

# Гнедин 38 га



## Общая информация об объекте продажи:

- Объект продажи: земельный участок.
- Расположение: Киевская область, возле с. Гнедин.
- Площадь участка: **38 Га**
- Целевое назначение: садовое товарищество.
- Стадия проекта: архитектурная и маркетинговая концепция.
- Структура сделки: отчуждение корпоративных прав юридического лица владеющего на праве собственности объектом недвижимости.
- Стоимость: **USD 4000 /сотка.**
- **Продажа без комиссионных!**

С уважением, «RECO.INVEST» (044)227-30-50; м. (050)462-73-02

Электронный адрес: [recoinvest@gmail.com](mailto:recoinvest@gmail.com)

# Описание участка



- Площадь городка – **38 га.**
- Расстояние от ст.м. «Бориспольская» - 12 км;
- Расстояние до аэропорта «Борисполь» можно преодолеть за 15 минут.
- Участок имеет преимущественно равнинный рельеф.
- На территории участка есть 3 природных озера, а также обводной канал, проходящий по границе участка.
- Линия электропередач проходит на расстоянии 100 м от проектируемой территории, а на расстоянии 1.2 км от северной границы территории участка проходит трасса магистрального газопровода.

# Технико-экономические показатели коттеджного городка



- В городке разместится 243 двухэтажных коттеджа эконом-класса.
- Площадь коттеджей - 200-250 кв.м.
- Предполагается разработать несколько типов планировок и вариантов оформления в европейском стиле.
- Площадь земельного участка под застройку 1 коттеджа – 10 сот.
- Общая строительная площадь жилой функции - приблизительно 55 тыс.кв.м.
- Общая строительная площадь общественной зоны (ресторан, спорткомплекс, магазин и т.д.) - приблизительно – 6000 кв.м.