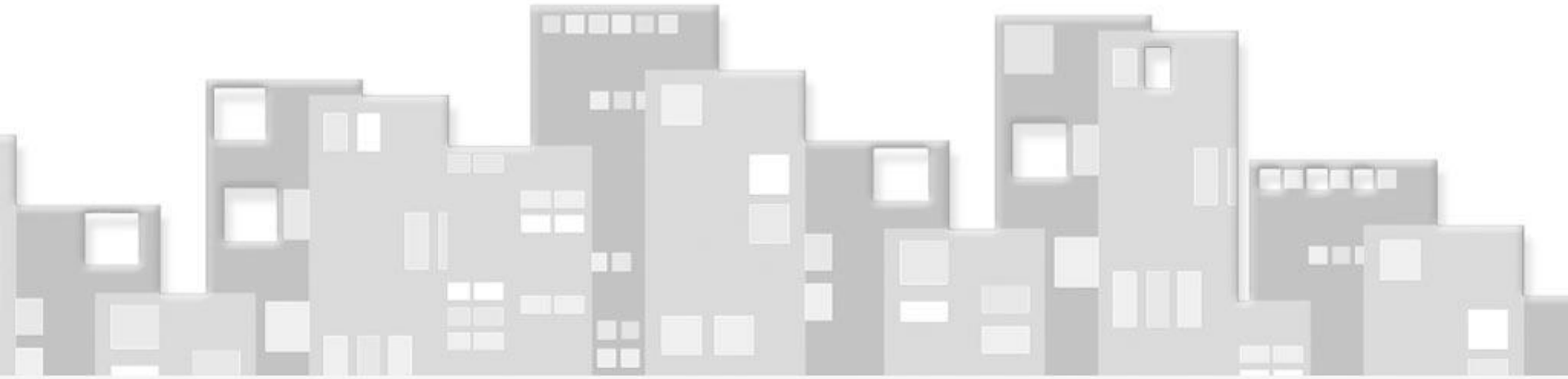
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

СГУП

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

АУКЦИОН 02.04.12

ЗАЯВОЧНАЯ КАМПАНИЯ - ДО 28.03.12

АУКЦИОН ПО АРЕНДЕ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

ЦАО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

АРЕНДА

ЦАО, ул. Новая Басманная, д.31, стр.1

Общая площадь: **163,4** кв.м

Начальная цена: **347 062,00** рублей

Назначение: торговое

Магазин с двумя отдельными входами в подвале жилого дома в непосредственной близости от пересечения улиц Новая Басманная – Спартаковская.
Удобный подъезд, хорошее состояние после ремонта.
Высота потолков 2,83 м.
Ближайшая станция метро: «Красные ворота».

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

АРЕНДА

ЦАО, ул.Большая Почтовая, д.16

Общая площадь: **94,1** кв.м

Начальная цена: **199 868,00** рублей

Назначение: бытовое обслуживание.

Салон красоты или бюро сервисных услуг на первой линии домов в жилом районе, ограниченном Рубцовской набережной, улицами Большая Почтовая, Новая Дорога и Рубцовым переулком.

1-й этаж нового дома (2007), отдельный вход, оборудованный пандусом, хорошая транспортная доступность, условия для парковки, отличное состояние «под отделку». Высота потолков 3,36 м.

Ближайшие станции метро: «Бауманская», «Электрозаводская».

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

АРЕНДА

ЦАО, Николоямский переулок, д.2

Общая площадь: **53,8** кв.м

Начальная цена: **114 271,00** рублей

Назначение: торговое

Магазин шаговой доступности на первой линии домов Николоямского переулка в жилом квартале, ограниченном Николоямской набережной, Николоямской улицей и Николоямским переулком.
1-й этаж, отдельный вход, условия для парковки, хорошее состояние после ремонта. Высота потолков 4,20 м.
Ближайшие станции метро:
«Курская», «Таганская».

