

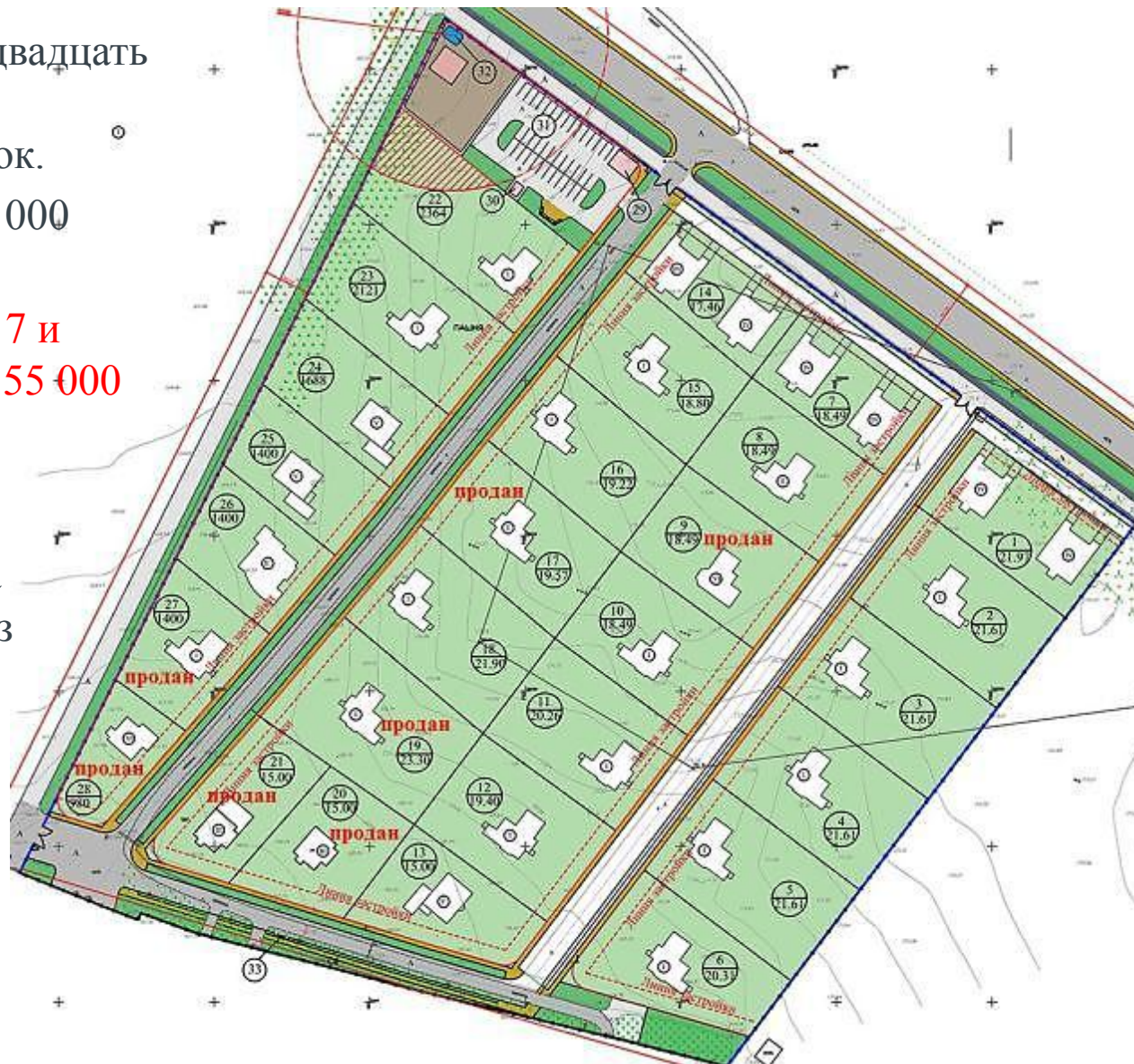
**Продажа земельных участков в
строящемся коттеджном поселке
«Большое Ивановское»**

