

Строительство жилого загородного дома проект № лси-155-кпнф

Репортаж о ходе работ и их соответствии плановым
показателям плана производства работ и графика поставки
материалов

План производства работ (ппр)

1. План - график производства работ по устройству фундаментов

Наименование, вид работ	Продолжительность работ в днях																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Подготовка, разметка площадки	■																				
Съемка растительного грунта	■																				
Разметка траншей и скважин		■																			
Устройство траншей (мех.способом)			■	■	■																
Устройство траншей (вручную)			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
Устройство скважин для свай (мех.способом)			■	■	■																
Устройство скважин для свай (вручную)				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Устройство опалубки свай и армирование				■	■	■	■	■	■												
Обратная засыпка грунта в скважины							■	■	■												
Устройство песчанной подушки							■	■	■	■											
Устройство опалубки ростверков										■	■	■	■	■							
Устройство арматурных поясов											■	■	■	■							
Бетонные работы с вибротрамбовкой и проливкой														■	■	■	■	■	■	■	■
Демонтаж опалубки																		■	■	■	■
Гидроизоляция фундаментов																			■	■	■
Обратная засыпка грунта с трамбовкой и проливкой																				■	■

План-график не учитывает время на погрузочно-разгрузочные и иные такелажные работы.

План производства работ (ппр)

2. ППР по устройству стен (1-й этап)

Наименование, вид работ	Продолжительность работ в днях																				
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Просушка фундамента (становление бетона)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■							
Монтаж закладных энергосистем									■	■	■	■	■								
Укладка плит перекрытия 1-го этажа											■	■	■								
Устройство арматурного пояса												■	■	■							
Кладка блоков стен 1-го этажа															■	■	■	■	■	■	■

3. ППР по устройству стен (2-й этап)

Наименование, вид работ	Продолжительность работ в днях																				
	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
Кладка блоков стен 1-го этажа	■	■	■	■	■																
Укладка плит перекрытия 2-го этажа					■																
Устройство арматурного пояса						■	■	■													
Кладка блоков стен 2-го (мансардного) этажа									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

погодный резерв

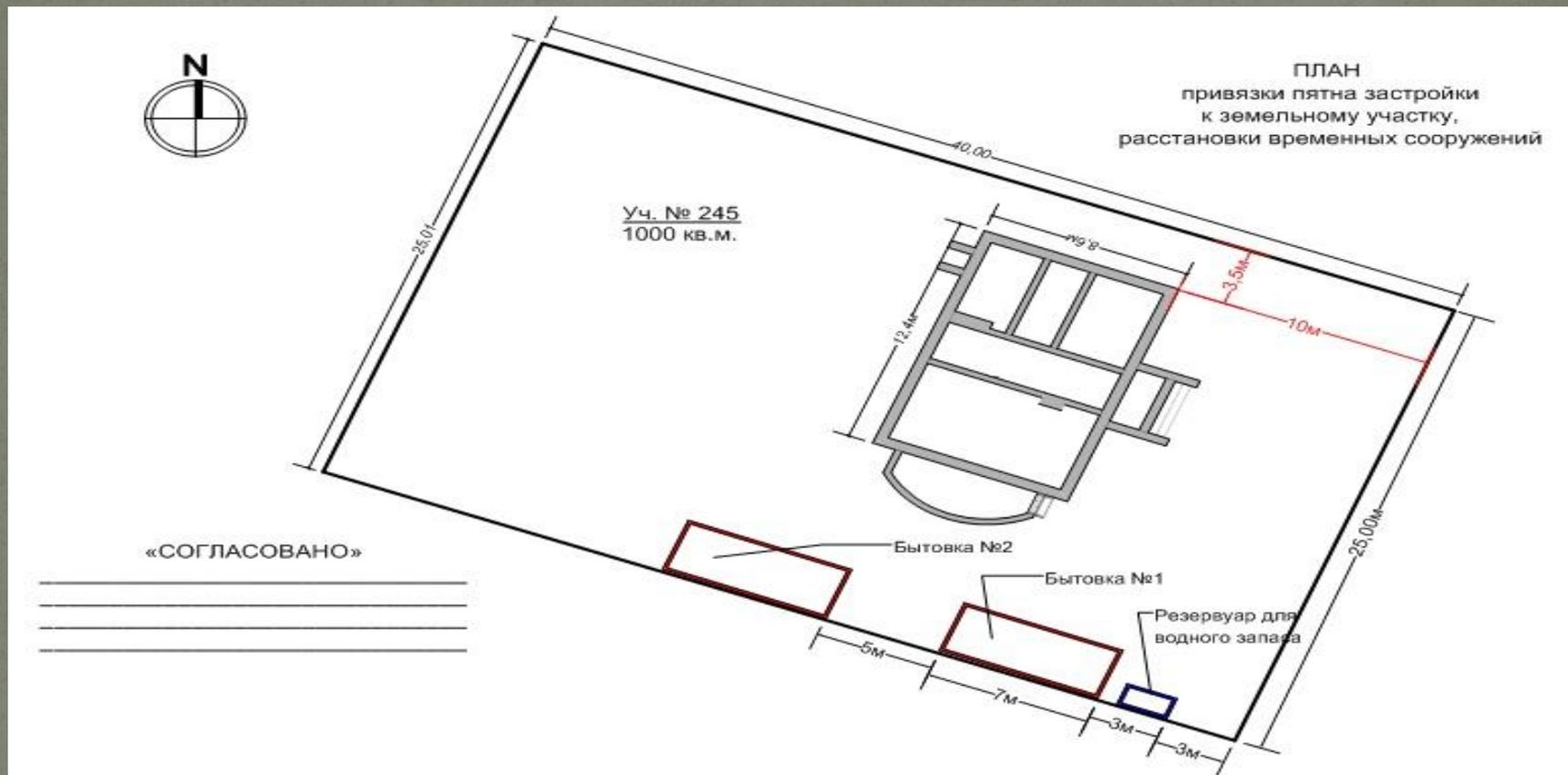
План производства работ (ппр)