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

АРЕНДА

ЦАО, Шмитовский проезд, д.28

Общая площадь: **152,4** кв.м

Начальная цена: **323 698,00** рублей

Назначение: бытовое обслуживание

Салон красоты или бюро сервисных услуг на первой линии домов Шмитовского проезда в непосредственной близости от пересечения с ТТК, в пешеходной близости от станции метро «Выставочная».
Отдельный вход, удобный подъезд, условия для парковки.
Высота потолков 3,0 м.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

АРЕНДА

ЦАО,1-й Смоленский переулок, д. 22/10

Общая площадь: **77,1** кв.м

Начальная цена: **163 760,00** рублей

Назначение: бытовое обслуживание

Салон красоты или бюро сервисных услуг в непосредственной близости от Садового кольца и станции метро «Смоленская».
Отдельный вход, удобный подъезд, условия для парковки.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

АРЕНДА

ЦАО, ул. Новорогожская, д.42

Общая площадь: **55,9** кв.м

Начальная цена: **118 732,00** рублей

Назначение: торговое

Магазин шаговой доступности на первой линии домов в непосредственной близости от ТТК и Нижегородской улицы, в пешеходной близости от станций метро «Площадь Ильича»/«Римская». Отдельный вход, удобный подъезд, хорошая транспортная доступность.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

АРЕНДА

ЦАО, ул. Русаковская, д.1

Общая площадь: **146,1** кв.м

Начальная цена: **310 316,00** рублей

Назначение: торговое

Магазин шаговой доступности на первой линии домов, в пешеходной близости от ТТК и станции метро «Красносельская».
1-й этаж нового дома (2006), отдельный вход, удобный подъезд, условия для парковки, хорошее состояние «под отделку».
Высота потолков 3,96 м.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ:

ИП	ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО
- Заявление - Платежное поручение (квитанция) - Предложения об условиях выполнения работ -Копия паспорта - Выписка из ЕГРИП (6 месяцев) - Оригинал заявления, подписанный ИП, заверенный печатью об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом - Доверенность на бланке нотариуса	- Заявление - Платежное поручение (квитанция) - Предложения об условиях выполнения работ - Выписка из ЕГРЮЛ (6 месяцев) - Устав с изменениями и дополнениями (нотариально заверенные копии) - Положения для некоммерческих организаций (нотариально заверенные копии) - Протокол собрания учредителей об избрании руководителя организации (заверенные подписью руководителя) - Приказ о назначении руководителя (заверенные подписью руководителя) - Контракт с руководителем организации (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя, заверенные подписью руководителя) - Письменное решение об одобрении и совершении сделки по участию в аукционе (заверенные подписью руководителя) - Заявление об отсутствии решения о ликвидации организации (оригинал, подписанный руководителем организации и главным бухгалтером, заверенный печатью

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

ЗАДАТОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ В РАЗМЕРЕ

100% от начальной (минимальной) цены лота в расчете на общую площадь объекта при проведении аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

НА РЕГИСТРАЦИЮ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ДОПУСКАЮТСЯ ПРИЗНАННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА:

- Индивидуальные предприниматели;
- Физические лица, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности;
- Физические лица, действующие по доверенностям от заявителей (доверенность представляется в комплекте документов при подаче заявки).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы до дня окончания приема заявок.

Департамент имущества города Москвы заключает договор аренды:

- В случае проведения аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства города Москвы после получения подписанного победителем договора аренды, акта приема-передачи объекта, протокола аукциона;

- С единственным допущенным участником, при этом аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды по результатам аукциона заключается на 10 лет

с даты заключения договора аренды

Оплата аренды - фиксированная

корректируется только на уровень инфляции

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

Порядок проведения аукционов по передаче имущества города Москвы в аренду регламентируется:

- Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды…»,

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с изменениями, внесенными федеральным законом от 06.12.2011 № 401,

- Распоряжением ДИГМ от 24.05.2010 № 1710-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды на объекты нежилого фонда…».

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

СГУП по продаже имущества города Москвы
осуществляет
ПРИЁМ ЗАЯВОК
ПО АДРЕСУ: **ул. Большая Полянка, д.41, стр.1-2**

СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНУ: **(499) 238-40-90**