

Подготовлен Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

Законопроект

О внесении изменений в Закон Республики Бурятия Закон Республики Бурятия «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, расположенных на территории Республики Бурятия»

- **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
- **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**
- **О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ**

- **24 июля 2007 года N 221-ФЗ**

- Статья 47. Иные заключительные положения

- Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев могут устанавливаться субъектами Российской Федерации на период до 1 марта 2015 года.

-
- **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
- **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**
- **ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- **24 июля 2002 года N 101-ФЗ**

- Статья 13.1. Проект межевания земельного участка
-
- 1. Проектом межевания земельного участка или земельных участков определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей (далее также - образуемые земельные участки). Проект межевания земельных участков, подлежащий утверждению общим собранием участников долевой собственности, также должен содержать сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (при их наличии), и о земельном участке или земельных участках, право общей собственности на которые сохраняется или возникает.
- 2. Проект межевания земельного участка или земельных участков подготавливается кадастровым инженером. Заказчиком такого проекта межевания может являться любое лицо.
- 3. Требования к проекту межевания земельных участков устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.
- 4. Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков могут устанавливаться субъектами Российской Федерации.

- Проект закона
- Статья 3. Предельные максимальные цены работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков.
-
- 1. Предельная максимальная цена работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков устанавливается в размере **7000 рублей**.

Минимальная смета затрат для подготовки проекта межевания

	Наименование работ	Стоимость (руб.)	Примечание	
1	Сбор сведений о земельном участке:			
-	Получение сведений государственного земельного кадастра (XML формат);	300	Приказ Минэкономразвития РФ от 30.07.2010 N 343	
-	Приобретение координат пунктов государственной геодезической сети;	1600	Приказ Роскартографии от 30.08.2007 N 104-пр	
2	Публикация в СМИ о проведении общего собрания для утверждения проекта межевания или об ознакомлении с проектом межевания;	600	Существующие тарифы	
3	Установление местоположения границ земельного участка на местности и составление проекта межевания земельного участка	3000		
4	Командировочные и транспортные расходы	1500		
	Итого:	7000		

Мнение кадастровых инженеров

04-609-10-0107144
27 12 2011

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия
Министру Магомедовой М.А.
от землеустроительных организаций,
кадастровых инженеров

Уважаемая Маргарита Антоновна!

Направляем Вам для рассмотрения минимальную стоимость выполнения необходимых работ по подготовке проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федерального закона от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ.

Затраты на работы по изготовлению проекта межевания не должны регулироваться Законом Республики Бурятия от 07 октября 2009 г. № 1039-IV «Об установлении предельных максимальных цен», т.к. не входят в состав кадастровых работ выполняемых в отношении земельных участков выделяемых в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровые работы будут выполняться после утверждения проекта межевания земельных участков.

В соответствии с требованиями к проекту межевания земельных участков утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 03 августа 2011 г. № 388 в состав работ по изготовлению проекта межевания входят следующие виды работ и затрат:

№	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Сбор сведений о земельном участке: -получение сведений ГЗК (кадастровый план территории на 3 кадастровых квартала в XML формате) -приобретение картографического материала (сельскохозяйственная карта М 1:25000) -приобретение координат пунктов государственной геодезической сети, опорной межевой сети (2 пункта)	450 2000 1600
2	Установление местоположения границ земельного участка на местности с определением координат характерных точек границ (полевая съемка)	3000
3	Составление проекта межевания земельного участка (камеральная работа)	2000
4	Публикация в газете о проведении собрания для утверждения проекта межевания или об ознакомлении с проектом межевания	1200
5	Командировочные транспортные затраты	4000
ИТОГО		14250

Итого: Четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек.

Стоимость работ определена из расчета на 1 (один) земельный участок.
В стоимость работ включены все затраты и расходы, т.е. налоги и сборы необходимые для выполнения данного вида работ.

С уважением,
ООО «Геосервис»
ООО «Терра»
ООО «Ландшафт»
И.П. Хамбаев

М.А. Магомедова
М.А. Магомедова
М.А. Магомедова
М.А. Магомедова

ООО «Кристалл»
ООО «Геосервис»
ООО «Ландшафт»
ООО «Терра»

М.А. Магомедова
М.А. Магомедова
М.А. Магомедова
М.А. Магомедова

20 декабря 2011 г.

