

Март 2011 г.

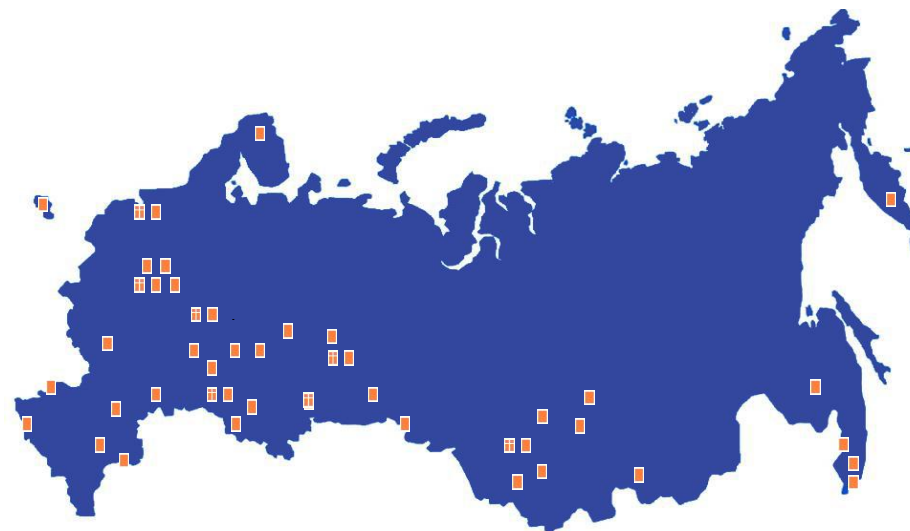
Возможности использования инструментов ипотечного кредитования в работе независимых финансовых советников на примере DeltaCredit Банк

Татьяна Чувилкина, Директор Ипотечного Центра

 SOCIETE
GENERALE

 **DeltaCredit**
И П О Т Е Ч Н Ы Й Б А Н К . № 1.

№	Банк	Портфель ипотечных кредитов на 1 января 2009г., тыс. руб.	№	Банк	Портфель ипотечных кредитов на 1 января 2010г., тыс. руб.
1	Сбербанк	503 663 410	1	Сбербанк	-
2	ВТБ 24	167 919 774	2	ВТБ 24	141 809 068
3	DeltaCredit	48 036 954	3	DeltaCredit	47 627 540
4	Уралсиб	46 300 764	4	Уралсиб	41 004 746
5	Кит Финанс	41 940 047	5	ТрансКредитБанк	30 090 697



- **DeltaCredit** по данным РБК занимает 3-е место по объему портфеля ипотечных кредитов в России
- **DeltaCredit** – 1-й специализированный ипотечный банк в России, работающий на рынке жилищного кредитования с 1998 года. Лицензия ЦБ РФ 3338.
- **DeltaCredit** с 2005 года входит в международную финансовую группу **Societe Generale**
- **DeltaCredit** по оценке рейтингового агентства **Moody's Investors Service** обладает одними из самых высоких рейтингов финансовой стабильности и надежности в России: Baa2
- **Регионы присутствия DeltaCredit** : Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Самара, Челябинск, Екатеринбург и Новосибирск
- **DeltaCredit** работает на рынках вторичного и строящегося жилья на всей территории России

Вопросы, которые решает ипотека



Хотите съехаться, разъехаться, переехать в отдельную квартиру?