4. ППР по устройству стропильной системы и кровли

Наименование, вид работ	Продолжительность работ в днях																				
	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
Устройство перекрытия мансардного этажа	■	■	■																		
Монтаж стропильной системы				■	■	■	■	■													
Антисептическая обработка материала							■														
Монтаж Паро-гидро изоляции							■	■													
Монтаж утеплителя в 2 слоя								■	■	■											
Монтаж Ветроизоляции									■	■	■										
Монтаж кровельного полотна										■	■	■	■	■							
Уборка мусора консервация объекта															■	■	■	■	■	■	■

ППР адаптирован под график поставки материалов с учетом всех пожеланий и технологических особенностей процессов поставщиков и производителей материалов, утвержден Заказчиком после его согласования с инженерной службой эксплуатирующей организации и Правлением коттеджного поселка.

Этап-1: Устройство фундаментов



План привязки пятна застройки к границам земельного участка утвержден Заказчиком после его согласования с землеустроителем местной администрации, инженерной службой эксплуатирующей организации и Правлением коттеджного поселка.

Этап-1: Устройство фундаментов

Каков дом?!!



По представленной Заказчиком картинке разработан эскизный проект. Определены материалы всех элементов конструкции. Определены необходимые технологические процессы. Произведены необходимые расчеты всех проектных нагрузок.

Начало всех «начал»!

Для предварительного расчета Локальной стоимости работ и подготовки договора на ИГР

Генеральному директору

ЗАО «МосОблГеоподоснова»

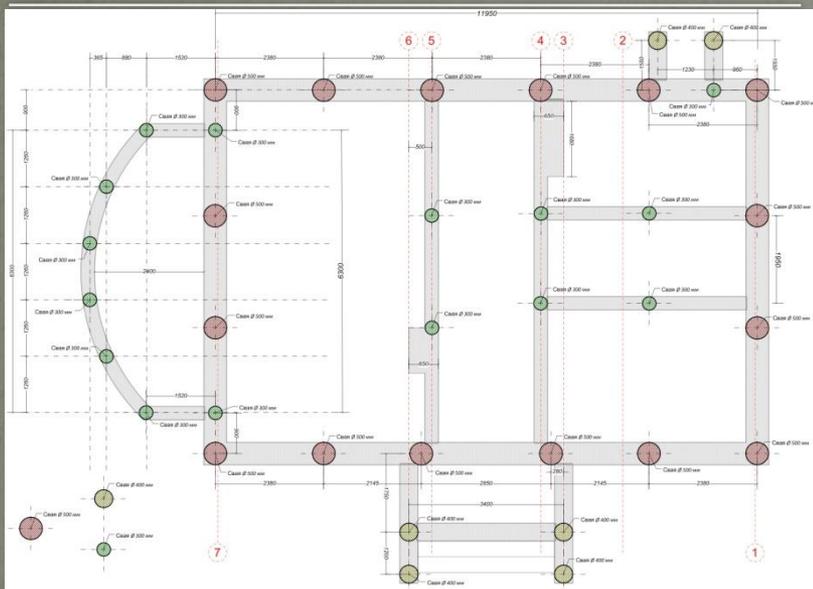
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на инженерно-геологические работы