*д. Большое Ивановское Мытищинского района
Московской области*

АРСЕНАЛ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

Предложение

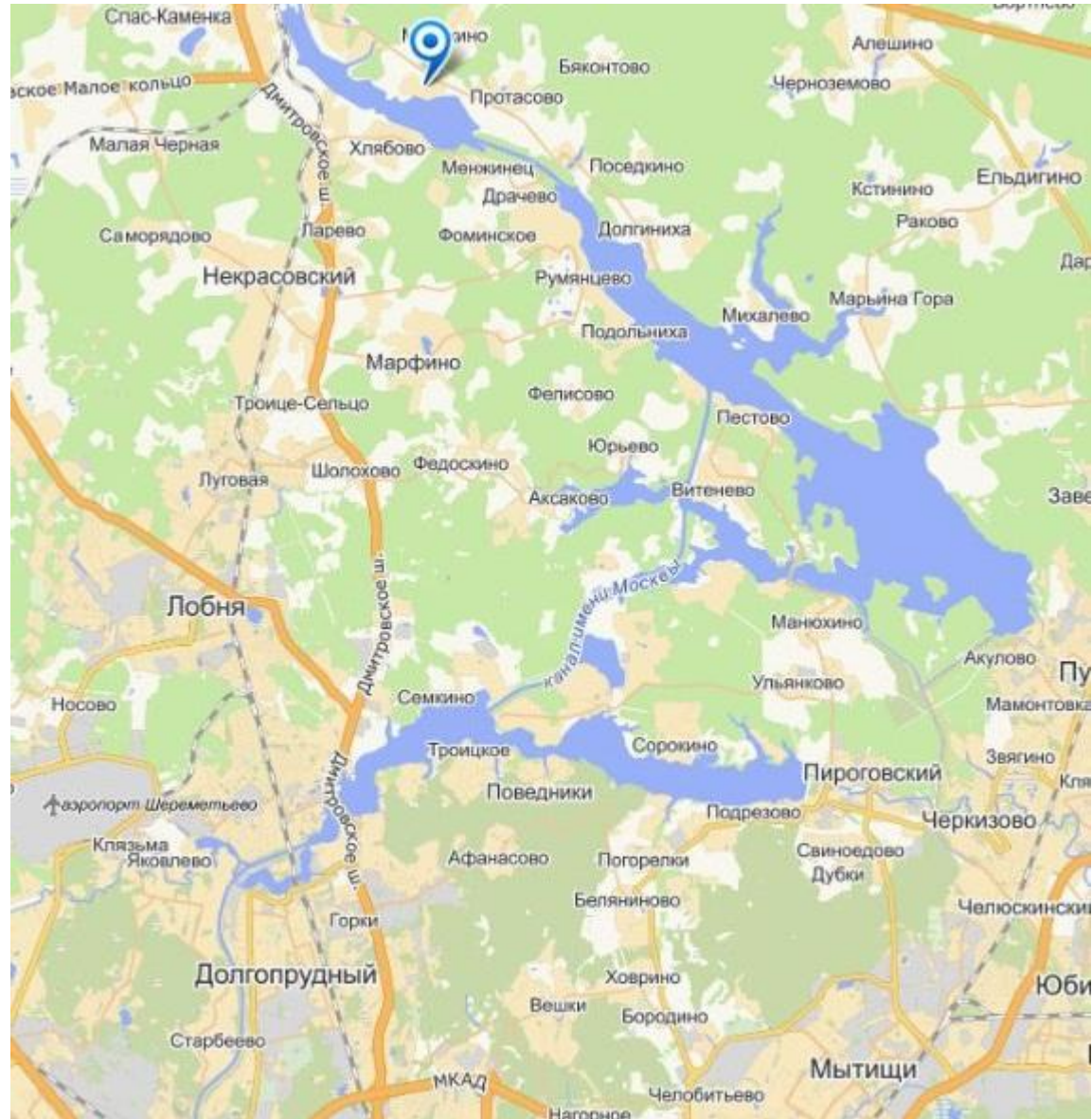
- К продаже предлагаются двадцать один земельный участок площадью от 14 до 24 соток.
- Стоимость продажи – 280 000 рублей за сотку.
- **АКЦИЯ! Участки № 1, № 7 и № 14 продаются по цене 155 000 рублей за сотку.**
- В цену продажи входит электроэнергия 10 кВт на участок и мощности на газ (подведение газа оплачивается отдельно).
- Контактное лицо:
Хуштов Юрий,
8-916-102-32-67,
y.khushtov@isk-a.ru

