



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Федеральный закон  
от 21 июля 2007 года №185-ФЗ  
«О Фонде содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства»**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

## **Цели:**

- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
- Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
- Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом
- Внедрение ресурсосберегающих технологий



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

## Финансовая поддержка за счет средств Фонда

- Предоставляется на безвозвратной и безвозмездной основе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
- Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации подает в Фонд заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда. В заявке должно быть:
  1. Не менее двух муниципальных образований, которые выполнили условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.
  2. Общая суммарная численность населения в этих муниципальных образованиях составляет не менее чем **20 %** общей численности населения субъекта Российской Федерации.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

- Лимит Иркутской области – 4 млрд. 579 млн. рублей,  
в том числе на:  
капитальный ремонт многоквартирных домов  
2 млрд.747 млн. рублей  
переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
1 млрд.832 млн. рублей
- **Софинансирование:**
  - за счет средств местного и (или) областного бюджета в  
2008, 2011 годы - не менее, чем 27,68%;
  - 2009, 2010 годы - не менее, чем 6,92%
  - собственники жилых помещений – не менее 5%



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# Условия предоставления финансовой поддержки

Доля предприятий

1. Деятельность на территории МО коммерческих ОКК с долей участия государства не более 25% (частная собственность, аренда, концессия)



Заявка	2008 г.	2009 г.	2010 - 2011 г.
До 01.01.2009 г.	25%	50%	80%
До 01.01.2011 г.	-	50%	80%
С 01.01.2011 г.	-	-	80%



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

2. Деятельность на территории МО организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с долей участия государства не более 25%

Доля управляющих организаций

Заявка	2009	До 2010
До 01.01.2010 г.	50%	80%
С 01.01.2010 г.	-	80%

Количество МКД, находящихся в управлении управляющих организаций

Доля МКД

Заявка	2009	До 2010
До 01.01.2010 г.	50%	80%
С 01.01.2010 г.	-	80%



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Доля МКД  
управляемых ТСЖ

3. Наличие ТСЖ и нормативно-правовых актов для их образования и деятельности

Заявка	2008 г.	2009 г.	2010 г. 2011 г.
До 01.01.2009 г.	5%	10%	20%
С 01.01.2009 до 01.01.2011 г.	-	10%	20%

4. Наличие графиков проведения до 1.01.2011 года кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами;

5. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению субсидий на оплату ЖКУ в денежной форме;



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

6. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению с 01.01.2010 года мер социальной поддержки (льгот) на оплату ЖКУ в денежной форме;
7. Наличие графиков предусматривающих ликвидацию до 01.01.2011 года перекрестного субсидирования на коммерческие услуги;
8. Наличие нормативно - правовых актов, предусматривающих до 01.01.2010 прекращение субсидий предприятий ЖКХ (кроме Крайнего Севера и приравненных местностей);
9. Наличие графиков установки не позднее 01.01.2011 года тарифов и надбавок необходимых для реализации производственных и инвестиционных программ;





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

10. Наличие региональной адресной программы по проведению капремонта многоквартирных домов;
11. Наличие региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
12. Софинансирование из бюджета субъекта РФ и (или) бюджетов МО
13. Наличие региональной программы по энергосбережению и энергоэффективности с 1 августа 2010 года.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

## Адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов

- Региональная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов является совокупностью соответствующих муниципальных программ
- Программа принимается на один календарный год
- Конкурентность при отборе многоквартирных домов на основе понятных и заранее объявленных критериев
- Прозрачность и мотивированность решений о включении многоквартирных домов
- Приоритет комплексности работ и ресурсосбережения
- Установление размера предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади, дифференцированного для муниципальных образований

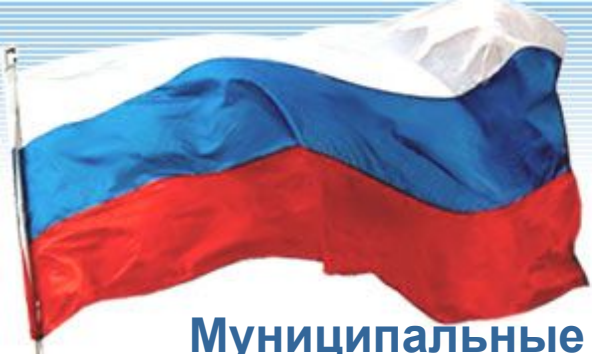
2010 год – 5358 руб./кв.м.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

## Виды работ по капитальному ремонту

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Муниципальные образования Иркутской области, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2008-2010 годах**

№ п/п	Наименование МО	Средства Фонда на КР МКД	Средства Фонда на переселение	Всего средств Фонда	№ п/п	Наименование МО	Средства Фонда на КР МКД	Средства Фонда на переселение	Всего средств Фонда
1	Братск	369128,1	227 734,9	596863,0	12	Железногорск-Илимский	48656,6	45 000,2	93656,8
2	Зима	47856,6	0,0	47856,6	13	Залари	28810,8	7 500,0	36310,8
3	Иркутск	891667,0	1 139 802,2	2031469,2	14	Магистральный	36284,2	5 000,0	41284,2
4	Саянск	80640,1	0,0	80640,1	15	Маркова	10600,0	0,0	10600,0
5	Свирск	66890,6	50 418,4	117309,0	16	Михайловское	11100,0	0,0	11100,0
6	Усолье-Сибирское	298489,0	43 439,8	341928,8	17	Слюдянка	46456,6	45 000,0	91456,6
7	Усть-Илимск	72366,8	20 000,0	92366,8	18	Тайшет	27500,0	12 000,0	39500,0
8	Черемхово	207703,6	194 715,4	402419,0	19	Тыреть	10000,0	0,0	10000,0
9	Ангарск	229580,9	0,0	229580,9	20	Усть-Кут	47456,6	40 000,0	87456,6
10	Байкальск	75070,5	0,0	75070,5	21	Шелехов	106982,4	1 000,0	107982,4
11	Вихоревка	10000,0	0,0	10000,0	22	Улькан	24175,8	0,0	24175,8
						<b>ИТОГО</b>	<b>2 747 416,2</b>	<b>1 831 610,8</b>	<b>4 579 027</b>



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

- 1. Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.**
- 2. Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.**
- 3. Предоставление дополнительной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта МКД и переселение граждан из аварийного жилищного фонда монопрофильным муниципальным образованиям.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Официальный сайт Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства**

**<http://www.fondgkh.ru>**