- **Статья 1. Проекта закона**
-
- 1.2. В случае осуществления кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения выделяемых в счет земельной доли, кадастровым инженером, проводившим работы по подготовке проекта межевания соответствующего земельного участка, предельная максимальная цена кадастровых работ, **установленная частью 1 настоящей статьи снижается на 50%.**

Информация от Республиканского агентства лесного хозяйства

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ОИИ АЖААН
РЕСПУБЛИКАН АГЕНТСТВО

ул. Ключевская, д.79в, г. Улан-Удэ, 670013
т. (001-2) 41-16-65, ф. (001-2) 41-76-22
e-mail: ajl@mail.ru

18.01.2012 № 001-000002
и/№ 01-001-07-0107 от 22.12.2011 г.

Министру природных и
земельных отношений
Республики Бурятия
М.А. Магомедовой

Уважаемая Маргарита Антоновна!

Для проведения подробного анализа для установления предельных цен на проведение кадастровых работ и внесения изменений в Закон Республики Бурятия от 07.10.2009 № 1039-IV «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, расположенных на территории Республики Бурятия» Республиканское агентство лесного хозяйства направляет следующую информацию.

1. Минимальная площадь предоставленного в аренду лесного участка, находящегося в государственной собственности по состоянию на 01.01.2012 г., составляет 0,0025 га, максимальная – 671 641 га, средняя – 3 360,73 га.

Общая площадь лесных участков, переданных в аренду по состоянию на 01.01.2012 г., составляет 2 712 528,8 га, общее количество договоров аренды составляет 506 шт.

2. Республиканское агентство лесного хозяйства располагает картографическими материалами практически по всем лесничеством, в виде лесоустроительных планов и разрезов лесничества в масштабе 1:10 000 и 1:25 000.

3. В соответствии с п. 2 Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 26.07.2011 г. № 319 «Об утверждении порядка подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и формы примерного договора аренды лесного участка в аренду предоставляются лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Республиканское агентство лесного хозяйства не является собственником лесных участков на территории Республики Бурятия, а так же в соответствии со ст. 82 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации не наделено полномочиями в области постановки на кадастровый учет лесных участков, субвенции из государственного бюджета на этот вид работ не выделяются. Республиканским агентством лесного хозяйства был направлен запрос в ТУ Росреестра в РБ с просьбой разъяснения процедуры постановки на кадастровый учет земель, обремененных лесным

участков в составе земель лесного фонда собственником. В ответе на запрос собственник не указал, как он намерен осуществлять постановку на кадастровый учет земельных участков при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, земель, находящихся в государственной собственности. Считаем необходимым установить порядок оплаты, а так же порядок проведения кадастровых работ собственником земель.

4. Организация взаимодействия органов государственной власти при проведении мероприятий по приведению в соответствие сведений ГКН, ЕДЗ и государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного лесного реестра в лесных участках (далее – ГЛР).

Во исполнение пункта 2.2 протокола заседания рабочей группы по вопросам государственной регистрации права собственности Российской Федерации на лесные участки и осуществления государственного кадастрового учёта таких лесных участков, прошедшего 24.12.2010 года под председательством заместителя директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации, совместно приказом Управления Росреестра по РБ, ТУ Росреестра и РБ, Республиканского агентства лесного хозяйства и ФГУ «Земельный кадастровый центр» по РБ от 09.02.2011 г. № 11/18/2011/79 создана рабочая группа для решения вопросов, связанных приведением в соответствие сведений ГКН, ЕГРП и ГЛР.

В соответствии с протоколом рабочей группы от 28.01.2011 г. подготовлены сведения о внесенных в ГКН и ЕГРП земельных участках лесного фонда и установлено наличие расхождения данных о площадях лесничеств. Кроме того, в ГКН имеются сведения об участках лесного фонда, учтенных в период 2007-2009 г., по которым отсутствуют сведения о принадлежности лесничеств. Для уточнения сведений в данную группу предстоит провести работу по анализу всех имеющихся документов, на основании которых были сформированы данные участки.

Заместитель руководителя
начальник отдела воспроизводства лесов

И.П. Крюковцев

Исп. Иванов Е.И.
61603

2012.01.18 10:05

2012.01.18 10:05

91603
10:05

- **4. Предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливаются в следующих размерах:**
 - **1) менее 3000 га - 30000 рублей;**
 - **2) от 3000 га и более - 10 рублей за 1 га.**

● **Спасибо за внимание!**