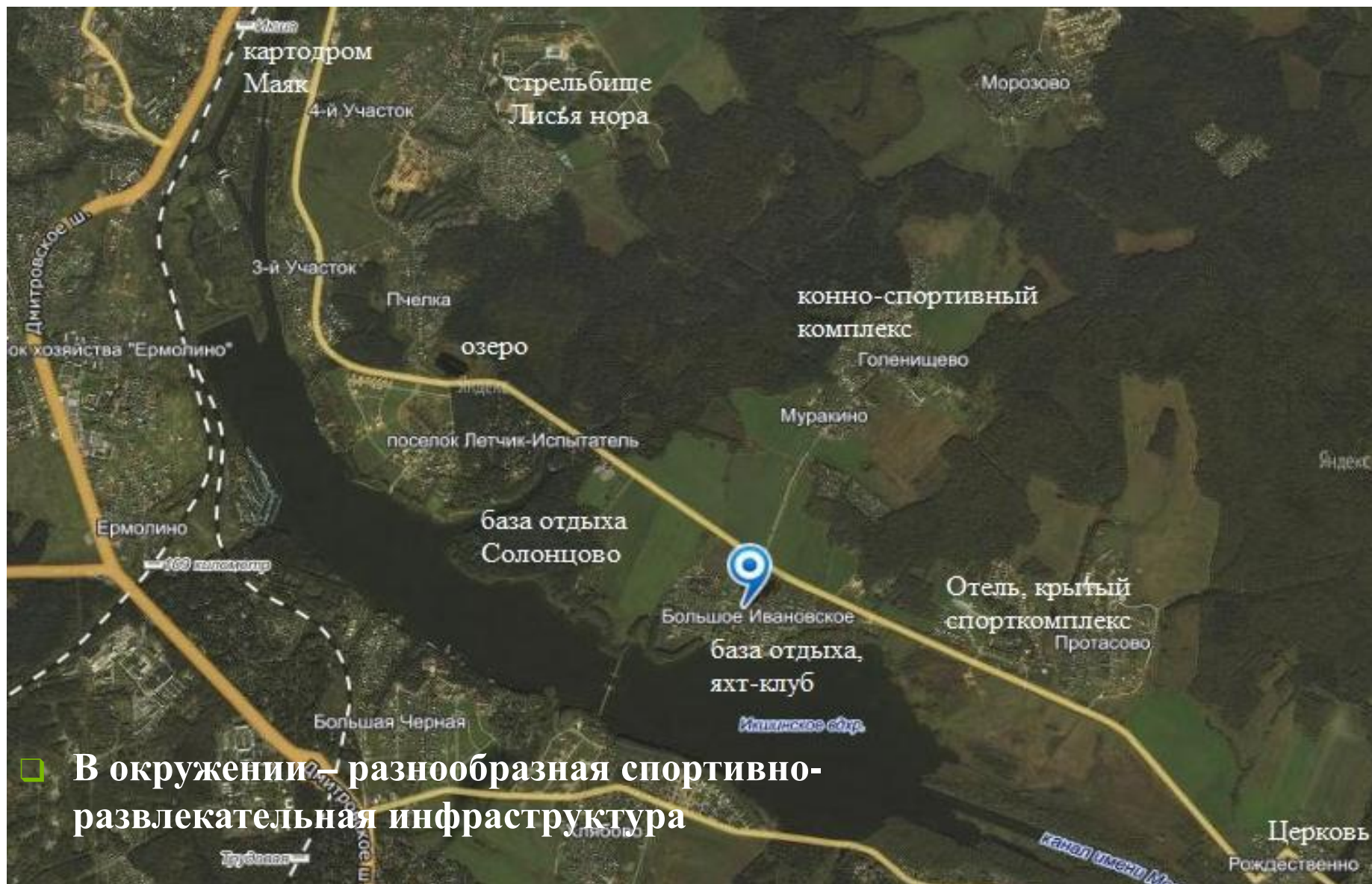


- ❑ Коттеджный поселок «Большое Ивановское» расположен на расстоянии 49 км от МКАД по Дмитровскому шоссе (26 км по прямой).
- ❑ Общая площадь поселка 6,6 га. Категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
- ❑ Количество индивидуальных участков 28 (7 из них продано) площадью от 9,8 до 23,6 соток. Участки в долгосрочной аренде на 49 лет, после постройки дома возможно оформление земли в собственность.
- ❑ В 300 м к югу от участка расположено Икшинское водохранилище. На расстоянии 0,5 км от коттеджного поселка на берегу водохранилища расположена база отдыха с яхтклубом. В окружении – смешанные леса (сосна, береза, ель).
- ❑ Жителям поселка доступна разнообразная спортивно-развлекательная инфраструктура:
 - ❑ Яхт-клуб,
 - ❑ База отдыха Солонцово,
 - ❑ Стрельбище Лисья нора,
 - ❑ Картодром Маяк,
 - ❑ Конно-спортивный комплекс,
 - ❑ Крытый спортивный комплекс,
 - ❑ Горнолыжные базы (Волен, Сорочаны, центр Тягачева и другие).

Местоположение

- Проезд на автомобиле: по Дмитровскому шоссе 49 км. Дмитровское шоссе – мало загруженная трасса, от поворота к поселку «Подосинки» – хорошая асфальтовая дорога. Время проезда от МКАД не превышает 40 минут.
- Доехать до участка можно на электричке (1 час) до станции Подосинки, далее 10 км на автобусе – остановка в 50 метрах от коттеджного поселка.





- В окружении – разнообразная спортивно-развлекательная инфраструктура

Состояние строительства

- ❑ Выполнен проект планировки.
- ❑ Территория коттеджного поселка огорожена капитальным забором.
- ❑ Построено здание КПП.
- ❑ Построено два коттеджа.
- ❑ Построена КТП, линия ЛЭП-10 кВ и проведено электричество.
- ❑ Получены технические условия и разрешение на строительство газопровода.
- ❑ Завершение строительства инженерной инфраструктуры – 3 квартал 2012 года.



Фотографии