**Хотите улучшить свои жилищные условия:
увеличить общий метраж квартиры / увеличить количество комнат?**



**Хотите стать хозяином своего собственного жилья?
Перестать платить аренду за чужую квартиру?**



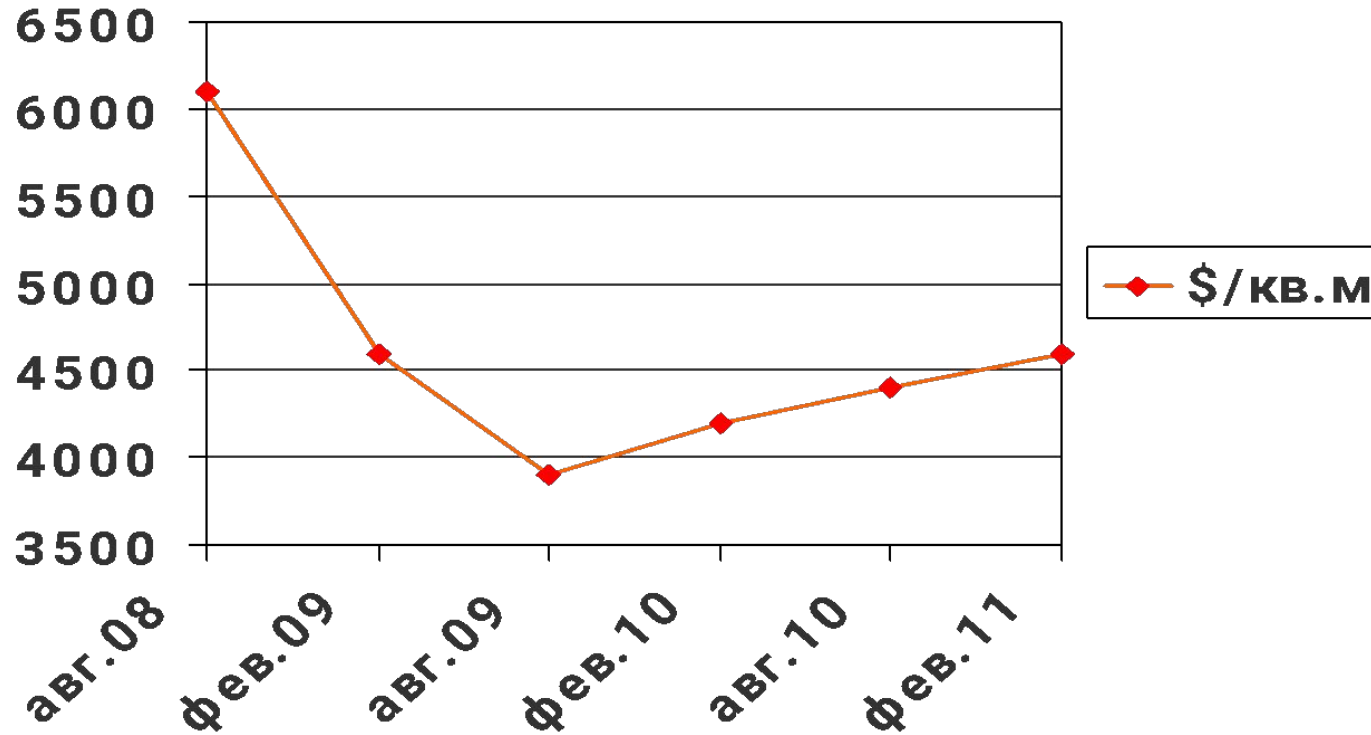
Хотите выгодно инвестировать деньги в недвижимость?

 SOCIETE
GENERALE

 **DeltaCredit**
И П О Т Е Ч Н Ы Й Б А Н К . № 1 .

Ситуация на рынке недвижимости

Средняя стоимость квадратного метра жилья в Москве 2008-2011 г.г.

