РБС РАЗВИТИЕ БИЗНЕС – СИСТЕМ
аудиторско-консультационная группа

Профессиональное содействие развитию российских и международных компаний и оптимизации системы государственного управления

Федеральный закон № 185 – ФЗ О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

2007

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. +7 (495) 967-6838 факс: +7 (495) 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail: common@rbsys.ru

Основные цели и функции Фонда

Цели

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно - коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Функции

- Рассмотрение предоставленных субъектами РФ заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- Принятие решений о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям 185-ФЗ;
- Принятие решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявок;
- Осуществление методической обеспеченности подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов;
- Осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- Выполнения предусмотренных настоящим Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. 967-6838 факс: 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail:common@rbsys.ru

Органы управления Фондом

Правительство РФ назначает

Наблюдательный Совет (НС)

***Осуществляет контроль*:**
- за деятельностью Фонда;
- использованием средств Фонда;
- соблюдением Фондом настоящего Федерального закона.

17 членов(НС)

Президент	- 6
Правительство	- 5
Федеральное собрание	- 4
Общественная палата	- 2

утверждает

Правление

Коллегиальный орган управления;
действующий на основании положения

Председатель, Ген.директор

6 членов

Правительство РФ назначает

Генеральный директор

осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. 967-6838 факс: 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail:common@rbsys.ru

Полномочия Правления

- рассматривает представленные субъектами РФ заявки и принимает решения о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям, установленным настоящим ФЗ;
- принимает решение о предоставлении субъектам РФ финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки;
- принимает решения о приостановлении в случаях и в порядке, которые установлены настоящим ФЗ, предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- утверждает порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения предусмотренных статьей 14 настоящего ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- принимает решение о принятии отчета субъекта РФ о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период или решение об отказе в принятии такого отчета;

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. 967-6838 факс: 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail:common@rbsys.ru

Условия предоставления финансовой поддержки

1. Деятельность на территории МО коммерческих ОКК с долей участия государства не более 25% (частная собственность, аренда, концессия)

Доля предприятий

Заявка	2008 г.	2009 г.	2010 - 2011 г.
До 01.01.2009 г.	25%	50%	80%
До 01.01.2011 г.	-	50%	80%
С 01.01.2011 г.	-	-	80%

2. Деятельность на территории МО организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с долей участия государства не более 25%

Доля предприятий

Заявка	2009	До 2010
До 01.01.2010 г.	50%	80%
С 01.01.2010 г.	-	80%

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. 967-6838 факс: 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail:common@rbsys.ru

3. Наличие ТСЖ и нормативно-правовых актов для их образования и деятельности

Доля предприятий

Заявка	2008 г.	2009 г.	2010 2011 г.
До 01.01.2009 г.	25%	50%	80%
До 01.01.2011 г.	-	50%	80%
С 01.01.2011 г.	-	-	80%

4. Наличие графиков проведения до 1.01.2011 года кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами;

5. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению субсидий на оплату ЖКУ в денежной форме;

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. 967-6838 факс: 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail:common@rbsys.ru

6. Наличие нормативно-правовых актов по предоставлению с 01.01.2010 года социальной поддержки на оплату ЖКУ в денежной форме;
7. Наличие графиков предусматривающих ликвидацию до 01.01.2010 года перекрестного субсидирования на коммерческие услуги (со дня вступления закона в силу) ;
8. Наличие нормативно - правовых актов предусматривающих до 01.01.2010 прекращение дотаций предприятий ЖКХ (кроме Крайнего Севера) (с момента вступления закона) ;
9. Наличие графиков установки не позднее 01.01.2011 года тарифов и надбавок необходимых для реализации производственных и инвестиционных программ (со дня вступления закона в силу) ;

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. 967-6838 факс: 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail:common@rbsys.ru

10. Наличие региональной адресной программы по проведению капремонта многоквартирных домов;

11. Наличие региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного Фонда;

12. Софинансирование из бюджета субъекта РФ и бюджетов М.О.

Перечень документов утверждается наблюдательным советом фонда до 01.12.2007 года

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. 967-6838 факс: 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail:common@rbsys.ru

Региональная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов

Решение общего собрания членов ТСЖ, ЖК, ЖСК и собственников

Утверждено исполнительной властью субъекта РФ

Программа капитального ремонта многоквартирных домов

- **Перечень домов**
- **Объем долевого финансирования**
  - **бюджет субъекта**
  - **местный бюджет**
  - **средства ТСЖ, ЖК и ЖСК**
- **Обоснование объемов финансирования**
- **Показатели выполнения программы**
- **Размер предельной стоимости ремонта на 1** $м^2$

Капитальный ремонт:	
Внутридомовые сети (с установкой П.У.)	Лифтовое оборудование
Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений
Ремонт фасадов	Разработка ПСД и проведение её экспертизы

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. 967-6838 факс: 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail:common@rbsys.ru

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного Фонда

Утверждено высшим исполнительным органом власти субъекта РФ

Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда

- **Перечень аварийных домов по состоянию на 01.01.2007 г.;**
- **Объем долевого финансирования:**
  - **Бюджет субъекта РФ**
  - **Местные бюджеты**
- **Обоснование объемов;**
- **Показатели выполнения программы;**

Распределение средств фонда 2008-2010 гг.