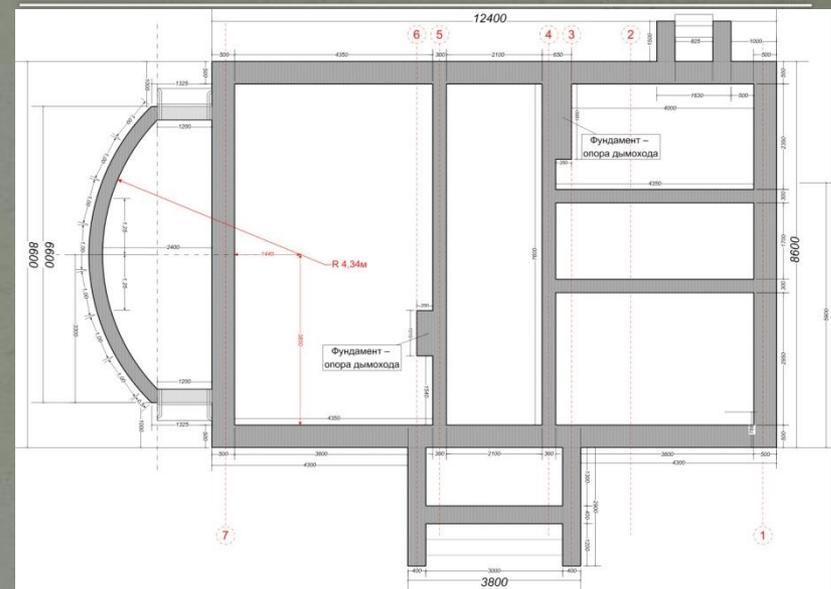
	Инженерно-геологические изыскания стадия Рабочий Проект (РП) для строительства
проводились:	Изыскания не проводились
	II
для расчета	0,85/0,95
мерным	Нет данных
них осадок	Нет данных

Этап-1: Устройство фундаментов

Сваи



Ростверки



Работы по подготовке строительной площадки и устройству фундамента выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87
." Земляные сооружения, основания и фундаменты"

С учетом результатов инженерно-мелиоративных мероприятий расчет фундамента произведен с применением коэффициентов снижения возможных деформаций от сил .морозного пучения грунтов и почв

Этап-1: Устройство фундаментов

Подготовлена площадка

Подготовлены скважины
свай



План – график производства работ разработан с учетом исполнения работ по подготовке площадки, траншеи и скважин свай механизированным способом применено. Комплекс работ данного этапа выполнен за 2 смены. Использование ручного труда исключительно с целью обеспечения маневрирования буровой установки и перемещения выбранного грунта внутри пустот и «пазух» конструкции фундаментов. В дальнейшем выбранный грунт будет служить нижней опорой опалубки. После демонтажа опалубки грунт будет использован как материал обратной засыпки.

Этап-1: Устройство фундаментов

Подготовлены и
утрамбованы сваи

«Дедовские»
грузоподъемные краны



килограммовые элементы свай-250
монтированы с применением
элементарных подъемных устройств.
Монтажное звено – 4 человека. Время
монтажа 1-й сваи 30 минут с учетом
утрамбовки грунта



Этап-1: Устройство фундаментов

Подготовлена опалубка и
арматурный каркас

Произведено усиление
опалубки



Процесс подготовки траншей,
сборки и монтажа щитов опалубки,
монтажа усиления опалубки,
устройства песчаной подушки,
монтажа элементов свай и
ростверков занял 10 рабочих смен
(дней)



Этап-1: Устройство фундаментов

Приемка бетона при помощи бетононасоса



Организованы 2 поста трамбовки вибраторами



Процесс приемки и отработки 54-х м³ бетона с учетом параллельной трамбовки электрическими глубинными вибраторами занял 5 рабочих часов. Произведен забор проб (образцов) бетона из 1-го, 5-го и 9-го транспорта. Лаборатория выдала заключение о полном соответствии образцов ТУ и ГОСТу заказанной марки. Вся бригада выразила «особую благодарность поставщику – ООО СК «Остов

Этап-1: Устройство фундаментов

Особый этап - Уход за фундаментом

- 4-е дня бригадир лично «ухаживал» за фундаментами. Произведена «поливка» в течение каждых 2-х часов, на 5-й день демонтированы элементы опалубки с параллельной поливкой бетона. На седьмой день произведена гидроизоляция всех элементов конструкций ростверков. Произведена подсыпка грунта по периметру вдоль всех элементов с параллельной трамбовкой вручную. Механизированным способом перемещен весь грунт обратной засыпки пустот фундамента. Все работы выполнены качественно, в соответствии с ППР и графиком поставки материалов.