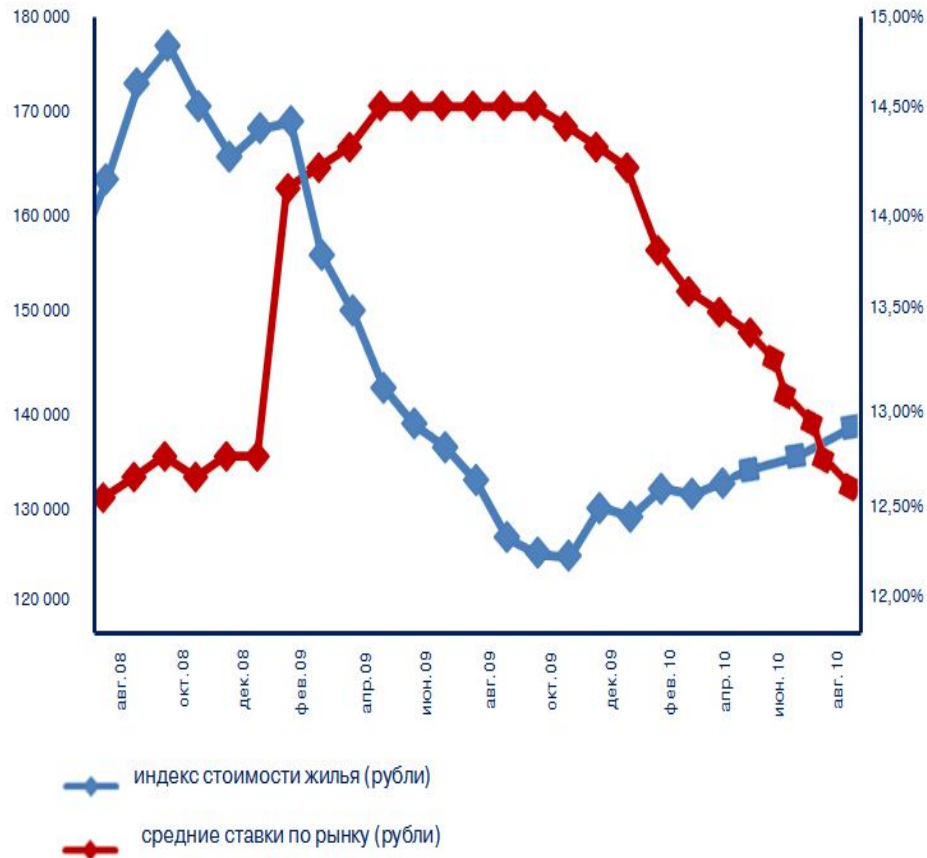


SOCIETE GENERALE

 **DeltaCredit**
ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

Ситуация на рынке к ипотеки

Изменение цен на жилье
по сравнению с размером % ставок*

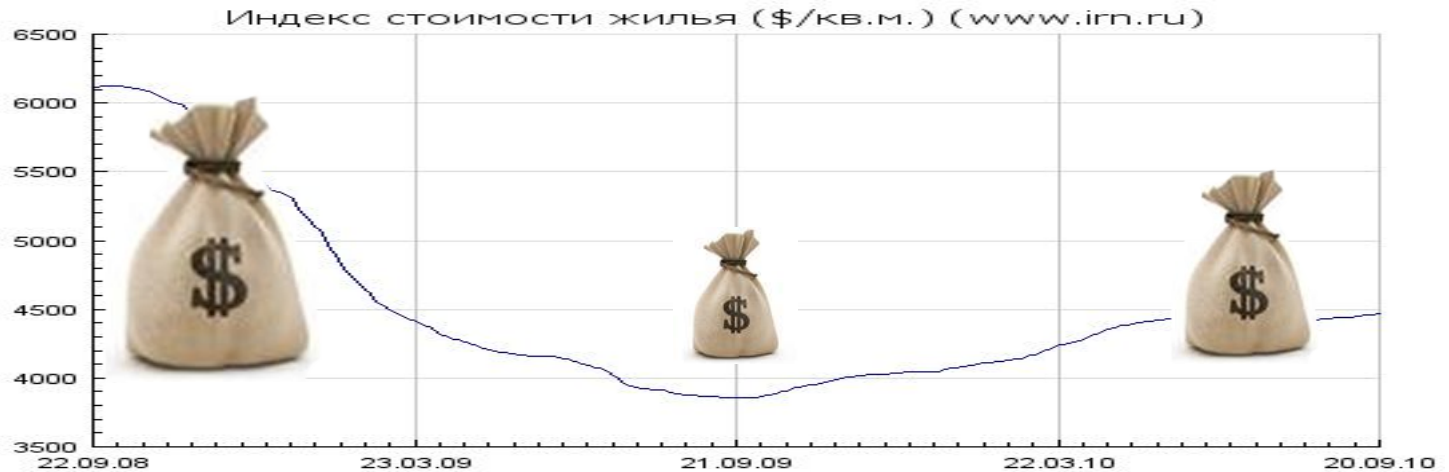


На сегодняшний день процентные ставки снизились до докризисного уровня, рынок недвижимости достиг «дна», и уже наметился рост цен

Сегодня – актуальное время для покупки квартиры!

Благоприятное время для приобретения жилья

Стоимость
жилья



Ставки
банков



Декабрь 2008



Декабрь 2009



Декабрь 2010

На сегодняшний день процентные ставки снизились до докризисного уровня, рынок недвижимости достиг «дна» и уже наметился рост цен!

Сегодня – актуальное время для покупки квартиры!

- Защищает от инфляции
- Есть возможность получать доход от аренды на уровне 6%
- Рост стоимости недвижимости ведет к увеличению доходности
- Материальный «актив»

Депозит

- Ставки по депозитам выросли в период кризиса, т.к. банки активно привлекали денежные средства. Со временем ставки вновь опустятся
- Сроки депозитов 1 -3 года
- Депозиты имеет смысл рассматривать как краткосрочное вложение денег с целью сохранить имеющиеся накопления, не как инвестиционный проект
- Ставки по депозитам, как правило, всегда ниже уровня инфляции, т.е. деньги будут «таять» быстрее, чем накапливаться.

Недвижимость

- Цены на недвижимость снизились очень сильно в период кризиса и в ближайшие годы в период «восстановления» неизбежен новый виток роста цен
