonArch
- Moscow City Land
- MAWY
- EcoProg Ltd.
- Aberdeen Property Investors
- Стройсвет

- Правительство Москвы
- г. Санкт-Петербург
- Министерство экономики Российской Федерации

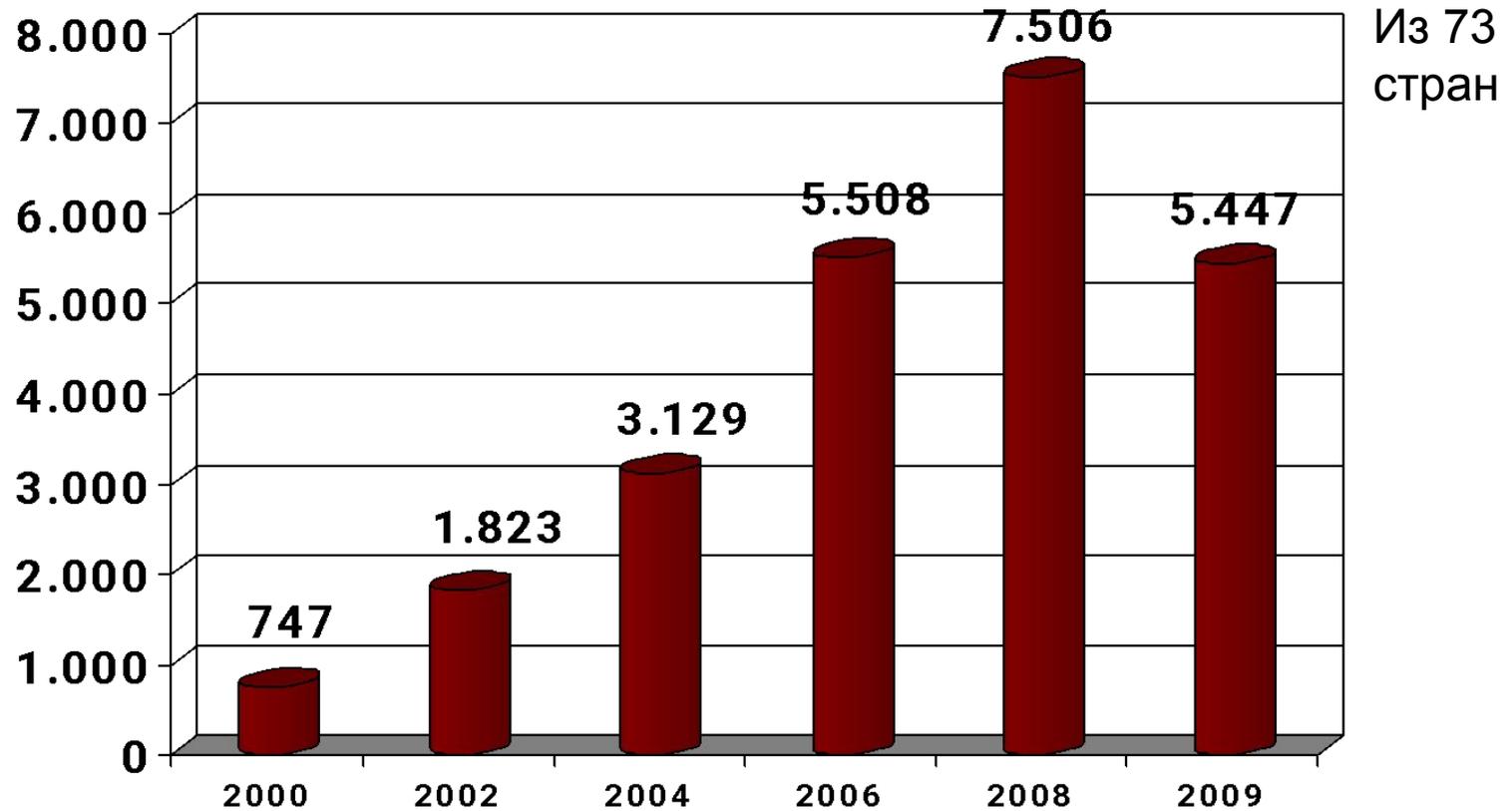
Общее число посетителей



Из 74
стран

Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/SKIDATA

Общее число зарубежных посетителей



Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/SKIDATA

EXPO REAL 2009 – 10 стран-лидеров по количеству посетителей

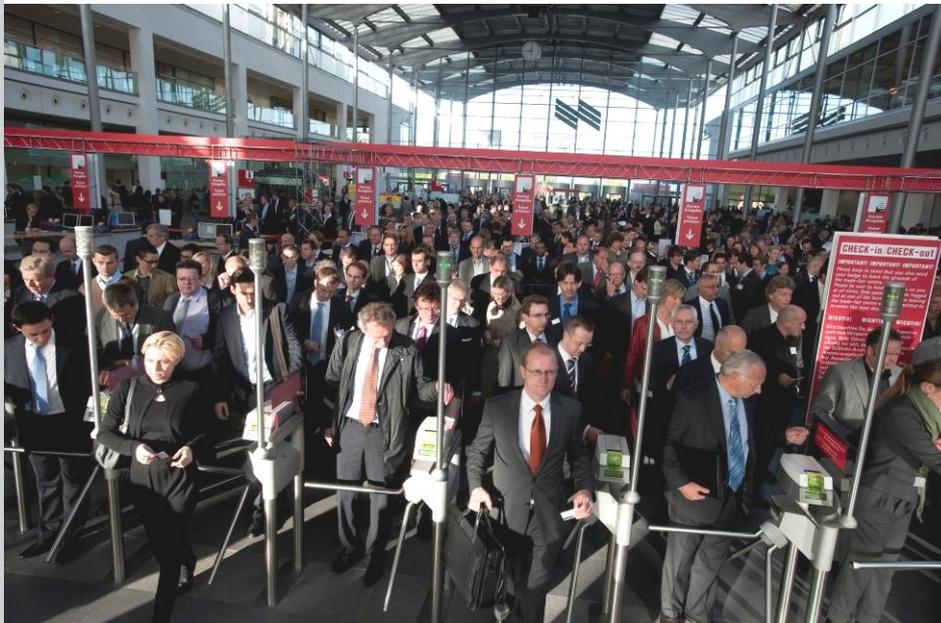
| | |
|----------------|-----|
| Великобритания | 798 |
| Австрия | 760 |
| Нидерланды | 665 |
| Швейцария | 364 |
| Польша | 279 |
| Чехия | 259 |
| Франция | 258 |
| США | 218 |
| Россия | 215 |
| Люксембург | 139 |

