



**Федеральный закон № 185 – ФЗ
О Фонде содействия
реформированию
жилищно-коммунального
хозяйства
2007**

Основные цели и функции Фонда

Цели

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно - коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Функции

- Рассмотрение предоставленных субъектами РФ заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- Принятие решений о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям 185-ФЗ;
- Принятие решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявок;
- Осуществление методической обеспеченности подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов;
- Осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- Выполнения предусмотренных настоящим Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

Органы управления Фондом



Полномочия Правления

рассматривает представленные субъектами РФ заявки и принимает решения о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям, установленным настоящим ФЗ;

принимает решение о предоставлении субъектам РФ финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки;

принимает решения о приостановлении в случаях и в порядке, которые установлены настоящим ФЗ, предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

утверждает порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения предусмотренных статьей 14 настоящего ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

принимает решение о принятии отчета субъекта РФ о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период или решение об отказе в принятии такого отчета;

Условия предоставления финансовой поддержки

1. Деятельность на территории МО коммерческих ОКК с долей участия государства не более 25% (частная собственность, аренда, концессия)

Доля предприятий

Заявка	2008 г.	2009 г.	2010 - 2011 г.
До 01.01.2009 г.	25%	50%	80%
До 01.01.2011 г.	-	50%	80%
С 01.01.2011 г.	-	-	80%

Доля предприятий

Заявка	2009	До 2010
До 01.01.2010 г.	50%	80%
С 01.01.2010 г.	-	80%

2. Деятельность на территории МО организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с долей участия государства не более 25%

3.

Наличие ТСЖ и нормативно-правовых актов для их образования и деятельности

Доля предприятий

Заявка	2008 г.	2009 г.	2010 2011 г.
До 01.01.2009 г.	25%	50%	80%
До 01.01.2011 г.	-	50%	80%
С 01.01.2011 г.	-	-	80%

4. Наличие графиков проведения до 1.01.2011 года кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами;

5. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению субсидий на оплату ЖКУ в денежной форме;

6. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению с 01.01.2010 года социальной поддержки на оплату ЖКУ в денежной форме;
7. Наличие графиков предусматривающих ликвидацию до 01.01.2010 года перекрестного субсидирования на коммерческие услуги (со дня вступления закона в силу) ;
8. Наличие нормативно - правовых актов предусматривающих до 01.01.2010 прекращение дотаций предприятий ЖКХ (кроме Крайнего Севера) (с момента вступления закона) ;
9. Наличие графиков установки не позднее 01.01.2011 года тарифов и надбавок необходимых для реализации производственных и инвестиционных программ (со дня вступления закона в силу) ;

10. Наличие региональной адресной программы по проведению капремонта многоквартирных домов;
11. Наличие региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного Фонда;
12. Софинансирование из бюджета субъекта РФ и бюджетов М.О.

Перечень документов утверждается наблюдательным советом фонда до 01.12.2007 года

Региональная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов

Решение общего собрания членов ТСЖ, ЖК, ЖСК и собственников

Утверждено
исполнительной властью
субъекта РФ

Программа капитального ремонта многоквартирных домов

- Перечень домов
- Объем долевого финансирования
 - бюджет субъекта
 - местный бюджет
 - средства ТСЖ, ЖК и ЖСК
- Обоснование объемов финансирования
- Показатели выполнения программы
- Размер предельной стоимости ремонта на 1 M^2

Капитальный ремонт:	
Внутридомовые сети (с установкой П.У.)	Лифтовое оборудование
Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений
Ремонт фасадов	Разработка ПСД и проведение её экспертизы

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного Фонда



Утверждено высшим исполнительным органом власти субъекта РФ

Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда

- ❑ Перечень аварийных домов по состоянию на 01.01.2007 г.;
- ❑ Объем долевого финансирования:
 - Бюджет субъекта РФ
 - Местные бюджеты
- ❑ Обоснование объемов;
- ❑ Показатели выполнения программы;

Распределение средств фонда 2008-2010 гг.

ЛИМИТЫ

до 01.01.2008 доводится до субъектов РФ

min 500 млн. руб.

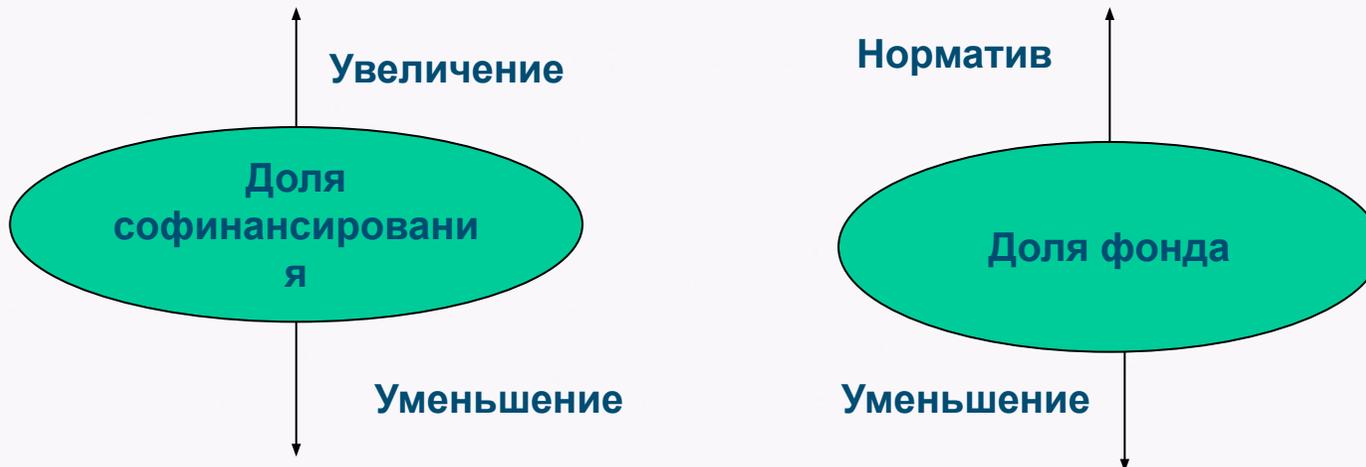
$$\left(240 * \frac{S_{\text{общ. субъекта РФ}}}{S_{\text{общ. РФ}}} \right) \text{ на } 01.01.2007 \text{ года}$$

(max – 8млрд.)



Объем долевого финансирования (субъект РФ и МО)

$$\text{min}\% = \frac{\text{Уровень Б.О. субъекта РФ (2005 – 2006г)} * 20\%}{\text{Уровень Б.О. субъекта РФ (min)}} > 50\%$$



Порядок принятия решений



1 год 30% лимита	Каждый последующий после выполнения статьи 14	В пределах лимита
---------------------	--	-------------------

Расходование средств