- В недвижимость выгодно вкладывать, когда Вы прогнозируете рост цен в будущем.
- Недвижимость приносит доход от продажи в будущем и от аренды в течение срока выплат по ипотечному кредиту

Золотое правило финансиста: «Сегодня деньги стоят дороже, чем завтра»

Вкладывая деньги сейчас, Вы получаете доход!

Копить деньги = терять деньги!

Базовые нужды:

- - жилье для себя
- -инвестиции в будущее детей

Инвестиции в «спокойную старость»

Психологическая проблема - сложно копить, если не платить по кредиту

Интересные условия

- Низкие процентные ставки от **10,25%** в рублях и **7%** в долларах
- Рассмотрение заявления на кредит бесплатно и занимает всего **3 дня**
- Выход на сделку - **5 дней**
- Количество квартир в сделке – без ограничений
- Возможность прописать в ипотечной квартире детей и родственников



Лояльные требования к заемщикам

- Минимальный список документов для рассмотрения
- Возраст для получения кредита от **21 до 57** (на момент погашения кредита не более 65 лет)
- Не требуются:
 - ▣ Поручители
 - ▣ Военный билет
 - ▣ Постоянная прописка на территории РФ
- Рассматриваем граждан РФ и любой другой страны

Высокий сервис

- Профессионализм и качество, удобный сервис и скорость
- Каждому клиенту предоставляется персональный менеджер
- Банк самостоятельно работает с оценочными и страховыми компаниями

 SOCIETE
GENERALE

3 уникальных программы с заботой о Вас!