Quelle: EXPO REAL 2009 / OBR

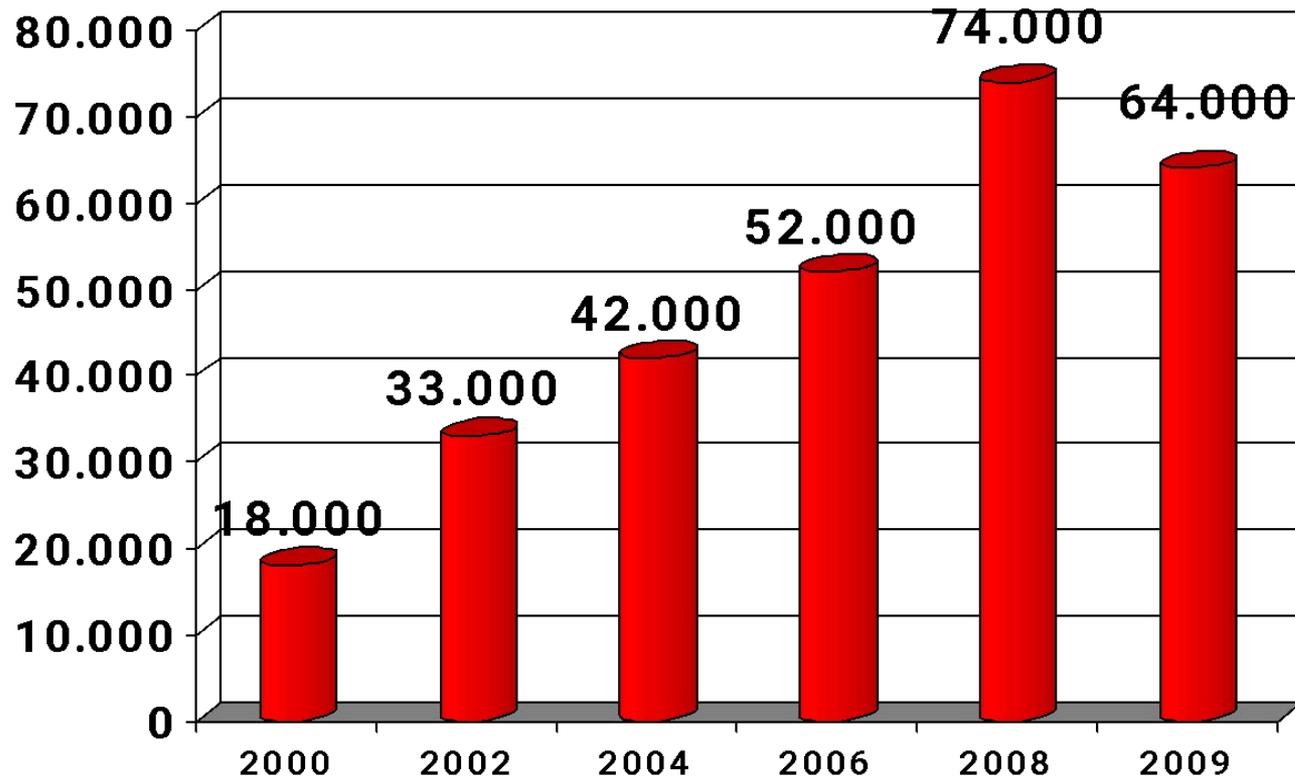


EXPO REAL 2009: Посетители из России:

| | 2009 | 2008 |
|--------|------|------|
| Россия | 215 | 438 |



Площадь выставки в м²



Quelle: Projektleitung
EXPO REAL / ZKIS

■ Площадь в м²

EXPO REAL 2010 – Обзорный план павильонов



Stand 04.08.2009 - Änderungen vorbehalten
 Status 04/09/2009 - subject to changes



EXPO REAL 2009: Международное место встречи

Участники из 33 стран

| | | |
|----------------|------------|----------------------|
| Австрия | Ирландия | Российская Федерация |
| Австралия | Испания | Румыния |
| Албания | Италия | Словакия |
| Беларусь | Канада | Словения |
| Бельгия | Корея | США |
| Болгария | Люксембург | Турция |
| Великобритания | Нидерланды | Финляндия |
| Венгрия | Норвегия | Франция |
| Германия | Польша | Хорватия |
| Грузия | Португалия | Чешская Республика |
| Дания | | Швейцария |
| | | Швеция |

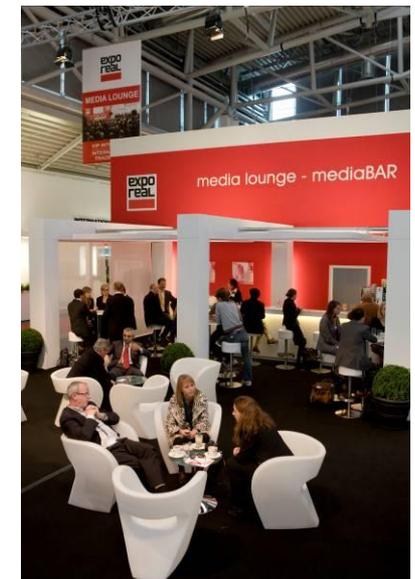
Преимущества для участников

- Платформа для презентации фирм и информации о них как эффективных партнерах для институциональных инвесторов, разработчиков и других потенциальных партнеров
- Место встречи руководителей, возможность глобально представить целевой группе посетителей на EXPO REAL крупные проекты и услуги в области недвижимости
- Активное участие в выставке помогает в установлении новых партнерских связей и является базой для личных бесед и установления контактов. Кроме того, участие в выставке помогает поддерживать и развивать уже существующие связи с клиентами.



