

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



**АУКЦИОН 02.04.12**

**ЗАЯВОЧНАЯ КАМПАНИЯ - ДО 28.03.12**

**АУКЦИОН ПО АРЕНДЕ  
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
БИЗНЕСА**

**ЦАО**



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## АРЕНДА

ЦАО, ул. Новая Басманная, д.31,  
стр.1

Общая площадь: **163,4** кв.м

Начальная цена: **347 062,00** рублей

Назначение: **торговое**

Магазин с двумя отдельными входами в подвале жилого дома в непосредственной близости от пересечения улиц Новая Басманная – Спартаковская.

Удобный подъезд, хорошее состояние после ремонта.

Высота потолков 2,83 м.

Ближайшая станция метро: «Красные ворота».





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## АРЕНДА

ЦАО, ул.Большая Почтовая, д.16

Общая площадь: **94,1** кв.м

Начальная цена: **199 868,00** рублей

Назначение: **бытовое обслуживание.**

Салон красоты или бюро сервисных услуг на первой линии домов в жилом районе, ограниченном Рубцовской набережной, улицами Большая Почтовая, Новая Дорога и Рубцовым переулком.

1-й этаж нового дома (2007), отдельный вход, оборудованный пандусом, хорошая транспортная доступность, условия для парковки, отличное состояние «под отделку». Высота потолков 3,36 м.

Ближайшие станции метро: «Бауманская», «Электrozаводская».





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## АРЕНДА

**ЦАО, Николоямский переулоч, д.2**

Общая площадь: **53,8 кв.м**

Начальная цена: **114 271,00** рублей

Назначение: **торговое**

Магазин шаговой доступности на первой линии домов Николоямского переулоча в жилом квартале, ограниченном Николоямской набережной, Николоямской улицей и Николоямским переулочом. 1-й этаж, отдельный вход, условия для парковки, хорошее состояние после ремонта. Высота потолков 4,20 м.

Ближайшие станции метро:  
«Курская», «Таганская».





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## АРЕНДА

**ЦАО, Шмитовский проезд, д.28**

Общая площадь: **152,4 кв.м**

Начальная цена: **323 698,00 рублей**

Назначение: **бытовое обслуживание**

Салон красоты или бюро сервисных услуг на первой линии домов Шмитовского проезда в непосредственной близости от пересечения с ТТК, в пешеходной близости от станции метро «Выставочная».

Отдельный вход, удобный подъезд, условия для парковки.

Высота потолков 3,0 м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## АРЕНДА



**ЦАО, 1-й Смоленский переулок,  
д. 22/10**

**Общая площадь: 77,1 кв.м**

**Начальная цена: 163 760,00 рублей**

Назначение: **бытовое обслуживание**

Салон красоты или бюро сервисных услуг в непосредственной близости от Садового кольца и станции метро «Смоленская».

Отдельный вход, удобный подъезд, условия для парковки.



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## АРЕНДА

ЦАО, ул. Новорогожская, д.42

Общая площадь: **55,9** кв.м

Начальная цена: **118 732,00** рублей

Назначение: **торговое**

Магазин шаговой доступности на первой линии домов в непосредственной близости от ТТК и Нижегородской улицы, в пешеходной близости от станций метро «Площадь Ильича»/«Римская». Отдельный вход, удобный подъезд, хорошая транспортная доступность.







СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## АРЕНДА

ЦАО, ул. Русаковская, д.1

Общая площадь: **146,1** кв.м

Начальная цена: **310 316,00** рублей

Назначение: **торговое**

Магазин шаговой доступности на первой линии домов, в пешеходной близости от ТТК и станции метро «Красносельская».

1-й этаж нового дома (2006), отдельный вход, удобный подъезд, условия для парковки, хорошее состояние «под отделку».

Высота потолков 3,96 м.





## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДОЛЖНА

ИП	СОДЕРЖАТЬ: ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО
<ul style="list-style-type: none"><li>- Заявление</li><li>- Платежное поручение (квитанция)</li><li>- Предложения об условиях выполнения работ</li><li>- Копия паспорта</li><li>- Выписка из ЕГРИП (6 месяцев)</li><li>- Оригинал заявления, подписанный ИП, заверенный печатью об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом</li><li>- Доверенность на бланке нотариуса</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Заявление</li><li>- Платежное поручение (квитанция)</li><li>- Предложения об условиях выполнения работ</li><li>- Выписка из ЕГРЮЛ (6 месяцев)</li><li>- Устав с изменениями и дополнениями (нотариально заверенные копии)</li><li>- Положения для некоммерческих организаций (нотариально заверенные копии)</li><li>- Протокол собрания учредителей об избрании руководителя организации (заверенные подписью руководителя)</li><li>- Приказ о назначении руководителя (заверенные подписью руководителя)</li><li>- Контракт с руководителем организации (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя, заверенные подписью руководителя)</li><li>- Письменное решение об одобрении и совершении сделки по участию в аукционе (заверенные подписью руководителя)</li><li>- Заявление об отсутствии решения о ликвидации организации (оригинал, подписанный руководителем организации и главным бухгалтером, заверенный печатью)</li></ul>



## **ЗАДАТОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ В РАЗМЕРЕ**

**100%** от начальной (минимальной) цены лота в расчете на общую площадь объекта при проведении аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы





## НА РЕГИСТРАЦИЮ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

### ДОПУСКАЮТСЯ ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА:

- Индивидуальные предприниматели;
- Физические лица, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности;
- Физические лица, действующие по доверенностям от заявителей (доверенность представляется в комплекте документов при подаче заявки).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы до дня окончания приема заявок.



## Департамент имущества города Москвы заключает договор аренды:

- В случае проведения аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства города Москвы после получения подписанного победителем договора аренды, акта приема-передачи объекта, протокола аукциона;
- С единственным допущенным участником, при этом аукцион признается несостоявшимся.



**Договор аренды по результатам аукциона заключается на 10 лет с даты заключения договора аренды**

**Оплата аренды - фиксированная корректируется только на уровень инфляции**





## **Порядок проведения аукционов по передаче имущества города Москвы в аренду регламентируется:**

- Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды...»,
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с изменениями, внесенными федеральным законом от 06.12.2011 № 401,
- Распоряжением ДИГМ от 24.05.2010 № 1710-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда...».



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



СГУП по продаже имущества города  
Москвы

осуществляет

**ПРИЁМ ЗАЯВОК**

ПО АДРЕСУ: ул. Большая Полянка, д.41,  
стр.1-2

СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНУ: **(499) 238-40-90**