- «Залог со скидкой»
- «Ипотека молодым»
- «Назначь свою ставку»





DeltaCredit помогает легко решить все вопросы:

- У каждого клиента есть свой персональный менеджер, который сопровождает на всех этапах от первой встречи до сделки
- Консультация в любое время и при необходимости с выездом в офис
- Помощь при выборе оптимальной ипотечной программы
- Юридическая консультация
- Персональный менеджер сам взаимодействует со страховыми и оценочными компаниями
- Персональный менеджер самостоятельно организует процесс сделки
- Расчеты с продавцами контролируются DeltaCredit
- Документы на регистрацию подает DeltaCredit

У Вас есть возможность купить квартиру, которая находится в залоге Банка. Что это означает?!

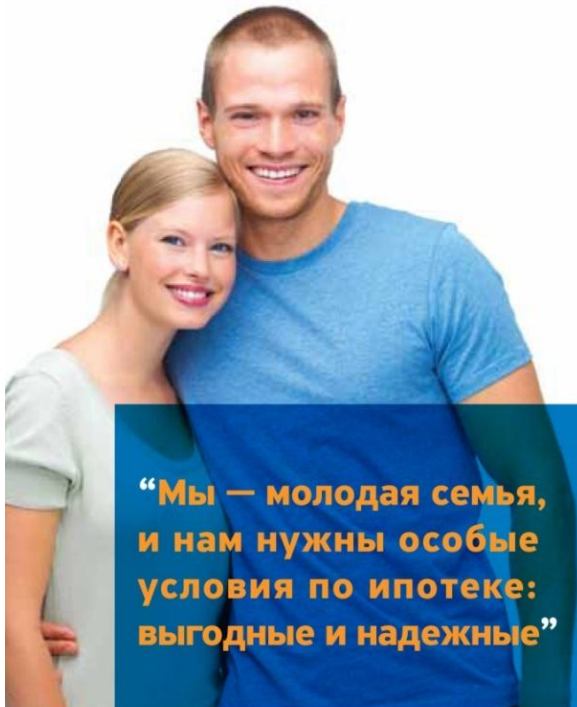
Клиент, взяв кредит, может продать ее из-под залога, докредитоваться и купить квартиру с большей площадью

- Если Вы желаете купить такую квартиру, можете получить кредит на льготных условиях, **процентная ставка снижается ещё на 2%!***
- База квартир находится на сайте www.deltacredit.ru

Программа	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
ДельтаСтандарт, доллары	5.00%	5.25 %	5.50%	5.75%	6.00%
ДельтаЭконом, рубли	8.25%	8.5%	8.75%	9%	9.25%
ДельтаРублевый, рубли	9.25%	9.5%	9.75%	10%	10.25%

*Процентная ставка указана уже с учетом скидки, и программы «Назначь свою ставку»

Программа предусматривает отсрочку платежей по кредиту в случае появления у Заёмщиков детей



“Мы — молодая семья, и нам нужны особые условия по ипотеке: выгодные и надежные”

Программа
ИПОТЕКА МОЛОДЫМ

- Программа «Ипотека молодым» распространяется на все продукты ДельтаКредит
- Программой могут воспользоваться семейные пары, в которых на момент подачи заявления на кредит хотя бы один из супругов моложе 35 лет, либо неполные семьи с детьми, если возраст родителя не превышает 35 лет
- При рождении или усыновлении ребенка Заёмщик может получить льготный период по выплате основного долга сроком до 1 года
- Получение и срок действия льготы не зависит от возраста Заёмщика на момент обращения за ней в Банк
- Программа не ставит ограничений на количество льготных периодов в течение всего срока жизни кредита

«Назначь свою ставку!»

Возможность снижения по всем программам процентной ставки либо стандартной банковской комиссии!*

«Обнуление» стандартной банковской комиссии

- за счет увеличения процентной ставки по кредиту на 0,5%

Снижение процентной ставки по кредиту

- на 0,5% за счёт увеличения стандартной банковской комиссии на 1,5%

- на 1% за счёт увеличения стандартной банковской комиссии на 3%



Узнайте у Вашего персонального менеджера - какой вариант для Вас максимально выгоден!

**Стандартная банковская комиссия = 1% от суммы кредита*

9 ипотечных программ на любой вкус!