Преимущества для участников

- Международная площадка для заключения сделок на уровне первых лиц компаний
- Уникальная возможность для фирм и правительственных организаций представить свои страны на международном уровне, продемонстрировать свой профессиональный уровень и тем самым привлечь внимание международных инвесторов
- Трансфер технологий и обмен информацией в ходе обширной и бизнес-ориентированной рамочной программы



Мнения участников

**Др. Лутц Энгевельт, Dr. Lutz Aengevelt,
Руководитель Aengevelt Immobilien, Германия:**
„Стало больше первых лиц, больше топ-менеджеров“

**Крис Белл, управляющий директор по Европе
компании Knight Frank, Великобритания:**
"Снова EXPO REAL превзошла наши ожидания по числу и составу посетителей. Мы будем рады и в дальнейшем поддерживать эту выдающуюся выставку коммерческой недвижимости ."



Д-р Георг Аллендорф, глава RREEF, Германия:
„В этом году в рамках выставки EXPO REAL существенно больше говорили об операциях с недвижимостью, при этом с большим участием институциональных инвесторов, чем в прошлом году. Все проходило в разряженной атмосфере и все были нацелены на результат. Выставка EXPO REAL по всем параметрам является в Европе ключевым событием в сфере недвижимости“

Мнения участников

Хорди Вильям Карнес, вице-мэр городского совета Барселоны, секретарь по вопросам территориального строительства, Правительство Каталонии, Испания

“Презентация проектов экономического треугольника Барселоны на выставке EXPO REAL стала реально интересной для нас возможностью по двум причинам. С одной стороны, широкое внимание привлекла интеграция городских проектов, девелопмента, экономических инноваций и устойчивости окружающей среды; с другой стороны, совместное участие в выставке – отличный инструмент стимулирования тесного сотрудничества регионов, муниципалитетов, институтов и компаний.”



Д-р Матиас Дане, глава департамента недвижимости Deka Bank, Германия
„На EXPO REAL как нигде в Европе можно почувствовать пульс отрасли недвижимости. Поэтому выставка даже в такой экономически сложный год стала для нас снова идеальным местом для того, чтобы обменяться опытом с профессионалами и наметить новые сделки.“

Мнения участников

Штефан Кооф, директор по экспансии, REWE GROUP, Германия

„EXPO REAL является для нашей компании идеальной коммуникационной платформой для налаживания новых и расширения текущих контактов, позволяющих поддерживать или развивать нашу внешне выраженную успешную экспансию в последние годы. На выставке присутствуют все необходимые для этого партнеры – от конструкторов и инвесторов до коммун. Таким образом, выставка является ключевым событием отрасли.“



Юрий Росляк, первый заместитель мэра Москвы, Россия

„Есть выбор: либо поддаться кризисной ситуации, либо активно действовать. Москва выбирает второе, поэтому сегодня мы здесь, на крупнейшей в Европе выставке недвижимости.“

Российские участники EXPO REAL 2008



Российские участники на EXPO REAL 2008

- AksiS&Co
- ALCON Development
- Beiten Burkhardt Москва
- CB Richard Ellis Москва
- Central Properties
- Clover Group
- Company SCM Development
- Construction Management Company
- EcoProg Ltd.
- Администрация г. Екатеринбурга
- Ekaterinburg City Ltd.
- Espro Development
- Eurasia Capital
- Eurasia CITY, LLC
- Eurasia Country Format
- Eurasia Logistics
- Evroland
- Исполнительный комитет г. Казани
- Fin-Invest-Stroy
- Forum-Group
- GAO MOSKVA
- Group of Companies RED
- Guild of Property Managers
- Investment and Industrial Group
- ISC „Inteco“
- Kalinka Realty Ltd.
- Kopernik Labs
- Kopernik Partners
- Krost
- LLC Pik North-West
- LTD The Managing Company
- Massthab Company
- MAWY