Лимиты

до 01.01.2008 доводится до субъектов РФ

min 500 млн. руб.

$$(240 * \frac{S_{\text{общ. субъекта РФ}}}{S_{\text{общ. РФ}}} \text{ на 01.01.2007 года})$$

(max – 8млрд.)

60%

40%

Капитальный ремонт

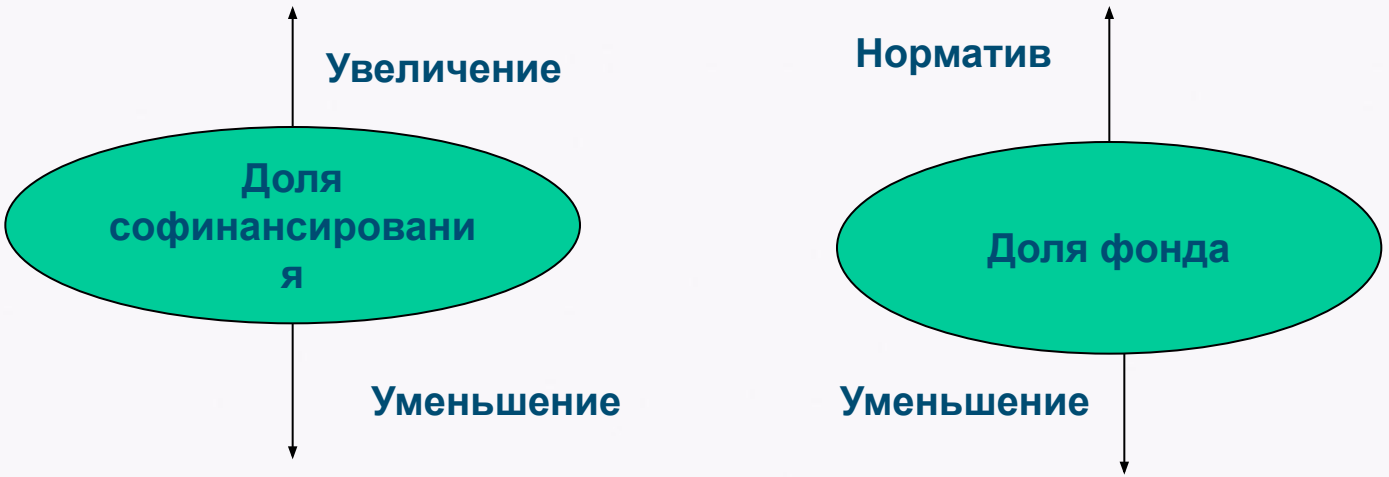
обращение

Субъекта РФ

Переселение

Объем долевого финансирования
(субъект РФ и МО)

$$\min\% = \frac{УровеньБ.О.субъектаРФ(2005-2006г)}{УровеньБ.О.субъктаРФ(\min)} * 20\% > 50\%$$



Порядок принятия решений

Заявка

(в пределах лимита, подписанная высшими должностными лицами субъекта)

- **Региональная программа капремонта**
- **Региональная программа переселения**
- **Копии нормативно-правовых актов, предусмотренные статьей 14**
- **Перечень МО**
- **График финансирования**

→ **Правление Фонда**

30 дней

Принятие решения предоставлении или отказе

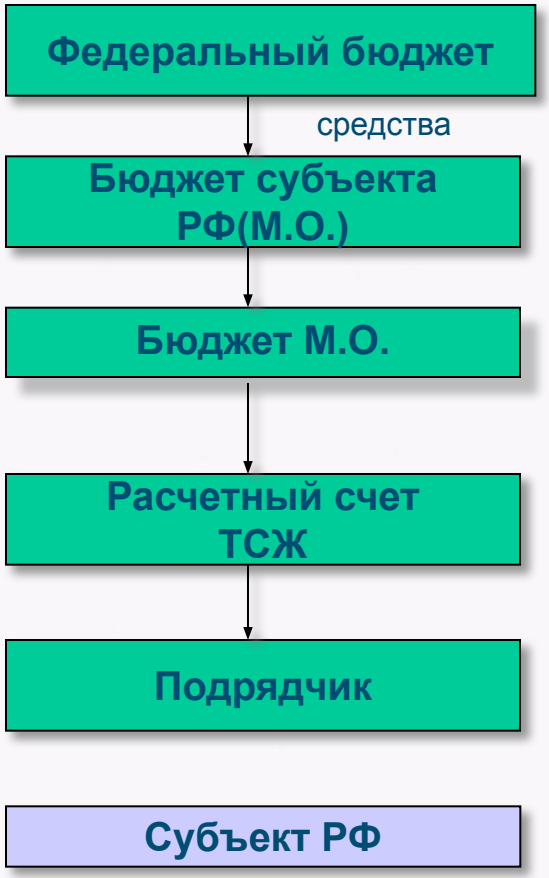
5 дней

Субъект РФ

1 год 30% лимита	Каждый последующий после выполнения статьи 14	В пределах лимита

ЗАО «АКГ «Развитие бизнес-систем» тел. 967-6838 факс: 967-6843
сайт: http://www.rbsys.ru e-mail:common@rbsys.ru

Расходование средств



Устанавливает порядок привлечения подрядных организаций

Устанавливает порядок выплаты средств