- в рублях и долларах
- с фиксированной, комбинированной или «плавающей» %-ой ставкой
- с первоначальным взносом от 20%
- размер кредита от 600 тыс.руб. до 18 млн.руб.*
- на приобретение квартиры и не только



Важно: процентная ставка фиксируется на весь срок кредитования!

- Цель кредита – покупка квартиры на вторичном рынке недвижимости
- Валюта кредита/платежа - **Доллары**
- Минимальная сумма кредита - **20.000\$**
- Максимальная сумма кредита - **600.000\$**
- Первоначальный взнос не менее **20%**
- Досрочное погашение возможно через **12 месяцев**
- По Акции «Назначь свою ставку» процентную ставку возможно понизить на **0,5 или 1%!**

Первоначальный взнос	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
более 50%	8,00%	8,25 %	8,5 %	8,75 %	9,00 %
30-50%	8,25 %	8,50 %	8,75 %	9,00 %	9,25 %
20-30%	8,50 %	8,75 %	9,00 %	9,25 %	9,50 %

Важно: процентная ставка фиксируется на весь срок кредитования!

- Цель кредита – покупка квартиры на вторичном рынке недвижимости
- Валюта кредита/платежа - **Рубли**
- Минимальная сумма кредита - **600.000 руб.**
- Максимальная сумма кредита - **18.000.000 руб.**
- Первоначальный взнос не менее - **20%**
- Досрочное погашение возможно через **12 месяцев**
- По Акции «Назначь свою ставку» процентную ставку возможно понизить на **0,5 или 1%!**

Первоначальный взнос	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
более 50%	12,25%	12,50%	12,75	13,00%	13,25%
30-50%	12,50%	12,75%	13,00%	13,25%	13,50%
20-30%	12,75%	13,00%	13,25%	13,50%	13,75%

Важно: % ставка зафиксирована на первые 5 лет, оставшийся срок - плавающая

- Для покупки квартиры на вторичном рынке жилья
- Для тех, кто планирует погасить основную часть кредита за 5 лет
- Досрочное погашение возможно через **12 месяцев**
- По Акции «Назначь свою ставку» процентную ставку возможно понизить на 0,5 или 1%!

Первоначальный взнос	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
Первые пять лет (фиксированная ставка)					
более 50%	11,25 %	11,50 %	11,75 %	12,00 %	12,25 %
30- 50%	11,50 %	11,75 %	12,00 %	12,25 %	12,50 %
20-30%	11,75 %	12,00 %	12,25 %	12,50 %	12,75 %
Оставшийся срок кредита (переменная ставка)					
более 50%	<i>5,75 % + Mosprime</i>	<i>6,00 % + Mosprime</i>	<i>6,25 % + Mosprime</i>	<i>6,50 % + Mosprime</i>	<i>6,75 % + Mosprime</i>
30- 50%	<i>6,00% + Mosprime</i>	<i>6,25 % + Mosprime</i>	<i>6,50 % + Mosprime</i>	<i>6,75 % + Mosprime</i>	<i>7,00 % + Mosprime</i>
20-30%	<i>6,25% + Mosprime</i>	<i>6,50% + Mosprime</i>	<i>6,75 % + Mosprime</i>	<i>7,00 % + Mosprime</i>	<i>7,25 % + Mosprime</i>

Важно: % ставка зафиксирована на первые 7 лет, оставшийся срок - плавающая

- Для покупки квартиры на вторичном рынке жилья
- Для тех, кто планирует погасить основную часть кредита за 7 лет
- Досрочное погашение возможно через **12 месяцев**
- По Акции «Назначь свою ставку» процентную ставку возможно понизить на **0,5** или **1%!**