Мнения участников

Андреас Квинт, CEO по Германии, Jones Lang LaSalle, Германия

„Личный контакт, переговоры, обмен мнениями с другими участниками рынка является профессиональной потребностью в «нормальные времена» - а в условиях глобального экономического кризиса осенью 2009 года это уже стало необходимостью. Где отрасль сейчас и как она будет развиваться в дальнейшем? Через год, когда мы снова примем участие в EXPO REAL 2010, мы узнаем, насколько верны или неправильны были наши ответы на эти центральные вопросы сегодняшней действительности в сфере недвижимости.“



Кристиан Зауттер, вице-мэр Парижа, президент Парижского девелоперского агентства, Франция

„Выставка EXPO REAL организована на высоком уровне. В эти дни это особенно важно. Здесь инвесторы и деньги.“

EXPO REAL 2010 – факты и цифры

Дата: 4–6 октября 2010 (понедельник-среда)

Место: Neue Messe München, выставочный комплекс
г. Мюнхена

Стоимость участия/м² (минимальный стенд 20 м²):

линейный стенд: 460,00 евро

угловой стенд: 480,00 евро

головной стенд: 520,00 евро

островной стенд: 540,00 евро **Стоимость входных**

билетов: на все дни выставки

в кассе: 345,00 евро

online: 315,00 евро

билет на 2 дня действителен только

05 + 06 октября 2010 (вторник + среда)

в кассе: 250,00 евро

online: 230,00 евро

Участники EXPO REAL 2009

EXPO REAL 2009: Города и регионы

| | |
|--|--------------------|
| ▪ Рурская область | 814 m ² |
| ▪ Город берлин + земля Бранденбург | 462 m ² |
| ▪ Город Гамбург | 462 m ² |
| ▪ Нидерланды (Амстердам, Роттердам, Утрехт, Гаага) | 450 m ² |
| ▪ Город Москва | 352 m ² |
| ▪ Город Штутгарт + регион | 352 m ² |
| ▪ Город Франкфурт | 319 m ² |
| ▪ Город Мюнхен | 319 m ² |
| ▪ Город Барселона + регион | 207 m ² |
| ▪ Город Варшава | 204 m ² |
| ▪ Город Санкт-Петербург | 143 m ² |
| ▪ Город Милан | 121 m ² |
| ▪ Город Краков | 120 m ² |
| ▪ Город Прага | 96 m ² |
| ▪ Город Тбилиси + регион | 75 m ² |
| ▪ Город Гётеборг | 45 m ² |
| ▪ Город Хельсинки | 30 m ² |

EXPO REAL 2009: ведущие фирмы сферы недвижимости

- REWE Group 468 m²
- Hochtief (Строительство + девелопмент) 373 m²
- Imtech (Управление недвижимостью) 264 m²
- Drees & Sommer (Руководство проектами) 259 m²
- Bayern LB (Банк/инвестиции в недвижимость) 215 m²
- Edeka (коммерческий потребитель) 209 m²
- Colliers International (Консалтинг) 209 m²
- Deka Immobilien GmbH (Банк/ инвестиции в недвижимость) 204 m²
- Bilfinger Berger (Строительство + управление недвижимостью) 198 m²
- HSH Nordbank (Банк/ инвестиции в недвижимость) 187 m²
- Union Investment (Открытый фонд) 187 m²
- BNP Paribas Real Estate 143 m²



Посетите нашу веб-страничку :
www.exporeal.net

Добро пожаловать в Мюнхен



... с 4 по 6 октября 2010 г.