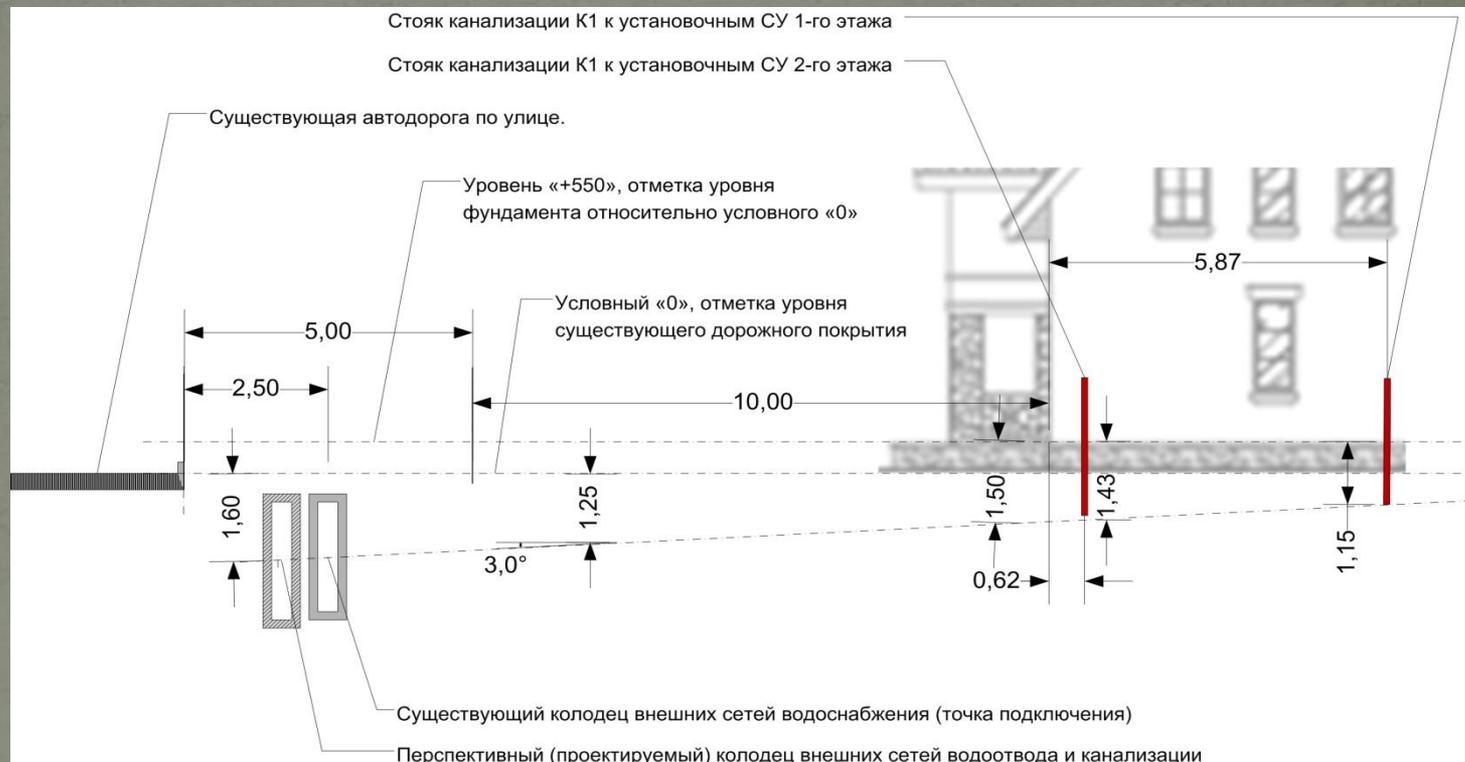


Процесс ухода за бетоном, устройства гидроизоляции, подсыпки и полной обратной засыпки пустот с учетом параллельной трамбовки занял 8 рабочих смен (дней). На 9-й день организованы траншеи для монтажа трассировок сетей энергообеспечения (электрообеспечения, водоснабжения, канализация). Организованы элементы контура заземления для последующего подключения к нему внутренних сетей электрообеспечения и отдельно – громоотвода (заземление крышных конструкций – металлочерепица)

Этап-1: Устройство фундаментов

Организация закладных трассировок энергосистем

Все **отметки** взяты из **ситуационного плана** и **проекта внешних сетей энергообеспечения**, предоставленного **Заказчиком**



До начала следующего этапа строительства остается 10 дней. В течение этого периода грунт будет регулярно уплотняться методом полива (орошения)

Этап-1: Устройство фундаментов

Организация закладных трассировок энергосистем



- Все трубы сетей водоснабжения после сборки и опрессовки смонтированы в теплоизолирующие рукава. Дополнительно устроен отражающий слой (кожух) из алюминиевой фольги. Кроме того устроен ограждающий короб, обеспечивающий воздушные зазоры и продухи.

Этап-2: Устройство перекрытия и ограждающих конструкций



Принят и разгружен первый транспорт стенового материала – керамзитобетонный блок. Сложены для хранения плиты перекрытия 2-го этажа.