Первоначальный взнос	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
Первые пять лет (фиксированная ставка)				
более 50%	12,00 %	12,25 %	12,50 %	12,75 %
30- 50%	12,25 %	12,50 %	12,75 %	13,00%
20-30%	12,50 %	12,75 %	13,00%	13,25 %
Оставшийся срок кредита (переменная ставка)				
более 50%	6,00 % + Mosprime	6,25 % + Mosprime	6,50 % + Mosprime	6,75 % + Mosprime
30- 50%	6,25 % + Mosprime	6,50 % + Mosprime	6,75 % + Mosprime	7,00 % + Mosprime
20-30%	6,50% + Mosprime	6,75 % + Mosprime	7,00 % + Mosprime	7,25 % + Mosprime

Важно: «плавающая» процентная ставка (изменяется 1 раз в год)

- Цель кредита – покупка квартиры на вторичном рынке недвижимости
- Валюта кредита/ платежа - **Доллары**
- Минимальная сумма кредита - **20.000\$**
- Максимальная сумма - **600.000\$**
- Первоначальный взнос не менее **20%**
- Досрочное погашение возможно через **1 месяц**
- По Акции «Назначь свою ставку» процентную ставку возможно понизить на **0,5 или 1%!**

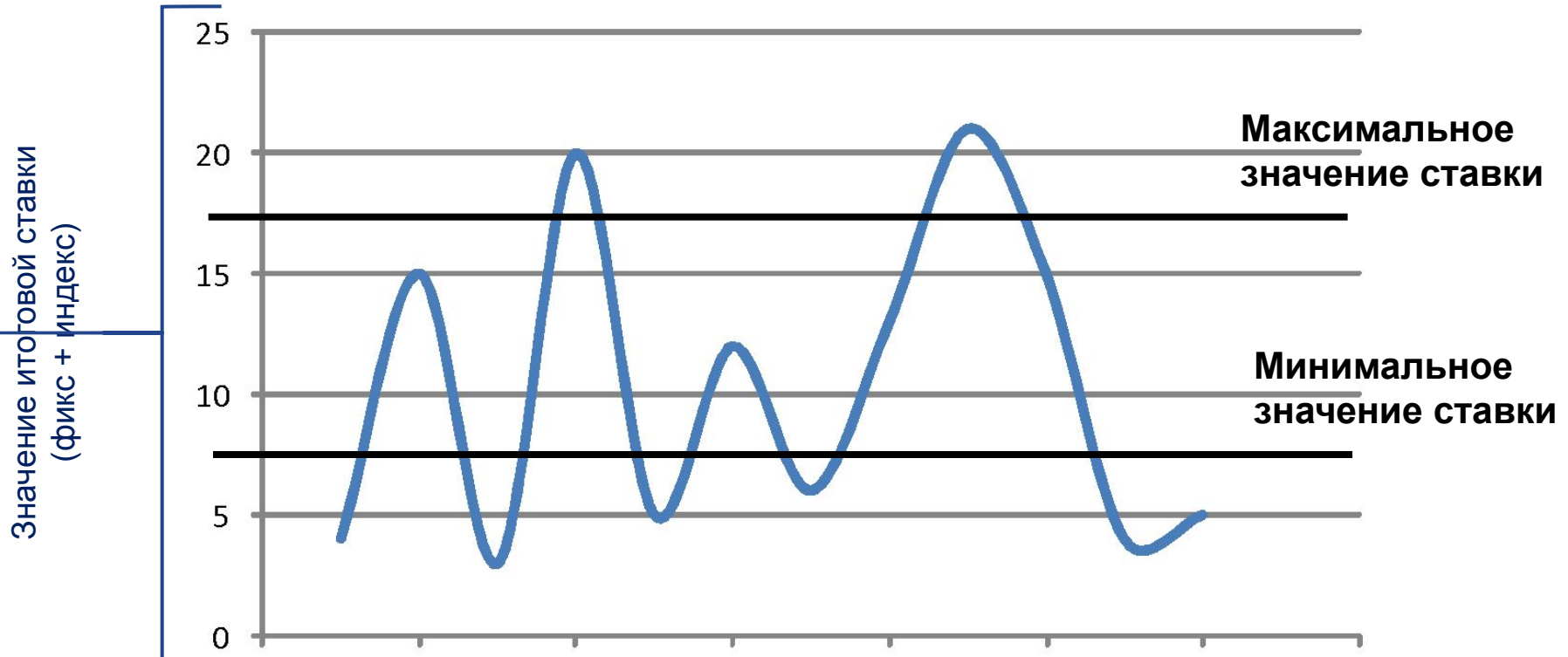
Первоначальный взнос	10 лет	20 лет
более 50%	7,25% + LIBOR	7,75 % + LIBOR
30-50%	7,50% + LIBOR	8,00 % + LIBOR
20-30%	7,75% + LIBOR	8,25 % + LIBOR
Min%	7.5%	
Max %	18%	20%

Важно: «плавающая» процентная ставка (изменяется раз в 3 месяца)

- Цель кредита – покупка квартиры на вторичном рынке недвижимости
- Валюта кредита/ платежа - **Рубли**
- Минимальная сумма кредита - **600.000 руб.**
- Максимальная сумма - **18.000.000 руб.**
- Первоначальный взнос не менее **20%**
- Досрочное погашение возможно через **1** месяц
- По Акции «Назначь свою ставку» процентную ставку возможно понизить на **0,5** или **1%!**

Первоначальный взнос	10 лет	20 лет
более 50%	6,25 % + Mosprime	6,75 % + Mosprime
30- 50%	6,50 % + Mosprime	7,00 % + Mosprime
20-30%	6,75 % + Mosprime	7,25 % + Mosprime
<i>Min %</i>	11%	
<i>Max %</i>	18%	20%

«Коридор» для продуктов с плавающими ставками



**Заемщик не зависит от рыночной ситуации в мире!
Процентная ставка застрахована на весь период кредитования!**

ВАЖНО! После регистрации права собственности на квартиру-новостройку процентная ставка снижается ещё на 2%!

- Цель – покупка квартиры-новостройки на любой стадии строительства (под залог имеющейся квартиры)
- Валюта кредита/ платежа - **Рубли/ Доллары**
- Минимальная сумма кредита - **600.000 руб. / 20.000 \$**
- Максимальная сумма кредита - **18.000.000 руб. / 600 000 \$**
- Первоначальный взнос не менее **20%**
- Досрочное погашение возможно через **12 месяцев**
- По Акции «Назначь свою ставку» процентную ставку возможно понизить на **0,5 или 1%!**

Первоначальный взнос	7 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
Доллары					
Более 50%	10,00 %	10,25 %	10,50 %	10,75 %	11,00 %
30- 50%	10,25 %	10,50 %	10,75 %	11,00 %	11,25 %
20-30%	10,50 %	10,75 %	11,00 %	11,25 %	11,50 %
Рубли					
Более 50%	14,25 %	14,50 %	14,75 %	15,00%	15,25 %
30-50%	14,50 %	14,75 %	15,00%	15,25 %	15,50 %
20-30%	14,75 %	15,00%	15,25 %	15,50 %	15,75 %

Важно: процентная ставка фиксируется на весь срок кредитования!

- Цель – кредит на любые цели (под залог имеющейся квартиры)
- Валюта кредита/платежа - Рубли/ Доллары
- Минимальная сумма кредита - 600.000 руб./20.000 \$
- Максимальная сумма кредита – 18.000.000 руб./300.000 \$
- Максимальный размер кредита - до 50% стоимости квартиры
- Срок кредита - 10 лет
- Процентная ставка - 12% в рублях/16% в долларах
- Досрочное погашение возможно через 12 месяцев!
- По Акции «Назначь свою ставку» процентную ставку возможно понизить на 0,5 или 1%!

Статистика по выбору программ нашими клиентами

